



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 199/18.08.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza PT+DE și a contribuției proprii a UAT Județul Constanța pentru proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 29397/18.08.2025 în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de** Solicitarea de clarificări din data 11.07.2025 transmisă prin Platforma PNRR de Ministerul Sănătății; Devizul General actualizat la faza PT; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 228/19.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 29398/18.08.2025 al Direcției Generale de Proiecte;
- **în baza prevederilor** art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare; prevederile punctului 15 din Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016; art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3) lit. f), alin. 5 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de prevederile** art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza PT+DE, aferenți proiectului „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 Aprobarea contribuției proprii în proiect a UAT Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Art. 3 Aprobarea redistribuirii economiilor rezultate în urma finalizării procedurilor de achiziție publică aferente contractelor de servicii, către liniile bugetare corespunzătoare fiecărui capitol din Devizul General.

Art. 4 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 5 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna august 2025 se transmite de Secretarul General al Judeţului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administraţie şi Ordine Publică, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism şi Protecţia Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN
MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Date Generale

Obiectiv de investiții „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

Proiectant: Asocieria S.C. Concelex SRL – S.C. Concelex Engineering S.R.L. – S.C. Palex Construcții Instalații S.R.L. – S.C. Concrete&Design Solutions S.R.L.

Faza PT + DE

Amplasamentul obiectivului: Bulevardul Tomis, nr. 51, Lot 2/1, 2/2, municipiul Constanța, județul Constanța.

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **1.008.119.727,36 Lei (fără TVA)** din care:

Valoare construcții - montaj C+M: **354.152.329,26 Lei (fără TVA)**

Principale caracteristici ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții:

Unitatea sanitară - Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului SCJU Sfântul Apostol Andrei Constanța va cuprinde:

- 350 de paturi inclusiv cu echipamente IT noi (dotate IT), respectiv:

- 232 paturi - spitalizare continuă,
- 79 paturi - spitalizare de zi,
- 39 paturi – ATI;

- 9 săli de operație;

- 6 săli de nașteri;

- noul corp susține alinierea la contribuția pilonului Transformare digitală cât și Tranziție verde;

- o unitate sanitară ce va avea o capacitate de asistență medicală nouă de aprox. 194.325 pers / an;

- realizarea unui sistem informatic spitalicesc integrat (SIS) pentru unitatea sanitară nouă.

3. Capacități (indicatori tehnici):

- procentul de ocupare a terenului (POT): aprobat 85%;

- coeficientul de utilizare a terenului (CUT): aprobat 3.0;

- suprafața terenului: din acte 34.716 mp și 33.962 mp din măsurători.

Clădirea nou propusă va avea regimul de înălțime 2S+D+P+8E+9Tehnic.

Durată de realizare: 35 luni din care 9 luni proiectare și 26 luni execuție.

4. Surse de finanțare:

Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C12 – Sănătate, Pilonul V:

Sănătate și reziliență instituțională, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Ana – Maria DAN

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici, faza PT+DE și a contribuției proprii a UAT Județul Constanța pentru proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța

1. Descrierea situației actuale

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a depus la finanțare proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C12 – Sănătate, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 297/22.11.2022 a fost aprobat proiectul menționat, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 12 – Sănătate.

Ulterior, prin HCJ nr. 228/19.12.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei PT+DE, astfel:

Valoarea totală a investiției: 868.990.899,12 lei fără TVA;

Valoare C+M: 346.097.235,45 lei fără TVA.

2. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ

Modificări legislative

a) Ca urmare a modificărilor aduse prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023 la H.G. nr. 907/2016, structura Devizului General a fost actualizat prin introducerea obligatorie a Capitolului 7.1: „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, cu impact direct asupra bugetului județean.

Această nouă reglementare prevede, cu caracter obligatoriu, includerea Capitolului 7.1 în structura Devizului General, care permite constituirea unei rezerve de implementare de până la 25% din valoarea unor capitole de cheltuieli (precum: construcții-montaj, proiectare, asistență tehnică, utilități etc.).

Aceste cheltuieli aferente rezervei de implementare sunt considerate neeligibile (în limita a 15% din valoarea capitolelor amintite) în cadrul proiectelor finanțate din fonduri europene sau naționale nerambursabile și, ca atare, vor fi suportate din bugetul Consiliului Județean Constanța.

b) Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care sunt instituite modificări semnificative asupra regimului taxei pe valoarea adăugată, se impune reevaluarea și implicit actualizarea corespunzătoare a valorii estimate în bugetul proiectului.

Această actualizare are la bază modificările recente ale regimului fiscal aplicabil, respectiv majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intrată în vigoare la data de 01.08.2025, conform legislației naționale în materie.

În considerarea aspectelor menționate anterior, valorile estimate ale investiției au fost recalibrate, ținând cont de influența directă a noii cote de TVA.

Astfel valorile sunt următoarele:

Valoarea totală a investiției fără TVA: 1.008.119.727,36 lei,
Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 354.152.329,26 lei,
Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.217.996.809,41 din care:
Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 427.866.903,73 lei.

Ajustări de preț

c) Ca urmare a emiterii Actului Adițional nr. 2/18.12.2024/08.01.2025 la Contractul de finanțare SP 79/1/20.04.2023, Ministerul Sănătății a alocat suma suplimentară de 119.700.880,03 lei (TVA inclus), pentru acoperirea ajustărilor de preț generate de evoluția indicilor de cost. Această alocare suplimentară implică, în mod necesar, actualizarea Devizului General aferent proiectului, în special prin modificarea valorilor prevăzute în Capitolul 7 – Ajustări de preț.

Modificarea Capitolului 7.2 – Ajustări de preț – prin includerea sumei de 126.000.926,35 lei (cu 19% TVA), compusă din:

- o 119.700.880,03 lei (95%) – contribuție Ministerul Sănătății;
- o 6.300.046,32 lei (5%) – contribuție UAT Județul Constanța.

Economii

d) Procedurile de achiziție publică finalizate pentru serviciile de supervizare a lucrărilor, promovare și publicitate, verificare tehnică a proiectării, Servicii de proiectare PT+DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări, precum și audit financiar, au generat economii bugetare, care se redistribuie conform art. 10 alin. (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016.

În considerarea aspectele menționate anterior, valorile sunt următoarele (lei fără TVA):

Nr. crt.	Servicii	Sume previzionate în bugetul proiectului	Sume atribuite prin contractele atribuite	Economie
1	Serviciile de supervizare a lucrărilor	1.033.865,33 lei	968.040,00 lei	65.825,33 lei
2	Servicii promovare și publicitate	375.000,00 lei	114.120,00 lei	260.880,00 lei
3	Servicii verificare tehnică a proiectării	350.000,00 lei	175.600,00 lei	174.400,00 lei
4	Servicii de proiectare PT+DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări	430.916.408,88 lei	402.813.074,62 lei	28.103.334,26 lei
5	Servicii de audit financiar	389.995,76 lei	139.275,00 lei	250.720,76 lei

3. Schimbări preconizate

În urma adoptării actului administrativ propus spre analiză, cadrul financiar al proiectului se va alinia la noile cerințe legislative impuse de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, la cerințe legislative impuse de prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 precum și la solicitările de clarificări din data 11.07.2025 transmisă prin Platforma PNRR de către Ministerul Sănătății, în calitate de finanțator al proiectului.

Impactul socio-economic

Prin implementarea proiectului „Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, Consiliul Județean Constanța urmărește:

- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel local, regional și național;
- Îmbunătățirea accesului la serviciile medicale de calitate;
- Reducerea inegalităților în ceea ce privește starea de sănătate publică;

- Asigurarea unor condiții moderne și sigure pentru desfășurarea actului medical, prin dotarea și modernizarea corespunzătoare a spațiilor;

Realizarea investiției “Construire Corp nou – Departamentul “Sănătatea mamei și copilului” Spitalul Clinic de Urgență “Sfântul Apostol Andrei” va crește gradul de dotare și confort al pacienților care apelează la sistemul medical public și se vor asigura spații corespunzătoare modernizate și dotate, în care actul medical se va desfășura în cele mai bune condiții.

Obiectivul principal al acestui proiect îl reprezintă construirea unui Corp nou de clădire pentru Spitalul Clinic de Urgență “Sfântul Apostol Andrei”, iar noua clădire va cuprinde:

- 350 de paturi inclusiv cu echipamente IT noi (dotate IT), respectiv:
 - 232 paturi - spitalizare continuă,
 - 79 paturi - spitalizare de zi,
 - 39 paturi – ATI (indicator cantitativ în conformitate cu prevederile țintei #377);
- 9 săli de operație;
- 6 săli de nașteri;
- noul corp susține alinierea la contribuția pilonului Transformare digitală cât și Tranziție verde;
- o unitate sanitară ce va avea o capacitate de asistență medicală nouă de aprox. 194.325 pers / an;
- realizarea unui sistem informatic spitalicesc integrat (SIS) pentru unitatea sanitară nouă.

Nevoia de bază, de la care pornește necesitatea proiectului, este de a extinde, moderniza și dota o clădire publică, Spitalul Clinic de Urgență “Sfântul Apostol Andrei”, județul Constanța. Oportunitatea pe care o oferă investiția este de a îmbunătăți infrastructura serviciilor de sănătate din Constanța.

Din punct de vedere structural, clădirea are un regim de înălțime 3S+P+8E+9Tehnic, fațada clădirii este realizată din suprafețe vitrate, compartimentările interioare sunt realizate pentru a răspunde cerințelor tehnice, de rezistență la foc, izolare acustică. În funcție de destinația și cerințele spațiilor, se vor utiliza diferite tipuri de finisaje ale pardoselilor.

Impactul financiar asupra bugetului

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023, s-au adus modificări semnificative H.G. nr. 907/2016, prin introducerea unui nou capitol în Devizul General respectiv Capitolul 7.1: „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Impactul financiar estimativ asupra bugetului județean, ca urmare a introducerii Capitolului 7 este de 139.128.828,24 lei fără TVA.

Prin Legea nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 pe 25 iulie 2025, au fost adoptate o serie de măsuri fiscal-bugetare cu intrare în vigoare începând cu 1 august 2025, dintre care cea mai relevantă pentru activitatea Consiliului Județean Constanța fiind creșterea cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Impactul financiar estimativ asupra bugetului județean, ca urmare a modificării cotei de TVA, este de 23.802.550,69 lei (2% diferență TVA).

Ministerul Sănătății, în calitate de finanțator, prin Programul Național de Redresare și Reziliență, a cunoscut impactul creșterilor accentuate a costurilor în construcții, determinat de evoluția pieței și de indicii oficiali de cost, asupra bugetului proiectelor aflate în implementare și astfel s-a dispus o alocare suplimentară în vederea continuității și sustenabilității proiectului.

Astfel, pentru a asigura continuitatea lucrărilor și respectarea standardelor de calitate, a fost semnat Actul Adițional nr. 2/18.12.2024/08.01.2025, cu o alocare suplimentară de 119.700.880,03 lei (TVA inclus), acoperind 95% din totalul necesar pentru acoperirea ajustărilor de preț rezultate. Restul, diferența de 5% în valoare de 6.300.046,32 lei, constituie contribuția proprie a UAT Județul Constanța. (Cap. VII din HG 907/2016).

Această suplimentare nu este doar o ajustare financiară, ci o garanție că proiectul va fi dus la bun sfârșit, la standardele prevăzute inițial, fără întârzieri și fără compromisuri în privința calității.

Prin această alocare suplimentară, bugetul proiectului se majorează, acoperind integral diferențele generate de creșterea indicilor de cost.

Impactul financiar estimativ asupra bugetului județean, ca urmare a semnării Actul Adițional nr. 2/18.12.2024/08.01.2025, este de 231.454.594,66 lei cu TVA 21%.

Pe măsură ce proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului” a avansat în etapa de achiziții publice, procedurile pentru serviciile auxiliare – precum supervizarea lucrărilor, promovarea și publicitatea proiectului, verificarea tehnică a proiectării, asistența tehnică din partea proiectantului și auditul financiar – au fost finalizate la valori mai mici decât cele estimate inițial în devizul general.

Conform prevederilor art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016, aceste economii trebuie să fie redistribuite către capitolele de cheltuieli din devizul general.

Impactul financiar estimativ asupra bugetului județean, ca urmare a economiilor, este de 28.855.160,35 lei fără TVA.

Impactul asupra sistemului juridic

Nu este cazul.

4. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

5. Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Generale Economico – Financiară, în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, actul administrativ, ulterior aprobării, se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor menționate, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici, faza PT+DE și a contribuției proprii a UAT Județul Constanța pentru proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici, faza PT+DE și a contribuției proprii a UAT Județul Constanța pentru proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Consiliul Județean Constanța, în acord cu multiplele necesități recunoscute atât la nivel județean cât și la nivel regional referitoare la infrastructura medicală, a aprobat prin Hotărârea nr. 297/22.11.2022 proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța” și a cheltuielilor legate de implementarea acestuia, în concordanță cu obiectivele Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 228/19.12.2024 au fost aprobați indicatorii aferenți fazei Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, în următoarele valori:

- **Valoarea totală a investiției: 868.990.899,12 lei fără TVA;**
- **Valoare C+M: 346.097.235,45 lei fără TVA.**

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023, a fost modificată H.G. nr. 907/2016, introducând un nou capitol în Devizul General respectiv Capitolul 7.1: „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”. Noua reglementare introduce, cu caracter obligatoriu, Capitolul 7.1 în structura Devizului General prin includerea rezervei de implementare de până la 25% din valoarea anumitor capitole de cheltuieli (construcții, proiectare, utilități etc.) reprezentând cheltuieli neeligibile ce cad în sarcina Consiliului Județean Constanța.

Ca urmare a emiterii Actului Adițional nr. 2/18.12.2024/08.01.2025 la Contractul de finanțare SP 79/1/20.04.2023, Ministerul Sănătății a alocat suma suplimentară de 119.700.880,03 lei (TVA inclus), pentru acoperirea ajustărilor de preț generate de evoluția indicilor de cost. Această alocare suplimentară implică, în mod necesar, actualizarea Devizului General aferent proiectului, în special prin modificarea valorilor prevăzute în Capitolul 7 – Ajustări de preț.

Modificarea Capitolului 7.2 – Ajustări de preț – prin includerea sumei de 126.000.926,35 lei (cu TVA), compusă din:

- 119.700.880,03 lei (95%) – contribuție Ministerul Sănătății;
- 6.300.046,32 lei (5%) – contribuție UAT Județul Constanța

Prin Legea nr. 141/2025 au fost adoptate o serie de măsuri fiscal – bugetare prin care s-a stabilit majorarea TVA-ului de la 19% la 21%, modificarea determină creșterea valorilor din Devizul General și pe cale de consecință suplimentarea bugetului proiectului.

Totodată, la finalizarea procedurilor de achiziție pentru serviciile de supervizare a lucrărilor, promovare și publicitate, verificare tehnică a proiectării (faza Proiect Tehnic), asistență tehnică din partea proiectantului, precum și audit financiar, au rezultat economii financiare care trebuie evidențiate distinct în Devizul General actualizat, prin diminuarea corespunzătoare a valorilor estimate inițial pentru aceste categorii de cheltuieli.

În temeiul prevederilor art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, Devizul General aferent unui obiectiv de investiții publice se actualizează în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică și se ajustează prin redistribuirea sumelor rezultate din economii între capitolele de cheltuieli.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici, faza PT+DE și a contribuției proprii a UAT Județul Constanța pentru proiectul „Construire Corp nou – Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Ana – Maria DAN ✓

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCELEX SRL
CONCELEX ENGINEERING SRL
S.C. PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L.
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
Faza de proiectare: PTH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

CONSTRUIRE CORP NOU – DEPARTAMENT „SĂNĂTATEA MAMEI ȘI COPILULUI” SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „SF. APOSTOL ANDREI” CONSTANȚA

B-dul Tomis, Nr. 145, Lot 2/2, Constanța, Jud. Constanța, Romania

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	Valoare	Valoare - rest de	TVA	TVA	Valoare totală
		(fara TVA)	executat (fără TVA)	executat (fără TVA)	19%	21%	(executat + rest de executat) (cu TVA)
1	2	3	lei	lei	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1.						
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4,559,181.99	780,546.16	3,778,635.83	148,303.77	793,513.52	5,500,999.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	282,415.00	0,00	282,415.00	0,00	59,307.15	341,722.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	172,160.00	0,00	172,160.00	0,00	36,153.60	208,313.60
	TOTAL CAPITOLUL 1	5,013,756.99	780,546.16	4,233,210.83	148,303.77	888,974.27	6,051,035.03
	CAPITOLUL 2.						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	174,125.00	0,00	174,125.00	0,00	36,566.25	210,691.25
	TOTAL CAPITOLUL 2	174,125.00	0,00	174,125.00	0,00	36,566.25	210,691.25
	CAPITOLUL 3.						
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	50,000.00	0,00	9,500.00	0,00	59,500.00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16,732,317.00	15,401,220.34	1,331,096.66	2,926,231.87	279,530.30	19,938,079.17
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	29,000.00	29,000.00	0,00	5,510.00	0,00	34,510.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,999.00	100,999.00	0,00	19,189.81	0,00	120,188.81
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor de construire si autorizatii	7,547,810.67	7,547,810.67	0,00	1,434,084.03	0,00	8,981,894.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	350,000.00	175,600.00	174,400.00	33,364.00	36,624.00	419,988.00
3.5.5.1	Verificarea tehnica (conform contracte)	175,600.00	175,600.00	0,00	33,364.00	0,00	208,964.00
3.5.5.2	Economie din atribuire contracte (faza SF și faza PT)	174,400.00	0,00	174,400.00	0,00	36,624.00	211,024.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,704,507.33	7,547,810.67	1,156,696.66	1,434,084.03	242,906.30	10,381,497.66
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie (valoare contract)	7,547,810.67	7,547,810.67	0,00	1,434,084.03	0,00	8,981,894.70
3.5.6.2	Economie din atribuire contract proiectare PT	1,156,696.66	0,00	1,156,696.66	0,00	242,906.30	1,399,602.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1,337,713.55	2,137.60	1,335,575.95	406.14	280,470.95	1,618,590.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	947,717.79	0,00	947,717.79	0,00	199,020.74	1,146,738.53
3.7.2	Auditul financiar	389,995.76	2,137.60	387,858.16	406.14	81,450.21	471,852.11
3.7.2.1	Auditul financiar (valoare contract)	139,275.00	2,137.60	137,137.40	406.14	28,798.85	168,479.99
3.7.2.2	Economie din atribuire contract Audit	250,720.76	0,00	250,720.76	0,00	52,651.36	303,372.12
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2,983,844.11	348,840.00	2,635,004.11	66,279.60	553,350.86	3,603,474.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,949,978.78	0,00	1,949,978.78	0,00	409,495.54	2,359,474.32
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor (conform contract)	1,808,769.86	0,00	1,808,769.86	0,00	379,841.67	2,188,611.53
3.8.1.2	Economie din atribuire contract proiectare PT si asistenta tehnica	141,208.92	0,00	141,208.92	0,00	29,653.87	170,862.79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	986,825.33	348,840.00	637,985.33	66,279.60	133,976.92	1,187,081.85
3.8.2.1	Dirigentie de santier - valoare contract	921,000.00	348,840.00	572,160.00	66,279.60	120,153.60	1,107,433.20
3.8.2.2	Economie din atribuire contract Dirigentie de santier	65,825.33	0,00	65,825.33	0,00	13,823.32	79,648.65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanitate * conform Hotărârii Guvernului nr. 1309/2016 cu modificările și completările ulterioare	47,040.00	0,00	47,040.00	0,00	9,878.40	56,918.40

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la Contractul de finanțare nr. SP 79/1/20.04.2023

pentru realizarea proiectului "Construire corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța"
Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă

Având în vedere:

- ❖ Calitatea Ministerului Sănătății de coordonator al reformelor și investițiilor pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA: 12 - Sănătate, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă;
- ❖ Prevederile art.10.alin.(1), lit.b din Contractul de finanțare nr. SP 79/1/20.04.2023;
- ❖ Referatul de aprobare nr.AFR 12440/18.12.2024;

Părțile semnatare ale Contractului de finanțare nr. SP 79/1/20.04.2023, respectiv:

Ministerul Sănătății, în calitate de coordonator de reforme și investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA: 12 - Sănătate, INVESTIȚIA: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă, având sediul principal înregistrat în municipiul București, str. Intrarea Cristian Popișteanu, nr. 1-3, sector 1, cod poștal 010024, România, telefon 021.307.26.00, fax 021.312.4906, poștă electronică: contractare.pnrr@ms.ro, cod de înregistrare fiscală 4266456, reprezentat legal de dl. Prof. Univ. Dr. Alexandru RAFILA, în calitate de ministru, pe de o parte

și

U.A.T. JUDEȚUL CONSTANȚA, în calitate de Beneficiar, având sediul principal în localitatea Constanța, Bulevardul Tomis nr. 51, cod poștal 900725, poștă electronică presedinte@cjc.ro, cod de înregistrare fiscală 2981739, cont Trezorerie: RO40TREZ23121A428801XXXX; RO84TREZ23121A428802XXXX; RO31TREZ23121A428803XXXX, reprezentat legal prin FLORIN MÎRĂ, în calitate de Președinte al Consiliului Județean, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului Act adițional pentru modificarea Contractului de finanțare nr. SP 79/1/20.04.2023, prin care stabilesc următoarele:

Art. I. Alineatul (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

" (1) Valoarea totală a contractului de finanțare, valoarea eligibilă din PNRR, valoarea TVA eligibilă aferentă PNRR, valoarea finanțării publice naționale inclusiv TVA, precum și valoarea contribuției proprii, inclusiv TVA, sunt stabilite după cum urmează:

Valoare contract (lei)	Valoare eligibilă PNRR (lei)	Valoare TVA eligibil aferent PNRR (lei)	Valoare Finanțare Publică Națională inclusiv TVA (lei)	Valoare contribuție proprie inclusiv TVA (lei)
1	2	3	4	5
986.542.214,75	692.672.810,07	130.826.457,91	119.700.880,03	43.342.066,74

Art. II. În termen de 30 de zile de la încheierea prezentului act adițional, beneficiarul are obligația de a transmite Ministerului Sănătății Anexa 3-Bugetul proiectului și planul de achiziții revizuită conform prevederilor prezentului act adițional, în vederea modificării acesteia la contractul de finanțare.

Art. III.

- (1) Toate celelalte prevederi ale Contractului de finanțare rămân neschimbate.
- (2) Prezentul act adițional este încheiat în două exemplare originale, din care un exemplar pentru Ministerul Sănătății și un exemplar pentru Beneficiar.
- (3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

Ministerul Sănătății,

Prin reprezentant legal,
Ministrul Sănătății
Prof. Univ. Dr. Alexandru RAFILA

Beneficiar,
U.A.T. JUDEȚUL CONSTANȚA
Prin reprezentant legal,
Președinte Consiliul Județean
FLORIN MITROI

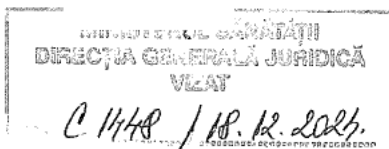
Secretar de stat,
Asist. Univ. dr. Alexandru Florin ROGOBEN

Directia generală economică
Director General
Georgeta BUMBAC

Directia generală juridică
Director General
Ionuț Sebastian IAVOR

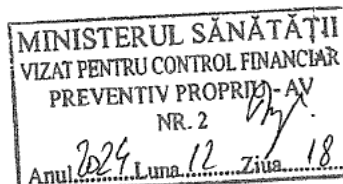
Serviciul avizare acte normative

Șef serviciu
Dana Constanța EFTIMIE



Directia generală implementare și monitorizare proiecte
Director general adjunct
Laura PETCU

Directia Implementare și Monitorizare PNRR
Director
Roberta POVARĂ



Verificat DGE
S. M. A. C. I. U.
18.12.2024

18.12.
2024.

Subject: Observatii CT 5
From: daniela.dinita@ms.ro
Date: 7/11/2025, 11:53 AM
To: "Carmen Costache" <carmen.costache@cjc.ro>

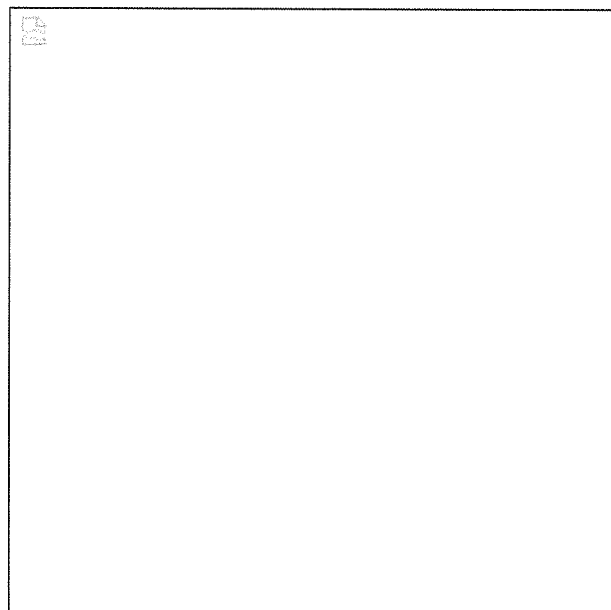
Cu deosebită considerație,

Daniela DINIȚĂ,

Consilier

Direcția Generală Implementare și Monitorizare Proiecte PNNR

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII



— Attachments: —

Observatii CT 5.docx

17.5 KB

În urma verificării documentelor aferente cererii de transfer nr. 5 s-au constatat următoarele și solicităm:

1. Servicii de supervizare: lipsă raport 11 și 12 (lunile oct-noi. 2024). Se clarifică.
2. Fact. 0207/17.01.2025 și 0215/12.02.2025:
 - Se retransmit facturile cu nr. contractului de achiziție completat
 - Se retransmit devizele financiare aferente rapoartelor scanate lizibil
3. Fact. 919/04.02.2025:
 - Se retransmite factura scan integral (lipsă pag. 2)
 - Se transmite un document care atestă recepționarea serviciilor prestate în conformitate cu caietul de sarcini
4. Se retransmite Anexa 4 corectată (format PDF semnat și editabil):
 - Nu se modifica formatul anexei. Ultimul rând este total solicitat în cererea de transfer, se fac totaluri doar pe col. 20-25, col. 27-29. În situația transmisă valorile sunt egale cu cele de pe rândul TOTAL și ati splituit rândul.
 - Pe col. 30-35 se face sold pe total contract, nu după fiecare factură (se vor uni celulele ca la col. 5-18 și va fi o singură valoare, cea finală)
5. Nu a fost respectată obligația transmiterii Anexei 6, după încasarea sumelor de la Ministerul Sănătății și efectuarea plăților/reîntregirea conturilor, nu o data cu depunerea cererii de transfer. Astfel, se transmite Anexa 6 aferentă cererilor de transfer (2, 3 și 4) împreună cu documentele justificative (extras de cont din care reiese încasarea sumelor de la MS, OP-uri, extrase de cont din care reiese plățile efectuate sau reîntregirea conturilor, pentru plățile efectuate anterior). Aceasta obligativitate o aveți și în Îndrumar și în Anexa 1, lit. n)
6. Se retransmite Anexa 1 corectată:
 - Perioada de implementare; 20.04.2023-30.06.2025 (fără alte completări)
 - Perioada de referință: 19.12.2024-12.02.2025
7. Nu au fost transmise documentele de modificare a reprezentatului legal/împuternicit. Se transmit
8. Se retransmite Anexa 3 refăcută (format PDF și editabil):
 - Pe Buget contract de finanțare se completează valorile conform ctr de finanțare și act ad. nr. 2. Valoarea FPN va fi completată doar pe col. 2, cap. 7.
 - Pe Buget revizuit conform PT se completează valorile PNRR, TVA la PNRR și FPN cf ctr de finanțare, diferența de valoare se va regăsi în contribuția proprie
9. Nu s-a transmis Anexa 12. Se transmite
10. Se retransmite Anexa 13 conform Anexei la Îndrumar. Se va corecta și data operațiunii, aceasta reprezintă data cererii de transfer.

11. Se va avea în vedere ca începând cu data prezentei toate anexele să fie transmise conform anexelor la Îndrumar publicat pe site-ul Ministerului Sănătății fără modificări de formă.
12. Anexa 14 - Se va avea în vedere ca la raportarea viitoare ca valorile completate pe col 10 să fie conform Anexa 10 Buget și plan de achiziții la ctr de finanțare
13. Pentru devizul actualizat la faza PT solicităm:
 - Transmiterea acestuia însoțit de beneficiar, respectiv semnat și de beneficiar
 - HCJ de aprobare PT și indicatori tehnico-economici rezultati în urma realizării PT-ului, de asigurare a contribuției proprii în cuantum de așa cum a rezultat la PT; atragem atenția asupra faptului că valorile stabilite prin contractul de finanțare pt contribuție PNRR, TVA la PNRR și FPN rămân nemodificate, diferența de valoare apărută la PT va fi suportată din contribuție proprie de beneficiar.

Termen de răspuns: 15.07.2025 ora 10.00