



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 281/23.04.2025

privind acceptarea succesiunii vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 164246 / 23.07.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 164246 / 23.07.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 291 alin. (3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(2), art. 1135 - art.1139 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa Serviciului Juridic nr. 235134/08.01.2025;

- e-mailul Societății Profesionale Notariale " Romanița Vrînceanu și Ana-Maria Ghiran, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 235134/03.12.2024 ;

- adresa Asociației de Proprietari bloc F2, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 80458/07.04.2025;

- adresa Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța nr.R- B18056/07.04.2025;

- extrasul de carte funciară nr.201998-C1 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- certificatul de vacanță succesorală nr.3/25.01.2023 emis în dosarul succesoral nr. 15/18.04.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1- Se acceptă succesiunea vacantă rămasă după defuncta Ionescu Aminta, constând în:

- a) activul succesoral compus din imobil situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 146, bl. F2, sc. C, et.3, ap.54, identificat cu CF 201998-C1-U2.
- b) pasivul succesoral care va fi suportat numai în limita valorii bunurilor din patrimoniu succesoral.

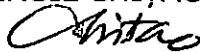
Art.2 Stingerea obligațiilor aferente imobilului situat la adresa strada Mircea cel Bătrân nr. 146, bl. F2, sc. C, et.3, ap.54 menționate la art.1 din prezentul proiect de hotărâre se va efectua prin modalitățile prevăzute de lege.

Art.3 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1, litera a.) din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4 - Primarul municipiului Constanța va împuternici un consilier juridic din cadrul Serviciului Juridic, în procedura succesorală deschisă după urma defunctei Ionescu Aminta, la Societatea Profesională Notarială Romanița Vrânceanu și Ana-Maria Ghiran.

Art.5 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 164.246./23.07.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea succesiunii vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022

Prin adresa cu nr. 235134/08.01.2024, Serviciul Juridic solicită Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, să inițieze un proiect de hotărâre privind acceptarea succesiunii vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022, în ceea ce privește imobilul situat în Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr.146, bl.F2, sc.C, et.3, ap.54, având ca ultim proprietar pe defuncta anterior menționată.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este apartamentul 54, strada Mircea cel Bătrân nr.146, situat în municipiul Constanța, având CF 201998-C1-U2, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,00 mp (conform actului de proprietate), respectiv o suprafață utilă de 43,86 (conform măsurătorilor cadastrale) și un balcon în suprafață de 3,60 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților componente din imobil care prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor locatarilor blocului și terenul proprietate aferent imobilului în suprafață de 12,00 mp.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului – apartament descris mai sus, conform certificatului de moștenitor nr.31/14.08.2013.

Imobilul este înregistrat în evidențele fiscale, așa cum rezultă din adresa nr. R-B18056/07.04.2025 și figurează înregistrată cu obligații fiscale scadente neachitate către bugetul local al municipiului Constanța, în sumă totală de 1,282.00 lei și un debit restant către Asociația de Proprietari bloc F2 în sumă de 19.056.32 lei, sume ce urmează a fi actualizate la data emiterii suplimentului la certificatul de vacanță succesorală nr.3/25.01.2023

Pasivul succesoral se va stabili conform art.1139 alin.2 Cod Civil: " Comuna, orașul sau după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral".

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea succesiunii vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 164322/23.07...2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea succesiunii vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 164322/23.07...2025, în calitate de inițiator;

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este apartamentul 54, strada Mircea cel Bătrân nr.146, situat în municipiul Constanța, având CF 201998-C1-U2, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,00 mp (conform actului de proprietate), respectiv o suprafață utilă de 43,86 (conform măsurătorilor cadastrale) și un balcon în suprafață de 3,60 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților componente din imobil care prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor locatarilor blocului și terenul proprietate aferent imobilului în suprafață de 12,00 mp.

Imobilul s-a aflat în proprietatea defunctei Ionescu Aminta conform certificatului de moștenitor nr.31/14.08.2013 având cotă 1/1.

Prin adresa nr. 1089/15.05.2023 Camera Notarilor Publici înaintea spre soluționare Societații Profesionale Notariale Romanița Vrînceanu și Ana-Maria Ghiran, cererea Asociației de proprietari bloc F2, municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr.146, bl. F2, privind suplimentarea cauzei succesorale de pe urma defunctei Ionescu Aminta pentru imobilul situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 146, bl. F2, sc.C, et.3, ap.54, menționând faptul că succesiunea defunctei s-a dezbătut la biroul notarial mai sus menționat, prin certificatul de vacanță succesorală nr. 3/2023 emis în dosarul succesoral nr.15/2022.

De pe urma defunctei Ionescu Aminta, decedată la data de 17.06.2020, conform certificatului succesoral sus menționat, au rămas următoarele bunuri imobile:

Masa succesorală:

Activul succesoral cota 1/1 parte din apartamentul 54 din strada Mircea cel Bătrân nr.146, situat în municipiul Constanța înscris cu CF 201998-C1-U2 compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,00 mp (conform actului de proprietate), respectiv o suprafață utilă de 43,86 (conform măsurătorilor cadastrale) și un balcon în suprafață de 3,60 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților componente din imobil care prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor locatarilor blocului și terenul proprietate aferent imobilului în suprafață de 12,00 mp, bun propriu al defunctei prin certificat de moștenitor;

Pasivul succesoral se va stabili conform prevederilor art.1139 alin.2 Cod Civil: "Comuna, orașul sau după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral".

Imobilul este înregistrat în evidențele fiscale, așa cum rezultă din adresa nr. R-B18056/07.04.2025 și figurează înregistrat cu obligații fiscale scadente neachitate către bugetul local al municipiului Constanța, în sumă totală de 1,282.00 lei și un debit restant către Asociația de Proprietari bloc F2 în sumă de 19.056.32 lei conform adresei nr. 80458/07.04.2025, sume ce urmează a fi actualizate la data emiterii suplimentului la certificatul de vacanță succesorală nr.3/25.01.2023.

Moștenitorii : Municipiul Constanța, în temeiul art. 1135 și art. 1138 Codul Civil, căruia, în lipsă de moștenitori legali sau testamentari ai defunctei, îi revine întreaga masă succesorală – cu cota de 1/1 parte.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind acceptarea succesiunii vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
Alina FLORESCU

Serviciul juridic

cj. Iuliana Rodutu
Rodutu