



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 96/18.03.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.9A, identificat cu număr cadastral 232332, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 61028/18.03.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 61246/18.03.2025

În conformitate cu prevederile:

-art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-pagina nr.3 din anexa la HCL nr.109/2005 privind "centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată sub nr.22116/01.02.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 140 mp, situat în municipiul Constanța, str.Salonic, limitrof lotului 24;

-adresa nr.22116/05.07.2024 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căreia imobilului teren situat în municipiul Constanța, în suprafață de 140 mp identificat cu număr cadastral 232332, se atribuie adresa str.Salonic nr.9A;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

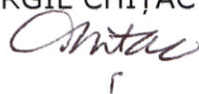
PROPUNE:

Art.1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp, situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.9A, identificat cu număr cadastral 232332, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2)- Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R22116/31.01.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa şi Comisia de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral 252332	Suprafata masurata (mp) 140	Adresa imobilului Mun. Constanta, Str. Salonic limitrof lotului 24
Carte funciara nr.	UAT	CONSTANTA

306453.29
792286.16

306453.29
792286.16



Strada Salonic

Lot 24

1Cc

Teren Primaria Constanta

Teren Primaria Constanta

Teren Primaria Constanta

Alee carosabila



306428.88
792286.16

306428.88
792286.16

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	140		Nematerializat
TOTAL		140		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
1	306440.48	792303.05
2	306450.42	792307.60
3	306453.31	792301.13
4	306435.05	792292.97
5	306432.23	792299.29

Suprafata masurata: S = 140 mp
Suprafata din act: S = 546500 mp

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Tehn. Stoicea Marin

Data: Aprilie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **IVAN FLORENTIN**
Functie: **CONSILIER GR. I A**

34644/ 08. MAI 2012