

**Lucrări de construcții și instalații – rest de executat în
cadrul proiectului "Extindere și dotare ambulatoriu, Spital
Municipal Mangalia"**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL MANGALIA

Cod de identificare fiscala: 4515255; Adresa: Strada: Sos Constantei , nr. 13; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Mangalia; Cod NUTS: RO223 Constanța; Cod postal: 905500; Tara: Romania; Persoana de contact: Primarie Mangalia; Telefon: +40 241751060; Fax: +40 241755606; E-mail: investitii@primaria.mangalia.ro; Adresa internet: (URL) https://www.mangalia.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Lucrări de construcții și instalații – rest de executat în cadrul proiectului "Extindere și dotare ambulatoriu, Spital Municipal Mangalia"

Numar referinta: 4515255_2025_PAAPD

II.1.2) Cod CPV principal

45215140-0 Lucrari de constructii de unitati spitalicesti (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Lucrări de construcții și instalații – rest de executat (Rezistenta, Arhitectura, Instalatii electrice, Instalatie semnalizare incendiu, Instalatii sanitare, Instalatie stingere incendiu cu hidranti interiori, Instalatii termice, Canivou instalatii + camin camere pompe, Utilaje)

Numărul de zile pana la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor este de 9 zile.

Autoritatea contractanta va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări sau informațiilor suplimentare în a 6-a zi înainte de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 3286094,43

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45215140-0 Lucrari de constructii de unitati spitalicesti (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Ambulatoriu Spitalul Municipal Mangalia Ambulatoriu Spitalul Municipal Mangalia

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Lucrări de constructii si instalatii – rest de executat (Rezistenta, Arhitectura, Instalatii electrice, Instalatie semnalizare incendiu, Instalatii sanitare, Instalatie stingere incendiu cu hidranti interiori, Instalatii termice, Canivou instalatii + camin camere pompe, Utilaje)

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**Procedura simplificata**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Lucrari de constructii si instalatii - rest de executat in cadrul proiectului "Extindere si dotare ambulatoriu, Spital Municipal Mangalia", Cod SMIS:323083****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului****37463 / 14.07.2025****V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 1Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****CONSTRUCTIM S.A.**Cod de identificare fiscala: RO1802843; Adresa: Strada Piata Unirii , Nr. 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Timisoara;
Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300085; Tara: Romania; Telefon: +40 256430630; Fax: +40 256495126; E-mail: radu@constructim.ro; Adresa internet: (URL) https://www.constructim.ro; Contractul este un IMM Nu**ROUTE RODAMA**Cod de identificare fiscala: 37276057; Adresa: Strada Mihail Kogalniceanu, Nr. 42; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Vama Veche; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907163; Tara: Romania; Telefon: +40 747339059; Fax: -E-mail: routerodama66@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.gmail.com; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 3571841,78Valoarea totala a contractului/lotului: 3286094,43Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

1.În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc cu preturi egale autoritatea contractanta va solicita clarificari prin intermediul SEAP in vederea incarcarii electronice de catre operatorii economici de documente care contin noi preturi.

2.Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la sectiunea dedicata acestora din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. Raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor posta in termen legal tot in SEAP.

3. Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificari privind ofertele depuse, in SEAP. Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP, integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unuiu sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatura electronica.

4. Cerintele tehnice definite la nivelul Anunțului de participare/de participare simplificat, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent"

5.Informatii privind subcontractantii: Înainte de încheierea contractului, ofertantul câștigător va prezenta acord.de subcontr.(contractele) încheiate cu subcontr.nominalizati în oferta.Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contract. Pe parcursul derularii contractului,executantul are dreptul de a înlocui subcontr. nominalizati în oferta sau de a declara noi subcontr. cu acordul autoritatii contractante iar eventuala înlocuire/implicare a acestora nu trebuie sa conduca la modificarea prop. tehnice sau a pretului contractului. În cazul înlocuirii sau declararii de noi subcontr.,semnatarul contractului transmite documentele de calificare ale acestora conform fisei de date.

Având in vedere specificul lucrării autoritatea contractanta solicită prin procedura de achizitie, in conformitate cu prevederile art. 152, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, obligativitatea efectuării vizitei amplasamentului . Astfel, ofertantii trebuie să viziteze si să inspecteze amplasamentul si împrejurimile acestuia în scopul evaluării specificatiilor tehnice, a cheltuielilor, riscurilor si a tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentate tehnic si conformă cu situatia din teren. Ofertantii au obligatia de a vizita amplasamentul în termen de maxim 5 zile calendaristice la publicare procedurii de atribuire. Autoritatea contractanta va întocmi un proces verbal de vizită în teren, în care vor fi consemnati participantii si care va fi semnat de către toti participantii (individual).

Participantilor la vizita în teren li se va da câte o copie a procesului verbal de vizită în teren, care se va atasa la oferta - sectiunea documente de calificare. Participantii vor avea la vizita in teren actul de identitate (buletin sau carte de identitate) si o împuternicire din partea administratorului / reprezentantului legal al operatorului economic pentru participarea la vizita în teren si semnarea procesului verbal de vizita in teren. Lipsa oricărui document enumerat anterior face imposibila participarea la vizita in teren. De asemenea, ofertantii pot face vizita in teren pe cont propriu si atunci vor întocmi un raport de vizita in teren pe care il vor inregistra la sediul autoritatii contractante in termen de maxim 5 zile calendaristice de la publicarea prezentei proceduri de atribuire si pe care il vor atasa la oferta - sectiunea documente de calificare, ca dovada a vizitei amplasamentului. Participantii la vizita amplasamentului își vor asigura transportul necesar în vederea efectuării vizitei. Participarea la vizita in teren (vizita organizata de catre autoritatea contractanta sau vizita pe cont propriu) reprezinta o conditie obligatorie de calificare a ofertei pentru a nu avea divergențe în executarea lucrărilor și pentru a nu emite pretenții de suplimentare a valorii contractului.

Autoritatea contractanta va exclude de la procedură orice ofertant care nu a efectuat vizita in teren (vizita organizata de autoritatea contractanta sau vizita pe cont propriu) si/sau care nu depune la oferta (la sectiunea documente de calificare) documentul doveditor.

Scopul vizitei amplasamentului este ca ofertantii să cunoască foarte bine detaliile proiectului astfel încât in timpul executării lucrării constructorii să nu mai invoce erori de proiectare fapt care determină întârzieri în executie si nu în ultimul rând solicită din partea acestora de suplimentare a valorii lucrărilor.

Ofertantul unic/ ofertantul asociat, care nu vizualizează amplasamentul declară pe propria răspundere că își asumă în totalitate orice neclaritate ce rezultă din ne-vizualizarea locației și nu va emite pretenții de suplimentare a valorii contractuale, conform declarației privind asumarea neclarităților ce rezultă din ne-vizualizarea amplasamentului (Formular nr. 12).

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAPNu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**11.08.2025