



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
VIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 328/22.08.2025
privind aprobarea sumei de 224.000 euro stabilită prin raportul de evaluare
reprezentând contravaloarea terenului menționat în decizia civilă nr.
118/C/23.10.2019 rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Constanța,
Secția I civilă în dosarul nr. 2516/118/2017

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 189463/22.08.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Juridic - Secretar General înregistrat sub nr. 189530/22.08.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

Luând în considerare:

- Sentința civilă nr. 627/2018 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 2516/118/2017;
- Decizia Civilă nr. 118C/23.10.2019 rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Constanța, Secția I Civilă în dosarul nr. 2516/118/2017;
- Raportul de evaluare imobiliară înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 106457/14.05.2025;
- Raport de evaluare imobiliară întocmit de societatea Primoval SRL nr. 669/11.06.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța prin procesul verbal de predare primire nr. 128154/11.06.2025;
- Obiectiuni la raportul de evaluare imobiliară înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 156906/15.07.2025
- Răspuns la obiectiuni la Raportul de evaluare imobiliară întocmit de societatea Primoval SRL nr. 826/24.07.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 164913/24.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNERE:

Art. 1. Se aprobă suma de 224.000 euro, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de societatea Primoval SRL nr. 669/11.06.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța prin proces verbal de predare primire nr. 128154/11.06.2025 împreună cu răspunsul la obiectiunile formulate nr. 826/24.07.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanța cu nr. 164913/24.07.2025, care face parte integrantă din

raportul de evaluare, reprezentând contravaloarea terenului situat în municipiul Constanta str. Govora nr. 8-8B (parceta A701/47) zona Baba Novac, în suprafată de 896,00 mp, mentionat în Decizia civilă nr. 118/C/23.10.2019 pronuntată de Curtea de Apel Constanta, rămasă definitivă în dosarul civil nr. 2516/118/2017.

Art. 2. Consiliul Local al municipiului Constanta își însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Primoval SRL nr.669/11.06.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanta prin proces verbal de predare primire nr.128154/11.06.2025 împreună cu răspunsul la obiecțiunile formulate nr.826/24.07.2025 înregistrat la Primăria municipiului Constanta cu nr. 164913/24.07.2025, care face parte integrantă din raportul de evaluare, în vederea îndeplinirii obligației din titlu executoriu reprezentat de Decizia civilă nr. 118/C/20.10.2019 pronuntată de Curtea de Apel Constanta în dosarul nr.2516/118/2017, ca modalitate alternativă, respectiv prin plata valorii de piata a terenului situat în municipiul Constanta str. Govora nr. 8-8B (parceta A701/47) zona Baba Novac, în suprafată de 896,00 mp, creditorului

Art. 3. Achitarea sumei de 224.000 euro menționată la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre se face la cursul de referință pentru euro, comunicat de Banca Națională a României la data plății, prin consemnarea acesteia pe recipisă pe seama și la dispoziția creditorului

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din august 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vergil GHITAC




REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea sumei de 224.000 euro stabilită prin raportul de evaluare reprezentând contravaloarea terenului menționat în decizia civilă nr.118/C /23.10.2019 rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Constanța, Secția I civilă în dosarul nr. 2516/118/2017

Având în vedere prevederile

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

Luând în considerare:

Titlul executoriu - Decizia Civilă nr. 118C/23.10.2019 rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Constanța, Secția I Civilă în dosarul nr. 2516/118/2017 instanța a obligat pârâtul Primarul Municipiului Constanța să acorde reclamantilor

ca măsură compensatorie pentru imobilul imposibil a fi restituit în natură, situat în municipiul Constanța, str. Dorobanți nr. 7, jud. Constanța, terenul în suprafață de 1.000 mp reprezentând parcela A 701/47 zona Baba Novac, evaluat conform grilelor notariale la 80 euro/mp.

Conform Deciziei Civile nr. 118/C/23.10.2019 instanța: *"Anulează în parte dispoziția nr. 212/20.01.2017 a Primarului municipiului Constanța și obligă pârâtul să acorde reclamantilor, ca măsură compensatorie pentru imobilul imposibil a fi restituit în natură, situat în municipiul Constanța, str. Dorobanți nr. 7, jud. Constanța, terenul în suprafață de 1.000 mp reprezentând parcela A 701/47 zona Baba Novac, evaluat conform grilelor notariale la 80 euro/mp. Menține restul dispoziției contestate, cât privește acordarea către reclamant, pentru diferența valorică dintre imobilul imposibil a fi restituit în natură și cel de 1.000 mp dispus în compensare, a măsurilor privind compensarea prin puncte prevăzută prin Cap. III din Legea nr. 165/2013, cu luarea în considerare a valorii actualizate a despăgubirilor acordate în 1984. Obligă pe intimatul pârât Municipiul Constanța la plata, către apelanții reclamant, a sumei de 2.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată (onorariu avocat), conform art. 453 alin. 2 Cod proc. civilă."*

Urmare a atribuirii terenului în suprafață de 1.000 mp reprezentând parcela A 701/47 zona Baba Novac, către terțe persoane, conform HCL nr. 337/2020 și HCL nr. 339/2020, Primarul Municipiului Constanța s-a aflat în imposibilitatea obiectivă de punere în executare a obligației din titlul executoriu Decizia civilă nr. 118/C/23.10.2019.

Raportat la :

- Imposibilitatea obiectivă de punere în executare a obligației din titlul executoriu reprezentat de Decizia Civilă nr.118/C/23.10.2019 rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Constanța, Secția I Civilă în dosarul nr. 2516/118/2017, în sensul acordării către reclamantul creditor a terenului în suprafață de 1.000 mp. (în fapt 896 mp) reprezentând parcela A 701/47 zona Baba Novac, ca măsură compensatorie pentru imobilul imposibil a fi restituit în natură, situat în municipiul Constanța, str. Dorobanți nr. 7, jud. Constanța;

- Intenția manifestată de către creditorul I prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 106457/14.05.2025, de îndeplinire a obligației din titlul executoriu într-un mod alternativ, respectiv prin acordarea contravaloarei terenului situat în municipiul Constanța, str. Govora nr. 8-8B (parcela A 701/47) zona Baba Novac, în

suprafață totală de 896,00 mp., stabilită de către SC Primoval SRL la o valoare în suma de 224.000 euro, conform raportului de evaluare nr.669 înregistrat la Primăria municipiului Constanta prin procesul verbal de predare primire nr.128154/11.06.2025 împreună cu răspunsul la obiecțiunile formulate nr.826 înregistrat la primăria municipiului Constanta cu nr. 164913/24.07.2025, ce face parte integrantă din raportul de evaluare.

Urmare a întâlnirii și minutei din data de 09.07.2025 prin care s-a stabilit în acord cu creditorul și posibilitatea tranzacționării prin plata sumei reprezentând valoarea de piață a imobilului din titlul executoriu, a fost întocmit de către societatea Primoval SRL Raportul de Evaluare nr.669/11.06.2025 înregistrat la Primaria municipiului Constanta prin proces verbal de predare primire înregistrat cu nr.128154/11.06.2025, cu privire la evaluarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Govora nr. 8-8B (parceta A 701/47) zona Baba Novac, în suprafață totală de 896,00 mp., ce a fost comunicat creditorului

cu ocazia întâlnirii din data de 09.07.2025, fiind acordat creditorului, la cererea acestuia, un termen scurt pentru analiza raportului de expertiză și depunerea unor eventuale obiecțiuni cu privire la valoarea stabilită prin raport de 214.100 euro.

Creditorul a formulat obiecțiuni la Raportul de Evaluare nr. 669/11.06.2025 înregistrat la Primaria municipiului Constanta prin proces verbal de predare primire înregistrat cu nr.128154/11.06.2025, iar în urma analizei obiecțiunilor de către societatea Primoval SRL, prin răspunsul la obiecțiunile formulate nr. 826/24.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 164913/24.07.2025, s-a stabilit valoarea imobilului teren situat în municipiu Constanța, str. Govora nr. 8-8B (parceta A 701/47) zona Baba Novac, în suprafață totală de 896,00 mp., la suma de 224.000 Euro, sumă cu care creditorul

a fost de acord, astfel cum reiese din adresa transmisă de acesta prin avocatul său ales, pe adresa de corespondență electronică a Serviciului Juridic la data de 07.08.2025, înregistrată la primăria municipiului Constanța cu nr.178230/08.08.2025

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea sumei de 224.000 euro stabilită prin raportul de evaluare reprezentând contravaloarea terenului menționat în decizia civilă nr.118/C /23.10.2019 rămasă definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Constanța, Secția I civilă în dosarul nr. 2516/118/2017.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

