

-
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 203/18.08.2025

privind aprobarea actualizării devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiție “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 28381 /07.08.2025, în calitate sa de inițiator:

luând act de Devizul General și Devizele pe obiecte actualizate, ale investiției “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”;

văzând Raportul de specialitate nr. 28379/ 07.08.2025 al Direcției Generale Tehnice și Urbanism;

Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 10/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”;

Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 484/2022 pentru modificarea HCL nr. 10/2019;

Protocolul nr. 10687/24.03.2023, privind predarea-primirea, de către Municipiul Constanta, către Consiliul Județean Constanta, având la baza HCL nr. 18/31.01.2023 privind predarea imobilului, HCL nr 51/2023 privind preluarea dreptului de proprietate al imobilului Muzeul de Artă Populară Constanța (teren + construcții) ;

Protocolul nr. 13652/07.04.2025 privind predarea-primirea bunurilor imobile (cladire C1 + teren) de catre Muzeul de Arta Populară și parțial din imobilul C2 – Anexă Muzeu (etaj 1), situat în B-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanta, Muzeului de Arta Populară, având la baza HCL nr.59/20.03.2025 privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (cladire C1 + teren) de catre Muzeul de Arta Populară și parțial din imobilul C2 – Anexă Muzeu (etaj 1), în favoarea Muzeul de Arta Populară;

Protocolul nr. 12925/01.04.2025 privind predarea-primirea bunului imobil (cladire C2) – Anexă Muzeu (demisol + parter), situat în B-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanta, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, având la baza HCL nr.83/20.03.2025 privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (partial) - cladire C2 – Anexă Muzeu (demisol + parter), situat în B-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanta, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța;

în baza: prevederilor art.7 alin.(6), art.10, alin.(2[^]1) și alin. (4) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

ținând cont de dispozițiile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea **actualizării devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiții “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”**, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției actualizată, conform Deviz general actualizat:

28.251.422,31 lei fără TVA, respectiv 34.151.268,99 lei cu TVA

Art. 2 Direcția Generală Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna **august 2025**, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism si Protectia Mediului, Comisia Juridica, Administratie si Ordine Publica, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Florin MITROI

Avizează:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectivul de investiții

"Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)" , precum și integrarea modificărilor legislative și de preț relevante pentru proiect.

1.2. Autoritatea contractantă/Beneficiarul achiziției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.3. Ordonator principal de credite/investitor:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.4. Sursă de finanțare: Bugetul local - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.5. Amplasamentul investiției : *Constanța, Bulevardul Tomis nr 32*

1.6. Regimul juridic:

- Drept de proprietate intabulat: domeniu public, Județul Constanța,
- Drept de administrare: Muzeul de Artă Populară.

1.7. Documente privind situația juridică:

• *Extrasului de carte funciara nr. 230633/07.04.2023, în care imobilul este încadrat juridic astfel:*

- Drept de proprietate intabulat: domeniu public, Județul Constanța,
- Drept de administrare: Muzeul de Artă Populară.

• *Protocolul de predare-primire nr. 10687/24.03.2023, de către Municipiul Constanța, către Consiliul Județean Constanța, având la baza HCL nr. 18/31.01.2023 privind predarea imobilului, HCJ nr 51/2023 privind preluarea dreptului de proprietate al imobilului Muzeul de Artă Populară Constanța (teren + construcție),*

Menționez că, *Muzeul de Artă Populară Constanța, este monument istoric de valoare națională și universală, cu datare din 1896, înscris pe Lista monumentelor istorice, cu modificările ulterioare sub codul CT-II-m-A 02855 nr.crt 559, anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată.*

2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

2.1. INDICATORI ECONOMICI faza DALI

La actualizarea devizului general proiectantul a ținut cont de indicii de inflație care influențează costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață de la momentul elaborării/revizuirii/actualizării DALI, până în prezent, pe langa modificările legislative ale HG 907/2016, precum și cele aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, privind Cota standard de 21% care se aplică asupra bazei de impozitare.

- **Valoarea totală a investiției astfel actualizată la faza DALI, conform Deviz general actualizat, este:**

28.251.422,31 lei fără TVA, respectiv 34.151.268,99 lei cu TVA

Din care C+M: 11.582.611,00 lei cu TVA, respectiv 14.014.959,31 lei cu TVA

- **Sursa de finanțare** : Buget local și alte surse legal constituite.

- **Durata de realizare a investiției**, conform Graficului de realizare a investiției: 3 ani.

2.2. INDICATORII TEHNICI ai obiectivului de investiții au ramas neschimbati :

Ansamblul muzeal ce urmează a fi reabilitat este compus din:

Clădire muzeu Corp C1 + Clădire anexă Corp C2 + împrejmuire.

Clădire muzeu – Corp C1:

- suprafața construită a clădirii= 431 mp;
- suprafața construită desfășurată = 1449 mp ;
- suprafața măsurată a imobilului =1636 mp;
- regim de înălțime: D+P+1E;
- an construcție: 1896, în stil arhitectural Neoromânesc

- sistem constructiv: cărămidă și beton cu șarpanta din lemn, cu soclu și coloane din piatră, acoperite cu lapte de ciment;
- învelitoare: tablă zincată.

Clădire anexă – Corp C2:

- suprafața construită = 167 mp;
- suprafața construită desfășurată = 482 mp ;
- suprafața măsurată a imobilului = 1636 mp;
- regim de înălțime: D+P+1E;
- an construcție: 1954.

Starea clădirilor: necesită reabilitare și restaurare integrală.

Funcțiunea clădirilor: C1 - muzeu și C2 - anexă depozit de patrimoniu cultural

Împrejmuirea terenului de 1.636 mp, conform extras de carte funciara cu număr cadastral 230633, este un gard aflat în stare de degradare, cu zone lipsa sau improvizate, cu componente originale care trebuie să fie restaurate, precum și cu zone lipsa sau degradate care trebuie să fie refăcute, după caz.

Amenajare curte: alei, trotuare și spațiu verde

Odată cu reabilitarea clădirilor și a împrejurii, se va avea în vedere și amenajarea curții interioare, respectiv a trotuarelor, aleilor și a spațiului verde, cu realizarea unui sistem automat de udare a spațiilor verzi.

**Director General Adjunct,
Diana - Roxana VOITINOVICI**

Întocmit,
**Consilier Compartiment Investiții
Mirela Iuliana TURTOI**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiții "*Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)*"

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale/ Cerințe care reclama necesitatea și oportunitatea actului administrativ

Prin HCL a Municipiului Constanța nr. 18/2023 și HCJ nr. 51/2023 s-a preluat Muzeul de Artă Populară Constanța din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța. Predarea primirea materială s-a realizat în conformitate cu Protocolul de predare -primire nr. 43426/30.03.2023, înregistrat la CJC nr. 10687/24.03.2023,

În prezent imobilul se află într-o stare de degradare la care au contribuit și pagubele generate de infiltrațiile apelor pluviale față de care se impune restaurarea și reabilitarea celor două corpuri (C1 – muzeu și C2 – anexă depozit de patrimoniu cultural național), amenajarea terenului și reabilitarea împrejurimii acestuia.

În perioada în care imobilul aparținea domeniului public al U.A.T. Municipiul Constanța, Primăria Constanța a parcurs primele etape de promovare ale acestui obiectiv de investiții, achiziționând documentația cu indicatorii tehnico-economici, faza DALI, care a fost aprobată inițial prin HCL nr. 10/2019. Ulterior, documentația a fost actualizată de către proiectantul SC HIGH PROJECT SRL, care a întocmit inclusiv studii, expertiză tehnică și documentații în vederea obținerii avizelor, pentru corpurile C1 și C2. Documentația astfel actualizată la faza DALI, a fost aprobată prin HCL nr.484/2022 pentru modificarea HCL nr. 10/2019 și preluată prin *Procesul Verbal de predare-primire* cu nr. PMC 13393/22.01.2025 .

În considerarea aspectelor menționate anterior, odată cu preluarea imobilului, se poate trece la următoarea etapă de actualizare a devizului general cu noile prevederi legislative, valorile estimate ale investiției au fost recalibrate, ținând cont de influența directă a noii cote de TVA.

Dispozițiile art.7 alin.(6) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, stabilește ca „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, [...]”.

Dispozițiile art.10, alin.(2¹) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare, reglementează ca „În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor , a art. 12 elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție... ”;

Potrivit dispozițiilor art.10, alin. (4), lit d) din HG nr. 907/2016 :

„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local;

- modificările legislative, aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care prevede la punctul 42 modificarea art 291 din lege, după cum urmează:

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Ținând cont de indicii de inflație care influențează costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață de la momentul elaborării/revizuirii/actualizării DALI, până în prezent, precum și de modificările legislative, este necesară actualizarea indicatorilor economici, respectiv a devizului general și a devizelor pe obiecte.

2. Schimbări preconizate

În urma adoptării actului administrativ propus spre analiză, cadrul financiar al proiectului se va alinia la noile cerințe legislative impuse de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, la cerințe legislative impuse de prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016

Aprobarea actualizării indicatorilor economici, respectiv a actualizării Devizului General și a Devizelor pe obiecte, pentru obiectivul de investiții “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”, reprezintă un pas procedural esențial, fără de care evoluția spre concretizarea investiției prin identificarea fondurilor, respectiv eventuale alocări bugetare din bugetul județului, obținere de sprijin guvernamental, contractare de credite sau accesarea de finanțări nerambursabile, nu poate avea loc.

Impactul socio-economic

Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiții “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”, are un impact social și cultural semnificativ, întrucât marchează etapa în care documentația tehnico-economică, însoțită de devizul general și devizele pe obiecte actualizate, devin fezabile din punct de vedere economic și financiar, permițând investitorului (CJC) prioritizarea sa, iar implementarea acestuia va contribui la realizarea condițiilor necesare conservării patrimoniului cultural, a tradițiilor și obiceiurilor meșteșugărești din zona, care să ducă la sporirea competitivității culturale regionale, prin îmbunătățirea infrastructurii culturale.

Impactul financiar asupra bugetului

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023, s-au adus modificări semnificative H.G. nr. 907/2016, prin introducerea unui nou capitol în Devizul General respectiv - La capitolul 3, se introduce un nou subpunct 3.8.3 – *Coordonator materie de securitate și sănătate și la Capitolul 7.1: „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.*

Impactul financiar estimativ asupra bugetului județean, ca urmare a introducerii Capitolului 7 este de 28.251.422,31 lei fără TVA lei fără TVA.

Prin Legea nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 pe 25 iulie 2025, au fost adoptate o serie de măsuri fiscal-bugetare cu intrare în vigoare începând cu 1 august 2025, dintre care cea mai relevantă pentru activitatea Consiliului Județean Constanța fiind creșterea cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

La actualizarea devizului general s-a ținut cont și de indicii de inflație care influențează costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață de la momentul elaborării/revizuirii/actualizării DALI, până în prezent.

Valoarea estimativă ce va impacta bugetul județean, ca urmare a modificării cotei de TVA, este de 28.251.422,31 lei fără TVA, respectiv 34.151.268,99 lei cu TVA.

Finațarea obiectivului de investiții se va realiza din alte surse legal constituite precum și din bugetul județului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform Programului de investiții Publice, anexă la bugetul de venituri și cheltuieli al județului Constanța. În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/ 2006 nu pot fi cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli acele obiective de investiții pentru care nu sunt aprobați indicatori tehnico-economici.

Impactul asupra sistemului juridic

Nu este cazul

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin (1) și (2) din Anexa HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin care actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparența decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Direcției Generale Economico-Financiare. Totodată, actul administrativ, după aprobare, se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Fata de cele mai sus menționate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Constanța *proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiții “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”*.

P R E Ș E D I N T E,
Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiții "Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)"

Având în vedere starea de degradare a imobilului *Muzeul de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)*, precum și pagubele generate de infiltrațiile apelor pluviale, Consiliul Județean intenționează restaurarea și reabilitarea celor două corpuri (C1 – muzeu și C2 – anexă depozit de patrimoniu cultural național), amenajarea terenului și reabilitarea împrejurimii acestuia, pentru realizarea condițiilor necesare conservării patrimoniului cultural și a tradițiilor și obiceiurilor meșteșugărești din zona, care să contribuie la sporirea competitivității culturale regionale, prin îmbunătățirea infrastructurii culturale.

În perioada în care imobilul aparținea domeniului public al U.A.T. Municipiul Constanța, Primăria Constanța a parcurs primele etape de promovare ale acestui obiectiv de investiții, achiziționând documentația cu indicatorii tehnico-economici, faza DALI, care a fost aprobată inițial prin HCL nr. 10/2019. Ulterior, documentația a fost actualizată de către proiectantul SC HIGH PROJECT SRL, care a întocmit inclusiv studii, expertiză tehnică și documentații în vederea obținerii avizelor, pentru corpurile C1 și C2. Documentația astfel actualizată la faza DALI, a fost aprobată prin HCL nr.484/2022 pentru modificarea HCL nr. 10/2019.

Având în vedere *Protocolul de predare -primire nr. 43426/30.03.2023*, înregistrat la CJC nr. 10687/24.03.2023, HCL nr. 18/2023, precum și *HCJ nr. 51/2023 privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții - Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, luând în considerare *Procesul Verbal de predare-primire* cu nr. PMC 13393/22.01.2025 prin care s-au preluat și documentațiile aprobate pentru acest imobil, preluându-se astfel și dreptul de folosință al documentațiilor, odată cu preluarea imobilului, se poate trece la următoarea etapă de actualizare a devizului general cu noile prevederi legislative și cu indicii de inflație.

În temeiul:

- prevederilor art.7 alin.(6) din *HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, potrivit căruia,

„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, [...]”.

- prevederile art.10, alin.(2¹) din *HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia,

„În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor, a art. 12 elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție...”;

- prevederile art.10, alin. (4), lit d) din *HG nr. 907/2016* potrivit căruia,

„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local;*
- modificările legislative, aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care prevede la punctul 42 modificarea art 291 din lege:
- (2) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%;*

La actualizarea devizului general proiectantul a ținut cont de indicii de inflație care influențează costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață de la momentul elaborării/revizuirii/actualizării DALI, până în prezent, pe langa modificările legislative ale HG 907/2016, precum si cele aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, privind Cota standard de 21% care se aplică asupra bazei de impozitare.

- **Valoarea totală a investiției astfel actualizată, conform Deviz general actualizat, este:**
28.251.422,31 lei fără TVA, respectiv 34.151.268,99 lei cu TVA
- **Sursa de finanțare :** Buget local și alte surse legal constituite.
- **Durata de realizare a investiției,** conform Graficului de realizare a investiției: 3 ani.
- **Sursa de finanțare :** Buget local și alte surse legal constituite.
- **Indicatorii tehnici ai obiectivului de investiții au ramas neschimbati.**

Astfel, proiectantul SC HIGH PROJECT SRL a procedat la actualizarea devizul general, ținând cont de prevederile HG nr. 1116/16.11.2023, pentru modificarea si completarea HG 907/2016, privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, după cum urmează:

- **La capitolul 3,** se introduce un nou subpunct **3.8.3 – Coordonator materie de securitate si sănătate,**
- **Se introduce un nou capitol 7,** cu doua subpuncte:
- **7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget,** in cuantum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap/subcapitolele 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.3,3.5,3.7,3.8,4,5.1.1
- **7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret,** unde, potrivit art. 9 alin. 3 din Ordonanta de Urgenta nr. 64/2022, se asimileaza prin analogie valoarea de 23% din capitolele (1+2+4+5.1.1)

La actualizarea devizului general proiectantul a ținut cont si de indicii de inflație care influențează costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață de la momentul elaborării/revizuirii/actualizării DALI, până în prezent.

Odata cu predarea Devizului General si a devizelor pe obiecte, actualizate si predate conform Procesului verbal de predare-primire nr 21150/06.06.2025, proiectantul SC HIGH PROJECT SRL a predat si Graficul pentru proiectare si executie actualizat.

Facem precizarea că prin Nota de fundamentare nr. 38731/05.12.2024, s-a aprobat alocarea de fonduri pentru anul 2025 la obiectivul "Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)", in valoare de 810.000 lei cu TVA iar prin Nota de fundamentare nr. 6705/21.02.2025 s-a aprobat modificarea sumei la valoarea de 763.000 lei, precum si a destinației fondurilor alocate, pentru a se putea trece la etapa următoare.

Având în vedere:

- prevederile art.7 alin.(6) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia,
„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, [...].”.

- prevederile art.10, alin.(2[^]1) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare, potrivit căruia, „În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor, a art. 12 elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție... ”;

- prevederile art.10, alin. (4), lit d) din HG nr. 907/2016 potrivit căruia, „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- modificările legislative, aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care prevede la punctul 42 modificarea art 291 din lege:

(3) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%;

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem **proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiții “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”**.

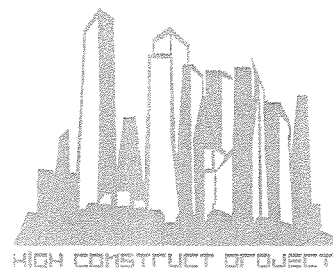
Se atașează prezentului raport de specialitate:

-Devizul General, însoțit de devizele pe obiecte actualizate, **pentru obiectivul de investiții “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”**

**Director General Adjunct,
Diana - Roxana VOITINOVICI**

**Consilier Compartiment Investiții
Mirela Iuliana TURTOI**

NOTA EXPLICATIVA / 06.08.2025



DENUMIREA PROIECTULUI	RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER
BENEFICIAR	UAT CONSTANTA
AMPLASAMENT	JUD. CONSTANTA, MUN. CONSTANTA, BD TOMIS NR 32
PROIECTANT	SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL

CAP. 1 CONTEXT

În urma publicării Legii nr. 141/2025 în Monitorul Oficial în data de 25.07.2025, cota TVA a fost majorată de la 19% la 21%.

Unele cheltuieli din bugetul acestui proiect s-au efectuat în perioada în care cota de TVA era de 19%.

CAP. 2 NOTA EXPLICATIVA

În vederea parcurgerii etapei de aprobare prin HCL a bugetului proiectului mai sus menționat, am procedat la modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%.

Conform contractelor menționate mai jos, au fost efectuate anterior prestări de servicii care au fost facturate și plătite în perioada în care cota TVA era 19%:

- *Contract de prestări servicii nr. 130862/06.08.2018 pentru serviciul de elaborare documentație tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTA POPULARA, CONSTANTA" (studii de teren – studiu topografic, expertiză tehnică, DALI, altele – studiu istoric, documentar fotografic)*
- *Contract de prestări servicii nr. 109353/24.05.2022 pentru prestarea serviciului de actualizare documentație tehnico-economică (expertiză tehnică, DALI) aferent obiectivului de investiții „RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER”*

Ca urmare, cheltuielile din Devizul General la care se aplică cota TVA 19% sunt:

- 3.1.1.1. *Studiu Topografic: 2500 lei + TVA*
- 3.1.3.1. *Studiu Istoric: 15000 lei + TVA*
- 3.2. *Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 15000 lei + TVA*



- 3.3. *Expertiza tehnica: 95975 lei + TVA*
- 3.5.3. *Studiu De fezabilitate/DALI si DG: 110525 lei + TVA*
- 3.5.4.1. *Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor – Aferente SF/DALI: 10000 lei + TVA*

TOTAL: 249.000,00 LEI + TVA

INTOCMIT
ING. FLORIN BESCUCA
HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL (actualizat la data 06.08.2025)
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER”
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.2	Bransament energie electrica	90,000.00	18,900.00	108,900.00
TOTAL CAPITOL 2		90,000.00	18,900.00	108,900.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,390.76	8,972.06	53,362.82
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	41,890.76	8,497.06	50,387.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	95,975.00	18,235.25	114,210.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	845,525.00	175,149.75	1,020,674.75
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,525.00	20,999.75	131,524.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75,000.00	15,550.00	90,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	575,000.00	120,750.00	695,750.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	230,400.00	48,384.00	278,784.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.7.2	Audit financiar	50,400.00	10,584.00	60,984.00
3.8	Asistență tehnică	558,000.00	117,180.00	675,180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	336,000.00	70,560.00	406,560.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	42,000.00	8,820.00	50,820.00
TOTAL CAPITOL 3		1,804,290.76	373,921.06	2,178,211.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,204,371.00	2,352,917.91	13,557,288.91
4.1.1	OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU	8,568,023.42	1,799,284.92	10,367,308.34
4.1.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	817,522.78	171,679.78	989,202.56
4.1.3	OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU	1,818,824.80	381,953.21	2,200,778.01
4.2	Montaj utilaj tehnologic	215,316.53	45,216.47	260,533.00
4.2.1	OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU	189,155.14	39,722.58	228,877.72
4.2.3	OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU	26,161.39	5,493.89	31,655.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	883,650.00	185,566.50	1,069,216.50
4.3.1	OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU	849,550.00	178,405.50	1,027,955.50
4.3.3	OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU	34,100.00	7,161.00	41,261.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	2,529,900.00	531,279.00	3,061,179.00
4.5.1	OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU	2,482,800.00	521,388.00	3,004,188.00
4.5.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	47,100.00	9,891.00	56,991.00
4.5.3	OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14,833,237.53	3,114,929.88	17,948,167.41

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	452,770.27	95,081.76	547,852.03
5.1.1	Lucrări de construcții	72,923.47	15,313.93	88,237.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	379,846.80	79,767.83	459,614.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	133,200.03	-	133,200.03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	57,913.06	-	57,913.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,582.61	-	11,582.61
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	5,791.31	-	5,791.31
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	57,913.06	-	57,913.06
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,265,352.51	685,724.03	3,951,076.53
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 20% (cap 1 + cap 2 + cap 3.5 + cap 3.8 + cap 4)	3,265,352.51	685,724.03	3,951,076.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		3,856,322.80	781,855.78	4,638,178.59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	22,091.25	4,639.16	26,730.41
TOTAL CAPITOL 6		22,091.25	4,639.16	26,730.41
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,196,362.94	881,236.22	5,077,599.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,449,117.03	724,314.58	4,173,431.61
TOTAL CAPITOL 7		7,645,479.97	1,605,550.79	9,251,030.76
TOTAL GENERAL		28,251,422.31	5,899,846.68	34,151,268.99
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,582,611.00	2,432,348.31	14,014,959.31

In preturi la data de: 06.08.2025 1 Euro = 5.0747 lei
TVA: 21%

Data: 06.08.2025

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCUCĂ Florin-Radu

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL (actualizat la data 06.08.2025)
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER”
SCENARIUL 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.2.	Bransament energie electrica	90,000.00	18,900.00	108,900.00
TOTAL CAPITOL 2		90,000.00	18,900.00	108,900.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,390.76	8,972.06	53,362.82
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	41,890.76	8,497.06	50,387.82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	95,975.00	18,235.25	114,210.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	845,525.00	175,149.75	1,020,674.75
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,525.00	20,999.75	131,524.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75,000.00	15,550.00	90,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	575,000.00	120,750.00	695,750.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	230,400.00	48,384.00	278,784.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.7.2	Auditul financiar	50,400.00	10,584.00	60,984.00
3.8	Asistență tehnică	558,000.00	117,180.00	675,180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	336,000.00	70,560.00	406,560.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatare	42,000.00	8,820.00	50,820.00
TOTAL CAPITOL 3		1,804,290.76	373,921.06	2,178,211.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,585,202.25	2,432,892.47	14,018,094.72
4.1.1	OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU	8,948,854.67	1,879,259.48	10,828,114.15
4.1.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	817,522.78	171,679.78	989,202.56
4.1.3	OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU	1,818,824.80	381,953.21	2,200,778.01
4.2	Montaj utilaj tehnologic	215,316.53	45,216.47	260,533.00
4.2.1	OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU	189,155.14	39,722.58	228,877.72
4.2.3	OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU	26,161.39	5,493.89	31,655.28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	883,650.00	185,566.50	1,069,216.50
4.3.1	OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU	849,550.00	178,405.50	1,027,955.50
4.3.3	OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU	34,100.00	7,161.00	41,261.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	2,529,900.00	531,279.00	3,061,179.00
4.5.1	OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU	2,482,800.00	521,388.00	3,004,188.00
4.5.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	47,100.00	9,891.00	56,991.00
4.5.3	OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		15,214,068.78	3,194,054.44	18,408,123.22

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	452,770.27	95,081.76	547,852.03
5.1.1	Lucrări de construcții	72,923.47	15,313.93	88,237.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	379,846.80	79,767.83	459,614.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137,579.59	-	137,579.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	59,817.21	-	59,817.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,963.44	-	11,963.44
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	5,981.72	-	5,981.72
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	59,817.21	-	59,817.21
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,341,518.76	701,718.94	4,043,237.69
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 20% (cap 1 + cap 2 + cap 3.5 + cap 3.8 + cap 4)	3,341,518.76	701,718.94	4,043,237.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		3,936,868.61	797,850.70	4,734,719.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	22,091.25	4,639.16	26,730.41
TOTAL CAPITOL 6		22,091.25	4,639.16	26,730.41
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,291,570.75	901,229.86	5,192,800.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,536,708.22	742,708.73	4,279,416.94
TOTAL CAPITOL 7		7,828,278.97	1,643,938.58	9,472,217.55
TOTAL GENERAL		28,895,598.37	6,034,203.94	34,929,802.31
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,963,442.25	2,512,322.87	14,475,765.12

In preturi la data de: 06.08.2025 1 Euro = 5.0747 lei
TVA: 21%

Data: 06.08.2025

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECTS S.R.L.
inregistrata la Registrul de Comerț al Județului Iași
Căminul nr. 1, Iași, România

PROIECT : "RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (actualizat la data 06.08.2025)

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE TOTALĂ		
			Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
3.1.	STUDII		44,390.76	8,972.06	53,362.82
	3.1.1.	STUDII DE TEREN	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1.1.	STUDIU TOPOGRAFIC	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1.2.	STUDIU GEOTEHNIC	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	ALTE STUDII SPECIFICE	41,890.76	8,497.06	50,387.82
	3.1.3.1.	STUDIU ISTORIC	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.4.1.	CERCETARE ARHEOLOGICA	26,890.76	5,647.06	32,537.82
3.2.	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII		15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.	EXPERTIZA TEHNICA		95,975.00	18,235.25	114,210.25
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR		15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.4.1	AUDITUL ENERGETIC	0.00	0.00	0.00
	3.4.2	CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA LA FINALIZAREA LUCRARILOR	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.	PROIECTARE		845,525.00	175,149.75	1,020,674.75
	3.5.1.	TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. SI D.G.	110,525.00	20,999.75	131,524.75
	3.5.4.	DOCUMENTATII TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZATIILOR	75,000.00	15,550.00	90,550.00
	3.5.4.1	Aferente fazei SF	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.2	Aferente fazei DTAC	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.5	VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A P.T. SI D.E.	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.5.6	P.T., D.T.A.C. SI D.E.	575,000.00	120,750.00	695,750.00
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE		0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANTA		230,400.00	48,384.00	278,784.00
	3.7.1.	MANAGEMENTUL DE PROIECT	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.7.2.	AUDITUL FINANCIAR	50,400.00	10,584.00	60,984.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA		558,000.00	117,180.00	675,180.00
	3.8.1	ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.8.1.1.	PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	3.8.1.2.	PT. PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE I.S.C.	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.2.	DIRIGENTIE DE SANTIER	336,000.00	70,560.00	406,560.00
	3.8.3.	COORDONATOR IN MATERIE DE SECURITATE SI SANATATE	42,000.00	8,820.00	50,820.00
TOTAL CAPITOL 3			1,804,290.76	373,921.06	2,178,211.82

In preturi la data de: 06.08.2025

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCULEA Florin Radu

TVA: 21% (exceptand cheltuielile facute deja in regimul de TVA de 19%)

PROIECT : "RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului (actualizat la data 06.08.2025)

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	lei/u.m.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				lei	lei	lei
1	Consum electric pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 200kw/luna [kWh]	4800	6	28,800.00	6,048.00	34,848.00
2	Consum apa pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 15mc/luna [mc]	360	7.95	2,862.00	601.02	3,463.02
3	Canalizare pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 15mc/luna [mc]	360	7.18	2,584.80	542.81	3,127.61
4	Paza santierului pe perioada executiei - salariul minim+25% spor noapte [Luni]	24	9,000.00	216,000.00	45,360.00	261,360.00
5	Chirie container birou - 3 buc [Luni]	24	3,240.00	77,760.00	16,329.60	94,089.60
6	Chirie container birou cu GS - 18 [Luni] - 1 buc	24	2,160.00	51,840.00	10,886.40	62,726.40
TOTAL CAPITOL 5.1.2				379,846.80	79,767.83	459,614.63

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

ing. BESCUA Florin-Radu

PROIECT : "RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER"

DEVIZUL obiectului (actualizat la data 06.08.2025):

OBIECT 1 - C1 CLADIRE MUZEU

Data: 06.08.2025

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	8,568,023.42	1,799,284.92	10,367,308.34
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	1,709,730.28	359,043.36	2,068,773.64
4.1.3	Arhitectura	4,474,108.81	939,562.85	5,413,671.66
4.1.4	Instalatii	2,384,184.33	500,678.71	2,884,863.04
4.1.4.1	Instalatii electrice curenti tari	568,493.83	119,383.70	687,877.53
4.1.4.2	Instalatii electrice curenti slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	197,078.94	41,386.58	238,465.52
4.1.4.4	Instalații de încălzire	992,698.66	208,466.72	1,201,165.38
4.1.4.5	Instalații de ventilare, climatizare	625,912.90	131,441.71	757,354.61
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		8,568,023.42	1,799,284.92	10,367,308.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	189,155.14	39,722.58	228,877.72
TOTAL II - subcap 4.2:		189,155.14	39,722.58	228,877.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	849,550.00	178,405.50	1,027,955.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2,482,800.00	521,388.00	3,004,188.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		3,332,350.00	699,793.50	4,032,143.50
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		12,089,528.56	2,538,801.00	14,628,329.56

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCUCĂ Florin-Radu

PROIECT : "RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER"

DEVIZUL obiectului (actualizat la data 06.08.2025):

OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE

Data: 06.08.2025

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare fără TVA lei</i>	<i>TVA lei</i>	<i>Valoare cu TVA lei</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	817,522.78	171,679.78	989,202.56
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	-	-	-
4.1.3	Arhitectura	817,522.78	171,679.78	989,202.56
4.1.4	Instalatii	-	-	-
4.1.4.1	Instalatii electrice curenti tari	-	-	-
4.1.4.2	Instalatii electrice curenti slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	-	-	-
4.1.4.4	Instalații de încălzire	-	-	-
4.1.4.5	Instalații de ventilare, climatizare	-	-	-
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		817,522.78	171,679.78	989,202.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II - subcap 4.2:		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	47,100.00	9,891.00	56,991.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		47,100.00	9,891.00	56,991.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		864,622.78	181,570.78	1,046,193.56

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCULEA Florin-Radu

PROIECT : "RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA. ORGANIZARE DE ȘANTIER"

DEVIZUL obiectului (actualizat la data 06.08.2025):

OBIECT 3 - C2 CLADIRE ANEXA MUZEU

Data: 06.08.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1,818,824.80	381,953.21	2,200,778.01
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Structura	955,904.35	200,739.91	1,156,644.26
4.1.3	Arhitectura	277,217.15	58,215.60	335,432.75
4.1.4	Instalatii	585,703.30	122,997.69	708,700.99
4.1.4.1	Instalatii electrice curenti tari	227,972.87	47,874.30	275,847.17
4.1.4.2	Instalatii electrice curenti slabi	-	-	-
4.1.4.3	Instalații sanitare	87,494.63	18,373.87	105,868.50
4.1.4.4	Instalații de încălzire	270,235.80	56,749.52	326,985.32
4.1.4.5	Instalații de ventilare, climatizare	-	-	-
4.1.4.6	Instalații de gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1:		1,818,824.80	381,953.21	2,200,778.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,161.39	5,493.89	31,655.28
TOTAL II - subcap 4.2:		26,161.39	5,493.89	31,655.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,100.00	7,161.00	41,261.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6:		34,100.00	7,161.00	41,261.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III):		1,879,086.19	394,608.10	2,273,694.29

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCUCĂ Florin-Radu

Nr. cje 2150 / 06.06.2025

SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL
Strada Frunzelor, nr. 162, Constanta
IBAN: RO58BRDE140SV88142561400
Tel: 0767385488
E-mail: office@hcpconstruct.ro
Web: www.hcpconstruct.ro
Nr. Inreg.: 939/06.06.2025



PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Referitor la contractul de prestări nr. 16511 din 30.04.2025 (nr. prestator 381/07.05.2025) privind prestare serviciilor de actualizare deviz general si deviz pe obiecte pentru obiectivul de investitiei " Reabilitarea Muzeului de Arta Populara Constanta (C1+C2)", precum si integrarea modificarilor legislative si de pret relevante pentru proiect, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract, cu prevederile caietului de sarcini si cu oferta prestatorului.

Conform contractului sust mentionat predam astazi, 06.06.2025, actualizat devizul general si devizul pe obiecte pentru obiectivul proiectul privind "Reabilitarea Muzeului de Arta Populara Constanta (C1 + C2)" in 1 exemplar electronic, pe stic, si 3 exemplare in format fizic.

Am predat,
SC High Construct Project SRL,
prin administrator CONSTANTIN Marius

Am primit,
Consiliul Judetean Constanta

Mirela Juliana Tudor



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT-
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 6705 /21.02.2025

APROBAT,
PREȘEDINTE
Florin MITROI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea **modificării sumei și destinației fondurilor alocate**
pentru anul 2025 la obiectivul de investiții "Restaurarea Muzeului de Artă Populară,
Constanța (C1 + C2)"

in Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025,
anexa 3 la bugetul Consiliului Județean Constanța,

Conform Notei de fundamentare nr. 38731/05.12.2024, pentru anul 2025 a fost aprobată alocarea sumei de **810.000 cu TVA** pentru obiectivul de investiții "**Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)**", în vederea achiziționării primei etape de proiectare, la faza DALI, inclusiv studii și documentații pentru avize, precum și a serviciului de verificare tehnică de specialitate la faza DALI.

Menționăm că această etapă de proiectare a fost deja parcursă de către Primăria Constanța în perioada în care imobilul aparținea domeniului public al U.A.T. Municipiul Constanța iar documentațiile achiziționate de primărie și întocmite de SC HIGH PROJECT SRL în etapa actualizare DALI, inclusiv studii, expertiză tehnică și avize, pentru corpurile C1 și C2, **au fost aprobate prin HCL nr.484/2022** pentru modificarea HCL nr. 10/2019.

Ca urmare a solicitării CJC către Primăria Constanța, nr. 39017 /06.12.2024, privind revenire la adresa nr. 35918 /13.10.2023, în anul 2025 s-a preluat documentația aprobată pentru prima etapă, conform Proces Verbal de predare-primire cu nr. PMC 13393/22.01.2025.



Bd.Tomis nr.51, Constanța, cod poștal 900725, website: www.cjc.ro



ISO 37001

Având în vedere *Protocolul de predare -primire nr. 4342630.03.2023*, înregistrat la CJC nr. 10687/24.03.2023, HCL nr. 18/2023, precum și *HCL nr. 51/2023 privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, luând în considerare *Procesul Verbal de predare-primire* cu nr. PMC 13393/22.01.2025 prin care s-au preluat și documentațiile aprobate pentru acest imobil la prima etapă, preluându-se astfel și dreptul de folosință al documentațiilor, odată cu preluarea imobilului, se poate trece la următoarea etapă.

În acest sens, pentru a putea trece la etapa de achiziție a proiectului tehnic de execuție, sunt necesare actualizarea Devizului general și a devizelor pe obiecte întocmite de SC HIGH PROJECT SRL la etapa DALI, ținând cont și de prevederile *HG nr. 1116/16.11.2023, pentru modificarea și completarea HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice*.

În vederea estimării acestui serviciu, la solicitarea CJC nr. 3837/04.02.2025, proiectantul DALI a transmis oferta privind *actualizarea Devizului general și a devizelor pe obiecte, precum și pentru integrarea modificărilor legislative și de preț relevante pentru proiect, pentru „Restaurarea Muzeului de Artă Populară Constanța (C1+C2)”*, înregistrată la CJC sub nr. 3949/05.02.2025, în valoare de **18.000 lei exclusiv TVA, adică 21.420 lei cu TVA**.

În plus, conform devizului general anexă la DALI, aprobat prin HCL nr.484/2022, sunt necesare fonduri în valoare de **612.656 lei cu TVA**, după cum urmează:

- *Proiect tehnic și detalii de execuție: 386.750 lei cu TVA;*
- *Asistență tehnică din partea proiectantului: 85.680 lei cu TVA;*
- *Documentații suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri autorizații (pentru actualizarea avizelor și acordurilor care expiră): 17.850 lei cu TVA;*
- *Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor (ISU, alte avize și acorduri): 17.850 lei cu TVA;*
- *Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: 53.550 lei cu TVA;*
- *Raport audit energetic și Certificat energetic: 50.976 lei cu TVA;*

TOTAL: 612.656 lei cu TVA.

Având în vedere creșterea preturilor pentru servicii, din perioada 2022 când a fost aprobat devizul general, până în ianuarie 2025, conform *indice lunar al preturilor de consum*



de 121,12% pentru servicii, extras de pe site-ul Institutului Național de Statistică, se indexează valoarea pentru servicii, rezultată din devizul general, după cum urmează:

612.656 lei cu TVA x 1,21 = 741.313,76 lei cu TVA

Total 2025: 21.420 lei cu TVA + 741.313,76 lei cu TVA = 762.733,76 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 191 alin. 4, lit. a) din *Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, art.45 alin.(1) și art. 46 alin. (2), lit. c) din *Legea 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare se propune **aprobarea modificării destinației fondurilor alocate, pentru același obiectiv, precum și a sumei, în valoare de 763.000 lei cu TVA pentru anul 2025**, cuprinzând următoarele servicii aferente obiectivului de investiții menționat:

- Actualizare deviz general și devize pe obiecte;
- Proiect tehnic și detalii de execuție;
- Asistență tehnică din partea proiectantului;
- Documentații suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri autorizații (pentru actualizarea avizelor și acordurilor care expiră;
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor (ISU, alte avize și acorduri;
- Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: 53.550 lei cu TVA;
- Raport audit energetic și Certificat energetic: 50.976 lei cu TVA;

TOTAL fonduri necesare pentru anul 2025: 763.000 lei cu TVA.

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat

-Autoritatea Județeană de Transport

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Silvia VOICU

Întocmit,

Mirela Iuliana TURTOI

Ex 1/1





Strada 1 Decembrie 1918, nr. 10
700000 CONSTANȚA
Tel.: +40 241 482.001 Fax: +40 241 482.002
E-mail: consiliul@cjconstanta.ro



Tel.: +40 241.482.001 Fax: +40 241.482.002

Nr. 10731/04.11.2024

APROBAT

PREȘEDINTE

Florin MITROI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea alocării de fonduri pentru anul 2025 la obiectivul de investiții *"Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)"*

în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025.

anexa 3 la bugetul Consiliului Județean Constanța.

Ca urmare a studiului de piață efectuat pentru obiectivul de investiții *"Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)"*, a rezultat estimarea sumei de 810.000 lei cu TVA, după cum urmează:

1. Servicii de întocmire Temă de proiectare, documentații necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv scenariul de incendiu pentru avizul ISI, studii, audit energetic, expertiză tehnică, DALI, pentru obiectivul de investiții *"Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)"*, în valoare estimată de 730.000 lei cu TVA.
2. Servicii de verificare tehnică de specialitate a documentației tehnico-economice, DALI pentru obiectivul de investiții *"Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)"*, în valoare estimată de 80.000 lei cu TVA.

Total fonduri necesare: **810.000 lei cu TVA.**

Mentionăm că în anul 2024, în poziția 5, Plan 37.5.116.21.1.1, bugetul Consiliului Județean Constanța, anexa 3 la bugetul Consiliului Județean Constanța, în valoare de 218.071.10.2024, conform Notei de fundamentare nr. 2018/04.11.2024.

în valoare de 130.900 lei cu TVA iar prin Nota de fundamentare nr. 31791/21.10.2024 s-a suplimentat poziția cu suma de 671.240 lei cu TVA și s-a redenumit.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 191 alin. 4. lit. a) din *Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, art.45 alin.(1) și art. 46 alin. (2). lit. c) din *Legea 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare se propune **aprobarea alocării sumei de 810.000 lei cu TVA pentru anul 2025**, cuprinzând următoarele servicii aferente obiectivului de investiții menționat:

2. *Servicii de întocmire Temă de proiectare, documentații necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv scenariul de incendiu pentru avizul ISU, studii, audit energetic, expertiză tehnică, DALI, pentru obiectivul de investiții "Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)",*
2. *Servicii de verificare tehnică de specialitate a documentației tehnico-economică, faza DALI pentru obiectivul de investiții "Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)".*

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat

-Autoritatea Județeană de Transport

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Silvia VOICU

Întocmit,

Mirela Iuliana TURTOI



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •



Nr. 12925/01.04.2025

Aprobat
Președinte,
Mitroi Florin

PROTOCOL

**Privind predarea – primirea bunului imobil (parțial) Clădire C2 – Anexă Muzeu (demisol + parter),
situat în B.dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, Muzeului de Istorie Națională și
Arheologie Constanța**

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 83/20.03.2025 privind constituirea dreptului de
administrare asupra imobilului (parțial)- Clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis
nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie
Constanța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51,
reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile constituită prin Dispoziția nr.
366/12.08.2021, modificată prin Dispoziția 323/19.03.2024:

Președinte:

Hagea Cristian-Adi – Inspector - Direcția Generală A.D.P.P. – Autoritate Județeană de Transport- Biroul
Monitorizarea implementării serviciul integrat de Transport Județean – Emitere licențe;

Membri:

Voinescu Ionela Loredana – Inspector – Compartiment Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.;

Nedelcu Cristian George - Inspector - Serviciul Buget - D.G.E.F.;

Voicu Silvia – Șef Serviciu –Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

Țigănuș Alina Georgiana –consilier juridic- Serviciul Juridic și Contencios - Direcția Generală de
Administrație Publică și Juridică

în calitate de PREDATOR

și

Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu sediul în municipiul Constanța, Piața
Ovidiu, nr. 5, reprezentat prin: Comisia de predare – primire a imobilului conform Dispoziției nr.
2013/31.03.2025 a Managerului Interimar Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța:

Președinte:

Bolocan Maria

Membri:

Ionescu Luiza

Chelărescu Laurențiu

în calitate de PRIMITOR



Am procedat la predarea – primirea bunului imobil (parțial) Clădire C2 – Anexă Muzeu (demisol + parter), situat în B.dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Art.1. Bunul imobil (parțial) Clădire C2 – Anexă Muzeu (demisol + parter), situat în B.dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Art.2. Imobilul (construcție) ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

- imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+ parter), cod clasificare 1.6.4., număr cadastral 230633 – C2, înscris în cartea funciară 230633 u.a.t. Constanța.

- valoarea de inventar a imobilului mai sus menționat este inclusă în valoarea totală a întregului imobil (D+P+1E), respectiv 187.437,16 lei

Art.3. Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și menține destinația actuală a bunului.

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Președinte:

Hagea Cristian-Adi – Inspector - Direcția Generală A.D.P.P. – Autoritate Județeană de Transport- Biroul Monitorizarea implementării serviciul integrat de Transport Județean – Emitere licențe;

Membri:

Voinescu Iónela Loredana – Inspector 
Compartiment Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.;

Nedelcu Cristian George – Inspector - Serviciul
jet - D.G.E.F.;

Voicu Silvia – Șef Serviciu –Serviciul
Administrarea Domeniului Public și Privat –
D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

Țigănuș Alina Georgiana –consilier juridic-
Serviciul Juridic și Contencios - Direcția Generală
de Administrație Publică și Juridică

**MUZEULUI DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI
ARHEOLOGIE CONSTANȚA**

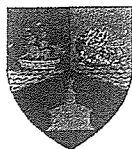
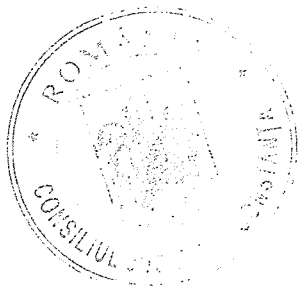
Președinte:

Bolocan Maria

Membri:

Ionescu Luiza

Chelărescu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial)- Clădire C2
Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ
Constanța , în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2025
având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 88/14.03.2025 și Referatul de aprobare nr. 9980/13.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- solicitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr.1068/2025;
- Raportul de specialitate nr.9979/13.03.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. 10313/14.03.2025 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, și Raportul de specialitate nr. 14067/17.03.2025 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritate Județeană de Transport;
- Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;
prevederile art.80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare; art.4 alin (2), art.5, art.6 și art.36 din Legea nr.422/18.07.2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice.
- prevederile art. 5 lit. cc), art.108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 173 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 240, art. 297- 300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului (parțial), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județul Constanța în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, după cum urmează:

- imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), cod clasificare 1.6.4, număr cadastral 230633-C2, înscris în cartea funciară nr.230633 Constanța.

(2) valoarea de inventar a imobilului menționat anterior este inclusă în valoarea totală a întregului imobil (D+P+1E), respectiv 187.437,16 lei.

Art.2. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și menține destinația actuală a bunului.

Art.3. Predarea-primirea bunului imobil, se va realiza pe o bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 20 martie 2025

Nr. 83

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri din totalul de 33 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.83/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0		2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simplă • absolută • calificată	21.03.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	21.03.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	21.03.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean



MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, ep. 13-19

Site: www.minac.ro E-mail: secretariat@minac.ro, minaconstanta@gmail.com, <https://www.facebook.com/minaconstanta>
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

DISPOZIȚIA nr. 2013 / 31.03.2025

Delia Roxana Cornea, manager interimar la Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, numit în baza Dispoziției nr. 720 din 10.12.2024 a Consiliului Județean Constanța,

Având în vedere:

-adresa Consiliului Județean Constanța, înregistrată la MINAC cu nr. 2012/31.03.2025, prin care se solicită stabilirea unei Comisii de predare-primire a imobilului (parțial) Clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în B-dul Tomis nr.32, conform HCJC nr. 83/20.03.2025,

DISPUNE:

Art.1. Componenta Comisiei de predare-primire a imobilului (parțial) Clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în B-dul Tomis nr.32, conform HCJC nr. 83/20.03.2025 este următoarea:

Președinte – Bolocan Maria;

Membru – Ionescu Luiza;

Membru – Chelărescu Laurențiu.

Art.2. Prezenta Dispoziție va fi luată la cunoștință, sub semnătură, de membrii Comisiei, prin grija Secretariatului.

Președinte – Bolocan Maria

Membru – Ionescu Luiza

Membru – Chelărescu Laurențiu

Manager interimar,
Dr. Delia Roxana Cornea

secretariat@minac.ro

De la: Inspector Voinescu, Ionela Loredana
Data: 14 martie 2025, 14:14
To: secretariat@minac.ro
Cc: Maria Voiculescu
Subiect: Solicitare comisie de prețare primară

Buna ziua,

Având în vedere hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 18/20.07.2025 privind construirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) - Clădire C2, Aviz 44/2025 (denumit parter), situat în Bd-ul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de etnoistorie și arheologie Constanța, avem rugămintea de a transmite componenta comisiei de prețare primară în vederea înregistrării a precedentelor hotărâri mai sus menționate prin întocmirea protocolului de prețare primară.

Va multumim!

Inspector Voinescu Ionela Loredana - Compartiment Patrimoniu - DGTUAT

inspector
Ionela Loredana Voinescu
14/03/2025
fsc
14/03/2025
14/03/2025



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 13652/07.04.2025

Aprobat
Președinte,
Mitroi Florin

PROTOCOL

Privind predarea – primirea bunurilor imobile (clădire C1 + teren) Muzeul de Artă Populară și parțial din imobilul C2 – Anexă Muzeu (etaj 1), situat în B.dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, Muzeului de Artă Populară

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 59/20.03.2025 *privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța*

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile constituită prin Dispoziția nr. 366/12.08.2021, modificată prin Dispoziția 323/19.03.2024:

Președinte:

Hagea Cristian-Adi – Inspector - Direcția Generală Administrație Locală – Compartiment Autoritatea Județeană de Transport;

Membri:

Voicu Silvia – Șef Serviciu – Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P. – D.G.T.U.;

Voinescu Ionela Loredana – Inspector – Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P. – D.G.T.U.;

Nedelcu Cristian George - Inspector - Serviciul Venituri, Buget și Evidență Bugetară - D.G.E.F.;

Țigănuș Alina Georgiana –consilier juridic- Compartiment Juridic și Guvernanță Corporativă - Direcția Generală Administrație Locală

în calitate de PREDATOR

și

Muzeului de Artă Populară cu sediul în municipiul Constanța, B.dul Tomis, nr. 32, reprezentat prin: Comisia de predare – primire pentru administrarea Muzeului de Artă Populară situat în Bulevardul Tomis nr. 32, conform Dispoziției nr. 8/01.04.2025 a Directorului Muzeului de Artă Populară Constanța:

Președinte:

Sîrbu Florentin Marian - Director

Membri:

Dobrinescu Cerasela Adelina – Sef Secție Patrimoniu

Costencu Lucian – Referent de Specialitate (Administrator)

în calitate de PRIMITOR



Am procedat la predarea – primirea bunurilor imobile Muzeul de Artă Populară (clădire C1 + teren) și parțial din Clădire C2 – Anexă Muzeu (etaj 1), situate în B.dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, în administrarea Muzeului de Artă Populară

Art.1. Bunurile imobile Muzeul de Artă Populară (clădire C1 + teren) și parțial Clădire C2 – Anexă Muzeu (etaj 1), situate în B.dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Muzeului de Artă Populară.

Art.2. Imobilele ce fac obiectul prezentului protocol au următoarele elemente de identificare:

- imobil – clădire C1 Muzeul de Artă Populară – clădire muzeu D+P+1E, cod clasificare 1.6.4., suprafață construită la sol 431 mp, suprafață construită desfășurată 1.449 mp, număr cadastral 230633-C1, valoare de inventar 1.174.285,66 lei și terenul aferent în suprafață măsurată de 1.636 mp, cod clasificare 7.1, număr cadastral 230633 valoare de inventar 62.701,91, înscrise în cartea funciară nr. 230633 Constanța

- imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (etaj 1), cod clasificare 1.6.4., număr cadastral 230633 – C2, înscris în cartea funciară 230633 u.a.t. Constanța.

- valoarea de inventar a imobilului mai sus menționat este inclusă în valoarea totală a întregului imobil (D+P+1E), respectiv 187.437,16 lei

Art.3. Muzeul de Artă Populară îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și menține destinația actuală a bunului.

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

MUZEULUI DE ARTĂ POPULARĂ

Președinte:

Hagea Cristian-Adi – Inspector - Direcția Generală Administrație Locală – Compartiment Autoritatea Județeană de Transport:

Președinte:

Sîrbu Florentin Marian / Director

Membri:

Voicu Silvia – Șef Serviciu – Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P. – D.G.T.U.A.A.

Membri:

Dobrinescu Cerasela Adelina – Șef Secție Patrimoniu

Voinescu Ionela Loredana – Inspector / Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P. – D.G.T.U.;

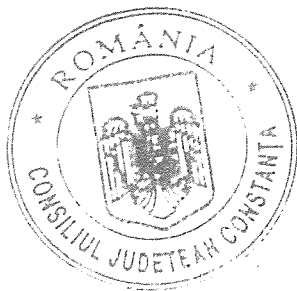
Costencu Lucian – Referent de Specialitate (Administrație)

Nedelcu Cristian George - Inspector - Serviciul Venituri, Buget și Evidență Bugetară / D.G.E.F.;

Țigănuș Alina Georgiana – consilier juridic- Compartiment Juridic și Guvernanță Corporativă - Direcția Generală Administrație Locală

Am primit 1 exemplar Radu Ionescu 07.05.2019





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2025 având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 63/13.03.2025 și Referatul de aprobare nr. 9977/13.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Solicitarea Muzeului de Artă Populară Constanța nr.191/13.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5365/13.02.2025, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. R855/13.03.2025, înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 1007/13.03.2025;
- Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;
- Raportul de specialitate nr. 9976/13.03.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate nr. 10206/14.03.2025 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; Raportul de specialitate nr. 10458/17.03.2025 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- prevederile art.80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare; art.4 alin (2), art.5, art.6 și art.36 din Legea nr.422/18.07.2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice art.
- prevederile art. 5 lit. cc), art.108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 173 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 240, art. 297- 300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1. Aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilelor, situate în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județul Constanța în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, după cum urmează:

(1) - imobil – Muzeul de Artă Populară Constanța: clădire muzeu D+P+1, cod clasificare 1.6.4, suprafață construită la sol 431 mp, suprafață construită desfășurată 1.449 mp, număr cadastral 230633-C1, valoare de inventar 1.174.285,66 lei și terenul aferent în suprafață măsurată de 1.636 mp, cod clasificare 7.1, număr cadastral 230633, valoare de inventar 62.701,91 lei, înscrise în cartea funciară nr.230633 Constanța;

(2) imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I) cod clasificare 1.6.4, număr cadastral 230633-C2, înscris în cartea funciară nr.230633 Constanța;

(3) valoarea de inventar a imobilului – Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I) este inclusă în valoarea totală a întregului imobil (D+P+1E), respectiv 187.437,16 lei.

Art.2. Muzeul de Artă Populară Constanța îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 36 din Legea nr.422/18.07.2001 (republicată) privind protejarea monumentelor istorice.

Art.3. Predarea-primirea bunului imobil, se va realiza pe o bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Artă Populară Constanța, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Muzeul de Artă Populară Constanța, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 20 martie 2025

Nr. 59

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri din totalul de 33 consilieri prezenți.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 59/2025 ¹		
Numărul actului efectuat	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	21.03.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	21.03.2025
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	21.03.2025
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

DISPOZITIA NR. 8/01.04.2025

FLORENTIN MARIAN ȘÎRBU – Director al Muzeului de Artă populară Constanța ,
numit în baza Dispoziției nr. 6 / 08.01.2024 emisă de Consiliul Județean Constanța.

În urma :

Hotărârii nr 59/20.03.2025 privind darea în administrare a Muzeului de Artă Populară Constanța
situat pe Bulevardul Tomis 32 : clădire muzeu D+P+1 , teren aferent 1636 mp , clădire anexă C2
(etaj 1)

DISPUNE

ART. 1 : Se constituie Comisia de predare/primire pentru administrarea Muzeului de Artă
Populară Constanța situat pe Bulevardul Tomis 32 : clădire muzeu D+P+1 , teren aferent 1636
mp , clădire anexă C2 (etaj 1)

Presedinte : Șirbu Florentin Marian , Director

Membri : Dobrinescu Cerasela Adelina , Șef Secție Patrimoniu
Costencu Lucian , Referent Specialitate (Administrator)

ART. 2 : Comisia verifică predarea / primirea clădirilor , terenurilor și anexelor care revin în
administrare Muzeului de Artă Populară Constanța , respectiv cele prezentate în hotărârea nr
59/20.03.2025

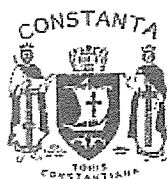
ART. 3 : Compartimentul Resurse Umane din cadrul Muzeului de Artă Populară Constanța va
transmite celor interesați prevederile prezentei dispoziții

DIRECTOR

Șirbu Florentin Marian

Am luat la cunoștință:

Dobrinescu Cerasela Adelina
Costencu Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.10/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 220648/2022;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 222745/2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 10/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța”, în sensul modificării devizului general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr. 10/2019 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța”, în sensul că acesta va avea următorul conținut:

"Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției:

- 15.960.625,68 lei, fără TVA, adică 18.973.546,18 lei (cu TVA) total investiției;
- 8.969.508,97 lei, fără TVA, adică 10.673.715,67 lei (cu TVA), construcții și montaj".

Art. III – Celelalte prevederi ale HCL nr. 10/2019, rămân neschimbate.

Art. IV – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN OMOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN
Semnătura _____
Data 07.11.2022

CONSTANȚA

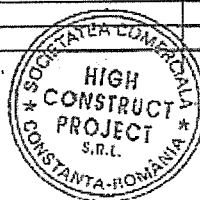
Nr. 484

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

ANEXA LA
HCLM nr. 484/2022

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
"RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTA POPULARA, CONSTANTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.2	Bransament energie electrică	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 2		75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	44,390.76	8,434.24	52,825.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	41,890.76	7,959.24	49,850.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiză tehnică	95,975.00	18,235.25	114,210.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	495,525.00	94,148.75	589,673.75
3.5.1	Plan de protecție	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,523.00	20,999.75	131,522.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	325,000.00	61,750.00	386,750.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	185,400.00	35,226.00	220,626.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Studiu financiar	50,400.00	9,576.00	59,976.00
3.8	Asistență tehnică	252,000.00	47,880.00	299,880.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75,000.00	13,600.00	88,600.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	180,000.00	34,280.00	214,280.00
TOTAL CAPITOL 3		1,088,200.76	206,775.24	1,294,976.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,679,627.32	1,649,129.19	10,328,756.51
4.1.1	OBIECT 1 - C1 MUZEU	6,616,112.65	1,237,061.40	7,853,174.05
4.1.2	OBIECT 2 - AMENAJARE EXTERIOARE	641,166.68	121,821.67	762,988.35
4.1.3	OBIECT 3 - C2 ANEXA	1,422,347.99	270,246.12	1,692,594.11
4.2	Montaj utilaj tehnologic	152,537.41	28,982.11	181,519.52
4.2.1	OBIECT 1 - C1 MUZEU	134,068.45	25,473.01	159,541.46
4.2.3	OBIECT 3 - C2 ANEXA	18,468.96	3,509.10	21,978.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	707,050.00	134,339.50	841,389.50
4.3.1	OBIECT 1 - C1 MUZEU	678,175.00	128,853.25	807,028.25
4.3.3	OBIECT 3 - C2 ANEXA	28,875.00	5,486.25	34,361.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	2,200,750.00	418,142.50	2,618,892.50
4.5.1	OBIECT 1 - C1 MUZEU	2,158,000.00	410,020.00	2,568,020.00
4.5.2	OBIECT 2 - AMENAJARE EXTERIOARE	42,750.00	8,122.50	50,872.50
4.5.3	OBIECT 3 - C2 ANEXA	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11,739,964.73	2,230,593.50	13,970,558.23



NEA LA
HOLM NR. 484 / 2022

CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizări de șantier	419,046.64	79,618.86
5.1.1	Lucrări de construcții	62,344.24	11,845.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	356,702.40	67,773.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,749.35	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	44,847.54	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în funcționarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,969.51	-
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitectural (0,05% din C+M)	4,484.75	-
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	44,847.54	-
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșeu	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,512,497.95	477,374.61
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - t = 20% (cap 1 + cap 2 + cap 3.5 + cap 3.8 + cap 4)	2,512,497.95	477,374.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00
TOTAL CAPITOL 5		3,039,693.94	557,943.47
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	17,676.25	3,358.49
TOTAL CAPITOL 6		17,676.25	3,358.49
TOTAL GENERAL		15,960,625.66	3,012,920.50
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,969,508.97	1,704,206.70

În prețuri la data de: 12.09.2022

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

Ing. CONSTANTIN Măruș

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN OMOCIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN
Semnătura _____
Data 07.11.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

11

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 5705/11.01.2019, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene nr. 5724/11.01.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând dispozițiile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4), lit.d și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Valoarea totală estimativă a investiției:

- 7.135.182,71 lei, fără TVA, adică 8.482.065,50 lei (cu TVA) total investiție;
- 4.028.341,27 lei, fără TVA, adică 4.793.726,11 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 10 / 31.01.2019

PROIECT : "RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTA POPULARA CONSTANTA"

ANEXA LA
HCLM NR. 10 / 2019

DEVIZ FINANCIAR CAP. 5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării şantierului

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	lei/u.m.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
				lei	lei	lei
1	Consum electric pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 200kw/luna [kWb]	4800	0.49	2,352.00	446.88	2,798.88
2	Consum apa pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 15mc/luna [mc]	360	4.09	1,472.40	279.76	1,752.16
3	Canalizare pe perioada executiei (incl. racord provizoriu) 15mc/luna [mc]	360	3.63	1,306.80	248.29	1,555.09
4	Paza santierului pe perioada executiei - salariul minim+25% spor noapte [Luni]	24	800.00	19,200.00	3,648.00	22,848.00
5	Chirie container birou - 3 buc [Luni]	24	1,883.25	45,198.00	8,587.62	53,785.62
6	Chirie container birou cu GS - 18 [Luni] - 1 buc	24	1,367.10	32,810.40	6,233.98	39,044.38
TOTAL CAPITOL 5.1.2				102,339.60	19,444.52	121,784.12

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"RESTAURAREA MUZEULUI DE ARTA POPULARA CONSTANTA (studii de teren - studiu topografic, expertiza tehnica, DAI, altele - studiu istoric, documentar fotografic)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.2	Bransament energie electrică	49,000.00	9,310.00	58,310.00
TOTAL CAPITOL 2		49,000.00	9,310.00	58,310.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiză tehnică	50,975.00	9,685.25	60,660.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	241,025.00	45,794.75	286,819.75
3.5.1	Formă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	46,025.00	8,744.75	54,769.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	113,400.00	21,546.00	134,946.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.7.2	Audit financiar	50,400.00	9,576.00	59,976.00
3.8	Asistență tehnică	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
TOTAL CAPITOL 3		585,900.00	111,321.00	697,221.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,871,015.69	735,492.98	4,606,508.67
4.1.1	OBIECT 1 - C1 MUZEU	2,981,994.63	566,578.98	3,548,573.61
4.1.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	263,967.73	50,153.87	314,121.60
4.1.3	OBIECT 3 - C2 ANEXA	625,053.33	118,760.13	743,813.46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	81,663.25	15,516.02	97,179.27
4.2.1	OBIECT 1 - C1 MUZEU	71,754.97	13,633.44	85,388.41
4.2.3	OBIECT 3 - C2 ANEXA	9,908.28	1,882.57	11,790.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	436,205.00	82,878.95	519,083.95
4.3.1	OBIECT 1 - C1 MUZEU	414,765.00	78,805.35	493,570.35
4.3.3	OBIECT 3 - C2 ANEXA	21,440.00	4,073.60	25,513.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	793,320.00	150,730.80	944,050.80
4.5.1	OBIECT 1 - C1 MUZEU	763,870.00	145,135.30	909,005.30
4.5.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	29,450.00	5,595.50	35,045.50
4.5.3	OBIECT 3 - C2 ANEXA	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,182,203.94	984,618.76	6,166,822.69

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	129,001.93	24,510.37	153,512.30
5.1.1	Lucrări de construcții	26,662.33	5,065.84	31,728.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	102,339.60	19,444.52	121,784.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,325.92	-	46,325.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	20,141.71	-	20,141.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,028.34	-	4,028.34
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	2,014.17	-	2,014.17
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	20,141.71	-	20,141.71
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,126,845.79	214,100.70	1,340,946.49
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 20% (cap 1 + cap 2 + cap 3.5 + cap 3.8 + cap 4)	1,126,845.79	214,100.70	1,340,946.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		1,307,173.64	239,561.07	1,546,734.71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	10,905.13	2,071.97	12,977.10
TOTAL CAPITOL 6		10,905.13	2,071.97	12,977.10
TOTAL GENERAL		7,135,182.71	1,346,882.79	8,482,065.50
Din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,028,341.27	765,384.84	4,793,726.11

In preturi la data de 07.12.2018

1 Euro = 4 6531 LEI (curs InforEuro Decembrie 2018)

TVA 19%

S.C. HIGH CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.

COMERCIAL
ING. CONSTANTIN MARIUS