

Detalii

- Organizator: SC Neptun Olimp SA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: Presa Nationala
- Termen limită: 08-08-2025 14:00
- Publicat în: 05-08-2025

Domenii

- Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (CPV: 79419000)
-

SC Neptun Olimp SA, cu sediul în stațiunea Neptun, strada Plopilor, nr. 1, județul Constanța, anunță că organizează selecție de oferte pentru servicii de evaluare a activelor imobilizate de natură terenuri și construcții, din patrimoniul societății.

Oferta financiară: Prețurile pentru rapoartele de evaluare prezentate în oferta financiară, se vor exprima în lei, fără TVA, ca prețuri unitare pentru fiecare tip de raport. Ofertantul va menționa clar dacă este, sau nu, plătitor de TVA.

Criteriul de selecție: Prețul cel mai scăzut.

Criterii de calificare: Evaluarea/reevaluarea se va face pentru fiecare bun în parte, sub formă unui raport de evaluare, în care se va menționa, după caz, modalitatea de evaluare (standarde internaționale de evaluare sau grilă notarilor publici), date de identificare ale imobilului, reglementări urbanistice în vigoare și orice alte date pe care autoritatea contractantă le deține cu privire la respectivul bun.

Raportul de evaluare va fi întocmit pe baza metodologiei ANEVAR și va avea, cel puțin, următorul conținut:

sinteză evaluării (rezumatul faptelor principale și concluziile evaluatorului);
metode utilizate conform standardelor de evaluare în vigoare la dată evaluării;
fotografii ale activelor evaluate;
descrierea amănunțită a bunurilor evaluate, schițe, planuri;
declarații de certificare, ștampile și semnătura evaluatorului;
ipoteze și condiții limitative;
data evaluării, scopul și utilizarea evaluării;
obiectul evaluării;
baza de evaluare, tipul și definiția valorii estimate;
surse de informații utilizate, culegerea datelor și inspecția;
identificarea, situația juridică și descrierea proprietății;

analiză pieței imobiliare;
analiză celei mai bune utilizări;
rezultatele obținute și opinia asupra valorii finale, exprimată în LEI fără T.V.A.
anexe utile;
valabilitatea raportului de evaluare.
Condiții de participare:

să fie membrii titulari ANEVAR;
să facă dovadă deținerii autorizației pentru exercitarea acestei profesii liberale eliberată a Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, pentru anul în curs;
Condiții contract: Durata contractului (termenul de predare a rapoartelor de evaluare) este de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Adresa la care se depune oferta: Oferta se va transmite prin e-mail la adresa: neptunolimp2003@yahoo.com sau se poate depune fizic la sediul societății din stațiunea Neptun, strada Plopilor nr.1, jud. Constanța.

Data și ora limită de depunere a ofertei: 08.08.2025 inclusiv, ora 14.00.

Rezultatul selecției va fi comunicat în dată de 11.08.2025, pe site-ul societății, secțiunea "Despre noi": https://www.neptunolimp.com/old_website_2024/despre-noi.php ».
