



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 275/22.07.2025
privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către
societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren
în suprafață de 217 mp din suprafața totală de 1.074 mp,
teren identificat cu număr cadastral 262474, situat în municipiul Constanța,
strada Aviator Alexandru Șerbănescu

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 163/107 / 22.07.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 163/194 / 22.07.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 12, alin. (1) și alin (4), art. 14, alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 184/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

-cererea societății Rețele Electrice România S.A., nr. 328104/03.06.2025 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 129033/12.06.2025;

-extrasul de carte funciară nr. 262474, eliberat de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp, ce face parte din suprafața totală de 1074 mp, teren identificat cu nr. cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu, în vederea montării în subteran a 7(șapte) cabluri 0,4kV, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform planului de situație care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Rețele Electrice România S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.4-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

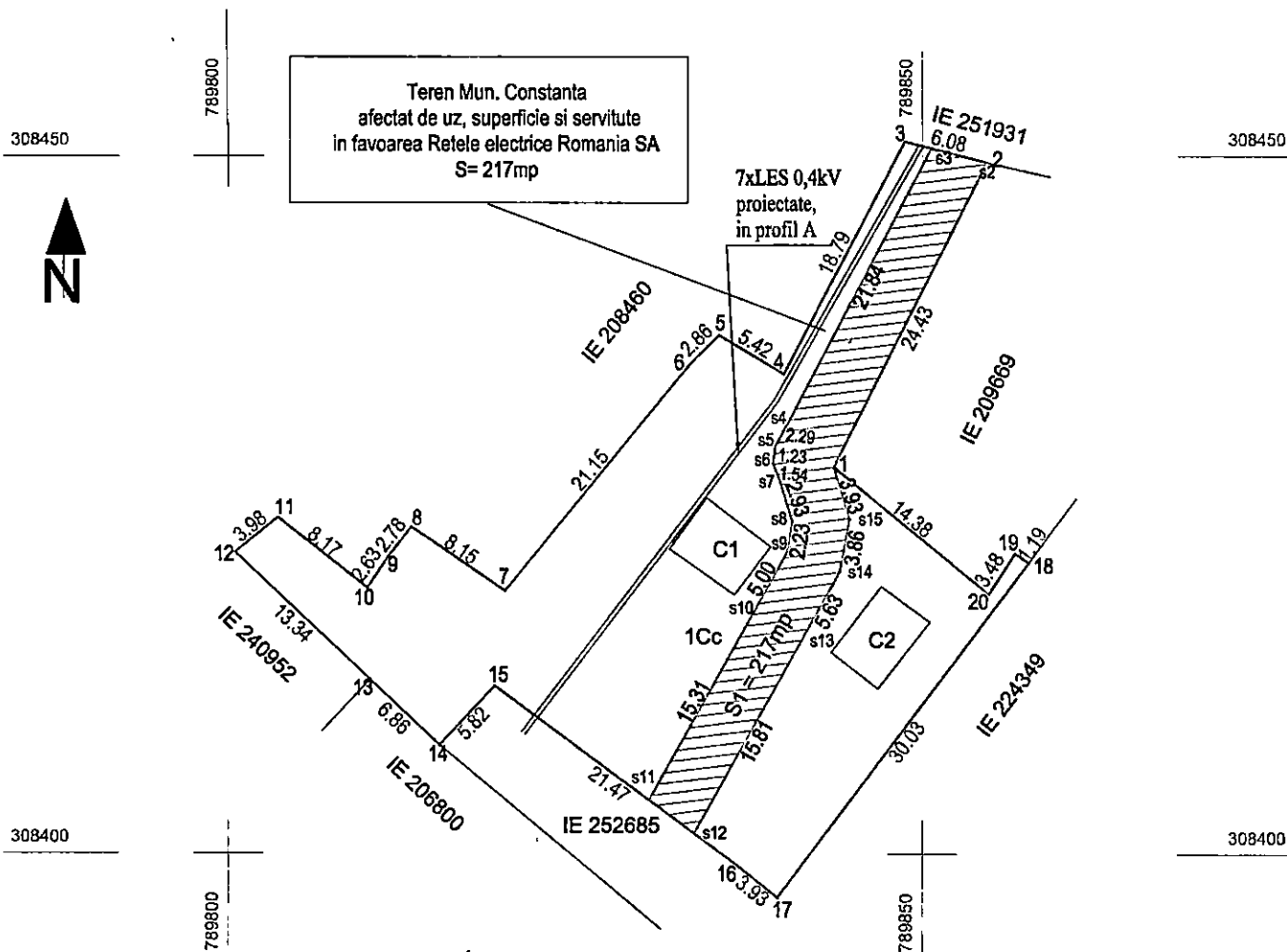
Vergil Chițac

1

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 262474	1074	Constanta, Zona strada Aviator Alexandru Serbanescu	
Carte funciara nr.	262474	UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1074	Teren neimprejmuit. Afectat de uz, suprafata si servitute in favoarea Retele Electrice Romania S.A S=217mp

TOTAL 1074

Suprafata totala masurata a imobilului= 1074 mp
Suprafata din act = _ mp

Executant

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
SERIA RO-B-J NR. 3009, CLASA III
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C

Date: 16.07.2025

Mihai-
Bogdan
Podanu

Digitally signed
by Mihai-Bogdan
Podanu
Date: 2025.07.16
14:43:26 +03'00'

Inventar coordonate Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308427.730	789843.640	24.427
2	308449.550	789854.620	6.080
3	308451.060	789848.730	18.790
4	308434.400	789840.040	5.421
5	308437.170	789835.380	2.857
6	308435.180	789833.330	21.146
7	308418.830	789819.920	8.149
8	308423.410	789813.180	2.785
9	308421.220	789811.460	2.629
10	308419.040	789809.990	8.168
11	308424.090	789803.570	3.982
12	308421.600	789800.463	13.341
13	308412.480	789810.200	6.860
14	308407.790	789815.207	5.819
15	308412.035	789819.187	21.472
16	308399.320	789836.490	3.929
17	308396.880	789839.570	30.026
18	308420.864	789857.634	1.194
19	308421.540	789856.650	3.478
20	308418.620	789854.760	14.375

S=1074mp P=204.93m

Teren Mun. Constanta
afectat de uz, suprafata si servitute
in favoarea Retele electrice Romania SA
Inventar de coordonate pe contur
sistem de proiectie stereografic 1970

Stația de proiectare hidrogeologică nr. 1770			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
a1	789843.64	308427.73	24.427
a2	789854.62	308449.55	4.109
a3	789850.64	308450.57	21.832
a4	789840.03	308431.22	2.292
a5	789839.41	308429.22	1.230
a6	789839.25	308428.00	1.936
a7	789839.81	308426.57	2.926
a8	789840.66	308423.77	2.232
a9	789840.23	308421.58	4.996
a10	789837.79	308417.22	15.315
a11	789830.32	308403.85	4.034
a12	789833.57	308401.46	15.816
a13	789841.20	308415.27	5.628
a14	789844.03	308420.19	3.863
a15	789844.78	308423.97	3.929
S=2175			

S=217mp



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 163107 / 2207.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp din suprafața totală de 1074 mp, teren identificat cu număr cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 129033/2025, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu.

Dreptul de uz și servitute pe suprafața de 217 mp, este necesar pentru montarea în subteran a 7(șapte) cabluri 0,4kV necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1) "Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

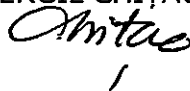
Art.14(3) "... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- b) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp din suprafața totală de 1.074 mp, teren identificat cu număr cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





Raport de specialitate

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp din suprafața totală de 1.074 mp, teren identificat cu număr cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu

Luand în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 163109 / 22.07.2025, în calitate de inițiator;

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 129033/2025, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu.

Dreptul de uz și servitute pe suprafața de 217 mp, este necesar pentru montarea în subteran a 7(șapte) cabluri 0,4kV necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1) "Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art.14(3) "... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 217 mp din suprafața totală de 1.074 mp, teren identificat cu număr cadastral 262474, situat în municipiul Constanța, strada Aviator Alexandru Șerbănescu, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Roxana Irina PÎNZABIU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

Serviciul juridic,

Idiane Răduțu
[Signature]