



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 282/24.04.2025

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire și desființare, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 165/22 / 24.04.2025 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 165/140/24 07.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-anexa nr. 8 la H.C.L. nr. 401/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

-certificatul de urbanism nr. 798/14.03.2023-Construire imobil S+D+P+3E+M, locuințe colective mici cu spațiu comercial și desființare anexă C5 și C6;

-adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 162024/2025, prin care se solicită acordul Municipiului Constanța, în calitate de proprietar al imobilului teren identificat cu număr cadastral 224629, situat pe strada Ion Bănescu nr. 14.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1-(1)Emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, conform art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea realizării lucrărilor de Construire imobil S+D+P+3E+M, locuințe colective mici cu spațiu comercial și desființare anexă C5 și C6, prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 798/14.03.2023, pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14, identificat cu număr cadastral 224629,

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcțiilor existente.

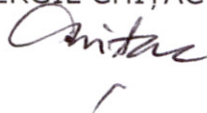
Art.2-Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 798/2023, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3- Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 798/2023, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii:Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 165 / 22 / 24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire și desființare, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14

Vazand Certificatul de urbanism nr. 798/14.03.2023 emis în scopul-Construire imobil S+D+P+3E+M, locuințe colective mici cu spațiu comercial și desființare anexe C5 și C6, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Ion Bănescu nr. 14, menționăm următoarele:

-adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 162024/2025, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14, identificat cu număr cadastral 224629,

-aceste acorduri au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 798/14.03.2023, emis de Municipiul Constanța în scopul- Construire imobil S+D+P+3E+M, locuințe colective mici cu spațiu comercial și desființare anexe C5 și C6, prin care la pct. 5 lit. d.3), se solicită acordul vecinilor limitrofi conform art. 612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este proprietarul imobilului teren situat pe strada Ion Bănescu nr. 14, care se învecinează cu imobilul identificat cu număr cadastral 224629, situat pe strada Ion Bănescu nr. 14.

Lucrările de construire și desființare se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire și desființare, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 165140 / 24 .07.2025

F03- PS32

Raport de specialitate

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire și desființare, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 165122 / 24.07.2025 în calitate de inițiator;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 798/14.03.2023 emis în scopul-Construire imobil S+D+P+3E+M, locuințe colective mici cu spațiu comercial și desființare anexe C5 și C6, eliberat pentru imobilul teren situat pe strada Ion Bănescu nr. 14, menționăm următoarele:

-adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 162024/2025, prin care se solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14, identificat cu număr cadastral 224629,

-aceste acorduri au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 798/14.03.2023, emis de Municipiul Constanța în scopul- Construire imobil S+D+P+3E+M, locuințe colective mici cu spațiu comercial și desființare anexe C5 și C6, prin care la pct. 5 lit. d.3), se solicită acordul vecinilor limitrofi conform art. 612 din Cod Civil, acordul vecinilor conform art. 27 din Ordin 839/2009.

Municipiul Constanța este proprietarul imobilului teren situat pe strada Ion Bănescu nr. 14, care se învecinează cu imobilul identificat cu număr cadastral 224629, situat pe strada Ion Bănescu nr. 14.

Lucrările de construire și desființare se vor executa în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, prin obținerea Autorizației de construire.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor de construire și desființare, care se vor executa pe imobilul teren situat în Municipiul Constanța, strada Ion Bănescu nr. 14, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

G. Ionescu
Produtina