



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 271/21.07.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 127 mp situat în municipiul Constanța, str. Soarelui nr.9, identificat cu număr cadastral 261174, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 160877 / 21.07.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 161042/21.07.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr.2 la HCL nr.451/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.17204/26.01.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 127 mp, situat în municipiul Constanța, str. Soarelui FN;
- adresa nr.R17204/30.04.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului identificat cu IE 261174, deținut de municipiul Constanța, i se atribuie adresa str. Soarelui nr.9;
- adresa nr.17204/16.05.2025 întocmită de către Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Soarelui FN în suprafață de 127 mp, domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.2 la HCL nr.451/2025 este unul și același cu imobilul-teren situat în str. Soarelui nr.9;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

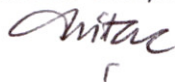
Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 127 mp, situat în municipiul Constanța, str. Soarelui nr.9, identificat cu număr cadastral 261174, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă

din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R17204/20.06.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
261174	127 mp	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Soarelui F.N.

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	127	Teren neimprejmuit.
TOTAL		127	
B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp			
Suprafata din act = 127 mp			

Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp
Suprafata din act = 127 mp

Executant: PFA FLORIN BELOIU

Seria RO-CT-F Nr. 0175

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 30.04.2024

**FLORIN
BELOIU**

Digitally signed
by FLORIN
BELOIU
Date: 2024.09.26
13:37:48 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Livia-Maria
Toderici

Fig. 16 - plan de amplasament
Data: 2024.09.26 13:38:41
108/01

Stampila BCPI
Semnatura si parafa
Data

266985/2024