

Executie de lucrari pentru obiectivul de investitii "Construirea de locuinte NZEB Plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Municipiul Mangalia, judetul Constanta - Lot 2 - (Construirea a 2 blocuri cu un total de 12 unitati locative, fiecare bloc avand 6 unitati locative, P+2E)"

Detalii

- Organizator: MUNICIPIUL MANGALIA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare simplificat
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 3.999.507,20 RON
- Termen limită: 12-08-2025 15:00
- Publicat în: 25-07-2025
- Număr SEAP: [SCN1165918]

Domenii

- Lucrari de constructii (CPV: 45000000)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1165918]

Execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe NZEB Plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Mangalia, județul Constanța - Lot 2 - (Construirea a 2 blocuri cu un total de 12 unități locative, fiecare bloc având 6 unități locative, P+2E)"

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 25.07.2025 14:03

Data publicare: 25.07.2025 14:03

Autoritate contractanta: MUNICIPIUL MANGALIA

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1251413 / 24.07.2025 15:45

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL MANGALIA

Adresa:Strada: Sos Constantei , nr. 13 Tipul juridic al cumparatorului:Autoritate locală Cod fiscal:4515255 Cod postal:905500 Cod NUTS:RO223 Constanța Localitate:Mangalia Tara:Romania E-

mail:investitii@primaria.mangalia.ro Telefon:+40 747299128 Fax:+40 241755606 Adresa Internet (URL):<https://www.mangalia.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe NZEB Plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Mangalia, județul Constanța - Lot 2 - (Construirea a 2 blocuri cu un total de 12 unități locative, fiecare bloc având 6 unități locative, P+2E)" Numar de referinta:Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 4515255_2025_PAAPD 1562304

II.1.2) Cod CPV principal:

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descriere succinta:

Obiectivul general al lucrărilor îl constituie realizarea unui ansamblu rezidențial format din două blocuri de locuințe colective cu destinație socială, care va oferi 12 unități locative pentru specialiști din domeniile sănătate și educație. Cele două blocuri vor avea 6 apartamente fiecare, dintre care cele de la parter vor fi adaptate pentru persoane cu dizabilități. Lucrările vor asigura o infrastructură modernă, eficientă energetică și accesibilă, prin: - Sisteme de încălzire în pardoseală, ventilare cu recuperare de căldură, panouri fotovoltaice pe acoperiș. - Acces facil pietonal și rutier, locuri de parcare parțial amenajate în domeniul public. - Structură de rezistență din beton armat, închideri și compartimentări din BCA și gips-carton. - Amenajări exterioare ce includ alei pavate, trotuare, spații verzi și iluminat perimetral cu senzori. - Finisaje de calitate și echipamente sanitare și electrice complete. - Implementarea unor măsuri de siguranță, cum ar fi instalații de protecție la trăsnet, iluminat de securitate și sisteme de curenți slabi pentru comunicații și interfonie. Scopul final al lucrărilor este crearea unui spațiu locativ conform normelor de eficiență energetică, siguranță și accesibilitate, destinat susținerii categoriilor profesionale esențiale din comunitate. Amplasamentul lucrării este strada Oituz, nr. Cartier Dobrogea 2, cartea funciară 109799 UAT Mangalia, nr. cadastral 109799, municipiul Mangalia, județul Constanța.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:3999507.2 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:Localitatea Mangalia, jud. Constanța.

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Contractul are ca obiect următoarele activități, conform caietului de sarcini: a) Execuție lucrări;

Valoarea estimată a achiziției este de 3.999.507,20 lei fără TVA, conform devizului general al investiției, obținută prin însumarea următoarelor capitole subcapitole: - Subcapitolul 4.1 Construcții și instalații: 3.394.002,20 lei fara TVA; - Subcapitolul 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 550.505,00 lei fara TVA; - Subcapitolul 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 35.000,00 lei fără TVA; - Subcapitolul 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului: 20.000,00 lei fără TVA. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț: 0 lei. Durata contractului în luni/zile: 45 luni din care:, Durata de execuție a lucrărilor: 9 luni. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de minim 36 luni. Operatorii economici participanți la procedura de achiziție nu sunt obligați să se încadreze în valorile estimate pe fiecare capitol din devizul general, pentru ofertanți aceste valori având un caracter strict orientativ, fiind incluse exclusiv pentru o mai bună clarificare și înțelegere a structurii și volumului lucrărilor ce urmează a fi executate. În cadrul ofertei, operatorii economici trebuie să respecte doar valoarea totală estimată a contractului, conform celor menționate în documentația de atribuire.

II.2.5) Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluareDescrierePondere

Pretul oferteiComponenta financiara

80 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 80

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Perioada de garanție acordată lucrărilorComponenta tehnic 1

20 %

Direct proportional

Punctaj maxim total 20

Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: a) Pentru cea mai mare perioada de garanție se acorda punctajul maxim alocat (100 puncte). La punctajul obținut de ofertant se va aplica ponderea de 20% pentru acest criteriu rezultând punctajul ponderat pentru ofertă, care nu poate depăși punctajul maxim al criteriului, respectiv 20 puncte. b) Pentru celelalte perioade de garanție $P(g)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(g) = (PG\ n / PG\ max) \times 100$ Unde: $P(g)$ - punctaj pentru perioada de garanție a ofertei n $PG\ n$ = perioada de garanție a ofertei n exprimată în luni $PG\ max$ - cea mai mare perioada de garanție acordată lucrărilor exprimată în luni Pentru perioada de garanție acordată lucrărilor cuprinsa între 3 ani si 5 ani, se va acorda punctaj calculat, dupa algoritmul declarat mai sus. Pentru perioada de garanție acordată lucrărilor mai mica de 3 ani, oferta va fi considerata neconforma. Pentru perioada de garanție acordată lucrărilor, mai mare de 5 ani, nu se acorda punctaj suplimentar.

Punctaj maxim total100

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene:Da

Identificarea proiectului:Obiectivul de investiții este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Titlu apel: PNRR/2022/C10/I2, Runda 1.

Tip finantare :Program / Proiect

Program/Proiect:Planul National de Redresare si Rezilienta – PNRR

II.2.14) Informatii suplimentare:

-

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Motive de excludere:

Cerința 1:

Vor fi exclusi din procedura de atribuire toti ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii care se afla în situatiile prevazute la art.164, 165 si 167 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice. Cerinta privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr.98/2016 se adreseaza si tertilor sustinatori (conform. art. 183, alin. (1) din Legea nr. 98/2016) si subcontractantilor (conform art.170, alin.(1) din Legea nr. 98/2016).

Modalitate de îndeplinire: Completarea DUAE de catre toti operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

Documentele justificative menționate mai jos, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile:

Aceste documente pot fi:

1. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat);
2. Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;
3. Cazierul fiscal al operatorului economic;
4. Dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art.166 alin.(2), art 167 alin (2), art.171 din Legea 98/2016.

Certificatele trebuie sa ateste lipsa datoriilor restante la momentul depunerii acestor documente, având în vedere ca documentele se vor solicita doar ofertantului clasat pe locul I, dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile.

NOTĂ: Pentru sediile principale se vor prezenta documente din care sa reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165, alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la Bugetul general consolidat, datorate.

Documentele justificative se depun în oricare dintre formele: original/copie legalizata/copie lizibila cu mențiunea „conform cu originalul”.

In cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine:

- a) se vor prezenta documente considerate edificatoare în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, în conformitate cu prevederile art. 168 din Legea nr. 98/2016;
- b) documentele vor fi transmise în limba în care au fost emise, în una din cele 3 forme mai sus menționate, însoțite de o traducere autorizata a acestora în limba romana.

In cazul în care, în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul, nu se emit documente de natura celor mai sus menționate sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 si 167, autoritatea contractanta acceptă o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competente în acest sens.

Cerința 2: Evitarea conflictului de interese

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 si 60 din Legea nr. 98/2016. (Formular 8).

Modalitate de îndeplinire: Se va completa si prezenta DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv pentru eventualii asociați/terți susținători/subcontractanți) cu informațiile aferente situației lor ca prima dovada a neîncadrării în vreuna din situațiile prevăzute la

art. 59 si art. 60 din Legea nr.98/2016.

Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 si 60 din Legea nr.98/2016 care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ se va prezenta odata cu DUAЕ de catre toti participantii la procedura de atribuire (oferant, asociat, subcontractant si tert sustinator).

Dacă ofertantul/ofertantul asociat/terț susținător/subcontractant se afla în situațiile prevăzute la art.60 din Legea nr. 98/2016 acesta va fi exclus de la procedura de atribuire, cu respectarea dispozițiilor art. 62 din același act normativ.

Conform art.63 alin.(1) din Legea 98/2016, persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității, în ceea ce privește organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt următoarele: Primar Radu Cristian; Viceprimar Foleanu Paul Florin; Administrator public Călin Didi George; Secretar general Ciocănel Andreea; Director executiv Paraschiv Cristian; Director executiv Căpraru Adriana; Director executiv Călin Mihaela; Director executiv adj Stoicescu Cristina; Arhitect Șef Tase Marius Petruț; Director executiv adjunct Gheorghe Ana Maria; Director executiv adjunct Drăgan Dan Elena; Director executiv Zamfir Laurențiu; Director executiv Stamate Claudiu; Șef Serviciu Huhulea Nicoleta; Șef Serviciu Lionte Alexandra-Magdalena; Șef Serviciu Plop Cristina-Aurelia; Șef Serviciu Niculae Florina; Șef Serviciu Oloeriu-Jianu Anca-Elena; Șef Serviciu Popa Dan Ciprian; Șef Serviciu Ilie Marius; Șef Serviciu Ivan Alexandra; Șef Serviciu Roșu Florin; Șef Serviciu Anghel Venera; Șef Serviciu Panait Cornelia; Șef Serviciu Rusu Cătălina; Șef Serviciu Peleanu Ana; Șef Serviciu Șerban Gheorghe; Șef S.P.C.L.E.P Mangalia Gheorgheovici Diana Lorena; Consilieri locali: Abdurefi Semiran; Ali Leila; Andrei Daniel-Sorin; Angelescu Dragoș; Banu Gabriel-Gheorghe; Bădică Victor; Cerchez Elena; Griguță Nicoleta; Ion Răzvan-Nicușor; Ioniță Dragoș-Marian; Iorguș Zanfir; Lefter Dan-Nicolae; Luca Lucian; Moroianu Nicolae; Tănase Leonard Florin; Tănăsă Neculai; Trușcă Cosmin-Vasile; Vișa Lucian-Ionel.

Cerința 1:

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică.

Modalitate de îndeplinire: Se va completa initial DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire.

NOTĂ: În cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; Cerința se aplică și pentru subcontractanți și/sau terți sustinatori care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAЕ distinct; Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor. În cazul persoanelor juridice străine se solicită documente echivalente emise în conformitate cu legislația țării de rezidență a operatorului economic, însoțite de traducerea acestora în limba română.

Cerința 2: Autorizație emisă de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție civilă pentru instalarea și întreținerea sistemelor de limitare și stingere a incendiilor precum și a instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, solicitată conform art.4 din OMAI nr.87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul

apărării împotriva incendiilor pentru ofertant/ofertant asociat/subcontractant/persoană nominalizată
Modalitate de îndeplinire: Operatorii economici (oferant unic/ofertanți asociați/subcontractanți) vor prezenta orice document prin care se susține cerința și anume deținerea autorizației emisă de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție civilă pentru instalarea și întreținerea sistemelor de limitare și stingere a incendiilor

NOTĂ: Dacă oferta este depusă de o asociere, cerința se consideră îndeplinită dacă fiecare asociat deține respectivul atestat/respectiva autorizație prin raportare la partea de contract pe care o va

îndeplini. Autorizația menționată se va prezenta la momentul depunerii ofertei.

Cerința 3: Atestat eliberat de ANRE de tip C2A (sau echivalent/superior) - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV - 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; include competențele atestatelor de tip Be, Bi, A2 și A1;

Modalitate de îndeplinire: Operatorii economici (ofertant unic/ofertanti asociati/subcontractanti) vor prezenta orice document prin care se sustine cerinta si anume detinerea atestatului eliberat de ANRE de tip C2A (sau echivalent/superior) - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV - 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune;

NOTĂ:

Dacă oferta este depusă de o asocierie, cerință este considerată îndeplinită dacă fiecare asociat deține respectivul atestat/respectiva autorizație prin raportare la partea de contract pe care o va îndeplini.

Autorizația menționată se va prezenta la momentul depunerii ofertei.

III.1.2) Situatia economica si financiara:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Cerința 1: Cifra de afaceri medie anuală

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

În conformitate cu art. 175 alin.(1) și alin.(2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, Ofertantul (Operator Economic individual sau Asocierie de Operatori Economici) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri anuală generală în ultimele 3 exerciții financiare încheiate 2024, 2023, 2022 de cel puțin: 7.999.014,40 lei.

Modalitate de îndeplinire:

Urmatoarele documente justificative care probeaza indeplinirea cerintei vor fi prezentate doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit dupa aplicarea criteriului de atribuire: bilanturi contabile sau extrase de bilant, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirma nivelul cifrei de afaceri asumat in DUAE.

NOTĂ:

In cazul in care un operator economic demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la situatia economica si financiara invocand sustinerea unui/unor tert/terti, Autoritatea/entitatea contractanta solicita ca operatorul economic si tertul/terti sustinator/sustinatori sa raspunda in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului/tertilor sustinator/sustinatori se va angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta/acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament.

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Cerința 1: Experiența similară a operatorului economic - Lucrări

Cerința 2: Informații privind Subcontractanții

Cerința 3: Informații privind Asocieria

Cerința 4: Informatii privind sustinerea unui tert/ unor tertii

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Pentru demonstrarea potențialului tehnic, financiar și organizatoric, se solicită operatorilor economici demonstrarea unei experiențe în executarea de lucrări similare realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, prin care să demonstreze că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură cu o valoare totală, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 3.999.507,20 lei fără TVA, la nivelul a minimum un contract, maxim 3 contracte.

Dacă este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul.

Lucrări similare: lucrări realizate în cadrul contractelor încheiate pentru construcții civile, respectiv construire, intervenții, modernizări, reparații capitale, extinderi, supraînălțări.

Construcții civile: obiective construite supraterane (cu sau fără subsoluri ori demisoluri) sau subterane, având următoarele destinații și funcțiuni: civile (publice) - pentru locuit, administrație, comerț, sănătate, cultură, cult, învățământ, sport, turism, etc; de producție și/sau depozitare - pentru activități specifice de bază sau auxiliare, (hale, ateliere, depozite, etc.); mixte - pentru diferite activități civile (publice), de producție și/sau depozitare, ori civile (publice) și de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit. Construcțiile agroindustriale și agrozootehnice se tratează, după caz, prin asimilare cu construcțiile civile sau de producție ori depozitare, în funcție de destinațiile acestora.

Lucrări duse la bun sfârșit: lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale; lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor; lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală. Modalitate de îndeplinire: Conform art.193 alin (6) din Legea nr.98/2016, autoritatea contractantă are obligația să selecteze în DUAE „a: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Bifa va fi acționată și de operatorii economici la completarea DUAE. Operatorul economic va completa respectivul punct din partea IV fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, secțiunile A, B, C sau D.

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile până la data finalizării evaluării, conform art.196 alin. (2) din Legea nr.98/2016. Ofertanții vor prezenta o listă principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (perioadă ce se calculează de la data limită de depunere a ofertelor) cu indicarea următoarelor informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil împreună cu valoarea acestora fără TVA.

Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, atunci cerința privind experiența similară va fi îndeplinită prin cumul de către operatorii participanți. În cazul în care există unul sau mai mulți susținători, cerința privind experiența similară va fi îndeplinită prin cumul, după caz, cu cea a ofertantului. Potrivit Instrucțiunii 2/2017 a ANAP „În situația în care un operator economic nu poate îndeplini cerința referitoare la experiența similară, acesta are posibilitatea de a se asocia cu un alt operator economic în vederea depunerii unei oferte comune sau poate invoca susținerea unor terți, caz în care experiența similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului”.

Documente suport DUAE: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor datate, semnate și parafate de către beneficiar (autoritate contractantă sau beneficiar privat), recomandări, procese verbale de recepție parțială/finală, din care să reiasă obiectul, valoarea, perioada, numele și datele de contact ale beneficiarului, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil împreună cu valoarea acestora fără TVA și faptul că lucrările au fost duse la bun sfârșit.

NOTĂ:

a) Dacă operatorul economic ce prezintă respectiva experiență, a avut calitatea de antreprenor general în contractul prezentat drept experiență similară, indiferent dacă acesta a avut subcontractori, urmând a fi luată în calcul întreaga valoare a respectivului contract (deoarece antreprenorul general a avut răspunderea ducerii la îndeplinire a contractului în cauză).

b) Dacă operatorul economic ce prezintă respectiva experiență, a realizat lucrări / activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, cu condiția ca respectivele lucrări / activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor.

Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro se va folosi pentru conversie rata medie anuală de schimb comunicată de către Banca Națională a României (www.bnr.ro) până în luna

decembrie a anului în care respectivul contract a fost semnat.

NOTĂ:

Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunară de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pe site-ul

http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_fr.cfm până în luna decembrie a anului în care respectivul contract a fost semnat.

În cazul în care ofertantul/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare.

Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul/candidatul nu se bazează, DUAE va conține numai informațiile menționate la alin. (1) lit. a) de la art. 193 din Legea 98/2016.

Înainte de semnarea contractului, ofertantul câștigător va prezenta contractul/contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în ofertă. Pe parcursul derulării contractului ofertantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a subcontractanților nu trebuie să ducă la modificarea substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art.221.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Anexat DUAE se va prezenta și acordul de subcontractare. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va completa DUAE separat de fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Acordul de subcontractare va face parte din ofertă și se va încărca în cadrul Secțiunii SEAP -

Documente de calificare, până la data limită de deschidere a ofertelor (a se vedea Modele - Secțiunea Formulare).

În cazul unei oferte depuse de către un grup (asociere) de mai mulți operatori economici se va completa și prezenta Acordul de asociere continuând activitățile pe care urmează să le execute fiecare asociat. În cazul în care este declarată câștigătoare o ofertă depusă de către un grup (asociere) de mai mulți operatori economici, aceștia își vor legaliza asocierea înainte de semnarea contractului.

Modalitatea de îndeplinire:

În cazul depunerii unei oferte comune, Acordul de asociere se va încărca în cadrul secțiunii SEAP - Documente de calificare (a se vedea Model acord asociere - Secțiunea Formulare).

Acordul de asociere va face parte din ofertă și se va încărca în cadrul Secțiunii SEAP -Documente de calificare, până la data limită de deschidere a ofertelor (a se vedea Modele - Secțiunea Formulare).

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

În cazul în care ofertantul/candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAE, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător (i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul. DUAE prezentat de terțul/terții susținător (i) va include toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) din Legea 98/2016, care prezintă relevanță pentru susținerea acordată în cadrul procedurii de atribuire respective.

Conform prevederilor art. 184 din Legea nr. 98/2016, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja ca va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Modalitatea de îndeplinire:

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Angajamentul terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, va face parte din ofertă și se va încărca în cadrul Secțiunii SEAP - Documente de calificare, până la data limită de deschidere a ofertelor (a se vedea Modele - Secțiunea Formulare).

Secțiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificată

IV.1.3) Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții:

Achiziția implică încheierea unui acord-cadru: Nu

Achiziția implică instituirea unui sistem dinamic de achiziții: Nu

IV.1.6) Informații despre licitația electronică:

Se va organiza o licitație electronică: Nu

IV.2) Informații administrative

IV.2.2) Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data și ora locală: 12.08.2025 15:00

IV.2.4) Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Română

IV.2.6) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta:

Oferta trebuie să fie valabilă până la: 12.11.2025

IV.2.7) Condiții de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor: 12.08.2025 15:00

Locul de deschidere a ofertelor: În SEAP

Persoane autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: -

Secțiunea VI: Informații complementare

VI.1) Informații privind periodicitatea

Această achiziție este periodică: Nu

VI.2) Informații privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronică: Da

Se vor utiliza plățile electronice: Nu

VI.3) Informații suplimentare

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro)

ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările în termenul stabilit de Autoritatea contractantă. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Întrebări"). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării evaluării ofertelor, autoritatea contractantă va comunica fiecărui ofertant rezultatul procedurii, iar pentru ofertanții respinși motivele care au stat la baza acestei decizii, cu respectarea prevederilor Cap.IV, Secțiunea a 13 - a din Legea nr. 98/2016. În cazul în care există 2 sau mai mulți ofertanți care au oferte identice, clasamentul final se va face prin reofertare, autoritatea contractantă solicitând ofertanților în cauză reofertarea în SEAP, urmând a se încheia contractul cu ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare simplificat, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". Durata contractului menționată la secțiunea II.2.7 este compusă din : durata de execuție a lucrărilor - 9 luni și perioada de garanție a lucrărilor - 36 de luni = 45 de luni. Durata contractului va fi actualizată în situația în care oferta desemnată câștigătoare va prezenta o perioadă de garanție a lucrărilor, suplimentară față de cerința minimă (36 de luni) Executantul poate primi un avans de maxim 13% din valoarea contractului în conformitate cu H.G. nr. 275 din 28 martie 2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022. Avansul se va acorda în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat. Plățile în avans se acordă în cadrul contractelor de achiziție ferme, pe baza facturilor de avans. Plata în avans se poate efectua într-o singură tranșă la solicitarea Contractantului, dar nu înainte de data de începere a execuției în conformitate cu ordinul de începere a lucrărilor. Achizitorul acordă avansul numai după constituirea garanției de returnare a avansului de către beneficiarii de avansuri care au această obligație și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract. Valoarea garanției va fi cel puțin egală cu valoarea plății în avans plus valoarea rezultată din aplicarea ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României la valoarea plății în avans, pentru perioada prevăzută de la momentul plății până la justificarea integrală a avansului. Garanția de returnare a avansului va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, și Contractantul va transmite documentele doveditoare în această privință. Garanția de returnare a avansului va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de returnare a avansului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Contractantului. Garanția de returnare a avansului a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului. Contractantul se va asigura că garanția de returnare a avansului va rămâne valabilă și în vigoare până la justificarea sau rambursarea avansului, dar valoarea garanției poate fi redusă în mod progresiv cu sumele justificate de către Contractant. Dacă plata în avans nu a fost justificată integral sau rambursată cu 30 de zile înainte de data expirării garanției, Contractantul va prelungi valabilitatea garanției până la justificarea integrală sau rambursarea plății în avans. În cazul în care garanția de returnare a avansului și-a încetat valabilitatea, iar Contractantul nu a prelungit valabilitatea garanției, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate și vor fi recuperate de

către Achizitor, prin emiterea unei note de debit către Contractant sau prin deducere din plățile viitoare datorate Contractantului în baza Contractului. Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, beneficiarul de avans nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat. La efectuarea plăților pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului. În cazul în care Antreprenorul nu folosește corespunzător o parte din aceste sume, Achizitorul va fi îndreptățit la rambursarea de către Contractant a sumelor rămase de justificat (inclusiv prin executarea de către Achizitor a garanției de returnare a avans), la plata de către Contractant a unor penalități de întârziere aplicând rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, calculată pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării, la sumele folosite necorespunzător și să nu mai efectueze nicio altă plată în avans. Cota procentuală pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale este de 0,01%, din plata neefectuată. La încheierea fiecărui an bugetar Antreprenorul va transmite Beneficiarului un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care va confirma gradul de utilizare a avansului corespunzător destinației stabilite prin Contract. Garanția de returnare a avansului va fi eliberată de către Beneficiar Contractantului la data și atunci când plata în avans este integral justificată sau rambursată.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet (URL):<http://www.cnsr.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016.

Termenul de depunere al contestatiei : in conformitate cu art.8 din legea 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

25.07.2025 14:03
