



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 155/22.04.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 253 mp situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.2E, Lot 1, identificat cu număr cadastral 261071, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 90099/22.04.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 90113/22.04.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr.4 din HCL nr.403/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.169052/01.09.2023 și nr.164375/27.08.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 253 mp, situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.2E;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

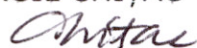
Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 253 mp, situat în municipiul Constanța, str. Petre Dascălu nr.2E, Lot 1, identificat cu număr cadastral 261071, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R164375/13.03.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze

economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

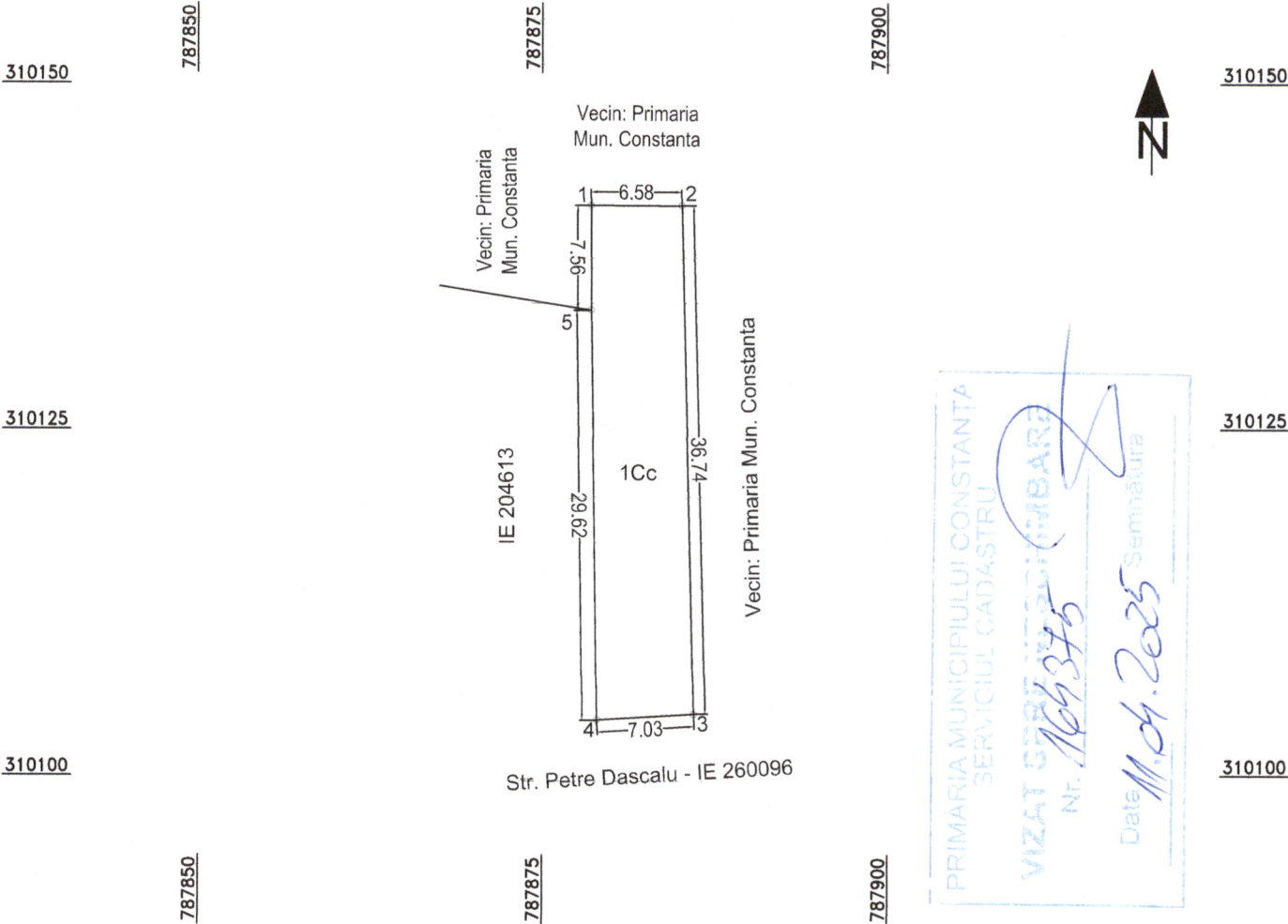


1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
261071	253	Loc. Palazu Mare, Str. Petre Dascalu, nr. 2E, Lot 1, jud. Constanta	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	253	Teren neimprejmuit
TOTAL		253	
A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 253 mp			
Suprafata din act = 253 mp			
Executant, S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L SERIE RO-B-J-1673,CLASA III Ing. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIE RO-CT-F-0097, CATEGORIA C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Mihai-Bogdan Podeanu		Livia-Maria Toderici	
Semnat digital de Mihai-Bogdan Podeanu Data: 2024.08.27 08:44:04 +03'00'		Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2024.09.04 08:15:20 +03'00'	
Data: 26.08.2024		Data: 227854/2024	