

**EXECUTIE LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE  
INVESTITIE „CONSOLIDAREA SI EFICIENTIZAREA  
ENERGETICA A LICEULUI TEHNOLOGIC “NICOLAE  
TITULESCU” – ETAPA 2 – CONSOLIDARE”**

## **Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

#### **MUNICIPIUL MEDGIDIA**

Cod de identificare fiscala: 4301456; Adresa: Strada: DECEBAL, nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Medgidia; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA PASCU; Telefon: +40 241820800; Fax: +40 241810619; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria-medgidia.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

### **I.5) Activitate principala**

Servicii publice generale

## **Secțiunea II: Obiect**

---

### **Secțiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

EXECUTIE LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITIE „CONSOLIDAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A LICEULUI TEHNOLOGIC “NICOLAE TITULESCU” – ETAPA 2 – CONSOLIDARE”

Numar referinta: 4301456/2024/1

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Lucrari

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

II.1.4) Descriere succintă:

Obiectivul general al investiției vizează consolidarea clădirii publice a Liceului tehnologic Nicolae Titulescu aflată în patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Medgidia, județul Constanta. Prin intermediul proiectului, se propune consolidarea imobilului în care își derulează activitatea instituția publică de învățământ. Liceul Tehnologic Nicolae Titulescu își desfășoară activitatea în 5 corpuri de clădire situate la aceeași adresă, str Dezrobirii nr. 1. În cadrul clădirii sunt desfășurate activități educaționale, regimul de ocupare al acestora fiind unul permanent în cadrul corpului C4 unde se afla internatul și cantina, celelalte corpuri (C1 – săli de clasă, laboratoare, bibliotecă, sală activități, spațiu tehnic (S+P+1), C2 – săli de clasă, laboratoare, spațiu tehnic (P+2) și C3 – sală de sport) având un regim semipermanent. Corpul C5 cu funcțiunea de laboratoare (atelieri) tehnologice (P+1) NU face obiectul prezentului contract.

Investiția va contribui la creșterea rezilienței prin integrarea considerentelor de risc seismic pentru a nu afecta în mod negativ eforturile de adaptare la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare de la nivel regional și național. De asemenea, acțiunile propuse în cadrul proiectului asigură sprijinul în atingerea nivelurilor de ambiție stabilite la nivel național în ceea ce privește adaptarea la schimbările climatice, prin corelarea măsurilor de reducere a riscului seismic cu cele de creștere a eficienței energetice în clădirile publice.

CF - 108125/MEDGIDIA

La sfârșitul contractului de execuție, toate lucrările trebuie să fie realizate conform documentației de proiectare aprobată.

Numărul de zile înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, până când Ofertanții pot solicita clarificări – 15 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (e-licitatie.ro).

Răspunsul Autorității contractante la solicitările de clarificări va fi transmis în a 11-a zi, înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 23586248,63

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” - Str. Dezrobirii, nr. 1, mun. Medgidia, jud. Constanța  
Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” - Str. Dezrobirii, nr. 1, mun. Medgidia, jud. Constanța

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

A. MASURI PROPUSE DE INTERVENTIE IN CADRUL EXPERTIZEI TEHNICE PENTRU CORPURILE C1÷C4 – in vederea aducerii nivelului de siguranta structura in clasa de risc seismic RslV

Dacă în urma decopertării straturilor de finisaj se constată degradări ale elementelor din beton armat (fisuri, deteriorari în stratul de acoperire a armaturilor, deteriorari de adancime, armaturi corodate) acestea se vor consemna de catre constructor într-un releu al structurii, precizandu-se tipul, dimensiunea, pozitia si o fotografie. Releveul degradarilor la elementele din beton armat existente se va transmite expertului tehnic si proiectantului de structura.

Defectele elementelor din beton/beton armat nu se vor acoperi cu straturi de finisaj fără a fi aplicate măsurile de remediere detaliate mai jos.

Se recomanda de principiu executia procedeelor de remediere pe baza de amestecuri epoxidice, acestea fiind moi eficiente si mai performante. Daca nu se dispune de personal cu experienta in utilizarea rasinilor epoxidice sau de dotarile si materialele necesare se pot utiliza procedeele de remediere pe baza de ciment.

Procedurile si materialele indicate mai sus pentru remedierea defectelor elementelor din beton armat sunt extrase din C 149 /87. Intru cot de la data emiterii normativului materialele pentru reparat ii cot si procedurile de punere în opera, au avansat din punct de vedere tehnic, acestea pot fi inlocuite cu produse similare superioare din punct de vedere al caracteristicilor fizico-chimice. Se vor folosi numai produse agrementate tehnic în România sau Uniunea Europeana respectandu-se cu stricte fisele tehnice ale producatorului.

Se vor rețese și plomba zonele de zidarie cu dislocari sau elemente si mortar friabilizate cu materiale cu caracteristici mecanice similare cu cele existente. Consolidarea peretilor din zidarie prin camasiuire cu beton torcretat armat. Interventii la nivelul planseelor pentru repararea degradarilor constatate.

Se vor înlocui elemente din lemn degradate de la nivelul sarpantei si obligatoriu verificarea/suplimentarea ancorarii sarpantei de elementele structurale din beton armat;

DUPA EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTIE CORESPUNZATOARE IMOBILELE (CORP C1÷C4) SE VOR ÎNCADRA IN CLASA RS IV DE RISC SEISMIC.

II .B. TEHNOLOGIA DE PUNEREA IN OPERA A LUCRARILOR DE STRUCTURA PREVAZUTE IN CADRUL PROIECTULUI TEHNIC:

1. Se vor realiza interventii de inlocuire a zidariei fisurate/fracturate din caramida plina presata tesuta. Inlocuirea zidariei se va realiza in asize, prin scoaterea caramizilor afectate pe maxim 4-5 randuri, prin procedee manuale si inlocuirea acestora cu caramizi vechi, din recuperari, cu aceleasi caracteristici sectionale. Nu se vor desface pe intreaga verticala mai mult de 4÷5 randuri concomitent. Dupa inlocuirea caramizilor din asiza se va trece la urmatoarea asiza. Se va atasa prezentei documentatii un caiet de sarcini cu mai multe detalii referitoare la reparatia zidariilor fracturate.

2. Se vor realiza lucrari de camasiuire a fundatiilor existente in vederea continuarii camasii de beton si ancorarea de fundatiile de beton existente. Grosimea camasii de beton se va pastra similar cu cea de la suprastructura (5-7 cm in functie de situatia din teren). Se vor realiza armari cu plasa sudata Ø6/10/10 pe toata inaltimea fundatiei sau a peretilor subsolului. Pentru ancorarea de fundatia existenta se vor realiza lucrari de decopertare a pardoselii subsolului sau sapaturi in cadrul umpluturilor din casetele de fundatii. Se vor curata elevatiile fundatiilor de pamant/tencuieli existente si se va asigura o suprafata corespunzatoare pentru aplicarea

torcretului. Plasele de armatura se vor ancora cu conectori Ø8 montati in gauri Ø12 umplute cu lapte de ciment. Deoarece fundatiile sunt realizate in mare parte din zidarie de caramida, conectorii se vor monta doar in rosturile orizontale si verticale ale zidariei – este interzisa afectarea integritatii caramizii. Conectorii se vor ancora pe o lungime de minim 10÷15 cm.

Pentru ancorarea de fundatia de beton a imobilului se vor realiza ancoraje cu conectori Ø12 dispusi la pas de 30 cm. Ancorarea barelor de Ø12 se va realiza in gauri cu diametrul de Ø16 umplute cu lapte de ciment. Gaurile pentru ancoraj se vor realiza pe o adancime de minim 25÷30 cm.

Camasa de beton se va realiza cu torcret C25/30. Toate suprafetele se vor amorsa inainte de aplicarea torcretului.

3. Se vor consolida peretii din zidarie portanta din caramida cu camasa din beton armat cu grosimea de 5cm pe ambele fete. Toate lucrarile de camasiuala se vor realiza dupa reparatia zidariei prin inlocuirea acesteia in zonele fracturate/fisurate si montarea de buiandrugi prefabricati sau realizati la pozitie cu rezemarea de minim 25 cm stanga/dreapta.

Informatiile detaliate se regasesc in Caietul de sarcini, document atasat la documentatia de atribuire

### II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Criteriul 2. Utilizarea de recipiente si ambalaje pentru plante, reutilizabile sau reciclabile pe perioada transportului pana la momentul plantarii. Recipientele vor fi preluate de catre constructor in vederea reutilizarii sau reciclarii – 3 puncte

Pondere: 3%

Denumire factor evaluare: Criteriul 3. Garanție suplimentară acordată lucrărilor de construcții – max 12 puncte

Pondere: 12%

Denumire factor evaluare: Criteriul 4. Incorporarea de continut reciclat sau reutilizat în cadrul investitiei – max 20 puncte

Pondere: 20%

Denumire factor evaluare: Criteriul 5. Cerintele de performanta pentru emisiile de CO2 din transportul de agregate – Cel mai scurt lant de aprovizionare pentru materialele cu pondere mare in economia constructiei si care necesita transportul cu masini de mare tonaj – max 15 puncte

Pondere: 15%

Denumire factor evaluare: Criteriul 6. Ofertarea unor materiale constructive prietenoase cu mediul pe intreaga durata a ciclui lor de viata, superioare minimelor obligatorii prevazute in caietele de sarcini, care asigura autoritatea contractanta ca executia lucrarilor se va realiza cu materiale ce au o durata mare de viata – max 10 puncte

Pondere: 10%

### II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

### II.2.14) Informatii suplimentare

-

## Sectiunea IV: Procedura

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

**IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

**IV.2) Informatii administrative****IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**

Numarul anuntului in JOUE: 639347-2024

**IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii**

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

**IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic**

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

**V.2) Atribuirea contractului****Executie lucrari pentru realizarea obiectivului de investitii Consolidarea si eficientizarea energetica a Liceului Tehnologic Nicolae Titulescu Etapa 2- Consolidare****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

214 / 05.08.2025

**V.2.2) Informatii privind ofertele**

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

**V.2.3) Numele si adresa contractantului****AUTOPRIMA SERV S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 11394440; Adresa: Strada Mamaia, Nr. 181 bis; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900565; Tara: Romania; Telefon: +40 241550885; Fax: -E-mail: [alina.sirbu@autoprимaserv.ro](mailto:alina.sirbu@autoprимaserv.ro); Adresa internet: (URL) <https://www.autoprимaserv.ro>; Contractul este un IMM Da

**SIGMA APS CONSTRUCT**

Cod de identificare fiscala: RO 21633307; Adresa: Strada Sararie, Nr. 80; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700171; Tara: Romania; Telefon: +40 0332401181; Fax: +40 0332401181; E-mail: [sigmaaps@yahoo.com](mailto:sigmaaps@yahoo.com); Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

**ANTRAMICONS SRL**

Cod de identificare fiscala: RO 31645856; Adresa: Strada Principala, Nr. 101; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Pojorata; Cod NUTS: RO215 Suceava; Cod postal: 727440; Tara: Romania; Telefon: +40 753151011; Fax: -E-mail: [antramicons@gmail.com](mailto:antramicons@gmail.com); Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 24635632,42

Valoarea totala a contractului/lotului: 23586248,63

Moneda: RON

**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

**Sectiunea VI: Informatii complementare****VI.3) Informatii suplimentare**

Procedura de atribuire /achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare cu orice altă autoritate de stat, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare cu o autoritate de stat. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau orice autoritate de stat nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau autoritatea finanțatoare au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Intervalul de timp estimativ în care Autoritatea Contractantă va avea acces la finanțarea necesară semnării contractului este de 12 luni, de la publicarea Anunțului de participare.

Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să dețină /instaleze pe stația de lucru, aplicația care permite verificarea semnăturii electronice și vizualizarea documentelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnătură electronică).

Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro>) ca operator economic conform prevederilor art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 160-161 din Legea nr. 98/2016.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa direct beneficiarilor finali ai contractelor invocate de ofertanți în susținerea experienței similare, în situația în care comisia de evaluare va considera necesar, pentru confirmarea informațiilor completate în DUAE.

DUAE va fi completat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns.

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaje egale:

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

**VI.4) Proceduri de contestare****VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor****Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare****Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor / instanța competentă și vor fi soluționate

potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere a unor eventuale contestatii – 10 zile, conform art. 8 din Legea 101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare****PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA**

Adresa: municipiul Medgidia, strada decebal nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Medgidia; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Telefon: +40 241812300; Fax: -E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-medgidia.ro;

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

13.08.2025