



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 197/11.08.2025
privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan
compus din teren în suprafață de 100 mp și construcție, identificat cu număr cadastral 215118 și
înscris în Cartea funciară nr.215118 Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 27663/01.08.2025:

- **luând act de** documentația privind intenția de vânzare transmisă de către domnul Tonea Vasile, în calitate de împuternicit al domnului Taboni Giacomo, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 25546/15.07.2025; Adresa Ministerului Culturii înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 12074/27.03.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R 3989/ 31.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 27405/31.07.2025;
- **văzând** raportul de specialitate nr. 27665/01.08.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;
- raportul de specialitate nr. 2955/19.08.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;
- **în baza** prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. (f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont** de prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea exercitării /neexercitării dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan compus din teren în suprafață de 100 mp și construcție, identificat cu număr cadastral 215118 și înscris în Cartea funciară nr.215118, situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 10 – Str. Orientului nr.15, Județul Constanța, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02553.

Art.2 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei din luna august 2025, se transmite de Secretarul General al Judeţului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administraţie şi Ordine Publică, Comisia Buget – Finanţe, Comisia pentru Investiţii, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism şi Protecţia Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan compus din teren în suprafață de 100 mp și construcție, identificat cu număr cadastral 215118 și înscris în Cartea funciară nr.215118 Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Descriere situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 25546/15.07.2025, domnul Tonea Vasile, în calitate de împuternicit al domnului Taboni Giacomo, proprietar al imobilului intravilan alcătuit din teren în suprafață de 100 mp și construcție – 3 niveluri în suprafață construită la sol de 100 mp, iar suprafață construită totală desfășurată de 300 mp., identificat cu număr cadastral 215118-C1 și înscrisă în Cartea funciară nr.215118, situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 10 colt cu str.Orientului nr.15, Județul Constanța, aflat în situl arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553, parte componentă a sitului arheologic monument istoric Orașul antic Tomis, la prețul de 180.000 euro;

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Potrivit adresei nr. 2217/19.03.2025, Ministerul Culturii NU își exercită dreptul de preempțiune, situație față de care devin incidente prevederile art. 4 alin. (8) potrivit cărora: *„În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune [...] acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile”*. Exercitarea acestui drept trebuie realizată în termen de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii avizului Ministerului Culturii, termen în care autoritatea trebuie să își exprime intenția în mod clar și fără echivoc.

Prin adresa nr. 25579/15.07.2025, Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R 3989/31.07.2025 MINAC, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27405/31.07.2025, precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 10 colt cu str. Orientului nr. 15, Județul Constanța, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Ținând cont de faptul că, imobilul teren ce urmează a fi înstrăinat, situat în mun. Constanța, este parte componentă din situl arheologic monument istoric Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553 - poziția 1 municipiul Constanța și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform cărora: *„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

Având în vedere faptul că Ministerul Culturii a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preempțiune, devin aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit cărora: *„Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”*

2. Schimbări preconizate:

Nu este cazul.

3. Impactul socio-economic:

Nu este cazul.

4. Impactul financiar asupra bugetului:

În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către Consiliul Județean Constanța, bugetul județului va fi impactat cu contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății a sumei de 180.000 euro.

În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, bugetul județului nu va fi impactat.

5. Impactul asupra sistemului juridic: Nu este cazul.

6. Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

7. Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală, pentru punerea în aplicare. Hotărârea Consiliului Județean Constanța privind neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv în situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori, respectiv până la data de 31.12.2025.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan compus din teren în suprafață de 100 mp și construcție, identificat cu număr cadastral 215118 și înscris în Cartea funciară nr. 215118 Constanța.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la imobilul intravilan
compus din teren în suprafață de 100 mp și construcție, identificat cu număr cadastral 215118 și
înscris în Cartea funciară nr.215118 Constanța**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 25546/15.07.2025, domnul Tonea Vasile, în calitate de împuternicit al domnului Taboni Giacomo, proprietar al imobilului intravilan alcătuit din teren în suprafață de 100 mp și construcție – 3 niveluri în suprafață construită la sol de 100 mp, iar suprafață construită totală desfășurată de 300 mp., identificat cu număr cadastral 215118-C1 și înscrisă în Cartea funciară nr.215118, situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 10 colt cu str.Orientului nr.15, Județul Constanța, aflat în situl arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553, parte componentă a sitului arheologic monument istoric Orașul antic Tomis, la prețul de 180.000 euro.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căroră: „*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*”

Conform alin. 7 al aceluiași articol, „*Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul*”.

În situația în care, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „*Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale*”.

Ministerul Culturii a comunicat vânzătorului că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Constanța.

Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. 3989/31.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27405/31.07.2025, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 10 colt cu str. Orientului nr. 15, Județul Constanța, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preemțiune.

Facem precizarea că la data prezentei, în evidențele Compartimentului Juridic și Guvernanță Corporativă nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect spațiul în cauză.

Proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan compus din teren în suprafață de 100 mp și construcție, identificat cu număr cadastral 215118 și înscris în Cartea funciară nr.215118 Constanța, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General Adjunct D.G.A.L.
Virginia VOICU

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița BECA

Întocmit inspector,
Aylin Avamif

Raport de specialitate
privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan
compus din teren în suprafață de 100 mp și construcție, identificat cu număr cadastral 215118 și
înscris în cartea funciară nr.215118 Constanța

Referitor la Proiectul de hotărâre nr. 197/11.08.2025

În urma analizării documentația privind intenția de vânzare transmisă de către domnul Tonea Vaile, în calitate de împuternicit al domnului Taboni Giacomo, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 25546/15.07.2025, formulăm următoarele concluzii:

- Imobilul teren în suprafață din acte de 100 mp și construcție în suprafață construită la sol de 100 mp și suprafață construită desfășurată de 300 mp, este proprietate privată a Taboni Giacomo în cotă de 90/100 și Mihalache Antonela-Jacly în cotă de 10/100 conform cărții funciare nr. 215118 u.a.t. Constanța.

Având în vedere amplasamentul imobilului situat în strada Mircea cel Batrân, nr. 10 colț cu strada Oriectului, nr. 15, municipiul Constanța, județul Constanța facem mențiunea că unitatea administrativ teritorială Județul Constanța nu deține în proprietate niciun imobil situat în proximitatea imediată a imobilului menționat anterior.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan compus din teren în suprafață de 100 mp și construcție, identificat cu număr cadastral 215118 și înscris în cartea funciară nr.215118 Constanța.**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana –Roxana

Intocmit Voinescu Ionela Loredana



SHH
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 24205
2025 Luna 04 Ziua 31
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19
Site: www.minac.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com, <https://www.facebook.com/minaconstanta>
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

NR. 3989 din 31.07.2025

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Referință: Adresa CJC nr. 25579 / 15.07.2025 – Drept preemțiune

Ca urmare a adresei CJC nr.25579/15.07.2025, cu privire la existența unor lucrări de cercetare arheologică sau existența unui interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, care să vizeze imobilul-teren în suprafață construită la sol de 100 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 215118 și înscris în cartea funciară nr. 215118, iar suprafața totală desfășurată de 300 mp cu nr. cadastral 215118-C1 și cartea funciară nr 215118, imobil situat în municipiul Constanța, Str. Mircea Cel Bătrân nr. 10, Județul Constanța, aflat în Situl arheologic Orașul Antic Tomis, vă comunicăm următoarele:

La data prezentei nu există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren imobilul-teren în suprafață construită la sol de 100 mp, identificat cu nr. cadastral nr. 215118 și înscris în cartea funciară nr. 215118, iar suprafața totală desfășurată de 300 mp cu nr. cadastral 215118-C1 și cartea funciară nr 215118, imobil situat în municipiul Constanța, Str. Mircea Cel Bătrân nr. 10, Județul Constanța, aflat în Situl arheologic Orașul Antic Tomis

Imobilul teren prezintă interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, având în vedere că este situat în municipiul Constanța "**Situl arheologic Orașului antic Tomis**", Cod LMI CT-I-s-A-02553 – **poziția 1** (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr.2828/2015, de modificare a Anexei 1 la OMCC nr. 2314/2004). Prin urmare orice altă intervenție (exceptând lucrările agricole) asupra acestui teren trebuie avizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, pe baza unei documentații tehnice întocmite conform legislației în vigoare; în baza acestui aviz, se va stabili la acel moment tipul de cercetare și metodologia de cercetare arheologică aferentă.

De altfel, conform legii, orice beneficiar care intenționează să construiască în situri arheologice de categoria A este obligat să obțină avizul favorabil al Ministerului Culturii, prin Direcțiile Județene pentru Cultură aflate în subordine.

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța NU își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul-teren respectiv.

Manager general,
Dr. Delia Roxana CORNEA

Subject: Fwd: Răspuns la adresele CJC nr. 25579, 25578, 25575

From: juridic <juridic@cjc.ro>

Date: 31.07.2025, 11:01

To: cic@cjc.ro

----- Forwarded Message -----

Subject: Răspuns la adresele CJC nr. 25579, 25578, 25575

Date: Thu, 31 Jul 2025 11:00:04 +0300

From: minaconstantă <minaconstantă@gmail.com>

To: Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>, Adm. Publica <sapcjc@cjc.ro>

Vă rugăm confirmați primirea!

Vă mulțumim!

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

STR.ARHIEPISCOPIEI NR 7

CONSTANȚA

COD POȘTAL 900745

O.P. 13 CONSTANȚA

c.p. 13-19

Site: www.minac.ro

E-mail: minaconstantă@gmail.com

Facebook: <https://www.facebook.com/minaconstantă>

Contact: Secretariat

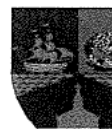
Tel. 0241/614562, 0241/618763 / Mob: 0731834306

— Attachments: —

R CJC 25575 CF 104295 tumuli MIHAI VITEAZU.pdf	182 KB
R ADR _CJC 25579 necropola Tomis Str mircea cel b[trn 10 dec .pdf	170 KB
R CJC 25578 CF 104296 sit sinoe MIHAI VITEAZU.pdf	162 KB



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 25579/15.07.2025

CĂTRE,
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

Referitor la exercitarea dreptului de preempțiune privind imobilul intravilan alcătuit din teren în suprafață de 100 mp, identificat cu număr cadastral 215118 și înscris în Cartea funciară nr.215118 și construcție în în suprafață construită la sol de 100 mp, iar suprafață construită totală desfășurată de 300 mp., cu număr cadastral 215118-C1 și înscrisă în Cartea funciară nr.215118, imobil situat în municipiul Constanța, Str. Mircea cel Bătan nr. 10, Județul Constanța, aflat în situl arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 25546/15.07.2025, Giacomo Taboni prin împuternicit domnul Tonea Vasile, ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la imobilul respectiv.

Având în vedere că imobilul ce urmează a fi înstrăinat, situat în intravilanul municipiului Constanța, este parte componentă a sitului arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553 și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căroră: „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Ministerul Culturii a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preempțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit căroră: „Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.” În cazul de față, termenul de exercitare a dreptului de preempțiune curge de la data înregistrării notificării, respectiv până la data de 29.08.2025.

Având în vedere precizările menționate mai sus, vă solicităm să ne comunicați cu celeritate, dacă la data prezentei există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor.

Direcțor General Adjunct,
Virginia VOICU

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița BECA

Întocmit inspector,
Aylin Avamil



SAAA

SOAL
800

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr. 25526		
An 2025	Luna 07	Ziua 15

Nomine Președintelui

Subsemnatul TONEA VASILE cu
domiciliul de CONSTANȚA str. VASILE LUI
TRAIAN NR 12.

VA ROG să vă promit
NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
Pentru imobilul intravilan din mun.
Constanța str. Mircea Cel Bătrân nr 10-
- str. orderului nr 15 Jud. Constanța
înregistrat în c. nr 215/118, teren 100 mp. și
construcție, aflat în situl arheologic
monument istoric Orașul antic TOMIS
cpd L.M. nr. CI-1-5-4-02553 conform listei
documentelor istorice 2015, ANEXA LA
Ordinul ministrului Culturii nr 2828/2011.
Atașez alăturat procura de
administrare

15 iulie 2025 TONEA VASILE

Telefon 0744779287

menționez că prețul la care se va
vinde este de 180000 Euro. La preț
optzeci mii Euro.

Procura di amministrazione

Il sottoscritto Taboni Giacomo, cittadino italiano, coniugato con cittadino italiano sotto il regime della separazione dei beni nato il 19.08.1948 con domicilio a Senago Alla Chiesa n. 13 - Italia titolare della carta d'identità nr. AV 8362948 / Senago / 23.06.2015

con la presente nomino e costituisco il procuratore

TONEA VASILE cittadino rumeno, codice di identificazione personale 1 42 11 19 12 06 73 identificato con la carta di identità serie KZ nr 329932 / SPCLEP Constanta 12.01.2016

affinché in mio nome, vece, conto ed interesse,

- rappresentare con pieni poteri inanzi a tutte le persone fisiche e giuridiche, enti di stato a privati, organi dell'amministrazione statale, tribunali giuridici e dappertutto dove sarà necessario per amministrare le seguenti proprietà che detengo in proprietà in indivisione con il mandatario e la sua moglie, quindi

- immobile sito a Constanta zona Km 4- 5 str. Pandurului nr. 37 Lot 2 prov. Constanta, composto da terreno e costruzioni, proprietà bene proprio, acquisto tramite vendita in base al contratto di compra vendita autenticato sotto il numero 1441 / 14.10.2008 al BNPA Dumitru Vechiu s. Diana Vechiu di Constanta

- immobile sito a Constanta str. Mircea cel Batran nr. 10 prov. Constanta

- il diritto di fare qualsiasi tipo di atto di amministrazione e conservazione, senza cedere l'uso dell'immobile con titolo gratuito e oneroso, il mio mandatario facendo la prova della mia qualità di co proprietario

Per portare alla maturazione il presente mandato il mio mandatario e autorizzato a :

- rappresentarmi con pieni poteri inanzi a tutte le persone fisiche e giuridiche, a tutti gli enti (compreso il Comune, ANAF, amministrazione finanziaria)

- rappresentarmi inanzi a tutti i fornitori di utilità pubbliche (RAJA SA, Gas, fornitore di corrente elettrica, società erogazione internet, società prestatrici servizi telefonia, società di assicurazione ecc) pagando le spese (acqua, gas, telefono, energie elettrica ecc) e tutte le altre tasse collegate a questo immobile compreso il pagamento delle imposte

- concludere contratti di prestazione servizi o atti addizionali a quelli già esistenti, e in caso del collegamento dell'immobile ad altre utilità non esistenti in questo memento é competente a firmare il contratto, contattare una società specializzata per il collegare e ottenere tutti gli avvisi e le autorizzazioni necessarie

- rappresentarmi validamente al ricevimento finale delle opere, per disconnettere l'immobile in via temporanea o definitiva da specifiche utilità, in tutti i contratti di prestazioni servizi collegate alle utilità, il mio mandatario, nella sua qualità di co proprietario sarà titolare dei contratti

- inoltre il mio mandatario é autorizzato a seguire la procedura legale per ottenere il verbale di ricevimento finale per le costruzioni edificate, aggiornare la documentazione catastale compreso il ruolo fiscale

Per portare alla maturazione il presente mandato il mio mandatario farà la prova della mia qualità di co proprietario compiendo qualsiasi tipo di atto di procedura, facendo istanze, atti, ritirare documenti firmando nel mio nome e per me dappertutto dove sarà necessario, la sua firma essendo valida come da legge

Il mandato si estende su tutti gli atti necessari alla maturazione, anche se qui non sono espressamente precisati che sono collegati

Avv. Mario Bertella

NOTAIO

all'amministrazione, conservazione, buon funzionamento delle uti
del miglioramento dell'immobile
Sulla base dell'art. 2010 codice civile la presente procura è un
gratuito e non trasferibile.

AUTENTICA DI FIRMA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Io sottoscritto Avv. Mario Bertelli, Notaio in Milano,

CERTIFICO

che il signor TABONI Giacomo nato a Ceto il 19 agosto 1948, residente in Senago, Via alla Chiesa n. 13, codice fiscale TBN GCM 48M19 C585V, della cui identità personale, io notaio sono certo ha apposto la propria sottoscrizione, in mia presenza, al sopra esteso documento.

Milano, Piazza Armando Diaz civico 1, 23 (ventitré) settembre 2024 (duemilaventiquattro),



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

Paese

ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da BERTELLI MARIO

3. agente in qualità di NOTAIO.....

4. e segnato dal contrassegno/timbro di

..... SIGILLO NOTARILE.....

Attestato

03 OTT. 2024

5. a Milano..... 6. il.....

7. dall'ufficio del pubblico ministero

8. sotto il numero 11861

9. contrassegno/timbro SIGILLO DI STATO

10. Firma



Il Sost. Procuratore della Repubblica
Drs.ssa Rossana GUARESCHI

Traducere din limba italiana

Procură de administrare

Subsemnatul, Taboni Giacomo, cetățean italian, căsătorit cu cetățean italian sub regimul separației de bunuri, născut la data de 19.08.1948, cu domiciliul în Senago Alla Chiesa n. 13 - Italia, titular al cărții de identitate nr. AV 8362948 / Senago / 23.06.2015,

prin prezenta numesc și aleg ca împuternicit pe

TONEA VASILE, cetățean român, cod de identificare personală (CNP) 1421119120673, identificat cu cartea de identitate seria KZ nr. 329932 / SPCLEP Constanța, eliberată la data de 12.01.2016,

pentru ca, în numele, locul, contul și în interesul meu,

- să reprezinte cu depline puteri în fața tuturor persoanelor fizice și juridice, a entităților de stat și private, a organelor administrației de stat, a instanțelor de judecată și în toate locurile unde va fi necesar pentru administrarea următoarelor proprietăți pe care le dețin în indiviziune cu mandatarul și soția acestuia, după cum urmează :

- imobil situat în Constanța, zona Km 4-5, str. Pandurului nr. 37, lot. 2, jud. Constanța, compus din teren și construcții, proprietate personală, achiziționat prin vânzare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1441 / 14.10.2008 la BNPA Dumitru Vechiu și Diana Vechiu din Constanța;

- imobil situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 10, jud. Constanța;

- dreptul de a efectua orice tip de act de administrare și conservare, fără a ceda utilizarea imobilului cu titlu gratuit sau oneros, mandatarul meu făcând dovada calității mele de coproprietar.

Pentru a duce la îndeplinire prezentul mandat, mandatarul meu este autorizat să :

- mă reprezinte cu pline puteri în fața tuturor persoanelor fizice și juridice, a tuturor entităților (inclusiv Primăria, ANAF, administrația financiară);

- mă reprezinte în fața tuturor furnizorilor de utilități publice (RAJA SA, gaze, furnizor de curent electric, societăți de furnizare internet, societăți de prestări de servicii de telefonie, companii de asigurări etc.), plătind cheltuielile (apă, gaze, telefon, energie electrică etc.) și toate celelalte taxe legate de acest imobil, inclusiv plata impozitelor;

- să încheie contracte de prestare a serviciilor sau acte adiționale celor deja existente și, în cazul conectării imobilului la alte utilități care nu există în acest moment, este competent să semneze contractul, să contacteze o societate specializată pentru conectare și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare;

- să mă reprezinte în mod valabil la recepția finală a lucrărilor, pentru a deconecta imobilul în mod temporar sau definitiv de anumite utilități, în toate contractele de prestări servicii legate de utilități, mandatarul meu, în calitatea sa de coproprietar, va fi titular al contractelor;

- de asemenea, mandatarul meu este autorizat să urmeze procedura legală pentru a obține procesul-verbal de recepție finală pentru construcțiile realizate, să actualizeze documentația cadastrală, inclusiv rolul fiscal.

Pentru a duce la îndeplinire prezentul mandat, mandatarul meu va face dovada calității mele de coproprietar, efectuând orice tip de act procedural, formulând cereri, acte, retrăgând

documente, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiind valabilă conform legii.

Mandatul se extinde asupra tuturor actelor necesare pentru realizarea acestuia, chiar dacă nu sunt specificate în mod expres aici, care sunt legate de administrarea, conservarea, buna funcționare a utilităților și de îmbunătățirea imobilului.

Pe baza art. 2010 din Codul Civil, prezenta procură este un mandat gratuit și netransferabil.

Semnătura : ilizibila

ARAR U.

APOSTILA
(Convenția de la Haga din 5 octombrie 1961)

Statul : ITALIA

Prezentul act public

2. a fost semnat de BERTELLI MARIO

3. în calitate de NOTAR

4. poartă sigiliul/ștampila :

ȘTAMPILĂ NOTARIALĂ

Atestat

5. la Milano

6. Data : 03 Octombrie 2024

7. de către ministerul public

8. sub numărul 11861

9. sigiliul/ștampila : ȘTAMPILA STATULUI

*Ștampila : PARCHETUL de pe lângă
TRIBUNAL din MILANO*

10. Semnătura :

Semnătura : ilizibilă

Ștampila : Procurorul Adjunct

Dna Rossana GUARESCHI

AUTENTIFICARE DE SEMNĂTURĂ PENTRU UTILIZĂRILE CONSIMȚITE DE LEGE

Eu, subsemnatul, Av. Mario Bertelli, Notar în Milano,

CERTIFIC

faptul că domnul TABONI Giacomo, născut la Ceto la data de 19 august 1948, cu reședința la Senago, Via alla Chiesa n. 13, cod fiscal TBN GCM 49M19 C585V, de a cărei identitate personală eu, Notarul, sunt sigur, a aplicat propria semnătură, în prezența mea, pe documentul de mai sus.

Milano, Piazza Armando Diaz civico 1, 23 (douăzecișitrei) septembrie 2024
(douămiidouăzecișipatru).

Semnătura : ilizibilă

Ștampila : Mario Bertelli fu Alessandro
Notar în Milano

Timbru : Timbru fiscal

Ministerul Economiei și de Finanțe

Agencia de Administrare Fiscală

16,00 € Șaisprezece/00

01010354 00008CC1 W0QGH001

00098114 18/07/2024 10:22:39

4578-00088 C75392B88EFAA87F

IDENTIFICATIV : 01231265323106

0 1 23 126532 310 6

Subsemnata PATULEA IRINA MARIOARA

interpret și traducător autorizat pentru limbile străine Franceza / Italiana, în temeiul autorizației nr. 13153 /2005, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba ITALIANA în limba ROMANA, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul. Înscrisul a cărui traducere se solicită în întregime are, în integralitatea sa, un număr de 4 pagini, poartă titlul/denumirea Procură de administrare a fost emis de Av. Mario Bertelli, Notar în Milano, și mi-a fost prezentat mie în original.

Traducerea înscrisului prezentat are un număr de 4 pagini și a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. 1140/05.11.2024 păstrate în arhiva subsemnatului.

S-a încasat onorariul de 100 lei.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LAZĂR OANA-LAURA

Licența de funcționare nr. 61/2022

Sediu: municipiul Constanța, B-dul. Ferdinand nr. 61,

bl. A7, sc. B, parter, ap. 40, județul Constanța

Telefon: 0341/444919, fax: 0241/582652

INCHEIERE DE LEGALIZARE A
SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI

Nr. 80

Anul 2024 luna 11 ziua 05

Eu, LAZĂR OANA-LAURA, Notar Public, în temeiul art. 12, litera "j" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus aparținând lui PATULEA IRINA MARIOARA, interpret și traducător autorizat, în baza specimenului de semnătură depus la biroul notarial pe cele 2 exemplare ale înscrisului, care are ca parte integrantă o copie a actului tradus.

Înscrisul a cărui traducere se solicita este un înscris

S-a încasat onorariul de 59,50 lei cu chitanța nr. 0801.

Notar Public
LAZĂR OANA-LAURA



MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU	
Nr.	2217
Data	19.03.2025

Către: Consiliul Local Constanța
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: Giacomo Taboni prin împuternicit Tonea Vasile, mun. Constanța, str. Pandurului, nr. 37, jud. Constanța.
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	12046	
An	2025	Luna 03 Ziua 24

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul intravilan din mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 10 - str. Orientului, nr. 15, jud. Constanța, înregistrat în C.F. nr. 215118, teren 100 mp și construcție, aflat în situl arheologic monument istoric *Orașul antic Tomis* cod LMI CT-I-s-A-02553 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Constanța**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Natalia-Elena INTOTERU
MINISTRUL CULTURII

2263

CĂTRE¹ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului²

Subsemnatul (a) /Subscrisa³,, legitimat/legitimată cu..... (felul, seria și numărul actului de identitate), cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt/este proprietarul (a) imobilului/împuternicit/mandatar/reprezentant situat în st. vechi ct-11-5-B-02822, sit arheologic Chioșul antic Tauris
zona Peninsulară Constanța ct-11-m-B'-02824
Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 100 mp și construcții în suprafață desfășurată de 300 mp, cu un regim de înălțime de P.T.Z., oferta de vânzare fiind de ... lei/ euro.

Anexat depun:

- EXTRAS C.F. ACTUALIZAT + CATASTRU + CONTRACT V-C
- MONTAS FOTO

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- imobilul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea Numele și prenumele, în clar Semnătura, ștampila, după caz Data
--

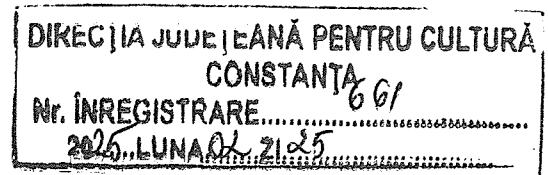
¹ Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

² Denumirea și codul din Lista monumentelor istorice.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatare a înștiințării

⁴ Adresa actuală, opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.

CĂTRE¹ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA



ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului²

Subsemnatul (a) /Subscrisa³,, legitimat/legitimată cu..... (felul, seria și numărul actului de identitate), cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt/este proprietarul (a) imobilului/imputernicit/mandatar/reprezentant situat în sa urbaru CT-11-S-B-02832, sit arheologic Chiosul antic Tomis
zona Rușinari Constanța CT-11-m-B-02826

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 100 mp și construcții în suprafață desfășurată de 300 mp, cu un regim de înălțime de P. + 2, oferta de vânzare fiind de ... lei/ euro.

Anexat depun:

- EXTRAS C.F. IDENTIFICAT + CATASTRU + CONTRACT V-C
- MONTAS FOTO

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- imobilul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea
.....
Numele și prenumele, în clar
.....
Semnătura, ștampila, după caz
.....
Data
.....

¹ Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

² Denumirea și codul din Lista monumentelor istorice.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatare a înștiințării

⁴ Adresa actuală, opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA

Str. Mircea cel Bătrân, nr.106, Mun. Constanța, Jud. Constanța
tel: 0241-613008; fax: 0341-405742, e-mail: directiacultura.constanta@gmail.com; djconstanta@gmail.com

ACORD privind prelucrarea datelor cu caracter personal de către
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

Sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale, astfel cum acestea sunt menționate în cerere/formular, de către DJC Constanța și împuterniciții acesteia, în scopul

.....
.....
.....
pentru soluționarea cererii, să le transmită autorităților publice centrale și locale, autorităților judecătorești, după caz, care au legătură cu soluționarea cererii mele, cât și pentru realizarea de comunicări prin realizarea unor sisteme automate de apelare care nu necesită intervenția unui operator uman, prin fax ori prin poștă electronică sau prin orice altă metodă care folosește serviciile de comunicații electronice destinate transmiterii de documente/informații, precum și primirea de comunicări prin poșta/e-mail.

Totodată, îmi exprim în mod expres consimțământul ca DJC Constanța să prelucreze în evidențele proprii și să transmită către alte sisteme de evidență de același tip, în vedere prelucrării și consultării, ori de câte ori este necesar, de către orice participant la autoritățile publice centrale și locale, autoritățile judecătorești, după caz, care au legătură cu soluționarea cererii mele, următoarelor informații: datele de identificare, informații legate de cerere.

Declar că am fost informat cu privire la toate drepturile conferite de Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în calitate mea de persoană vizată, și anume: dreptul de informare, dreptul de acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale și dreptul de a mă adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției pentru apărarea drepturilor garantate de Legea 677/2001.

Aceste drepturi pot fi exercitate printr-o cerere scrisă, datată și semnată, adresată DJC Constanța la datele de contact prevăzute în antetul prezentei.

Direcția Județeană pentru Cultură Constanța a va prelucra datele menționate în prezenta, pe toată durata soluționării cererii, iar ulterior datele vor fi arhivate și securizate în conformitate cu dispozițiile Legii nr.16/1996 privind Arhivelor Naționale - republicată

NUME/PRENUME

DATA (zz//ll//aaaa)

SEMNĂTURA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125192 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1052, din 12/08/2022 emis de Badea Victoria;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1052 din 12.08.2022 incheiata intre TABONI GIACOMO in calitate de promitent vanzator si MIHALACHE ANTONELA-JACLY in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.11.2023.	A1, A1.1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215118 Constanța

Nr. cerere 250178
Ziua 19
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177351019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:160684
Nr. cadastral vechi:116342

Adresa: Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN, Nr. 10, Jud. Constanta, str. Mircea cel Batran, nr. 10 colt cu str. Orientului, nr. 15, (fosta str. Mircea nr. 6 si Orientului, nr. 27, Constanta)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215118	100	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215118-C1	Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN, Nr. 10, Jud. Constanta, str. Mircea cel Batran, nr. 10 colt cu str. Orientului, nr. 15, (fosta str. Mircea nr. 6 si Orientului, nr. 27, Constanta)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+2, Sup. constr. desfasurata =300mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45538 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1797, din 30/06/2011 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100 1) TABONI GIACOMO, casatorit-asupra cotei indiviza de 45 %	A1, A1.1
35595 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 912, din 29/04/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) TABONI GIACOMO, cet. italian, asupra cotei ind. de 15%	A1, A1.1
66945 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1105, din 09/06/2017 emis de Badea Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DARE IN PLATA), dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100 1) TABONI GIACOMO, bun propriu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1106, din 09/06/2017 emis de Badea Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100 1) TABONI GIACOMO, bun propriu	A1, A1.1
264104 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 567, din 19/12/2023 emis de Vechiu Dumitru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100 1) MIHALACHE ANTONELA-JACLY	A1, A1.1
120709 / 14/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 437, din 02/04/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 8749, din 02/10/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B14	Se noteaza sentinta civila nr. 8749/02.10.2023 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr.32333/212/2022 ramasa definitiva conform Deciziei civile nr.437/2024 pronuntata de Tribunalul Constanta privind pe reclamantii TABONI GIACOMO , TONEA VASILE, TONEA IOANA ,avand ca obiect modificare carte funciara.	A1, A1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/09/2024, 22:14

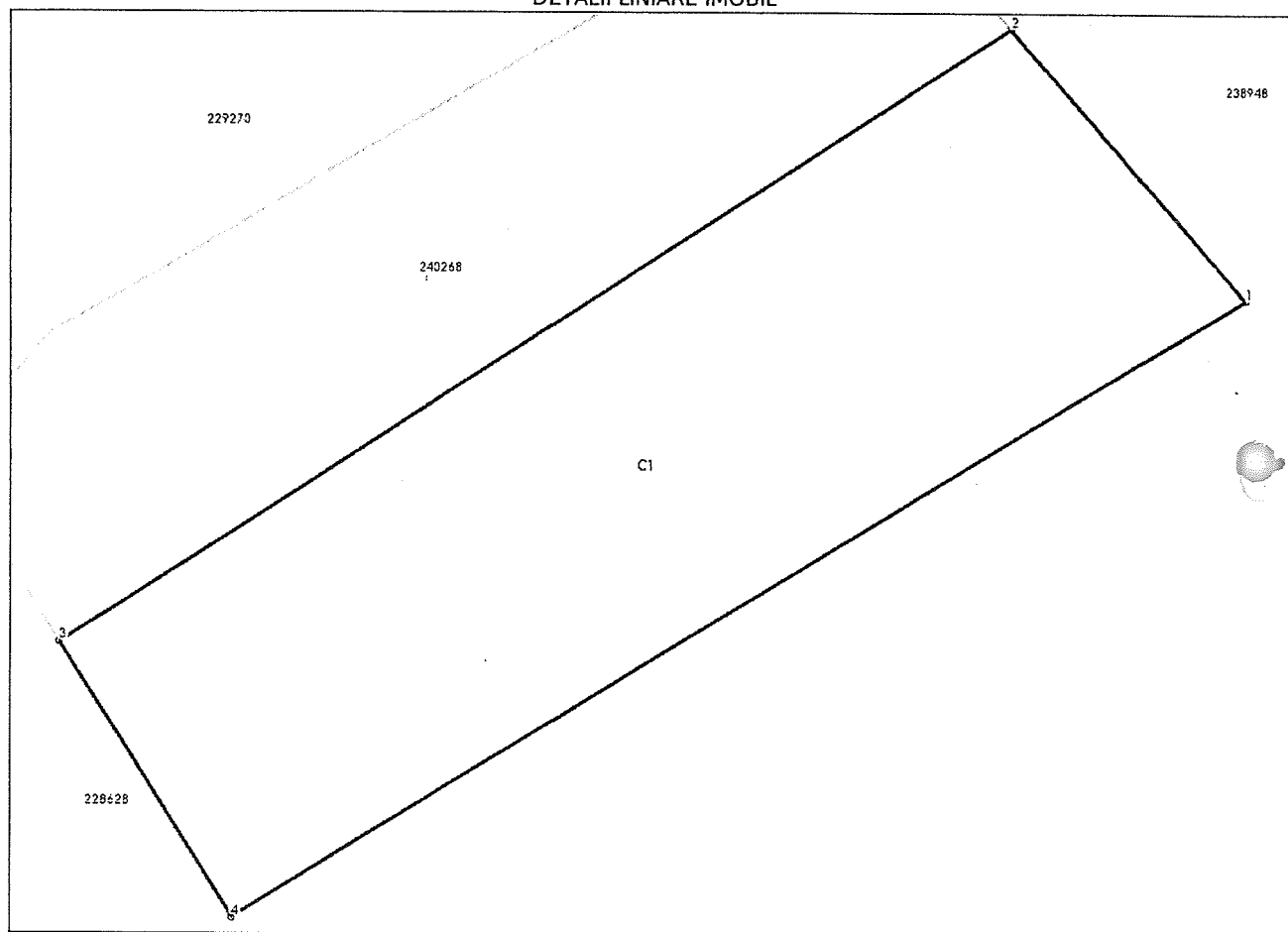
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215118	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	constructia ocupa 100% din teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215118-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+2, Sup. constr. desfasurata =300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.674
2	3	18.034
3	4	5.163
4	1	18.913



Fatada principala (str. Mircea cel Batran nr. 10)

MONTAJ FOTOGRAFIC CU SITUATIA EXISTENTA

Faza: aviz C.Z.M.I.

DENUMIRE PROIECT : **INTRARE IN LEGALITATE – SUBSOL EXISTENT,
CONSOLIDARE SI MODERNIZARE IMOBIL
EXISTENT S+P+2E**
Str. Mircea cel Batran, nr. 10 si str. Orientului nr.
15 (fosta str. Mircea nr. 6 si Orientului nr. 27)

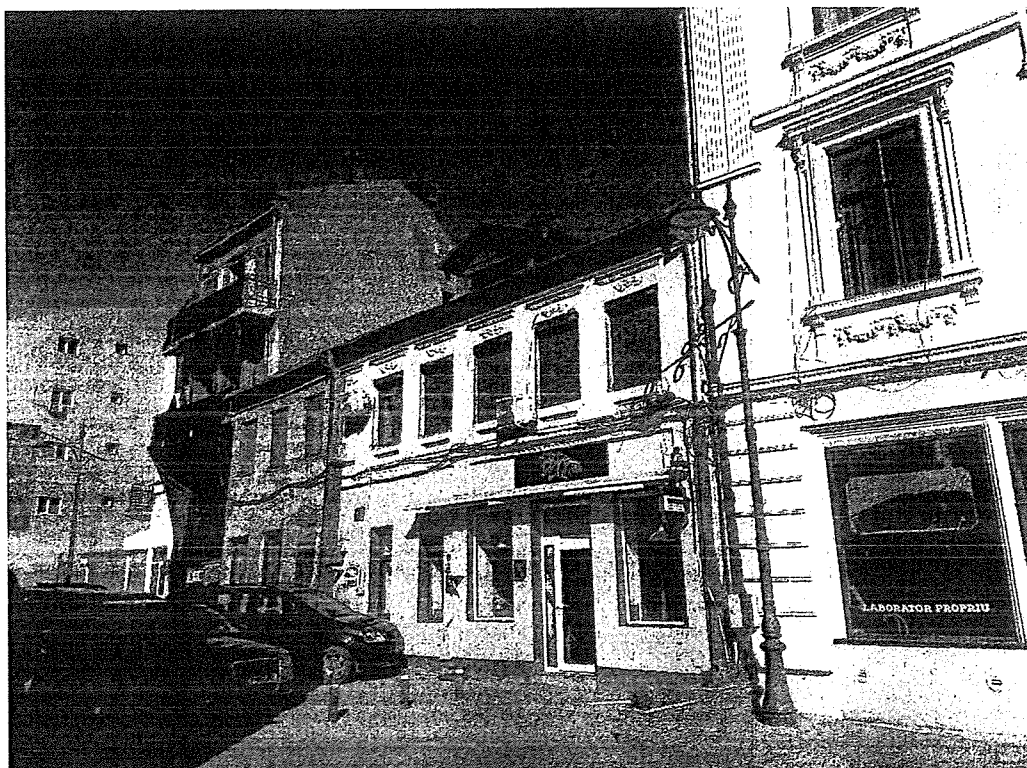
BENEFICIAR : TONEA VASILE SI TABONI GIACOMO

PROIECTANT GENERAL: EXTRUDE STUDIO srl

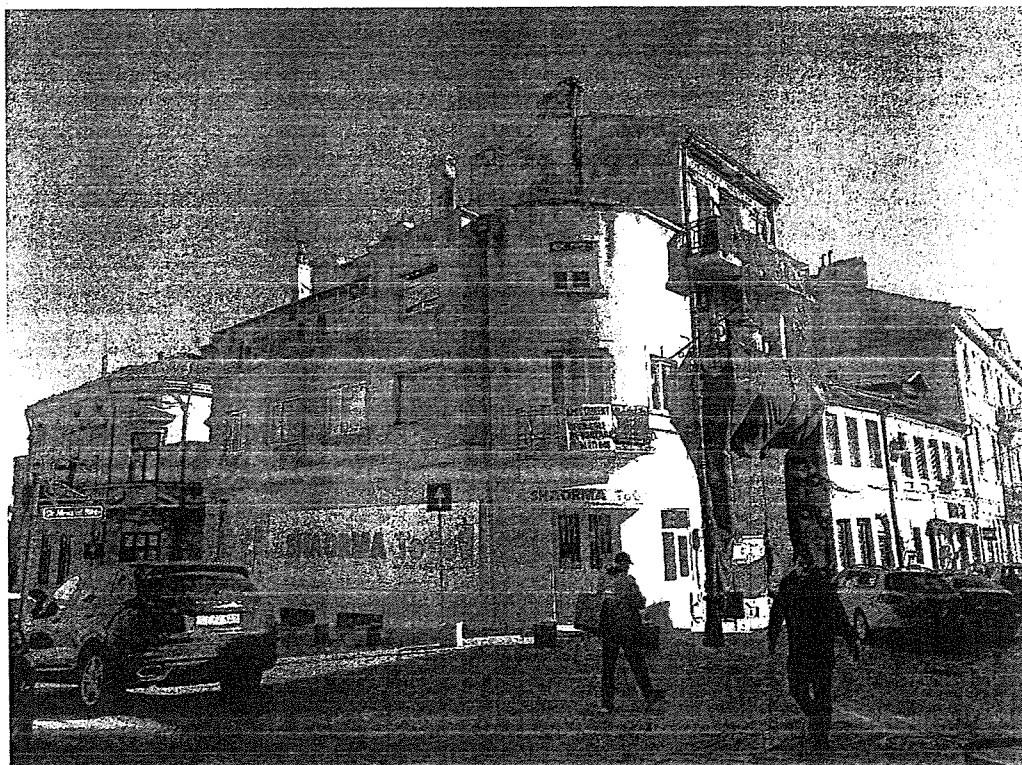
SPECIALITATEA : ARHITECTURA

NUMAR PROIECT : 850 / 2018

DATA : iulie 2018



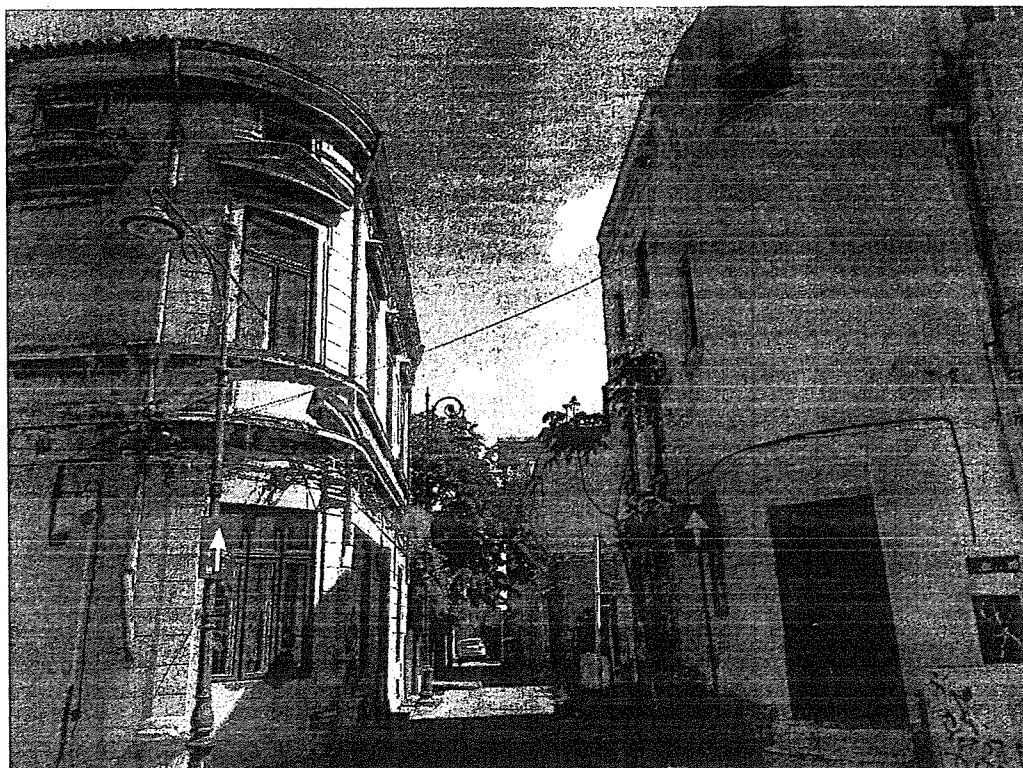
Vedere dinspre Piata Ovidiu a frontului de NE al pietei



Vedere a terminatiei frontului de NE la intersectia cu str. Dimitrie Cantemir



Fatada secundara (str. Orientului nr. 15)



Profil al strazii Orientului



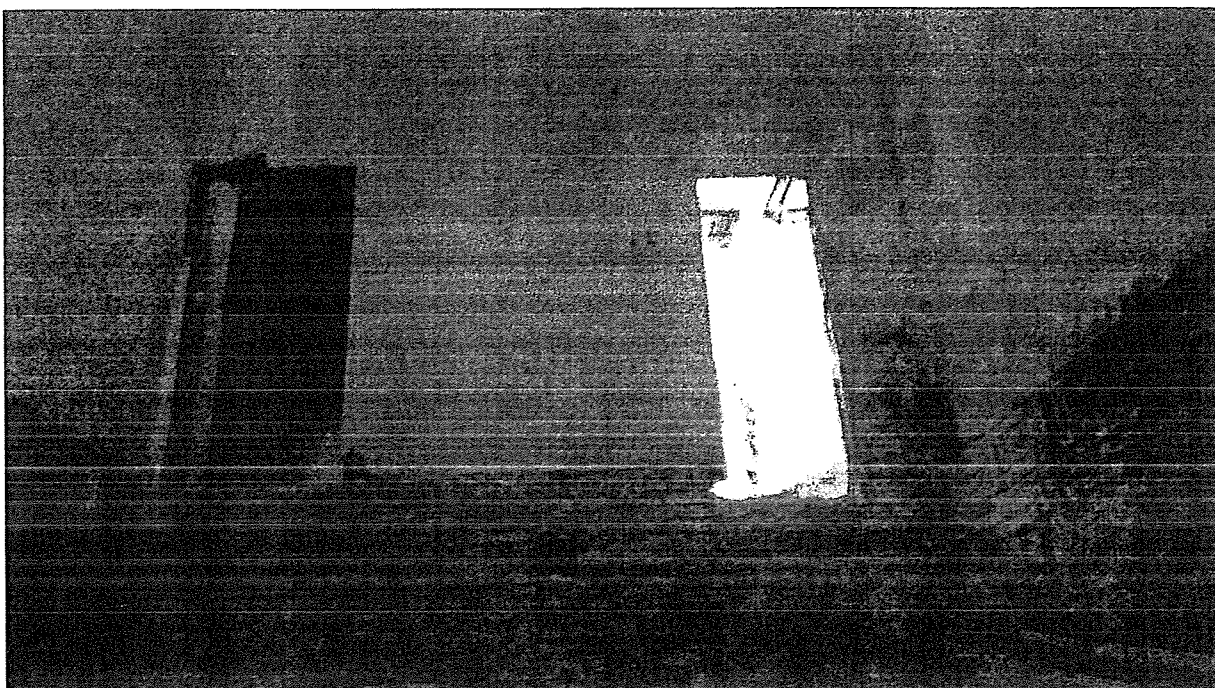
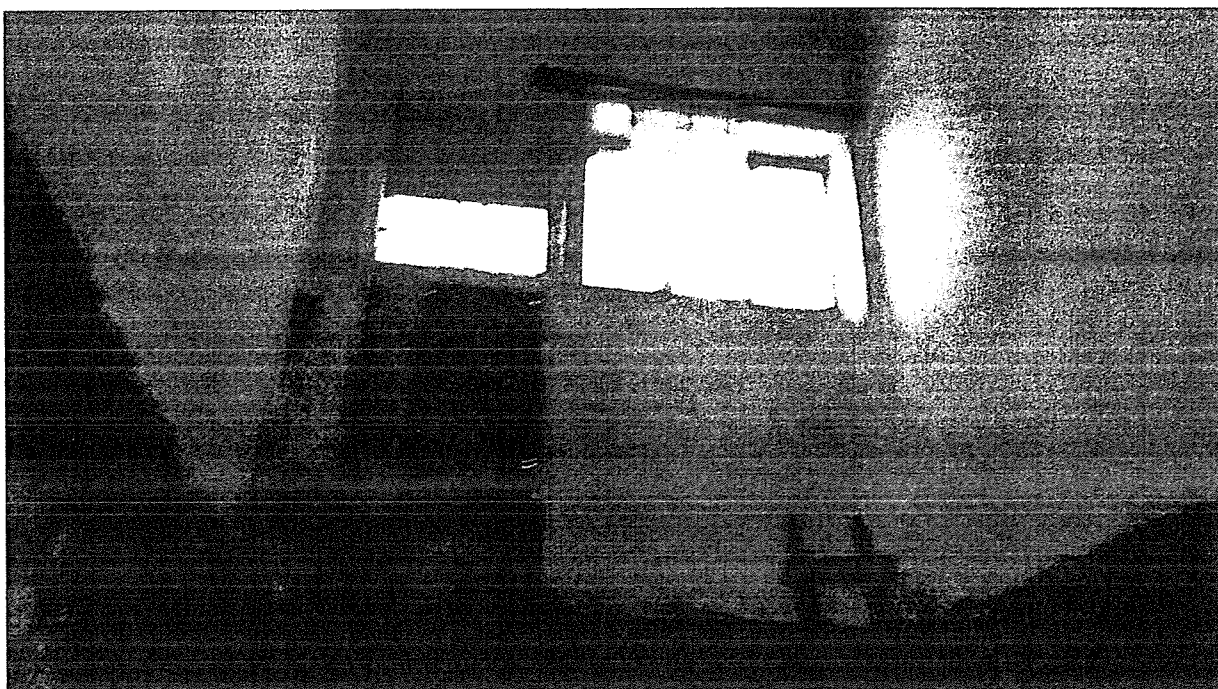
Profil al strazii Dimitrie Cantemir cu lotul vacant de la nr. 8 (din dreapta)



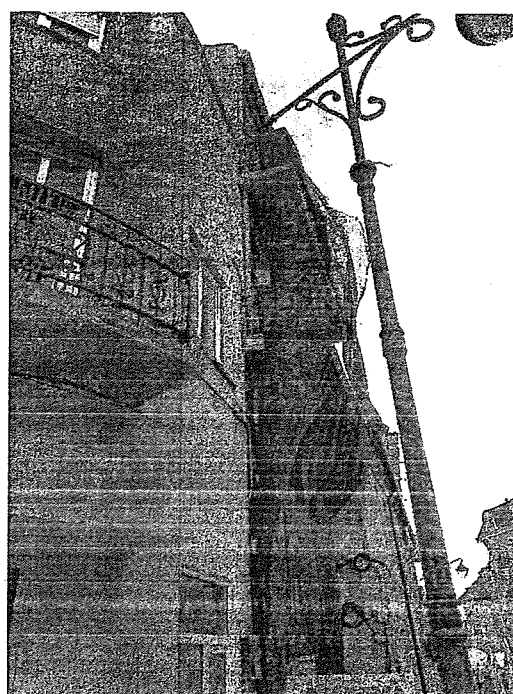
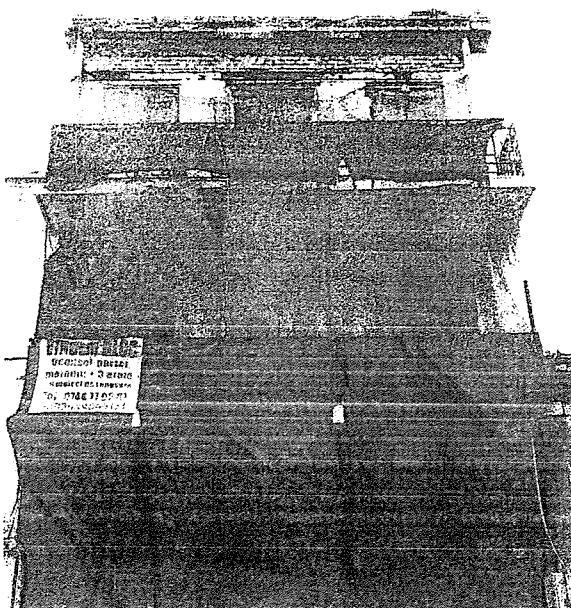
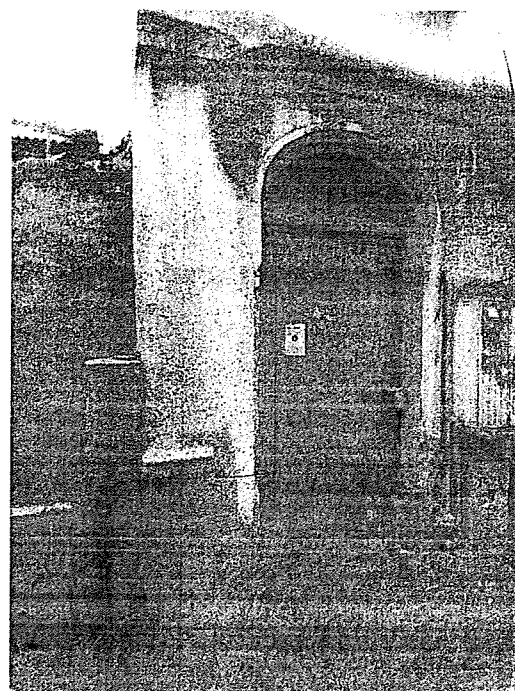
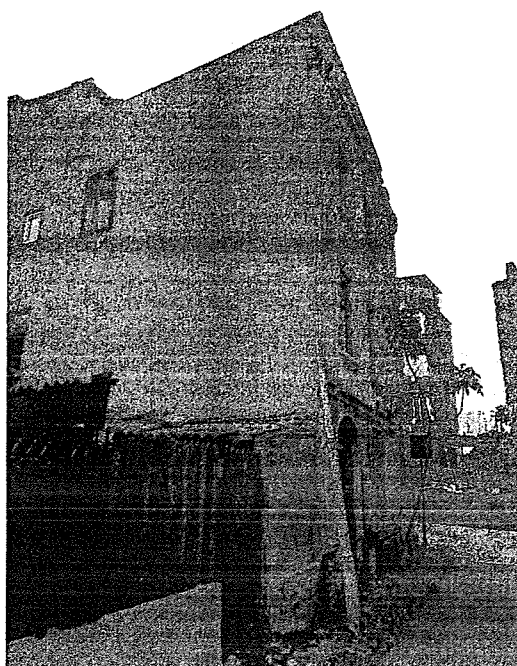
Frontul opus de pe strada Mircea cel Batran, cu cladirea de la nr. 2



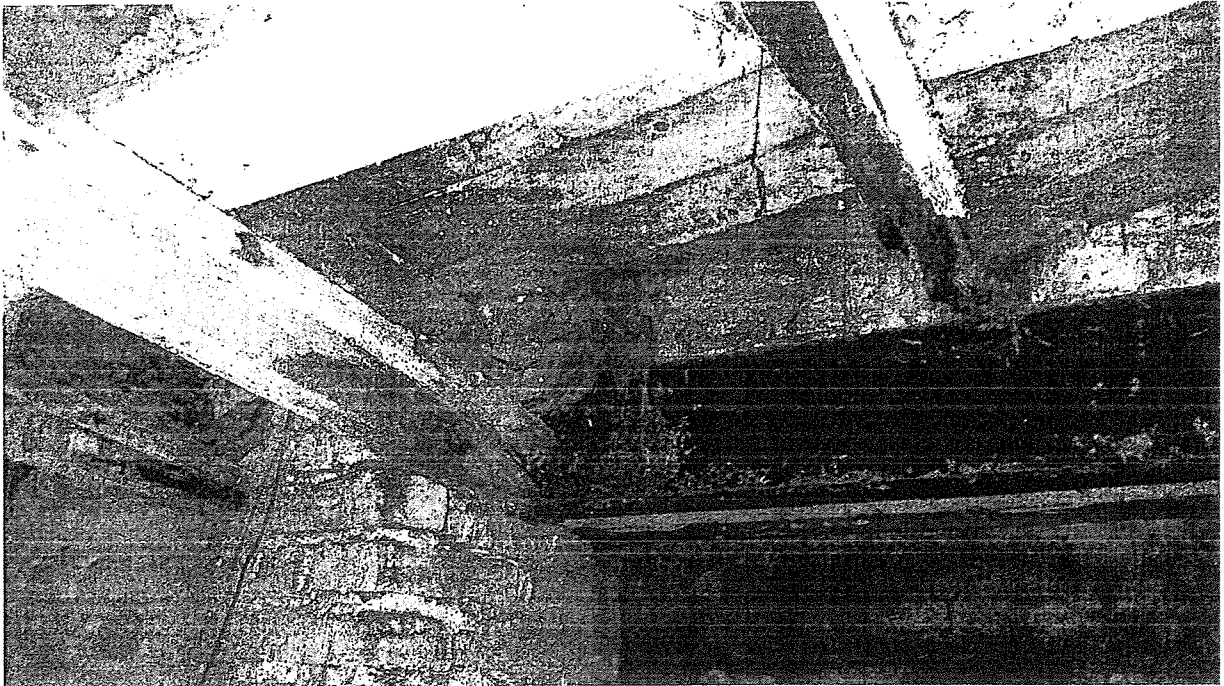
Edificiul de vizavi, cap de perspectiva al strazii Dimitrie Cantemir



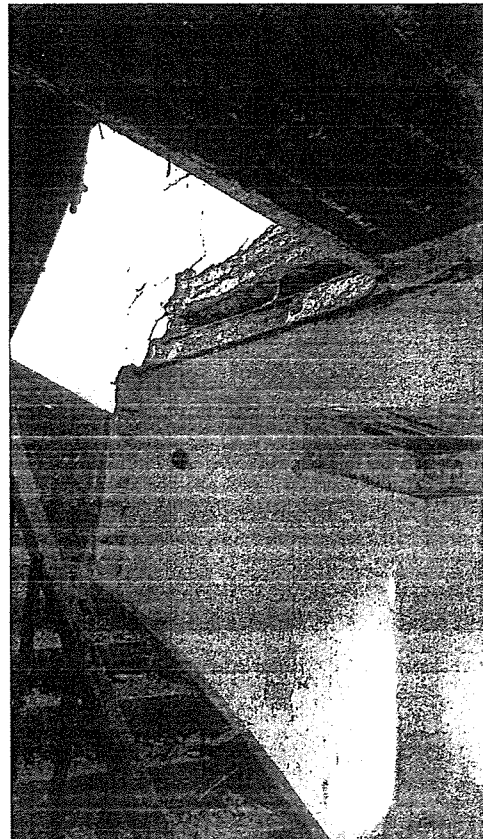
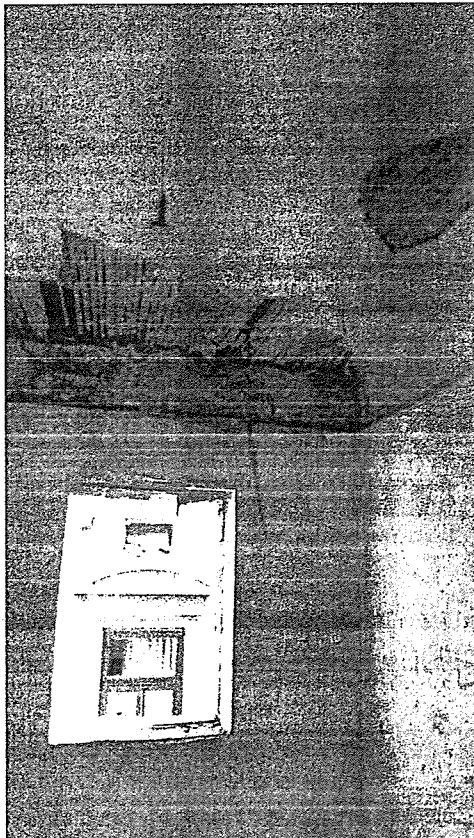
Perspectiva a spatului interior din subsol catre parter (planseul din lemn este cazut)



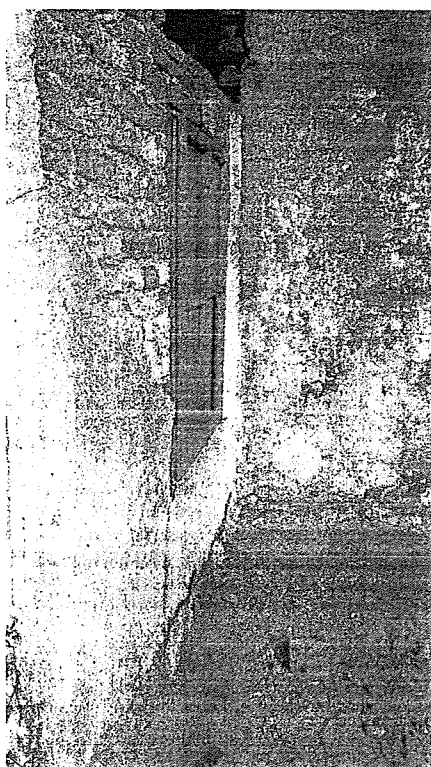
Detalii de fatada ale imobilului studiat



Detaliu structural al planseului peste subsol



Vederi interioare ale camerei catre strada Orientului (mezanin) si casei scarii



Vedere catre terasa spre mare si imagini de la etajul 2

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al vânzătorilor, cunoscând prevederile legale privind înșelăciunea în convenții și falsul în declarații declar că aceștia au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului sub regimul comunității legale de bunuri, regim neschimbat, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1797/30.06.2011 de BNP Badea Victoria, din Constanta, de la Carciog Stefania, Simizeanu Nina-Vivance-Gabriela, Ciobanu Simona-Maria și Simizeanu Radu-Marius, care la rândul lor dobândiseră dreptul de proprietate asupra imobilului menționat mai sus prin revendicare imobiliară în baza Sentinței Civile nr. 410/24.05.1999 eliberată în dosar nr.586/1999 de Tribunalul Constanta, ramasa definitivă și irevocabilă conform Decizie Civilă nr.569/17.11.2009 în Dosar nr.10245/ 118/2009 de Tribunalul Constanta prin care s-a respins apelul și Decizie Civilă f.n./ 12.07.2010 eliberată în Dosar nr.10245/118/2009 de Curtea de Apel Constanta.

Prețul vânzării real și serios stabilit de comun acord de către noi părțile, este de 9.000(nouămii) euro, suma achitată integral vânzătorilor în numerar în data de 30.05.2017.

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al lui TABONI GIACOMO-cumpărător, cumpăr imobilul specificat mai sus la prețul real și serios de 9.000 (nouămii) euro care a fost achitat integral în numerar în data de 30.05.2017 așa cum rezulta din mandatele date.

Transmisiunea proprietății aferenta cotei de 10% din imobil cu toate atributele sale și predarea, așa cum a fost descris mai sus împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătorul achitând prețul.

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al vânzătorilor, declar pe propria răspundere cunoscând dispozițiile Codului Penal privind falsul în declarații, că, cota de 10% din bunul imobil care face obiectul acestui contract este în proprietatea lor, așa cum e descris mai sus, nu formează obiectul vreunei înțelegeri, nu există vreun titular de drept de creanță care ar putea avea legătura cu imobilul, nu este afectat de nici o clauză de inalienabilitate convențională prevăzută de art.627 Cod Civil, nu există un drept de preemțiune legal sau convențională ce se exercită conform art.1730 și urm. Cod Civil, nu formează obiectul vreunui pact de opțiune conf.1668 și urm.Cod Civil, nu este înstrăinată, sechestrată, grevată de sarcini, servituti și urmăriri de orice natură, nu este grevată de nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu a fost instituită nici o procedura asiguratorie sau de executare silită, nu face obiectul unor contracte de închiriere/ comodat, nu figurează ca având sediul nici o societate sau asociație nu a fost scos din circuitul civil, și nu face obiectul vreunui aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică.

Imobilul este liber de sarcini așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.63581/31.05.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

Nu sunt obligații de plată datorate către bugetul local așa cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.T 37729/30.05.2017 eliberat de Serviciul Public de

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:

1. Sotii **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN**, cetățean român, având cod numeric personal 1750726131236, cu domiciliul în mun. Constanța, str. Bradului nr.1, bl. E, sc. B, et. 4, ap. 37, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 308834/SPCLEP Constanța/ 22.09.2015 și **DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA**, cetățean român, având cod numeric personal 2780608241331, cu domiciliul în oraș Borșa, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 91C, jud. Maramureș, posesoare a CI seria MM nr. 799285/SPCLEP Borșa/ 09.07.2015, reprezentați prin mandatar **TONEA VASILE**, cetățean român, având cod numeric personal 1421119120673, domiciliat în mun. Constanța, str. Pandurului nr. 37, jud. Constanța care se identifică prin CI seria KZ nr. 329932/ SPCLEP Constanța/ 12.01.2016, conform Procura Specială autenticată sub nr. 1052/ 30.05.2017 de SPN Badea din Constanța, **în calitate de vânzători și**

2. **TABONI GIACOMO**, cetățean italian, căsătorit cu cetățean italian sub regimul separației de bunuri, născut la data de 19.08.1948, cu domiciliul în localitatea Senago, Alla Chiesa n.13 – Italia, posesor al Cartii de Identitate nr. AV 8362948/ Senago/ 23.06.2015, reprezentat prin mandatar **TONEA VASILE**, cetățean român, având cod numeric personal 1421119120673, domiciliat în mun. Constanța, str. Pandurului nr. 37, jud. Constanța care se identifică prin CI seria KZ nr. 329932/ SPCLEP Constanța/ 12.01.2016, conform Procura Specială autenticată sub nr. 1054/30.05.2017 de SPN Badea din Constanța, **în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:**

Eu **TONEA VASILE** în calitate de mandatar al sotilor **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN** și **DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA**, vând numitului **TABONI GIACOMO**, cota indiviză de 10% din **IMOBILUL** în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 10, colț cu str. Orientului nr. 15 (fostă str. Mircea cel Bătrân nr. 6 și Orientului nr. 27), jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 100 mp., având număr cadastral 215118, precum și construcția amplasată pe acest teren - locuință P+2E (în stare avansată de degradare), în suprafață construită la sol de 100 mp. (suprafață ocupată 100 % din teren), suprafață construită totală desfășurată de 300 mp. din care suprafață utilă totală 237,45 m.p., având număr cadastral 215118-C1, imobil înscris în Cartea Funciară cu nr. 215118 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 160684) a localității Constanța, conform Încheiere nr. 45538/01.07.2011 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Vecinătățile întregului imobil sunt următoarele: la NORD – propr. particulară str. Mircea nr. 12, la EST – strada Orientului, la SUD – propr. de stat – strada Mircea nr. 8, la VEST – strada Mircea cel Bătrân, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată Adrian Roșcan.-----

În urma prezentului act cotele de proprietate sunt următoarele :

- **TABONI GIACOMO**-cota indiviză de 90%,
- **TONEA VASILE**-cota indiviză de 10%.

reprezintă declarații autentice, iar ascunderea intenționată a adevărului reprezintă infracțiune și se pedepsește conform legii penale.-----

Taxele pentru autentificarea prezentului contract și înscrierea în Cartea Funciară au fost calculate la suma de 41.450 lei.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Badea, din Constanța, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) pentru înscrierea în cartea funciară, 1 (unu) pentru vânzători, și 1(unu) pentru cumpărător.-----

Vânzători,

DJURDJ-VIȘEVAN IOAN

DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA

reprezențați prin mandatar

S.S.TONEA VASILE

Cumpărător,

TABONI GIACOMO

reprezentat prin mandatar

S.S. TONEA VASILE

Impozite și Taxe Constanta.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al vânzătorilor, garantez pe cumpărător contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod Civil.-----

De asemenea, eu mandatarul declar că am cunostință de prevederile art.1235 și următoarele Cod Civil, cauza încheierii prezentului contract fiind licită și morală.-----

Eu mandatarul declar că prezentul act nu se face prin intermedierea unei societăți imobiliare, și am cunostință de prevederile art.1660 și 1665 Cod Civil referitor la seriozitatea pretului, și anulabilitatea vânzării când pretul este stabilit fără intenția de a fi plătit, sau derizoriu, disproporționat față de valoarea bunului, știu că nedeclararea pretului real constituie fals în declarații și îmi asum consecințele ce decurg din aceasta. De asemenea am cunostință și de prevederile Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.-----

Conform art.35 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată, notarul public are obligația să ceară din oficiu înscrierea în Cartea Funciară la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se află imobilul ce s-a înstrăinat, conform celor specificate mai sus, sens în care eu mandatarul în numele vânzătorilor mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al vânzătorilor, mă oblig să îndeplinesc procedura de radiere din evidențele fiscale a imobilului pe care îl înstrăinez, iar eu mandatarul în numele cumpărătorului mă oblig să înscriu dreptul de proprietate asupra imobilului, conform reglementărilor fiscale în vigoare în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării actului.-----

Eu, mandatarul prezentului contract declar că mi-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, ca modificările și completările ulterioare.-----

Eu mandatarul în numele cumpărătorului am luat la cunostință de prevederile art.32(2) din Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr.7/2013 pentru aplicarea Legii 260/ 2008 republicată privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina caruia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Eu mandatarul cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind declarațiile în fals declar că nu sunt în stare de faliment, iar procurile nu sunt revocate, expres sau tacit și nu au încetat prin vreun alt mod (deces, incapacitate, faliment, etc.). -----

Mie mandatarului declar că notarul public mi-a oferit consilierea juridică necesară, îmi asum responsabilitatea autenticității actelor prezentate care au stat la baza perfectării prezentului act care a fost autentificat la solicitarea mea, am citit în întregime actul și sunt de acord cu conținutul său pe care l-am înțeles, ce reprezintă voința mea liberă și neviciată, am cunostință și mi-am însusit actele prezentate care au stat la baza perfectării actului mi-am dat în mod expres și neconditionat acordul pentru inserarea tuturor clauzelor. Cunosc că toate declarațiile făcute în prezentul act

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1106
ANUL 2017 LUNA Iunie ZIUA 09

În fața mea, **BADEA VICTORIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
TONEA VASILE, cetățean român, având cod numeric personal
1421119120673, domiciliat în mun. Constanța, str. Pandurului nr.37,
jud. Constanța, identificat prin CI seria KZ nr.329932/ SPCLEP Constanța/
12.01.2016, în calitate de mandatar al lui **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN** și **DJURDJ-**
VIȘEVAN MĂRIOARA-vânzător dar și în calitate de mandatar al lui **TABONI**
GIACOMO-cumpărător,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat
unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.
36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul**
înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 850 lei și TVA 161,50 lei cu bon fiscal nr.7/
09.06.2017.

S-a încasat tarif publicitate imobiliară 62 lei – cod 232 cu chitanța nr.0350853/
09.06.2017.

Red. A I.

Notar public

S.S. /L.S. BADEA VICTORIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **BADEA**
VICTORIA notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță
probantă ca originalul .-----

Notar public

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor declar că aceștia au dobândit cota de 20/100 ca bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri, regimul neschimbat, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1797/30.06.2011 de BNP Badea Victoria din Constanta, de la Carciog Stefan Simizeanu Nina-Vivance-Gabriela, Ciobanu Simona-Maria si Simizeanu Radu-Marius care la randul lor dobândiseră dreptul de proprietate asupra imobilului mentionat mai sus prin revendicare imobiliara în baza Sentintei Civile nr.410/24.05.1999 eliberată în dosar nr.586/1999 de Tribunalul Constanta, ramasa definitiva și irevocabila conform Decizie Civila nr.569/17.11.2009 în Dosar nr.10245/118/2009 de Tribunalul Constanta prin care s-a respins apelul si Decizie Civila f.n./ 12.07.2010 eliberata în Dosar nr.10245/118/2009 de Curtea de Apel Constanta.

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor, declar pe propria răspundere cunoscând dispozitiile Codului Penal privind falsul în declaratii, că cota de 20/100 din bunul imobil care face obiectul acestui contract este în coproprietatea acestora, nu este înstrăinată, sechestrata, grevata de sarcini, servituti si urmăririi de orice natură conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr.63581/31.05.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/ comodat, nu a fost scoasa din circuitul civil, și nu face obiectul vreunui aport în natură la capitalul social si nu figurează sediul vreunei societăți comerciale, asociatii, fundatii sau societati civile cu sau fara personalitate juridica.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, asa cu rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.T 37729/30.05.2017 eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta.

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor garantez pe creditor contra evictiunii si a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, a fost îndeplinită de către creditor obligația de verificare a starii în care se află bunul imobil în momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care debitorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

De asemenea în numele acestora declar că am cunostintă de prevederile art.1236 si următoarele Cod Civil, cauza încheierii prezentului contract fiind licită si morală.

Conform art.54 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, notarul public are obligația să ceară din oficiu înscrierea în Cartea Funciară la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se află imobilul ce s-a înstrăinat, conform celor specificate mai sus, sens în care eu mandatarul în numele debitorilor, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al creditorului în cartea funciara a imobilului care formeaza obiectul prezentului înscris.

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al creditorului, consimt să dobândesc în numele acestuia de la debitori dreptul de proprietate asupra cotei parte din bunului imobil descris mai sus și evaluat mai sus, în condițiile menționate în cuprinsul acestui act.

Obligația debitorilor de plată a sumei împrumutate în cuantum de 28.000 (douăzeci opt mii lei) euro s-a stins prin efectul acestui act.

Eu TONEA VASILE declar că, creditorul este căsătorit sub regimul separației de bunuri.

De asemenea, declar am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de debitori.

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor dar și al creditorului mă oblig să îndeplinesc procedura de radiere din evidențele fiscale a imobilului, pe care îl înstrăinez, și mă oblig să înscriu dreptul de proprietate asupra imobilului pe numele

DUPLICAT

CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ

Între:

1. Subsemnatul **TABONI GIACOMO**, cetățean italian, căsătorit cu cetățean italian în regimul separației de bunuri, născut la data de 19.08.1948, cu domiciliul în localitatea Senago, Alla Chiesa n.13 – Italia, posesor al Cartii de Identitate nr.AV 8362948/ Senago/ 06.2015, în calitate de **creditor** și,

2. Subsemnatii soti **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN**, cetățean român, având cod numeric personal 1750726131236, cu domiciliul în mun.Constanța, str.Bradului nr.1, bl.E, sc.B, et.4, ap.37, jud.Constanța, posesor al CI seria KZ nr.308834/ SPCLEP Constanța/ 09.2015 și **DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA**, cetățean român, având cod numeric personal 2780608241331, cu domiciliul în oraș Borșa, str.Alexandru Ioan Cuza nr.91C, Maramureș, posesoare a CI seria MM nr.799285/SPCLEP Borșa/ 09.07.2015, în calitate de **debitori**,

toți reprezentați prin mandatar **TONEA VASILE**, cetățean român, având cod numeric personal 1421119120673, domiciliat în mun.Constanța, str.Pandurului nr.37, jud.Constanța care se identifică prin CI seria KZ nr.329932/SPCLEP Constanța/ 12.01.2016, conform Procura Specială autenticată sub nr.1053/30.05.2017 de SPN Badea din Constanța,

având în vedere că:

- debitorii au împrumutat de la creditor suma de 28.800 (douăzeci și opt mii opt sute) euro conform Contract de Împrumut autenticat sub nr.2944/05.12.2014 de SPN Badea din Constanța, obligația de restituire a sumei împrumutate fiind 30.05.2016, termen scadent și nu au putut plăti suma datorată, dar sunt de acord să execute în beneficiul creditorului o altă prestație decât cea datorată;

- eu **TONEA VASILE** în calitate de mandatar al creditorului conform mandatului dat, consimt să primească de la debitori o altă prestație decât cea datorată de acestia în baza contractului de împrumut mai sus menționat,

s-a încheiat în baza art.1492 Cod civil prezentul contract de dare în plată în următoarele condiții:

În vederea stingerii totale a obligației de plată a sumei de 28.800 (douăzeci și opt mii opt sute) euro rezultată din contractul de împrumut mai sus menționat, debitorii transmit creditorului urmatorul bun imobil:

- cota indiviză de 20/100 din IMOBILUL situat în mun.Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.10, colț cu str.Orientului nr.15 (fostă str.Mircea cel Bătrân nr.6 și Orientului nr.27), jud.Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 100 mp., având număr cadastral 215118, precum și construcția amplasată pe acest teren - locuință P+2E (în stare avansată de degradare), în suprafață construită la sol de 100 mp. (suprafață ocupată 100 % din teren), suprafață construită totală desfășurată de 300 mp. din care suprafață utilă totală 237,45 mp., având număr cadastral 215118-C1, imobil înscris în Cartea Funciară cu nr.215118 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 160684) a localității Constanța, conform Încheiere nr.45538/01.07.2011 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Vecinătățile întregului imobil sunt următoarele: la NORD – propr.particulara str.Mircea nr.12, la EST – strada Orientului, la SUD – propr.de stat – strada Mircea nr.8, la VEST – strada Mircea cel Bătrân, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată Adrian Roșcan.-----

Evaluez imobilul dat în plată la suma de 28.800 (douăzeci și opt mii opt sute) euro descrisă mai sus.-----

Transmiterea cotei indivize de 20/100 din dreptul de proprietate asupra bunului imobil în patrimoniul creditorului are loc azi, data autentificării acestui contract.-----

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BADEA
Licența de Funcționare nr.128/2274/30.05.2017
Sediul CONSTANTA, Bld.1 Mai nr.33, bl.PM2, ap.41
Tel. 0241/543444

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1105
ANUL 2017 LUNA Iunie ZIUA 09**

În fața mea, **BADEA VICTORIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat
TONEA VASILE, cetățean român, având cod numeric personal
1421119120673, domiciliat în mun. Constanța, str. Pandurului nr.37,
Constanța care se identifică prin CI seria KZ nr.329932/ SPCLEP Constanța
12.01.2016, în calitate de mandatar al lui **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN** și **DJURDJ-
VIȘEVAN MĂRIOARA**-debitori dar și în calitate de mandatar al lui **GIACOMO**-creditor,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în el
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic
înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 1650 lei și TVA 313,50 lei cu bon fiscal nr. 09.06.2017.

S-a încasat tarif publicitate imobiliară 197 lei – cod 232 cu chitanța nr. 09.06.2017.

Red.A.I.

Notar public
S.S. /L.S. BADEA VICTORIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de BADEA
VICTORIA notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași
probantă ca originalul .-----

Notar public

creditorului, conform reglementărilor fiscale în vigoare în termen de 30 zile calendaristice la data semnării actului.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de creditor, sarcina caruia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Eu mandatarul cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind declarațiile în fals și că nu sunt în stare de faliment, iar procurile nu sunt revocate, expres sau tacit și nu încetat prin vreun alt mod (deces, incapacitate, faliment, etc.). -----

Mie mandatarului declar că notarul public mi-a oferit consilierea juridică necesară, și asum responsabilitatea autenticității actelor prezentate care au stat la baza perfectării prezentului act care a fost autentificat la solicitarea mea, în limita și condițiile mandatului, am citit în întregime actul și sunt de acord cu conținutul său pe care l-am înțeles, am cunoscut și mi-am însușit actele prezentate care au stat la baza perfectării actului mi-am dat în mod expres și neconditionat acordul pentru inserarea tuturor clauzelor. Cunosc că toate declarațiile făcute în prezentul act reprezintă declarații autentice, iar ascunderea intenționată a adevărului reprezintă infracțiune și se pedepsește conform legii penale.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Badea, din Constanța, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) pentru înscrierea în Cartea Funciara, 1(unu) pentru debitori și 1(unu) pentru creditor.-----

DEBITORI

MURDJ-VIȘEVAN IOAN

MURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA

reprezentată prin mandatar

S.S. TONEA VASILE

CREDITOR

TABONI GIACOMO

reprezentat prin mandatar

S.S. TONEA VASILE

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor declar că aceștia au dobândit cota de 20/100 ca bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri, regim neschimbat, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1797/30.06.2011 de BNP Badea Victoria din Constanta, de la Carciog Stefanian Simizeanu Nina-Vivance-Gabriela, Ciobanu Simona-Maria si Simizeanu Radu-Marius care la randul lor dobândiseră dreptul de proprietate asupra imobilului mentionat mai sus prin revendicare imobiliara în baza Sentintei Civile nr.410/24.05.1999 eliberată în dosar nr.586/1999 de Tribunalul Constanta, ramasa definitiva și irevocabila conform Decizie Civila nr.569/17.11.2009 în Dosar nr.10245/118/2009 de Tribunalul Constanta prin care s-a respins apelul si Decizie Civila f.n./ 12.07.2010 eliberata în Dosar nr.10245/118/2009 de Curtea de Apel Constanta.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor, declar pe propria răspundere cunoscând dispozitiile Codului Penal privind falsul în declaratii, că cota de 20/100 din bunul imobil care face obiectul acestui contract este în coproprietatea acestora, nu este înstrăinată, sechestrata, grevata de sarcini, servituti si urmăririi de orice natură conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr.63581/31.05.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/ comodat, nu a fost scoasa din circuitul civil, și nu face obiectul vreunui aport în natură la capitalul social si nu figurează sediul vreunei societăți comerciale, asociatii, fundatii sau societati civile cu sau fara personalitate juridica.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, asa cu rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.T 37729/30.05.2017 eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor garantez pe creditor contra evictiunii si a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, a fost îndeplinită de către creditor obligația de verificare a starii în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care debitorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea în numele acestora declar că am cunostintă de prevederile art.1235 si următoarele Cod Civil, cauza încheierii prezentului contract fiind licită si morală.-----

Conform art.54 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, notarul public are obligația să ceară din oficiu înscrierea în Cartea Funciară la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se află imobilul ce s-a înstrăinat, conform celor specificate mai sus, sens în care eu mandatarul în numele debitorilor, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al creditorului în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al creditorului, consimt să dobândesc în numele acestuia de la debitori dreptul de proprietate asupra cotei parte din bunului imobil descris mai sus și evaluat mai sus, în condițiile menționate în cuprinsul acestui act.-----

Obligația debitorilor de plată a sumei împrumutate în quantum de 28.800 (douăzecișioptmiiopsute) euro s-a stins prin efectul acestui act.-----

Eu TONEA VASILE declar că, creditorul este căsătorit sub regimul separatiei de bunuri.-----

De asemenea, declar am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de debitori.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor dar și al creditorului mă oblig să îndeplinesc procedura de radiere din evidențele fiscale a imobilului, pe care îl înstrăinez, și mă oblig să înscriu dreptul de proprietate asupra imobilului pe numele

CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ

Între:

1. Subsemnatul **TABONI GIACOMO**, cetăţean italian, căsătorit cu cetăţean italian sub regimul separaţiei de bunuri, născut la data de 19.08.1948, cu domiciliul în localitatea Senago, Alla Chiesa n.13 – Italia, posesor al Cartii de Identitate nr.AV 8362948/ Senago/ 23.06.2015, în calitate de **creditor** si,

2. Subsemnatii sotii **DJURDJ-VIŞEVAN IOAN**, cetăţean român, având cod numeric personal 1750726131236, cu domiciliul în mun.Constanţa, str.Bradului nr.1, bl.E, sc.B, et.4, ap.37, jud.Constanţa, posesor al CI seria KZ nr.308834/ SPCLEP Constanţa/ 22.09.2015 şi **DJURDJ-VIŞEVAN MĂRIOARA**, cetăţean român, având cod numeric personal 2780608241331, cu domiciliul în oraş Borşa, str.Alexandru Ioan Cuza nr.91C, jud.Maramureş, posesoare a CI seria MM nr.799285/SPCLEP Borşa/ 09.07.2015, în calitate de **debitori**,

toţi reprezentaţi prin mandatar **TONEA VASILE**, cetăţean român, având cod numeric personal 1421119120673, domiciliat în mun.Constanţa, str.Pandurului nr.37, jud. Constanţa care se identifică prin CI seria KZ nr.329932/SPCLEP Constanţa/ 12.01.2016, conform Procura Specială autenticată sub nr.1053/30.05.2017 de SPN Badea din Constanţa,

având în vedere că:

- debitorii au împrumutat de la creditor suma de 28.800 (douăzecişioptmiiopsute) euro conform Contract de Împrumut autenticat sub nr.2944/05.12.2014 de SPN Badea din Constanţa, obligaţia de restituire a sumei împrumutate fiind 30.05.2016, termen scadent si nu au putut plăti suma datorată, dar sunt de acord să execute în beneficiul creditorului o altă prestaţie decât cea datorată;

- eu **TONEA VASILE** în calitate de mandatar al creditorului conform mandatului dat, consimt să primeasca de la debitori o altă prestaţie decât cea datorată de acestia în baza contractului de împrumut mai sus menţionat,

s-a încheiat în baza art.1492 Cod civil prezentul contract de dare în plată în următoarele condiţii:

În vederea stingerii totale a obligaţiei de plată a sumei de 28.800 (douăzecişioptmiiopsute) euro rezultată din contractul de împrumut mai sus menţionat, debitorii transmit creditorului urmatorul bun imobil:

- cota indiviză de 20/100 din IMOBILUL situat în mun.Constanţa, str.Mircea cel Bătrân nr.10, colţ cu str.Orientului nr.15 (fostă str.Mircea cel Bătrân nr.6 şi Orientului nr.27), jud.Constanţa, compus din teren intravilan în suprafaţă de 100 mp., având număr cadastral 215118, precum şi construcţia amplasată pe acest teren - locuinţă P+2E (în stare avansată de degradare), în suprafaţă construită la sol de 100 mp. (suprafaţă ocupată 100 % din teren), suprafaţă construită totală desfăşurată de 300 mp. din care suprafaţă utilă totală 237,45 mp., având număr cadastral 215118-C1, imobil înscris în Cartea Funciară cu nr.215118 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 160684) a localităţii Constanţa, conform Încheiere nr.45538/01.07.2011 eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa.-----

Vecinătăţile întregului imobil sunt următoarele: la NORD – propr.particulara str.Mircea nr.12, la EST – strada Orientului, la SUD – propr.de stat – strada Mircea nr.8, la VEST – strada Mircea cel Bătrân, conform plan de amplasament şi delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată Adrian Roşcan.-----

Evaluez imobilul dat în plată la suma de 28.800 (douăzecişioptmiiopsute) euro descrisa mai sus.-----

Transmiterea cotei indivize de 20/100 din dreptul de proprietate asupra bunului imobil în patrimoniul creditorului are loc azi, data autentificării acestui contract.-----

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BADEA
Licența de Funcționare nr.128/2274/30.05.2017
Sediul CONSTANTA, Bld.1 Mai nr.33, bl.PM2, ap.41
Tel. 0241/543444

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1105
ANUL 2017 LUNA Iunie ZIUA 09**

În fața mea, **BADEA VICTORIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
TONEA VASILE, cetățean român, având cod numeric personal 1421119120673, domiciliat în mun.Constanța, str.Pandurului nr.37, jud. Constanța care se identifică prin CI seria KZ nr.329932/ SPCLEP Constanța/ 12.01.2016, în calitate de mandatar al lui **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN** și **DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA-debitori** dar și în calitate de mandatar al lui **TABONI GIACOMO-creditor**,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de 1650 lei și TVA 313,50 lei cu bon fiscal nr.7/ 09.06.2017.

S-a încasat tarif publicitate imobiliară 197 lei – cod 232 cu chitanța nr.0350852/ 09.06.2017.

Red.A.I.

Notar public

S.S. /L.S. BADEA VICTORIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **BADEA VICTORIA** notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul .-----

Notar public

creditorului, conform reglementărilor fiscale în vigoare în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării actului.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de creditor, în sarcina caruia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Eu mandatarul cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind declarațiile în fals declar că nu sunt în stare de faliment, iar procurile nu sunt revocate, expres sau tacit și nu au încetat prin vreun alt mod (deces, incapacitate, faliment, etc.).-----

Mie mandatarului declar că notarul public mi-a oferit consilierea juridică necesară, îmi asum responsabilitatea autenticității actelor prezentate care au stat la baza perfectării prezentului act care a fost autentificat la solicitarea mea, în limita și condițiile mandatului, am citit în întregime actul și sunt de acord cu conținutul său pe care l-am înțeles, am cunoscut și mi-am însușit actele prezentate care au stat la baza perfectării actului mi-am dat în mod expres și necondiționat acordul pentru inserarea tuturor clauzelor. Cunoscut că toate declarațiile făcute în prezentul act reprezintă declarații autentice, iar ascunderea intenționată a adevărului reprezintă infracțiune și se pedepsește conform legii penale.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Badea, din Constanța, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) pentru înscrierea în Cartea Funciara, 1(unu) pentru debitori și 1(unu) pentru creditor.-----

DEBITORI

DJURDJ-VIȘEVAN IOAN
DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA
reprezentat prin mandatar
S.S.TONEA VASILE

CREDITOR

TABONI GIACOMO
reprezentat prin mandatar
S.S. TONEA VASILE

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor declar că aceștia au dobândit cota de 20/100 ca bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri, regim neschimbat, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1797/30.06.2011 de BNP Badea Victoria din Constanta, de la Carciog Stefania Simizeanu Nina-Vivance-Gabriela, Ciobanu Simona-Maria si Simizeanu Radu-Marius, care la randul lor dobândisera dreptul de proprietate asupra imobilului mentionat mai sus prin revendicare imobiliara în baza Sentintei Civile nr.410/24.05.1999 eliberată în dosar nr.586/1999 de Tribunalul Constanta, ramasa definitiva și irevocabila conform Decizie Civila nr.569/17.11.2009 în Dosar nr.10245/118/2009 de Tribunalul Constanta prin care s-a respins apelul si Decizie Civila f.n./ 12.07.2010 eliberata în Dosar nr.10245/118/2009 de Curtea de Apel Constanta.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor, declar pe propria răspundere cunoscând dispozitiile Codului Penal privind falsul în declaratii, că cota de 20/100 din bunul imobil care face obiectul acestui contract este în coproprietatea acestora, nu este înstrăinată, sechestrata, grevata de sarcini, servituti si urmăriri de orice natură conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr.63581/31.05.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/ comodat, nu a fost scoasa din circuitul civil, și nu face obiectul vreunui aport în natură la capitalul social si nu figurează sediul vreunei societăți comerciale, asociatii, fundatii sau societati civile cu sau fara personalitate juridica.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, asa cu rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.T 37729/30.05.2017 eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor garantez pe creditor contra evictiunii si a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, a fost îndeplinită de către creditor obligația de verificare a starii în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care debitorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

De asemenea în numele acestora declar că am cunostintă de prevederile art.1235 si următoarele Cod Civil, cauza încheierii prezentului contract fiind licită si morală.-----

Conform art.54 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, notarul public are obligația să ceară din oficiu înscrierea în Cartea Funciară la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se află imobilul ce s-a înstrăinat, conform celor specificate mai sus, sens în care eu mandatarul în numele debitorilor, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al creditorului în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al creditorului, consimt să dobândesc în numele acestuia de la debitori dreptul de proprietate asupra cotei parte din bunului imobil descris mai sus și evaluat mai sus, în condițiile menționate în cuprinsul acestui act.-----

Obligația debitorilor de plată a sumei împrumutate în quantum de 28.800 (douăzecișioptmiiopsute) euro s-a stins prin efectul acestui act.-----

Eu TONEA VASILE declar că, creditorul este căsătorit sub regimul separatiei de bunuri.-----

De asemenea, declar am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de debitori.-----

Eu TONEA VASILE în calitate de mandatar al debitorilor dar și al creditorului mă oblig să îndeplinesc procedura de radiere din evidențele fiscale a imobilului, pe care îl înstrăinez, și mă oblig să înscriu dreptul de proprietate asupra imobilului pe numele

CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ

Între:

1. Subsemnatul **TABONI GIACOMO**, cetățean italian, căsătorit cu cetățean italian sub regimul separației de bunuri, născut la data de 19.08.1948, cu domiciliul în localitatea Senago, Alla Chiesa n.13 – Italia, posesor al Cății de Identitate nr.AV 8362948/ Senago/ 23.06.2015, în calitate de **creditor și**,

2. Subsemnatii soți **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN**, cetățean român, având cod numeric personal 1750726131236, cu domiciliul în mun.Constanța, str.Bradului nr.1, bl.E, sc.B, et.4, ap.37, jud.Constanța, posesor al CI seria KZ nr.308834/ SPCLEP Constanța/ 22.09.2015 și **DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA**, cetățean român, având cod numeric personal 2780608241331, cu domiciliul în oraș Borșa, str.Alexandru Ioan Cuza nr.91C, jud.Maramureș, posesoare a CI seria MM nr.799285/SPCLEP Borșa/ 09.07.2015, în calitate de **debitori**,

toți reprezentați prin mandatar **TONEA VASILE**, cetățean român, având cod numeric personal 1421119120673, domiciliat în mun.Constanța, str.Pandurului nr.37, jud. Constanța care se identifică prin CI seria KZ nr.329932/SPCLEP Constanța/ 12.01.2016, conform Procura Specială autenticată sub nr.1053/30.05.2017 de SPN Badea din Constanța,

având în vedere că:

- debitorii au împrumutat de la creditor suma de 28.800 (douăzeci și opt mii opt sute) euro conform Contract de Împrumut autenticat sub nr.2944/05.12.2014 de SPN Badea din Constanța, obligația de restituire a sumei împrumutate fiind 30.05.2016, termen scadent și nu au putut plăti suma datorată, dar sunt de acord să execute în beneficiul creditorului o altă prestație decât cea datorată;

- eu **TONEA VASILE** în calitate de mandatar al creditorului conform mandatului dat, consimt să primească de la debitori o altă prestație decât cea datorată de acestia în baza contractului de împrumut mai sus menționat,

s-a încheiat în baza art.1492 Cod civil prezentul contract de dare în plată în următoarele condiții:

În vederea stingerii totale a obligației de plată a sumei de 28.800 (douăzeci și opt mii opt sute) euro rezultată din contractul de împrumut mai sus menționat, debitorii transmit creditorului următorul bun imobil:

- cota indiviză de 20/100 din IMOBILUL situat în mun.Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.10, colț cu str.Orientului nr.15 (fostă str.Mircea cel Bătrân nr.6 și Orientului nr.27), jud.Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 100 mp., având număr cadastral 215118, precum și construcția amplasată pe acest teren - locuință P+2E (în stare avansată de degradare), în suprafață construită la sol de 100 mp. (suprafață ocupată 100 % din teren), suprafață construită totală desfășurată de 300 mp. din care suprafață utilă totală 237,45 mp., având număr cadastral 215118-C1, imobil înscris în Cartea Funciară cu nr.215118 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 160684) a localității Constanța, conform Încheiere nr.45538/01.07.2011 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Vecinătățile întregului imobil sunt următoarele: la NORD – propr.particulara str.Mircea nr.12, la EST – strada Orientului, la SUD – propr.de stat – strada Mircea nr.8, la VEST – strada Mircea cel Bătrân, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată Adrian Roșcan.-----

Evaluez imobilul dat în plată la suma de 28.800 (douăzeci și opt mii opt sute) euro descrisă mai sus.-----

Transmiterea cotei indivize de 20/100 din dreptul de proprietate asupra bunului imobil în patrimoniul creditorului are loc azi, data autentificării acestui contract.-----

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BADEA
Licența de Funcționare nr.128/2274/30.05.2017
Sediul CNSTANTA, Bld.1Mai nr.33, bl PM2, ap.41
Tel. 0241/543444

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1105
ANUL 2017 LUNA IUNIE ZIUA 09**

În fața mea, **BADEA VICTORIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
TONEA VASILE, cetățean român, având cod numeric personal 1421119120673, domiciliat în mun. Constanța, str. Pandurului nr.37, jud. Constanța care se identifică prin CI seria KZ nr.329932/ SPCLEP Constanța/ 12.01.2016, în calitate de mandatar al lui **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN** și **DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA**-debitori dar și în calitate de mandatar al lui **TABONI GIACOMO**-creditor,

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 1650 lei și TVA 313,50 lei cu bon fiscal nr.7/ 09.06.2017.

S-a încasat tarif publicitate imobiliară 197 lei – cod 232 cu chitanța nr.0350852/ 09.06.2017.

Red A.I.

Notar public
S.S. /L.S. BADEA VICTORIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **BADEA VICTORIA** notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul .-----

Notar public

creditorului, conform reglementărilor fiscale în vigoare în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării actului.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de creditor, în sarcina caruia se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Eu mandatarul cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind declarațiile în fals declar că nu sunt în stare de faliment, iar procurile nu sunt revocate, expres sau tacit și nu au încetat prin vreun alt mod (deces, incapacitate, faliment, etc.).-----

Mie mandatarului declar că notarul public mi-a oferit consilierea juridică necesară, îmi asum responsabilitatea autenticității actelor prezentate care au stat la baza perfectării prezentului act care a fost autentificat la solicitarea mea, în limita și condițiile mandatului, am citit în întregime actul și sunt de acord cu conținutul său pe care l-am înțeles, am cunoscut și mi-am însușit actele prezentate care au stat la baza perfectării actului mi-am dat în mod expres și necondiționat acordul pentru inserarea tuturor clauzelor. Cunosc că toate declarațiile făcute în prezentul act reprezintă declarații autentice, iar ascunderea intenționată a adevărului reprezintă infracțiune și se pedepsește conform legii penale.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Badea, din Constanța, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) pentru înscrierea în Cartea Funciara, 1(unu) pentru debitori și 1(unu) pentru creditor.-----

DEBITORI

DJURDJ-VIȘEVAN IOAN
DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA
reprezentat prin mandatar
S.S.TONEA VASILE

CREDITOR

TABONI GIACOMO
reprezentat prin mandatar
S.S. TONEA VASILE

dobândiseră imobilul prin revendicare imobiliara conform Sentinta Civila nr.410/24.05.1999 eliberata in Dosar nr.586/1999 de Tribunalul Constanta, ramasa definitiva si irevocabila conform Decizie civila nr.569/17.11.2009 eliberata in Dosar nr.10245/118/2009 de Tribunalul Constanta prin care s-a respins apelul si Decizie Civila f.n./ 12.07.2010 eliberata in Dosar nr.10245/118/2009 de Curtea de Apel Constanta prin care s-a respins recursul, sentinta ce a avut ca obiect readucerea in patrimoniul a imobilului descris mai sus, avand calitatea de succesorii legali ai defunctului Panait Gheorghiu, in baza Certificatului de Mostenitor nr.1594/27.08.1993 si nr.1457/06.08.1993, ambele eliberate de fostul Notariat de Stat jud. Constanta si nr.49/26.06.2008 eliberat de Biroul Notarilor Publici Asociati Joita Botezatu si Horia Botezatu din Constanta, care la randul lui a dobandit imobilul conform Act de vanzare-cumparare autentificat sub nr.303/22.02.1907 si transcris sub nr.262/1907 de Tribunalul Constanta, (fiind prezentat Procesul Verbal nr.783/1940 intocmit de Directia Cartilor Funciare si a Cadastrului Funciar si Adresa nr.2713/ 25.07.1996 emisa de SC Proiect SA Constanta).Predarea -primirea constructiei s-a facut in baza Protocolului incheiat si inregistrat la RA Exploatarea Domeniului Public si Privat Constanta nr.9198/04.11.2010, iar predarea primirea terenului aferent prin Procesul Verbal de predare-primire din data de 17.01.2011 inregistrat la Serviciul Cadastru din cadrul Primăriei mun.Constanta sub nr.158119, așa cum rezultă din Protocolul încheiat cu RA Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanta. -----

Prețul vânzării stabilit de comun acord de către noi părțile, este de 64.836 (saizecispatrumiiopstetrezecisise) lei, echivalentul a 15.000 (cincisprezecemii) euro, suma achitata integral in numerar azi data autentificării prezentului act, mai înainte de prezentare la sediul biroului. Prețul nu a fost achitat în fața notarului, care sub acest aspect nu face decât să consemneze învoiala noastră a părților care ne asumăm orice fel de risc sub acest aspect. -----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale si predarea imobilului, asa cum a fost descris mai sus împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătorul preluând si achitând pretul.-----

Eu DJURDJ-VISEVAN IOAN în nume propriu dar si ca mandatar al sotiei mele DJURDJ-VISEVAN MĂRIOARA -vânzător, declar pe propria răspundere cunoscând dispozitiile Codului Penal privind falsul, că bunul imobil care face obiectul acestui contract este în coproprietatea noastră, nu formează obiectul vreunei promisiuni de vanzare sau a unei înțelegeri prealabile, nu există un drept de preemtiune legal sau conventional, nu este înstrăinat, sechestrat, grevat de sarcini, servituti si urmărit de orice natură, nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/comodat, nu a fost scos din circuitul civil, și nu face obiectul vreunui aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, asociatii, fundatii sau societati civile cu sau fara personalitate juridica.-----

Imobilul este liber de sarcini asa cum rezultată din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.35086/29.04.2013 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.-----



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

În prezența subsemnații:

1. **DJURDJ-VIȘEVAN IOAN**, cetățean român, având cod numeric personal 1750726131236, cu domiciliul în mun. Constanța, str. Bradului nr.1, bl.E, sc.B, et.4, ap.37, jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 521078/SPCLEP Constanța/ 07.09.2005, în nume propriu dar și ca mandatar al soției mele **DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA**, având cod numeric personal 2780608241331, cu domiciliul în oraș Borsă, str. Alexandru Ioan Cuza nr.91C, jud. Maramureș, conform Procura Specială autenticată sub nr. 1229/27.06.2011 de BNPA Sas Constantin și Coman Maria-Ioana din Viseu de Sus, **în calitate de vânzători** și

2. **TABONI GIACOMO**, cetățean italian, rezident, căsătorit cu cetățean italian sub regimul separației de bunuri, născut la data de 19.08.1948, cu domiciliul în Senago, Alla Chiesa n.13 - Italia, având drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României, în mun. Constanța, str. Partizanilor nr.27A, jud. Constanța, CNP.7480819130018, conform Certificat de Înregistrare nr. 34962 din data de 30.11.2010 emis de O.R.I. Constanța, posesor al Cărtii de Identitate nr. AT 5550976/Senago/11.11.2011, **în calitate de cumpărător**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul DJURDJ-VIȘEVAN IOAN în nume propriu dar și ca mandatar al soției mele DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA, **vând** numitului **TABONI GIACOMO**, **cota indiviză de 15 % din IMOBILUL situat în mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.10, colț cu str. Orientului nr.15 (fostă str. Mircea cel Bătrân nr.6 și Orientului nr.27), jud. Constanța**, compus din teren intravilan în suprafață de 100 mp., **având număr cadastral 215118**, precum și construcția amplasată pe acest teren - locuință P+2E (în stare avansată de degradare), în suprafață construită la sol de 100 mp. (suprafață ocupată 100 % din teren), suprafață construită totală desfășurată de 300 mp. din care suprafață utilă totală 237,45 mp. conform planuri relevee semnate de părți și anexate la prezentul act, imobil care are **număr cadastral 215118-C1**, coproprietatea noastră, **înscris în Cartea Funciară cu nr.215118** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 160684) a localității Constanța, conform Încheiere nr.9418 eliberată la data de 08.03.2011 în dosar nr. 9418/14.02.2011 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-

Vecinătățile întregului imobil sunt următoarele: la NORD - propr. particulara str. Mircea nr.12, la EST - strada Orientului, la SUD - propr. de stat - strada Mircea nr.8, la VEST - strada Mircea cel Bătrân, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată Adrian Roșcan.-----

În urma prezentei înstrăinări cotele de proprietate sunt următoarele :

TABONI GIACOMO-cota indiviză de 60%,

DJURDJ-VIȘEVAN IOAN-cota indiviză de 30%,

TONEA VASILE-cota indiviză de 10%.

Eu DJURDJ-VIȘEVAN IOAN în nume propriu dar și ca mandatar al soției mele DJURDJ-VIȘEVAN MĂRIOARA, am dobândit dreptul de coproprietate asupra imobilului aferent cotei indivize de 45% din care înstrăinez procentul de 15 % prin cumpărare în baza Contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr.1797/30.06.2011 de BNP Victoria Badea din Constanta, de la Carciog Ștefania, Simizeanu Nina-Vivance-Gabriela, Ciobanu Simona-Maria, Simizeanu Radu-Marius, care la rândul lor

Eu cumpărătorul declar pe propria raspundere că sunt căsătorit cu cetatean italian, sub regimul separatiei de bunuri.-----

Noi părțile declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea juridică necesară, clauzele prezentului contract au fost stabilite de noi în prealabil, fiind rezultatul negocierii noastre, am citit în întregime actul și suntem de acord cu conținutul său pe care l-am înțeles ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată, am fost de față la identificarea părților, la darea în mod valabil a consimțământului, de fiecare dintre noi, neavând nici un dubiu în acest sens, avem cunoștință și ne-am însușit actele prezentate care au stat la baza perfectării contractului de vânzare cumpărare ne-am dat în mod expres și neconditionat acordul pentru inserarea tuturor clauzelor, și declarăm că în caz de neînțelegeri ce decurg din reaua noastră credință, sau din declarații false privind prezentul contract, nu vom formula pretenții de nici o natură asupra notarului public și /sau biroului notarial.-----

Noi DJURDJ-VISEVAN IOAN și TABONI GIACOMO, am citit, am înțeles conținutul, sensul, și consecințele, fiindu-ne explicate și acceptând efectele juridice ale actului, constatând că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră.-----

Prezentul contract a fost redactat și listat azi data autentificării la Biroul Notarilor Publici Asociați "BADEA" din Constanta în 5 (cinci) exemplare originale din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului, 1 (un) exemplar pentru înscrierea în cartea funciară, 1(un) exemplar pentru vânzători și 2 (două) exemplare pentru cumpărător.-----

Vânzători,

Cumpărător,

AM CITIT 29-04-2015

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.A 13514/29.04.2013, eliberat de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta. -----

Eu DJURDJ-UISEVAN IOAN în nune propriu dar si ca mandatar al sotiei mele DJURDJ-UISEVAN MĂRIOARA -vânzător, am luat de asemenea la cunostintă de prevederile art.43 alin. 3 HG nr.1007/ 25.06.2004 si declar pe proprie răspundere că nu sunt obligatii restante de plată fată de SC "Enel Energie" SA, sau alte societăți prestatoare de servicii.-----

Eu DJURDJ-UISEVAN IOAN în nune propriu dar si ca mandatar al sotiei mele DJURDJ-UISEVAN MĂRIOARA -vânzător, garantez pe cumparator contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Noi părțile contractante, declarăm pe propria răspundere că avem cunostintă de prevederile art.1654 si 1655 Cod Civil care prevăd categoria de persoane incapabile de a vinde si a cumpăra, noi neîncadrându-ne în acestea.-----

De asemenea noi părțile declarăm că avem cunostintă de prevederile art.1235 si următoarele Cod Civil, cauza încheierii prezentului contract fiind licită si morală.-----

Noi părțile declarăm că prezentul act nu se face prin intermedierea unei societăți imobiliare, si avem cunostintă de prevederile art.1660 si 1665 Cod Civil referitor la seriozitatea pretului, si anulabilitatea vânzării când pretul este stabilit fără intentia de a fi plătit, sau derizoriu, disproporționat fată de valoarea bunului, stim că nedeclara pretului real constituie fals în declaratii si ne asumăm consecintele ce decurg din aceasta. De asemenea avem cunostintă si de prevederile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.-----

Conform art.35 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicata, notarul public are obligația să ceară din oficiu înscrierea în Cartea Funciară la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se află imobilul ce s-a înstrăinat, conform celor specificate mai sus, sens în care noi vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorului în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris.-----

Noi părțile am fost informate de către Notarul Public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. -----

Eu DJURDJ-UISEVAN IOAN în nune propriu dar si ca mandatar al sotiei mele DJURDJ-UISEVAN MĂRIOARA -vânzător, mă oblig să îndeplinesc procedura de radiere din evidențele fiscale a cotei de 15% din imobilul, pe care îl înstrăinez, iar eu cumpărătorul mă oblig să înscriu dreptul de proprietate asupra imobilului, conform reglementărilor fiscale în vigoare în termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii actului.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina caruia se afla si cheltuielile de intabulare.-----

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI
ASOCIATI "BADEA"
CONSTANȚA
BDUL.1 MAI NR.33 BL.PM2 AP.41

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.912
DATA 29 APRILIE 2013

În fața mea **VICTORIA BADEA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

TABONI GIACOMO, cetățean italian, rezident, născut la data de 19.08.1948, cu domiciliul în Senago, Alla Chiesa n.13 – Italia, având drept de rezidență înregistrat pe teritoriul României, în mun. Constanța, str.Partizanilor nr.27A, jud.Constanța, conform Certificat de Înregistrare nr.34962 din data de 30.11.2010 emis de O.R.I. Constanța, CNP. 7480819130018, identificat prin Carte de Identitate nr.AT 5550976/Senago/11.11.2011, în nume propriu în calitate de cumpărător, căruia i s-a luat consimțământul prin traducator autorizat prin Ordinul Ministerului Justiției nr.2098/ 29.09.2005, în persoana doamnei **OLESCU TATIANA**, cetățean român, având cod numeric personal 2730830135602, domiciliată în sat Zorile, comuna Adamclisi, str.Adamclisi nr.26, jud. Constanța, identificată prin CI seria KT nr.962441/SPCLEP Băneasa/16.08.2011, după care și-a dat consimțământul și a semnat propriu cele 5(cinci) exemplare,
DJURDJ-VIȘEVAN IOAN, cetățean român, având cod numeric personal 1750726131236, cu domiciliul în mun.Constanța, str. Bradului nr.1, bl.E, sc.B, et.4, ap.37, jud. Constanța, identificat prin seria KT nr. 521078/SPCLEP Constanța/ 07.09.2005, în nume propriu în calitate de vânzător,

care după ce a citit actul, a consimțit la autentificarea lui și a semnat propriu cele toate exemplare.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea nr.36/1995, republicată.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu 1110 și 266,40 TVA cu chitanța nr.1315 și FF. nr.1222/29.04.2013.

Impozit pe tranzacție imobiliară 1946 lei cu chitanțele nr.1351 și nr.1352/29.04.2013.

S-a încasat tarif publicitate imobiliară 98 lei – cod 232, cu chitanța nr.163/29.04.2013.

NOTAR PUBLIC

TRADUCATOR

Red.A.I.

BONI
ACOMO
/08/1948
I A
BS)
Italiana
ENAGO
HIESA n. 13
imprenditore

ndi
urri
nn

SENAGO 23/06/2015
D'ORDINE DEL SINDACO
(Antonio da Rivo)

Dir.Seg. 0,26
Dir.Car. 5,16



SCADE IL 19/08/2025

AV 8362948

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
SENAGO
(Milano)
CARTA D'IDENTITA'
N° AV 8362948
DI
TABONI
GIACOMO

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Lombardia

CARTA REGIONALE
dei SERVIZI



Codice fiscale
TBNGCM48M19C585V
Cognome
TABONI
Nome
GIACOMO

Data di scadenza
18/03/2016

Sesso
M

Codice assistito
330XJ980

Luogo di nascita
CETO

Provincia Data di nascita
BS 19/08/1948

	10.	11.	12.
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			
78.			
79.			
80.			
81.			
82.			
83.			
84.			
85.			
86.			
87.			
88.			
89.			
90.			
91.			
92.			
93.			
94.			
95.			
96.			
97.			
98.			
99.			
100.			

AP 1274324

1. Cognome, 2. Nome, 3. Data e luogo di nascita, 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza, 4c. Numero della tessera, 5. Numero della patente
10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codice

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

Cognome
TABONI
Nome
GIACOMO
Data di nascita
19/08/1948
Codice di nascita
0030-LOMBARDI
Numero della tessera
S0380000306038314498
Validità fino al
18/03/2016

BONI
ACOMO
/08/1948
I A
BS)
Italiana
ENAGO
HIESA n. 13
mprenditore

ndi
urri
nn

REPUBBLICA ITALIANA

31
C-Mi



SENAGO 23/06/2015
D'ORDINE DEL SINDACO
(Antonietta da Milano)
Sindaco

Dir.Seg. 0,26
Dir.Car. 5,16



SCADE IL 19/08/2025

AV 8362948



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SENAGO
(Milano)

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 8362948

DI

TABONI
GIACOMO

Regione Lombardia

CARTA REGIONALE
dei SERVIZI



Codice fiscale
TBNGCM48M19C585V

Cognome
TABONI
Nome
GIACOMO

Luogo di nascita
CETO

Provincia Data di nascita
BS 19/08/1948

Data di scadenza
18/03/2016

Sesso
M

Codice assistito
330XJ980

	10.	11.	12.
1. Cognome			
2. Nome			
3. Data e luogo di nascita			
4. Sesso			
5. Numero della tessera			
6. Validità del 1°			
7. Validità del 2°			
8. Validità del 3°			
9. Validità del 4°			
10. Validità del 5°			
11. Validità del 6°			
12. Validità del 7°			
13. Validità del 8°			
14. Validità del 9°			
15. Validità del 10°			
16. Validità del 11°			
17. Validità del 12°			
18. Validità del 13°			
19. Validità del 14°			
20. Validità del 15°			
21. Validità del 16°			
22. Validità del 17°			
23. Validità del 18°			
24. Validità del 19°			
25. Validità del 20°			

AF 1274374

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

TABONI
GIACOMO

19/08/1948

TBNGCM48M19C585V

0030-LOMBARDI

30380000306038314498

18/03/2016

	CARTE D'IDENTITE CNP Nume/Nom/Last name Y4H9L TONEA Prenume/Prenom/First name VASILE Cetăţenie/Nationalité/Nationality Română / ROU Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.CJ Suceava Domiciliu/Adresse/Address Jud.CT Mun.Constanta Str. Emită de/Delivree par/Issued by SPCLEP Constanţa	IDENTITY CARD Sex/Sexe/SEX M Validitate/Validite/Validity 12.01.16-19.11.2076
---	---	--

PLAN RELEVU CONSTRUCTIE CI PARTER INALT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		str. Mircea cel Batran, nr. 10 colt cu str. Orientului, nr. 15, (fosta str. Mircea nr. 6 si Orientului, nr. 27, Constanta)	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PARTER INALT, 1:100

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	16.43
2	Casa Scarii	6.33
3	Camera	4.90
4	Camera	10.92
5	Grup Sanitar	1.33

Suprafata Utila = 39.91 mp

Suprafata Totala = 39.91 mp

Executant,

ROSCAN ADRIAN

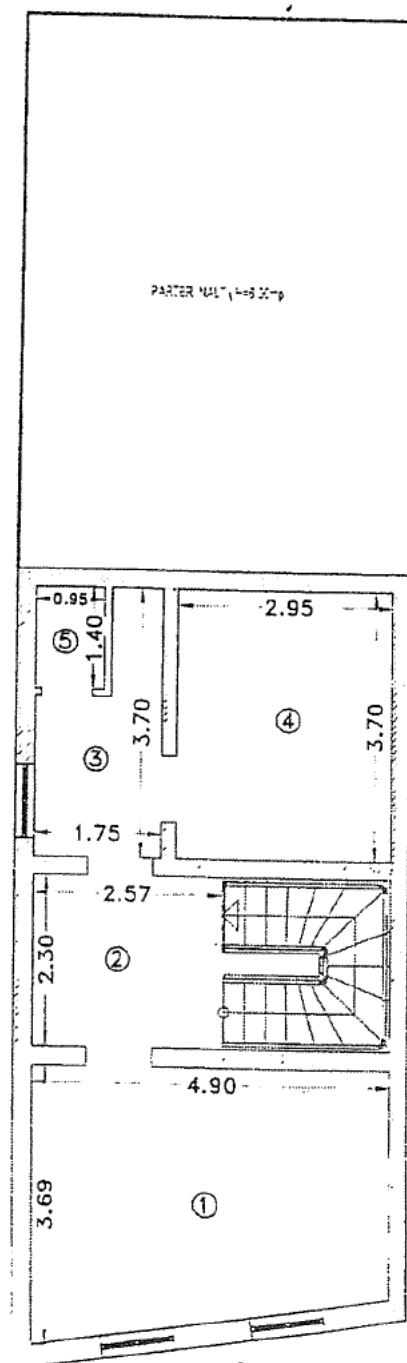
Data

marie 2014

Receptionat,

Data

34607 / 26-04-2014



PLAN RELEVU CONSTRUCTIE C1 PARTER Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		str. Mircea cel Batran, nr. 10 colt cu str. Orientului, nr. 15, (fosta str. Mircea nr. 6 si Orientului, nr. 27, Constanta)
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)	Ci individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	33.12
2	Grup Sanitar	7.04
3	Camera	10.36
4	Hol+Casa Scarii	10.22
5	Camera	9.04

Suprafata Utila = 69.78 mp

Suprafata Totala = 69.78 mp

Executant,

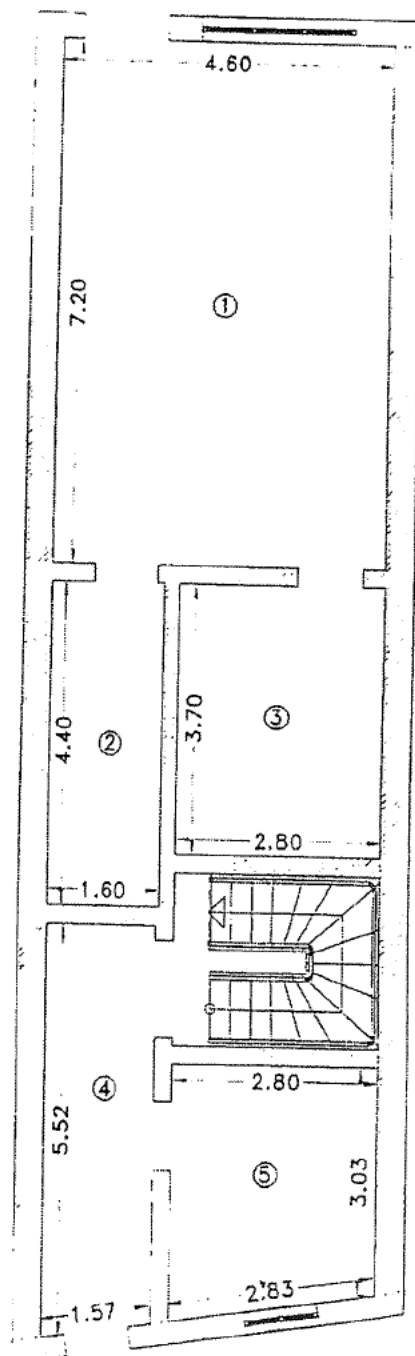
ROSCAN ADRIAN

Data
martie 2014

Receptionat,

Data

33601/26-04-2014



PLAN RELEVU CONSTRUCTIE CI ETAJ 2 Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		str. Mircea cel Batran, nr. 10 colt cu str. Orientului, nr. 15, (fosta str. Mircea nr. 6 s' Orientului, nr. 27, Constanta)
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Indreptare ecuarie materiala

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	18.13
2	Camera	16.91
3	Grupa Sanitar	6.43
4	Camera	10.92
5	Casa Scarii	6.64

Suprafata Utila = 59.08 mp

6	Terasa Acoperita	16.43
7	Balcon	5.75

Suprafata Totala = 81.26 mp

Executant,

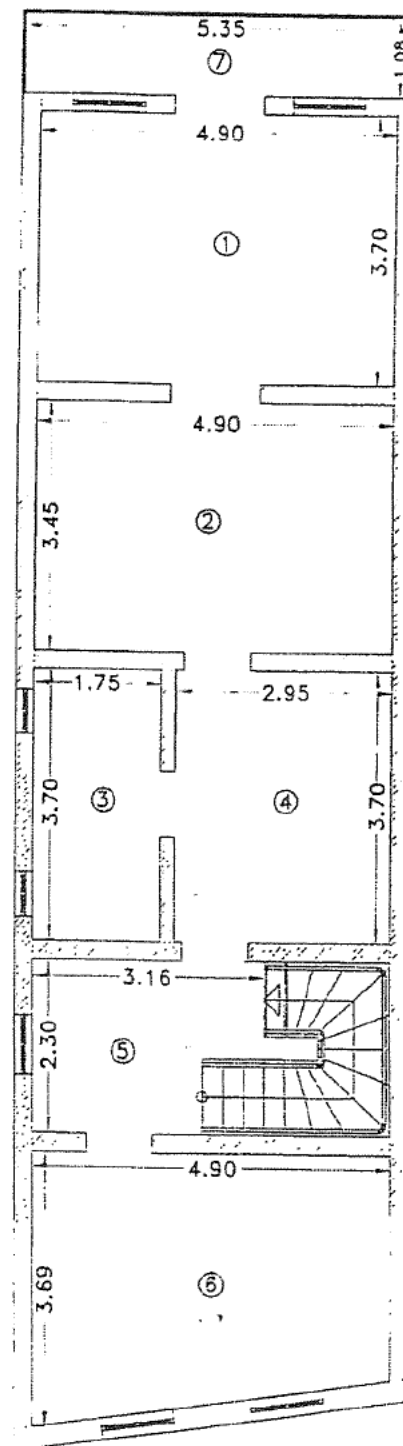
ROSCAN ADRIAN

Data
martie 2014

Receptionat,

Data

34607/26-04-2014



PLAN RELEVU CONSTRUCTIE CI ETAJ 1 Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		str. Mircea cel Batran, nr. 10 colt cu str. Orientului, nr. 15, (fosta str. Mircea nr. 6 si Orientului, nr. 27, Constanta)
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	CONSTANTA
Cod Unitate Individuala (u)	CF Individuala	

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	16.43
2	Casa Scarii	6.64
3	Camera-Grup Sanitar	6.43
4	Camera	10.92
5	Camera	16.91
6	Camera	18.13

Suprafata Utila = 75.51 mp

Ba'con	5.75
--------	------

Suprafata Totala = 81.26 mp

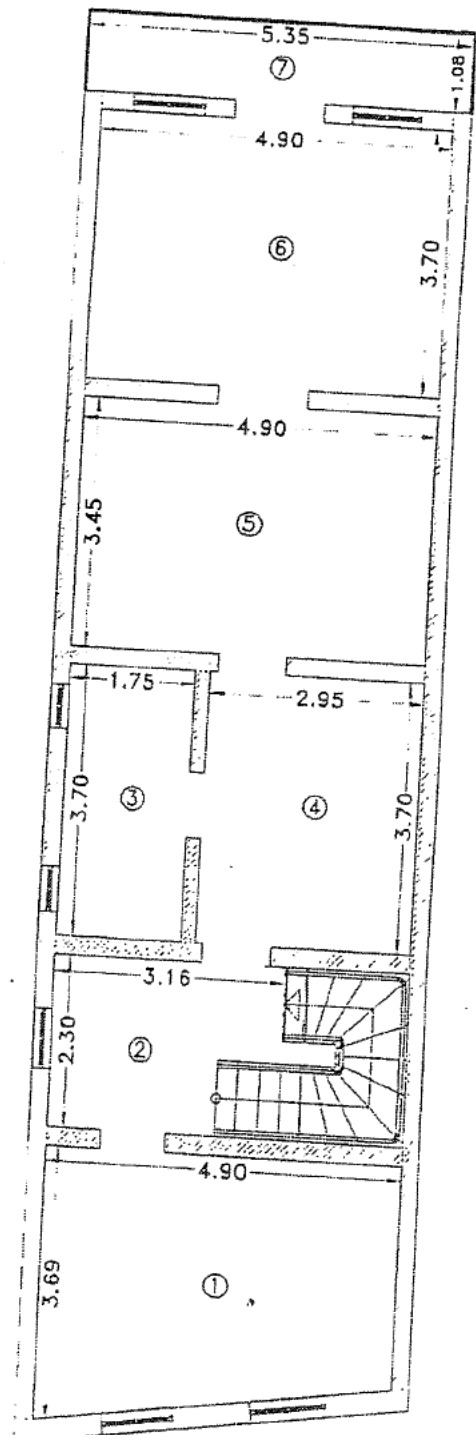
Executant,

ROSCAN ADR. AN

Data

martie 2014

Receptionat,



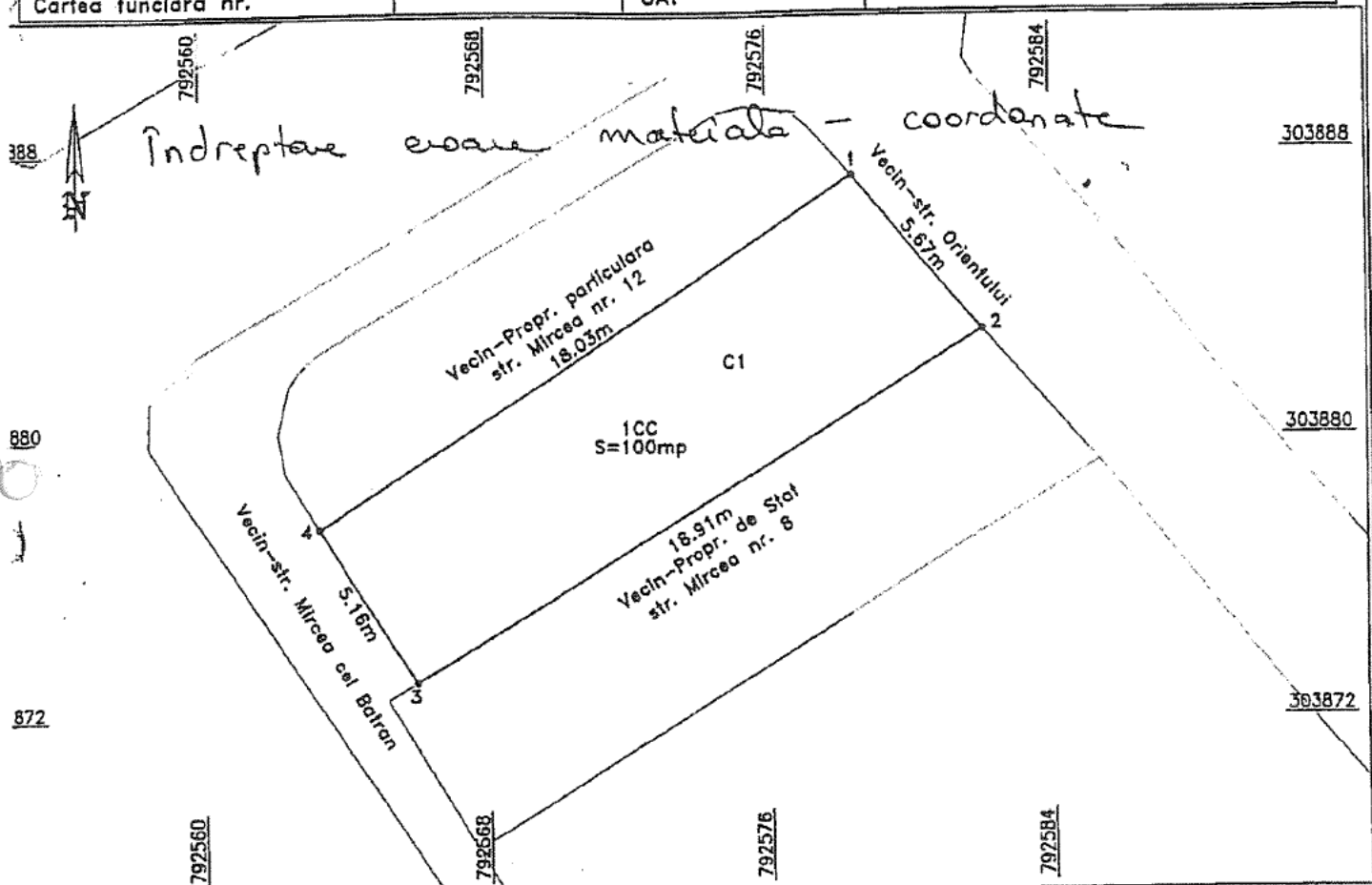
Data

34607 / 28-01-2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
215118	100	str. Mircea cel Batran, nr. 10 colt cu str. Orientului, nr. 15, (fosta str. Mircea nr. 6 si Orientului, nr. 27, Constanta)
Cartea funciara nr.	UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	100		constructia ocupa 100% din teren
TOTAL		100		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	100		Locuinta P+2 ,Sup. constr. desfasurata =300mp
TOTAL		100	Sup. totala constr. desfasurata =300mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Pct.	N(m)	E(m)
1	303873.067	792566.008
2	303882.981	792582.112
3	303887.283	792578.412
4	303877.455	792563.291

Suprafata totala masurata=100mp
Suprafata din act=100mp

Executant: ROSCAN ADRIAN

Semnatura si stampila,

Data: aprilie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data