



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 204/19.08.2025

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 29507/18.08.2025, în calitate sa de inițiator:

- **văzând** Raportul de specialitate nr. 29505/18.08.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 29592/19.08.2025

- **în baza** prevederilor art. 858, art. 867 – art. 870 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 173 alin. (5) lit. l) și art. 294 alin. (3) – alin.(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 lit. (b) și art. 12 al. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de dispozițiile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari.

Art.2 Bunul imobil înscris în cartea funciară nr. 109074, după preluarea în domeniul public și proprietatea publică a județului Constanța - Consiliul Județean Constanța, va fi declarat bun de uz și interes public județean.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Anexă la proiectul de Hotărâre de Consiliu Județean nr. 207/19.08.2025

Date de identificare aferente bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Situația juridică actuală
1.	Teren (drum)	Oraș Năvodari, Județ Constanța, intravilan, Str IULIU MANIU Categorie de folosință – drum Suprafață – 22.867 mp Număr cadastral 109074 Carte Funciară 109074 u.a.t. Năvodari	Domeniul public al orașului Năvodari

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța deține în proprietate publică drumul județean DJ 226C potrivit H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 420. Drumul județean DJ 226 C este înscris în cărțile funciare nr. 103531 și 103340 u.a.t. Lumina, și traversează unitatea administrativ teritorială comuna Lumina

Drumul județean DJ 226C începe la Km 0+000 și se află la limita administrativă dintre u.a.t. orașul Năvodari și u.a.t. comuna Lumina și se termină la km 1+421 aflându-se la limita administrativă dintre u.a.t. comuna Lumina și u.a.t. orașul Ovidiu.

Imobilul ce face obiectul prezentului act administrativ, respectiv Strada Iuliu Maniu, Oraș Năvodari, în suprafață de 22.867 mp, înscris în cartea funciară 109074 u.a.t. Năvodari, face legătura între DJ 226C și drumul județean DJ 226 (proprietate publică a Județului Constanța).

Conform prevederilor art. 7 alin (1) din Ordonanța nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, “*Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între: a) reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comuna, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante; b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comuna; c) reședințe de comună.*”

Astfel pentru a-și menține continuitatea și a respecta prevederile Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor este necesar trecerea imobilului înscris în cartea funciară 109074 u.a.t. Năvodari din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz; și respectarea prevederilor Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Constanța;

2. Schimbări preconizate:

Având în vedere art. 12 din Ordonanța nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, cu privire la încadrarea unui drum sau a unui sector de drum din categoria funcțională de drum de interes local în categoria funcțională de drum de interes județean, acesta atrage asupra sa responsabilitatea Consiliului Județean Constanța administrarea, întreținerea și reabilitarea acestuia, precum și facilitatea accesului la alte localități.

Impactul socio-economic:

În scopul dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Constanța se declară interesul public județean asupra sectorului de drum aflat în proprietatea publică a orașului Năvodari identificat în Anexa la proiectul de hotărâre;

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari

Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța deține în proprietate publică drumul județean DJ 226C potrivit H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 420. Drumul județean DJ 226 C este înscris în cărțile funciare nr. 103531 și 103340 u.a.t. Lumina, și traversează unitatea administrativ teritorială comuna Lumina

Drumul județean DJ 226C începe la Km 0+000 și se află la limita administrativă dintre u.a.t. orașul Năvodari și u.a.t. comuna Lumina și se termină la km 1+421 aflându-se la limita administrativă dintre u.a.t. comuna Lumina și u.a.t. orașul Ovidiu.

Imobilul ce face obiectul prezentului act administrativ, respectiv Strada Iuliu Maniu, Oraș Năvodari, în suprafață de 22.867 mp, înscris în cartea funciară 109074 u.a.t. Năvodari, face legătura între DJ 226C și drumul județean DJ 226 (proprietate publică a Județului Constanța).

Conform prevederilor art. 7 alin (1) din Ordonanța nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, “*Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între: a) reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comuna, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante; b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comuna; c) reședințe de comună.*”

Astfel pentru a-și menține continuitatea și a respecta prevederile Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor este necesar trecerea imobilului înscris în cartea funciară 109074 u.a.t. Năvodari din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 170/2011, a fost aprobată transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Consiliului Local Năvodari respectiv DJ 226 de la km 1+697 la km 5+500 și DJ 226C de la km 0+000 la km 1+421, în vederea demarării, derulării și finalizării proiectului “*Îmbunătățirea accesului între E60 și Platforma Industrială Năvodari prin modernizarea căii rutiere*”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 317/2011 a fost aprobat Proiectul “*Îmbunătățirea accesului între E60 și Platforma Industrială Năvodari prin modernizarea căii rutiere*”, bugetul și cheltuielile legate de proiect, precum și Acordul de Parteneriat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța, Orașul Năvodari – Consiliul Local Năvodari și Orașul Ovidiu- Consiliul Local Ovidiu, în care U.A.T. Orașul Năvodari avea calitatea de lider de proiect.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari.**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana – Roxana

CARTE FUNCİARĂ NR. 109074
COPIE

Carte Funciară Nr. 109074 Năvodari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str IULIU MANIU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109074	22.867	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71244 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 71, din 21/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI (act administrativ nr. 5178/17-05-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL CONSTANTA; act administrativ nr. 28742/26-08-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI; act administrativ nr. 28740/26-08-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ORAS NAVODARI-DOMENIU PUBLIC	A1
78573 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 904/2002, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HGR 903/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL NAVODARI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25010 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 308, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 66/02-03-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
C1	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 109724 OBSERVATI: Radiata prin cererea nr.47753/13.06.2013, act nr.909/12.06.2013	A1
47753 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. 909, din 12/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C1 mentinut suprapunerii partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 109724, notat prin incheierea nr. 25010/2012,	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	28.781
15	16	73.796
17	18	9.358
19	20	14.244
21	22	72.405
23	24	27.807
25	26	43.529
27	28	187.483
29	30	36.923
31	1	41.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	43.747
16	17	355.983
18	19	17.022
20	21	351.18
22	23	41.347
24	25	41.673
26	27	82.48
28	29	39.793
30	31	17.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari.

Scopul trecerii acestui imobil (teren, astfel cum este identificat în anexa proiectului de hotărâre) în domeniul public al județului Constanța se regăsește atât în Referatul de aprobare nr. 29507/18.08.2025, cât și în Raportul de specialitate nr. 29505/18.08.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, în susținere fiind invocate prevederile art. 7 lit. (b) și art. 12 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 7 alin. (1) lit. b din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, „(1) *Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între: (...) b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comuna;*”.

Art. 12 alin. (2) din același act normativ stipulează „*Încadrarea unui drum sau unui segment de drum din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local sau invers se face prin hotărâre a consiliului județean, la propunerea autorității care urmează să îl preia în administrare.*”

Prezentul raport nu analizează aspectele de natură tehnică, de specialitate ale documentației, astfel că nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

„(3) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(4) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(5) *Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(6) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(7) *Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)(3), după caz*”.

Potrivit dispozițiilor art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*”

În continuare, prevederile art. 863 lit. f) din același act normativ dispun: „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.*”

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care, conform art. 173 alin. (5) lit. l) din același act normativ, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind podurile și drumurile publice.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Virginia VOICU

Consilier juridic,
Manea Liliana