



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 318/22.08.2025
privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și
conexe acestora prestate de către societatea Confort Urban S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 189801 / 22.08.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 13913 / 22.08.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.162/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății Confort Urban S.R.L.;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. d), alin.(3) lit. d), alin.(7) lit.n) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Se aprobă tarifele pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către societatea Confort Urban S.R.L după cum urmează:

a) Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) – 411,76 lei, fără TVA;

b) Tarif emitere autorizație pentru execuția lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă - 151,26 lei, fără TVA

c) Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit - 126,05 lei, fără TVA;

d) Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal, Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu/fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente - 294,11 lei, fără TVA

e) Tarif emitere aviz de traseu/rută - 42,02 lei, fără TVA;

f) Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență - 294,11 lei, fără TVA.

(2) Tarifele prevăzute la art.1 alin.(1) din prezentul proiect de hotărâre sunt fără TVA și se rotunjesc, iar prin rotunjire se înțelege acea operațiune de stabilire a sumelor fără subdiviziuni prin reducere când fracțiile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Art.2 De la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local, HCL nr.221/2017, cu modificările și completările ulterioare se abrogă.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

PRIMAR

VERGIL CHITAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 189301/22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către societatea Confort Urban S.R.L.

Prin HCL nr. 221/2017 au fost aprobate tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către societatea Confort Urban SRL, hotărâre care a suferit mai multe completări și actualizări generate de modificările legislative apărute ulterior.

În conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7, lit. e din Legea 50 /1991 republicată privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții modificata prin Legea nr. 7/2020:

„Se pot executa fără autorizație de construire: (...) e) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului domeniului public.(...)„

În prezent tarifele practicate pentru emiterea de avize de intervenție pe domeniul public de către S.C. Confort Urban S.R.L., sunt tarife aprobate prin HCL nr.407/2022, modificare a HCL nr.221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L. care includ TVA.

Ca urmare a aprobării Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, se impune modificarea/ actualizarea tarifelor pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prin eliminarea cotei de TVA de 19% și aplicarea unei cote de TVA de 21%.

Prin eliminarea cotei de TVA din tarifele actuale, rezulta următoarele tarife fără TVA:

- a) Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) – 411,76 lei, fără TVA;
- b) Tarif emitere autorizație pentru execuția lucrărilor de branșament/ racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă - 151,26 lei, fără TVA
- c) Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit – 126,05 lei, fără TVA;
- d) Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal, Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu/fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente – 294,11 lei, fără TVA
- e) Tarif emitere aviz de traseu/rută – 42,02 lei, fără TVA;
- f) Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență – 294,11 lei, fără TVA.

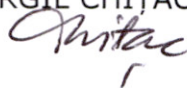
- Tarifele sunt fără TVA și se rotunjesc, iar prin rotunjire se înțelege acea operațiune de stabilire a sumelor fără subdiviziuni prin reducere când fracțiile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

- Ca urmare a aplicării cotei de TVA de 21% și a rotunjirii, tarifele finale vor fi:
- a) Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) – 498 lei TVA;
 - b) Tarif emitere autorizație pentru execuția lucrărilor de branșament/ racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă - 183 lei
 - c) Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit – 153 lei TVA;
 - d) Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal, Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu/fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente – 356 lei, fără TVA
 - d) Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit - 153 lei;
 - e) Tarif emitere aviz de traseu - 51 lei;
 - f) Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență - 356 lei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către societatea Confort Urban S.R.L.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



Nr. 13953/22.08.2025**RAPORT****privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.**

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 18930/22.08.2025, în calitate de inițiator;

Văzînd:

- HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța;
- Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța;
- HCL nr.162/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al societății Confort Urban S.R.L.;
- HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7, lit. e din Legea 50 /1991 republicată privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții modificata prin Legea nr. 7/2020:

„Se pot executa fără autorizație de construire: (...) e) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului domeniului public.(...)„

În prezent tarifele practicate pentru emiterea de avize de intervenție pe domeniul public de către S.C. Confort Urban S.R.L., sunt tarife aprobate prin HCL nr.407/2022, modificare a HCL nr.221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L. astfel:

I. Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) pentru suprafețe afectate sub 100 mp inclusiv și Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente - 350 lei, inclusiv TVA;

II. Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) pentru suprafețe afectate mai mari de 100 mp - 490 lei, inclusiv TVA;

III. Tarif emitere autorizație pentru execuția lucrărilor de branșament/ racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă, Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal, Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de

Urbanism fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente - 180 lei, inclusiv TVA

IV. Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit - 150 lei, inclusiv TVA;

V. Tarif emitere aviz de traseu - 50 lei, inclusiv TVA;

VI. Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență - 350 lei, inclusiv TVA.

Ca urmare a aprobării Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, se impune modificarea/ actualizarea tarifelor pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prin eliminarea cotei de TVA de 19% și aplicarea unei cote de TVA de 21%.

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 221/2017 au fost aprobate tarifele pentru emitere avize, autorizații și acorduri de intervenție în domeniul public cu cota de TVA inclusă și prin menținerea acestora scad veniturile societății, se propune modificarea tarifelor în vigoare cu eliminarea cotei de TVA, astfel încât să nu fie afectate de fiecare modificare ulterioară a cuantumului acestei cote.

În acest cadru, prezentăm propunerile noastre referitoare la tarifele ce ar putea fi aplicate, considerate ca fiind adecvate și conforme în contextul modificărilor legislative privind majorarea cotei de TVA.

Tariful cu două zecimale rezultat prin majorarea cotei de TVA este rotunjit la valoarea cea mai apropiată de prețul întreg.

Rotunjirea s-a făcut pentru ușurința în tarificare și plată, rotunjirea fiind realizată la cel mai apropiat nivel convenabil fără a afecta semnificativ valoarea totală.

Tarifele se rotunjesc în conformitate cu prevederile legale, conform definiției din Codul de procedură fiscală, prin rotunjire se înțelege acea operațiune de stabilire a sumelor fără subdiviziuni prin reducere când fracțiile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Prin eliminarea cotei de TVA rezulta următoarele tarife fără TVA:

- a) Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) – 411,76 lei, fără TVA;
- b) Tarif emitere autorizație pentru execuția lucrărilor de branșament/ racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă - 151,26 lei, fără TVA
- c) Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit – 126,05 lei, fără TVA;
- d) Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal, Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu/fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente – 294,11 lei, fără TVA
- e) Tarif emitere aviz de traseu/rută – 42,02 lei, fără TVA;
- f) Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență – 294,11 lei, fără TVA.
 - Tarifele sunt fără TVA și se rotunjesc, iar prin rotunjire se înțelege acea operațiune de stabilire a sumelor fără subdiviziuni prin reducere când fracțiile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Ca urmare a aplicării cotei de TVA de 21% și a rotunjirii tarifele finale vor fi:

- a) Tarif emitere aviz de intervenție în domeniul public (aviz tehnic de spargere, aviz de principiu) – 498 lei TVA;
- b) Tarif emitere autorizație pentru execuția lucrărilor de branșament/ racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă - 183 lei

- c) Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit – 153 lei TVA;
- d) Tarif emitere acord restricționare trafic rutier și pietonal, Tarif emitere acord privind traseul/gabaritul conform Certificatului de Urbanism, Tarif emitere aviz eliberat pe baza Certificatului de Urbanism cu/fără branșament/racord la rețelele tehnico-edilitare existente – 356 lei, fără TVA
- d) Tarif emitere acord pentru execuția lucrărilor de refacere a domeniului public la care s-a intervenit - 153 lei;
- e) Tarif emitere aviz de traseu - 51 lei;
- f) Tarif emitere aviz de intervenție în regim de urgență - 356 lei.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136, alin. (8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către societatea Confort Urban S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director general,

Hira Stere



Șef Serviciu Tehnic,

Racu Constantin

A blue ink signature, likely belonging to Racu Constantin, written in a stylized cursive script.