



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 243/22.04.2025
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 163/103/22.07.2025, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 163/184/22.04.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

identificările și localizările nr.132460/17.06.2025, nr.66818/24.03.2025 conex cu nr.191546/12.10.2023, nr.67796/25.03.2025 conex cu nr.81644/2024, nr.60389/17.03.2025, nr.94406/05.06.2025, nr.137831/25.06.2025, nr.28470/15.05.2025, nr.R97049/03.06.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor terenuri, identificate conform anexelor 1-8, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

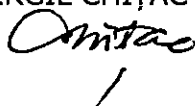
Art. 2 - Se aprobă actualizarea anexei nr.4 la HCL nr.523/2024, privind imobilul situat în Bd. Mamaia nr.114, în sensul că în loc de suprafața de teren de 438 mp (în indiviziune) se va citi corect suprafața de "teren de 442 mp (în indiviziune)", conform planului cu noile măsurători anexat prezentei hotărâri (suprafața totală de 589 mp), celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 3 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 163/03...../22:07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 163184/22.07.2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 163103/22.07.2025;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.132460/17.06.2025 pentru terenul în suprafață de 1250 mp situat în str. Recoltei nr.9, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar;
- identificarea și localizarea nr.66818/24.03.2025 conex cu nr.191546 / 12.10.2023 pentru terenul în suprafață de 487 mp situat în str. Slt. Eugen Tăutu nr.8A, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.67796/25.03.2025 conex cu nr.81644 / 16.04.2024 pentru terenul în suprafață de 322 mp situat în str.Stadionului nr.1, în urma solicitării întocmirii acesteia de către petent;
- identificarea și localizarea nr.60389/17.03.2025 pentru terenul în suprafață de 150 mp situat în Al. Venus nr.33, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.94406/05.06.2025 pentru terenul în suprafață de 196 mp situat în str. Constantin Hurmuzache nr.1, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar;
- identificarea și localizarea nr.137831/25.06.2025 pentru terenul în suprafață de 1188 mp situat în str. Măcinului nr.3, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar;
- identificarea și localizarea nr.28470/15.05.2025 pentru terenul în suprafață de 132 mp situat în str. I. Gh. Duca nr.7A, în urma solicitării întocmirii acesteia de petent;
- identificarea și localizarea nr.R97049/03.06.2025 pentru terenul în suprafață de 253 mp situat în str. Înfrățirii nr.36, lot 2;

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Constanța, prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

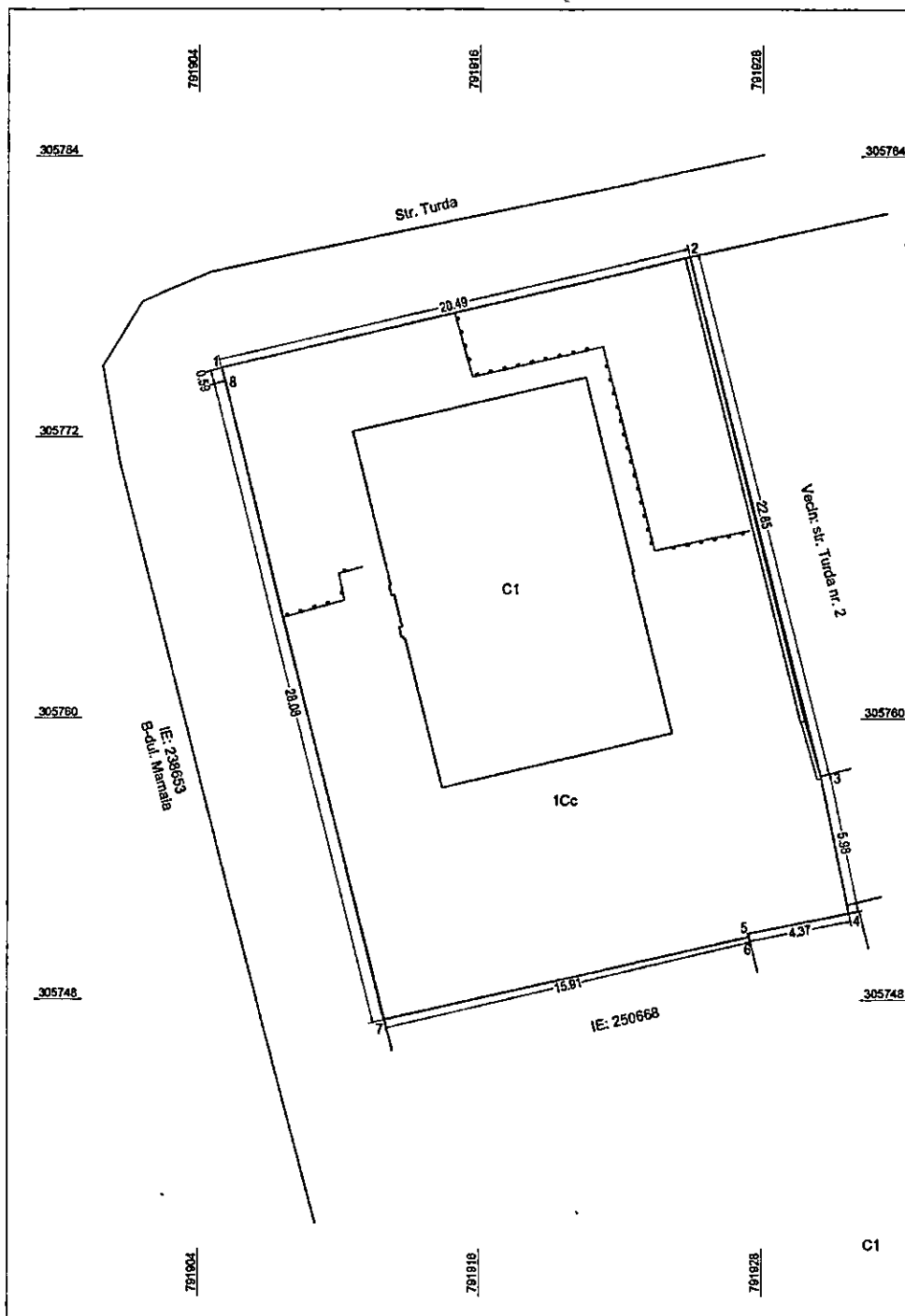
Director executiv,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu
Roxana Irina PINZARIU

Întocmit,
Alexandru PĂTRU

Serviciul Juridic

g. Iuliana Păcuraru



PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	589	Loc. Constanta, B-dul Mamaia nr. 114
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	305774.968	791904.965	20.488
2	305779.710	791924.897	22.853
3	305757.551	791930.487	5.983
4	305751.692	791931.698	4.371
5	305750.819	791927.415	0.139
6	305750.684	791927.448	15.909
7	305747.154	791911.936	28.083
8	305774.400	791905.130	0.591
S=589 mp			

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NECONSTRUIRE

Semnatura

Data 08.02.2025

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	589	Imobil imprejmuit cu gard de beton pe laturile 1-2-3; 5-6-7-1 si zid constructii pe latura 3-4-5.
TOTAL		589	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	158.6	Bloc locuinte S+P+1E, edificat in anul 1956
TOTAL		158.6	Suprafata construita desfasurata = 477 mp
Suprafata totala masurata a imobilului= 589 mp			
Suprafata din act = 585 mp			
Executant: S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIE: RO-B-J-NR.3009, CLASA III ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIE: RO-CT-F NR.0094, CATEGORIA C			
Mihai- Bogdan Podeanu Digitally signed by Mihai- Bogdan Podeanu Date: 2025.07.08 12:10:14 +03'00'			
Data: 14.02.2024			



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Recoltei nr.9	Teren – 1250 mp	Identificare și localizare nr.132460 / 17.06.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Slt. Eugen Tăutu nr.8A	Teren – 487 mp	Identificare și localizare nr.66818 / 24.03.2025 conex cu nr.191546/2023 Adresa nr.R191546/21.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

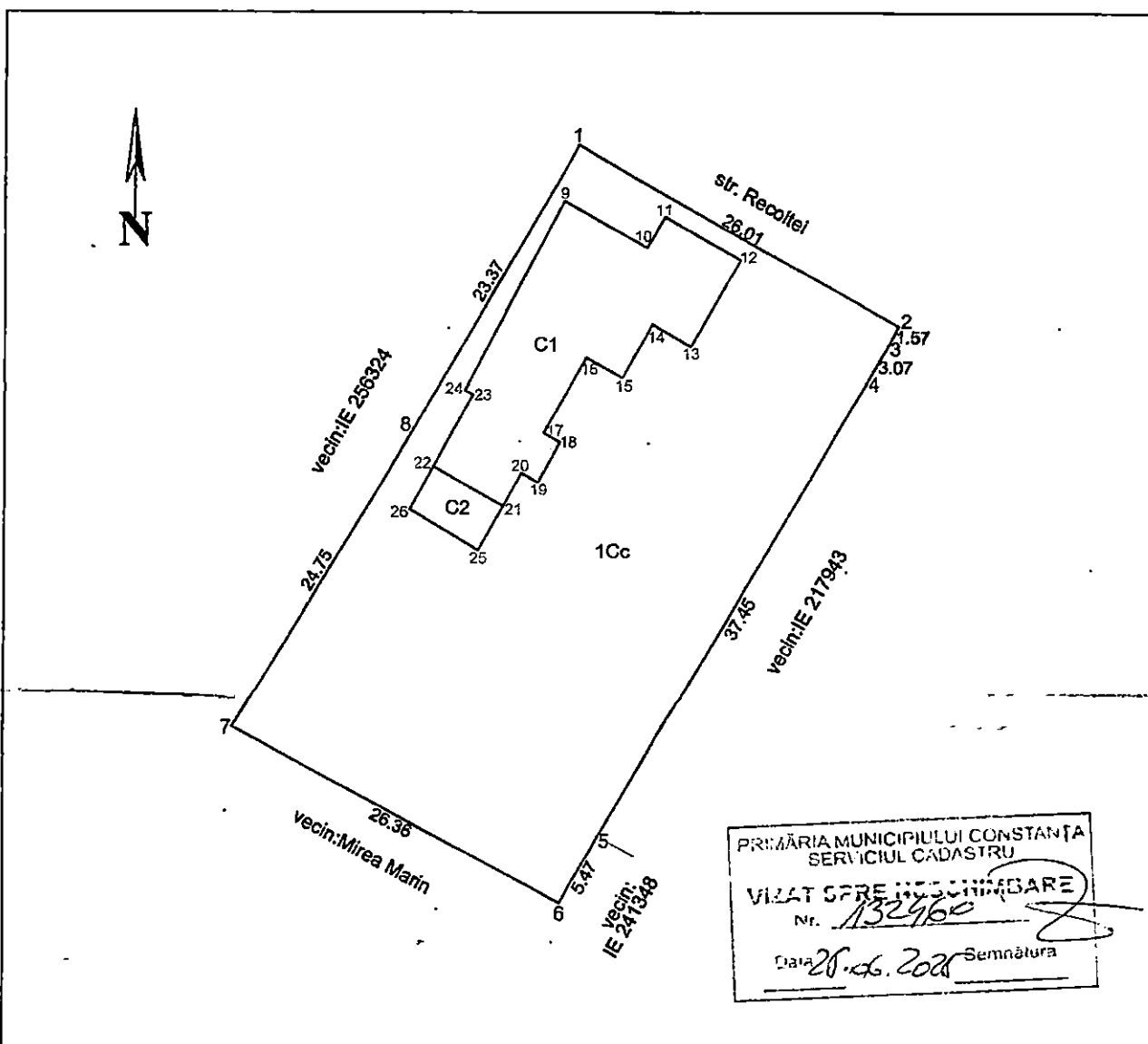
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1250 mp	Constanta, str. Recoltei nr.9

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI RECOMANDAT
Nr. 1324/00
Data 20.06.2025
Semnătura

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Protecție Stereografică 1970"		
Coordonate teren		
1	309344.358	787467.546
2	309331.580	787480.210
3	309330.200	787489.480
4	309327.530	787487.860
5	309295.190	787493.050
6	309290.494	787488.321
7	309302.916	787443.092
8	309324.142	787455.826
Coordonate construcție C1		
9	309340.469	787465.522
10	309337.160	787472.371
11	309339.346	787473.667
12	309336.275	787479.039
13	309330.690	787475.501
14	309331.680	787472.781
15	309327.856	787470.654
16	309329.293	787468.093
17	309323.917	787465.088
18	309323.276	787465.240
19	309320.492	787464.883
20	309321.133	787463.529
21	309318.805	787462.227
22	309321.680	787457.266
23	309326.637	787460.048
24	309326.950	787459.477
Coordonate construcție C2		
25	309315.665	787450.470
26	309318.583	787455.826
Suprafata masurata = 1250 mp		
Suprafata din act = 1250 mp		

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Cc	1250		Terenul este inregistrat.
Total		1250		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni	
C1	194		Locuinta - parter	
			Suprafata construita desfasurata=194mp	
C2	20		Anexa - parter	
			Suprafata construita desfasurata=20mp	
Total	214			
Executant:  SFA Lepadatu Nicolae Categoria de Serviciu RO-ST-F Nr.0016 Saria RO-ST-F Nr.0016 LEPADATU NICOLAE Data: 20.06.2025			Receptionat: Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Stadionului nr.1	Teren -322 mp	Identificare și localizare nr.67796 / 25.03.2025 conex cu nr.81644/2024 Adresa nr.R81644/01.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Aleea Venus nr.33	Teren -150 mp	Identificare și localizare nr.60389 / 17.03.2025 Adresa nr.R31897/21.02.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	322	str. Stadionului, nr. 1, Constanta	
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	322	Imprejmuit cu gard intre punctele 24-25-26-27-1-2-3-4-5-6, 7-8-9-10-11-12-13, constructii pe limita intre punctele 6-7, 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24.
Total		322	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CL	84.1	Locuinta parter, cu 3 camere, dependinte si beci.
Total		84.1	Suprafata construita desfasurata = 84.1 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 322 mp

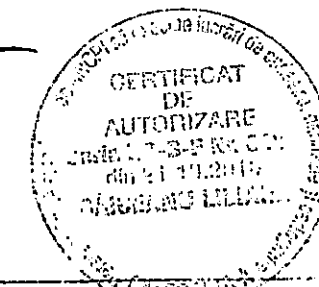
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct. X (m) Y (m)

1	302414.216	790813.465
2	302414.607	790822.683
3	302410.919	790823.838
4	302405.660	790825.055
5	302405.661	790827.545
6	302403.726	790827.637
7	302398.377	790827.564
8	302397.872	790827.978
9	302396.906	790827.898
10	302396.989	790826.992
11	302394.440	790826.985
12	302387.884	790826.884
13	302388.914	790822.644
14	302389.441	790822.746
15	302389.525	790822.324
16	302390.065	790822.428
17	302391.383	790815.757
18	302394.730	790816.440
19	302395.040	790814.820
20	302394.100	790814.640
21	302394.840	790810.820
22	302395.800	790811.000
23	302397.620	790811.280
24	302399.692	790811.734
25	302406.700	790813.270
26	302407.209	790812.336
27	302409.305	790812.656

Executant,
ing. Baiceanu Liliana
Data: 25.02.2025

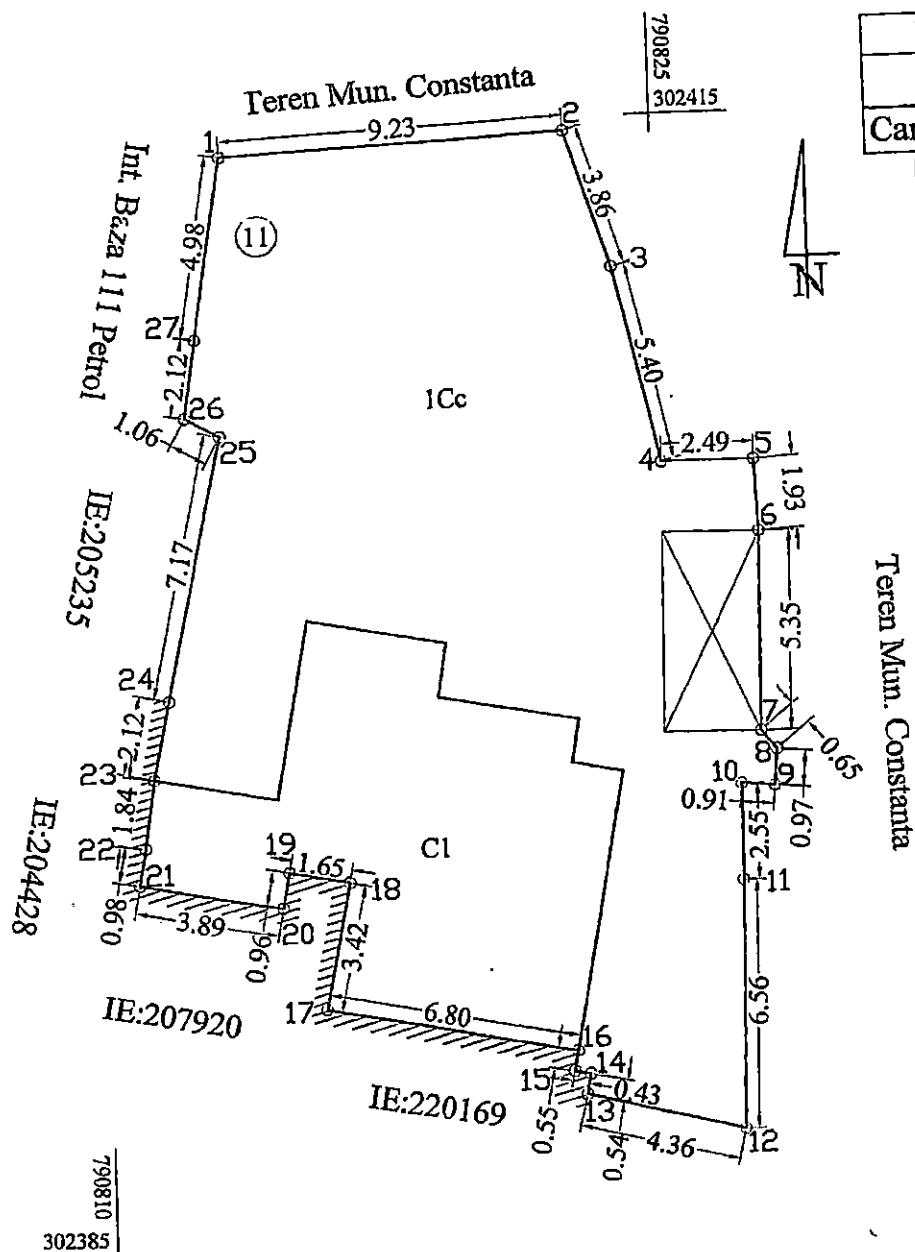


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGOCIERE
Nr. 67796

Data
03.07.2025

Semnatura



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

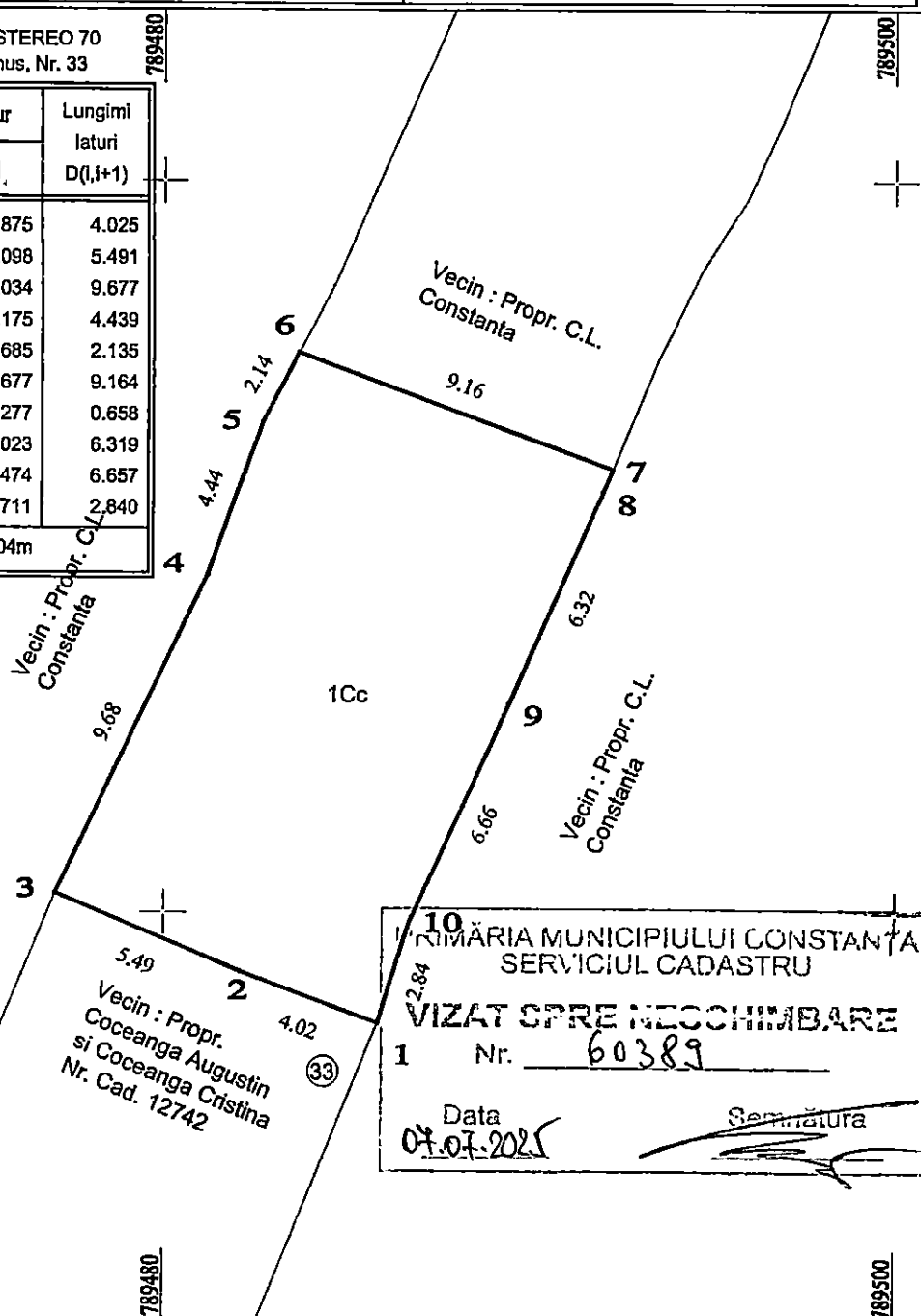
ANEXA NR.1.35 la regulamentul

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	150	Mun. Constanta, Zona Aleea Venus, Nr. 33
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70
Mun. Constanta, Zona Aleea Venus, Nr. 33

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305356.997	789485.875	4.025
2	305358.387	789482.098	5.491
3	305360.510	789477.034	9.677
4	305369.256	789481.175	4.439
5	305373.430	789482.685	2.135
6	305375.321	789483.677	9.164
7	305372.156	789492.277	0.658
8	305371.549	789492.023	6.319
9	305365.767	789489.474	6.657
10	305359.711	789486.711	2.840
S=150.00mp P=51.404m			



10
MĂRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NECCHIMBARE
1 Nr. 60389
Data 07.07.2025
Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	150	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-10-9-84-3 si anexe + gard lemn intre pct. 1-2-3
Total		150	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: PPA CARDON MIHAILA
Categorie: B Seria RG-OT-F Nr 0964
Confirmarea executiei de masuratori la teren, corectitudinea inlocuirii cu punctele cadastrale si corespundenta acestora cu planul de teren

Inspector

Data : 18.01.2022

Data :



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Constantin Hurmuzache nr.1	Teren -196 mp (în indiviziune)	Identificare și localizare nr.94406 / 05.06.2025 Suprafața totală de teren de 378 mp, din care 182 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

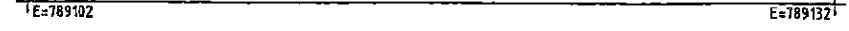
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Măcinului nr.3	Teren -1188 mp	Identificare și localizare nr.137831 / 25.06.2025 Adresa nr.R134068/19.06.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Scara 1:200

rafata masurata



B. Date referitoare la constructii	
------------------------------------	--

INVENTAR DE COORDONATE	Executant Raduș Cristian
------------------------	-----------------------------

Sistem de proiectie STEREO 1970		
Pos.	E(m)	N(m)

Suprafat totala masurata= 378mp

Suprafata din act=182mp

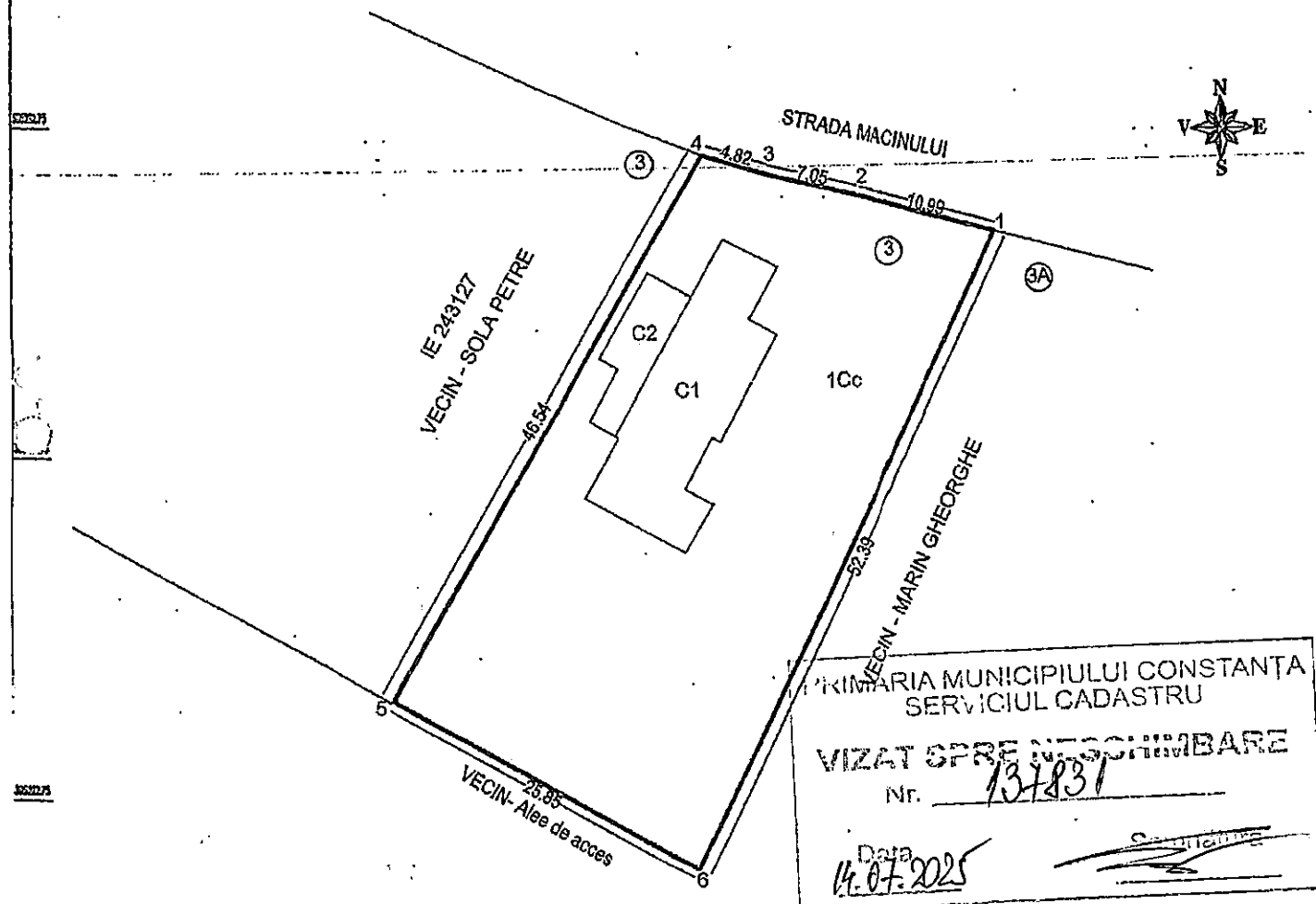
[illegible]

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RC-ET-F
Nr. 0023
**PĂRLITU
CRISTIAN**
CATEGORIA B

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1188	Loc.Constanta Str.Macinului Nr. 3 Palazu Mare
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1188	-Imobil materializat cu card din plasa pct. 1-6-5-4 si gard tabla pct.1-2-3-4
TOTAL		1188	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	144	Constructie locuinta parter cu o suprafata construita la sol S=144 mp Nu detine certificat de performanta energetica.
C2	CA	37	Constructie anexa garaj parter cu o suprafata construita la sol S=37 mp
TOTAL		181	

Suprafata din acte = 1250.00 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 1188.00 mp

TABEL DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	309141.833	787472.979	10.995
2	309144.509	787462.367	7.051
3	309146.108	787455.500	4.620
4	309147.548	787450.900	46.542
5	309107.289	787427.547	25.847
6	309094.533	787450.027	52.395
S = 1188.00 mp			

Executant: PFA Stoicea Marin
Data: Octombrie 2018

CONFORM CU ORIGINALUL

9



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. I. Gh. Duca nr.7A	Teren -132 mp	Identificare și localizare nr.28470 / 15.05.2025 Adresa nr.100557/09.05.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Înfrățirii nr.36, lot 2	Teren -253 mp	Identificare și localizare nr.R97049 / 03.06.2025 Adresa nr.R97049/29.05.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU**

Plan de situație

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	132	Mun. Constanta, strada I. Gh. Duca, nr. 7A
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

Data: 16.07.2025 Semnatura: *PA*

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	132		
				Imobil imprejmuit cu garduri si constructii.
Total		132		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	87.0	Locuinta si cabinet medical, regim parter cu 2 beciuri la subsol. S. constr. desfasurata= 106.1mp. Din care supr. constr. beci 1= 9.1mp. , supr. constr. beci. 2= 10.0mp. Edificata in anul 1922.
C2	CA	12.0	Garaj regim parter. Suprafata construita desfasurata=12.0mp. Edificat in anul 1922.
C3	CA	2.0	Anexa acces beci. Suprafata construita desfasurata=2.0 mp. Edificata in anul 1922.
C4	CA	5.1	Hol si baie. Suprafata coonstruita desfasurata=5.1 mp. Edificat in anul 1996.
Total		106.1	

Suprafata totala masurata =132 mp.

Executant: Morindău Anton-Sever

Data: 16.07.2025

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	303889.815	791363.632
2	303890.207	791364.063
3	303888.530	791365.530
4	303885.000	791361.500
5	303885.060	791361.450
6	303884.120	791360.150
7	303883.500	791359.230
8	303883.020	791358.200
9	303882.750	791357.010
10	303882.890	791354.900
11	303883.350	791353.780
12	303886.450	791351.000
13	303888.790	791353.460
14	303891.370	791351.230
15	303892.746	791350.035
16	303898.121	791356.091

Anton-Sever Morindau

Digitally signed by Anton-Sever Morindau
Date: 2025.07.16 12:00:38 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Str. Infratirii nr. 36, Lot 2

S=253 mp

MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

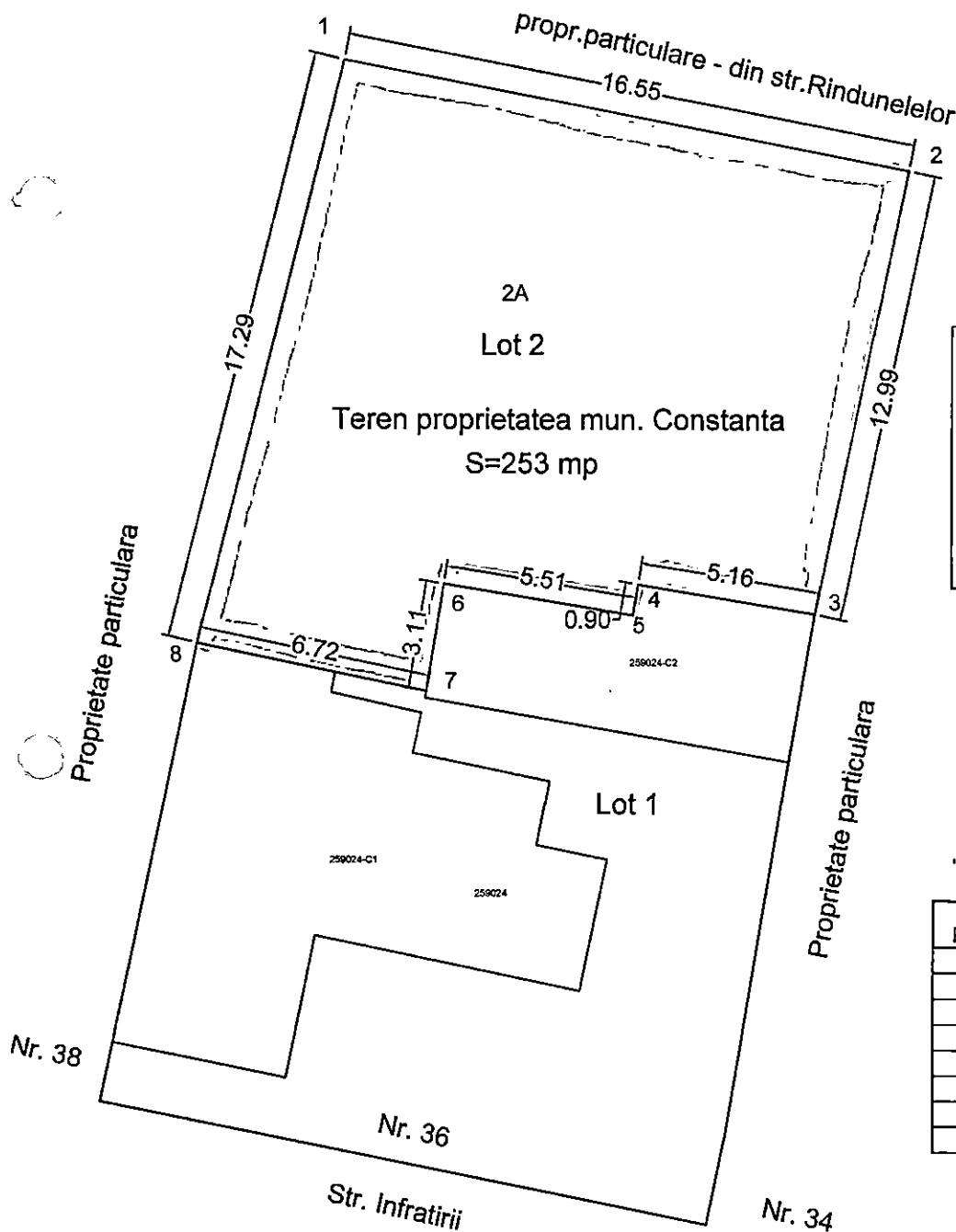
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

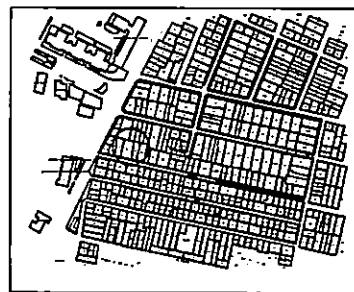
97049

Data

17.04.2025



INCADRARE IN ZONA



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	304428.41	789444.70
2	304425.23	789460.95
3	304412.52	789458.27
4	304413.35	789453.18
5	304412.46	789453.04
6	304413.35	789447.60
7	304410.28	789447.10
8	304411.63	789440.51

Suprafata Lot 2 = 253 mp