

Execuția de lucrări pentru "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI ORAȘULUI HÂRȘOVA"

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Orasul Harsova

Cod de identificare fiscala: RO 7453165; Adresa: Strada: Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională; Localitatea: Harsova; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905400; Tara: Romania; Persoana de contact: Mihaela Dominte; Telefon: +40 241870301; Fax: +40 0241870301; E-mail: juridic@primaria-harsova.ro; Adresa internet: (URL) https://primaria-harsova.ro/; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuția de lucrări pentru "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI ORAȘULUI HÂRȘOVA"

Numar referinta: 7453165/1/2025/PNRR

II.1.2) Cod CPV principal

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Realizarea obiectivului privind execuția lucrărilor pentru "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI ORAȘULUI HÂRȘOVA" a fost propus pentru finanțare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-EST 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric

Autoritatea contractantă a planificat finalizarea execuției lucrărilor în termen de 6 luni de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire pana in a 12-a zi inainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legatură cu documentația de atribuire în a 7-a zi inainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă nu va răspunde la solicitările de clarificări transmise după data limită stabilită.

Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP, semnată cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 4299630,14

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

intravilanul orașului Hârșova, jud. Constantaintravilanul orașului Hârșova, jud. Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

Imobilul Primăriei Hârșova este o construcție realizată înainte de anul 1963, se află în intravilanul orașului Hârșova pe un teren cu suprafața de 2175, 35mp, având regim de înălțime Sth+P+1E

Realizarea obiectivului privind execuția lucrărilor pentru "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI ORAȘULUI HÂRȘOVA" a fost selectat pentru finanțare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-EST 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric.

Proiectul Tehnic de Execuție, parte integrantă a prezentei documentații de atribuire, cuprinde și detaliază execuția tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI ORAȘULUI HÂRȘOVA".

Autoritatea contractantă a planificat finalizarea execuției lucrărilor în termen de 6 luni de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

Valoarea estimată a achiziției este de 3.692.062,35 lei fără TVA conform referatului de necesitate nr. 3131/25.02.2025 și al devizului general din Proiect Tehnic de Execuție.

CHELTUIELI EXECUȚIE LUCRĂRI - 4.332.989,57

4.1 Construcții și instalații - 3.579.779,83

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - 25.238,71

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - 591.804,04

5.1 Organizare de șantier - 136.166,99

CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE - 35.120,01

Valoarea estimată a contractului nu include sumele aferente provizionului „Cheltuieli diverse și neprevăzute”. Cheltuieli diverse și neprevăzute se regăsesc în Devizul General.

Utilizarea rezervelor de implementare se face cu aprobarea Autorității Contractante, în conformitate cu metodologia descrisă în acordul contractual, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare, în condițiile în care se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- contractul este aferent unui obiectiv de investiții din domeniul construcții civile;
- obiectivul de investiții este finanțat din fonduri europene.

Condițiile de aplicare (cumulative):

- utilizarea rezervei este strict necesară pentru implementarea Contractului;
- utilizarea rezervei este generată de cauze independente de voința Autorității Contractante sau a Contractantului, sau utilizarea rezervei este generată de cauze care nu au putut fi prevăzute cu exactitate la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică.

Categoriile de cheltuieli care se finanțează din rezervele de implementare sunt numai cele incluse în Lista categoriilor de cheltuieli care se finanțează din rezervele de implementare. Sumele aferente acestor categorii de cheltuieli sunt cele publicate de Autoritatea Contractantă prin documentația de atribuire, iar valoarea totală a acestora este de 347.911,24 lei fără TVA. Este permisă realizarea de compensări/ relocări între categoriile de cheltuieli ce compun rezervele de implementare, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- să se demonstreze că aceasta este necesară și oportună,
- să se demonstreze că aceasta nu va afecta negativ derularea contractului,
- valoarea totală a tuturor categoriilor de cheltuieli ce sunt finanțate din rezervele de implementare nu depășește valoarea totală a rezervelor de implementare publicată de Autoritatea Contractantă în documentația de atribuire.

Sumele aferente ajustărilor de preț se asigură de la bugetul de stat conform prevederilor legale și nu sunt incluse în valorile estimate mai sus.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii**IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Contract de executie lucrările pentru "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI ORAȘULUI HÂRȘOVA"****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

67 / 24.07.2025

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 4Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****SC EDIL CONSTRUCT SOLUTIONS SRL**

Cod de identificare fiscala: 25307273; Adresa: Strada Negoiu, Nr. 37, Sector: 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 031125; Tara: Romania; Telefon: +40 728100346; Fax: -E-mail: officeedilconstruct@gmail.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

Ral Construct Development Srl

Cod de identificare fiscala: 21562214; Adresa: Strada Liveni, Nr. 19, Sector: 4; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 040507; Tara: Romania; Telefon: +04 725118748; Fax: -E-mail: officeralconconstruct@gmail.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 4332989,57Valoarea totala a contractului/lotului: 4299630,14Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

1. Un operator economic poate participa la procedura numai dacă este înregistrat în SEAP.
2. Corespondența și toate documentele depuse de operatorii economici vor fi în limba română, sau însoțite de traducere autorizată în limba română.
3. Documentația de atribuire se postează integral în cadrul anunțului de participare publicat pe site –ul www.e-licitatie.ro.

4. Solicitarile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice.
5. Răspunsurile la solicitările de clarificări se vor posta în termenul legal (conf. art.27 alin. (3) din H.G. nr.395/2016) în cadrul anunțului de participare publicat pe site-ul www.e-licitatie.ro. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare.
6. Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse prin intermediul SEAP. Ofertanții vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, integral în secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, sub forma unuiu sau a mai multor documente/fișiere distincte semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat.
7. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.
9. Modificările aduse contractului de achiziție publică fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, aferente opțiunilor de revizuire cuprinse în clauzele contractuale se fac prin Act Adicional cu respectarea legislației în vigoare. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 164 din H.G. nr. 395/2016.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 din Legea nr. 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

08.08.2025