



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 274/22.07.2025
privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar
și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire,
care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța,
strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 163/06 / 22.07.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 163189/22 07.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-pag. 22 din H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-Certificatul de urbanism nr. 589/24.04.2025-Consolidare, reabilitare, modernizare, amenajări interioare și exterioare, modificări fațade la corp C1 locuință și corp C2 anexă, modificare împrejmuire la stradă;

-e-mailul transmis și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 145140/2025, prin care se solicită acordul Municipiului Constanța, în calitate de proprietar al imobilului teren identificat cu număr cadastral 235881, situat pe strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1-(1)Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, conform art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea realizării lucrărilor de "Consolidare, reabilitare, modernizare, amenajări interioare și exterioare, modificări fațade la corp C1 locuință și corp C2 anexă, modificare împrejmuire la stradă", prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 589/24.04.2025,

pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis, identificat cu număr cadastral 235881,

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

Art.2-Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 589/2025, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3- Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 589/2025, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4–Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHITAC
Chitac
/



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 163/106 / 22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire, care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța, strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis

Vazand Certificatul de urbanism nr. 589/24.04.2025 emis în scopul Consolidare, reabilitare, modernizare, amenajări interioare și exterioare, modificări fațade la corp C1 locuință și corp C2 anexă, modificare împrejmuire la stradă, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis, menționăm următoarele:

-e-mailul transmis și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 145140/2025, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis, identificat cu număr cadastral 235881,

-aceste acorduri au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 589/24.04.2025, emis de Municipiul Constanța în scopul Consolidare, reabilitare, modernizare, amenajări interioare și exterioare, modificări fațade la corp C1 locuință și corp C2 anexă, modificare împrejmuire la stradă, prin care la pct. 5 lit. d.1), se solicită acordul vecinilor limitrofi conform art. 612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este proprietarul imobilelor situate pe strada Dumbrava Roșie nr. 52, Dumbrava Roșie nr. 52a, care se învecinează cu imobilul identificat cu număr cadastral 235881, situat pe strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis.

Lucrările de construire se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire, care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța, strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 163/89/22.07.2025

F03- PS32

Raport de specialitate

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar
și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire,
care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța,
strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat
sub nr. 163/106/22.07.2025, în calitate de inițiator;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 589/24.04.2025 emis în scopul-Consolidare,
reabilitare, modernizare, amenajări interioare și exterioare, modificări fațade la corp C1
locuință și corp C2 anexă, modificare împrejmuire la stradă, eliberat pentru imobilul teren
situat pe strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis, menționăm următoarele:

-e-mailul transmis și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.
145140/2025, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27
din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Dumbrava
Roșie nr. 50 bis, identificat cu număr cadastral 235881,

-aceste acorduri au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 589/24.04.2025,
emis de Municipiul Constanța în scopul Consolidare, reabilitare, modernizare, amenajări
interioare și exterioare, modificări fațade la corp C1 locuință și corp C2 anexă, modificare
împrejmuire la stradă, prin care la pct. 5 lit. d.1), se solicită acordul vecinilor limitrofi conform
art. 612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este proprietarul imobilelor situate pe strada Dumbrava Roșie nr.
52, Dumbrava Roșie nr. 52a, care se învecinează cu imobilul identificat cu număr cadastral
235881, situat pe strada Dumbrava Roșie nr. 50 bis.

Lucrările de construire se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991
republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a
întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind emiterea
acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea
lucrărilor de construire, care se vor executa la imobilul situat în Municipiul Constanța, strada
Dumbrava Roșie nr. 50 bis, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului
Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Roxana Irina PÎNZARU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

G. Iuliana Băduț