

Romania – Lucrari de reparatii generale si de renovare – Modernizarea si Reabilitarea Energetica a
Centrului de Pregatire si Refacere/Recuperare a Capacitatii de Munca "Meridian" – Mamaia", jud.
Constanta (proiectare si executie lucrari)

Detalii

- Organizator: DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: Jurnalul Oficial UE
- Valoare estimata: 45946683.39 RON
- Termen limită: 18-08-2025 15:00
- Publicat în: 19-07-2025
- Număr TED: [469736-2025]

Domenii

- Lucrari de reparatii generale si de renovare (CPV: 45453000)
-

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Modernizarea și Reabilitarea Energetică a
Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" – Mamaia", jud.
Constanța (proiectare și execuție lucrări)

OJ S 136/2025 18/07/2025

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1.

Cumpărător

Denumire oficială: DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA

E-mail: mihaela.artan@mai.gov.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Ordine și siguranță publică

2. Procedură

2.1.

Procedură

Titlu: Modernizarea și Reabilitarea Energetică a Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" – Mamaia", jud. Constanța (proiectare și execuție lucrări)

Descriere: Autoritatea contractantă intenționează să încheie un contract ce va avea ca obiect achiziționarea serviciului de elaborare a proiectului tehnic și execuție de lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții denumit "Modernizarea și Reabilitarea Energetică a Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" – Mamaia", jud. Constanța" situat în stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, județul Constanța cu finanțare din fondurile Europene aferente Programului Regional Sud - Est, Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric. În conformitate cu prevederile art. 2, alin. (2) din Contractul de finanțare nr. 178/02.06.2025, între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud- Est (ADR SE) și Ministerul Afacerilor Interne, perioada de implementare a Proiectului aferent realizării obiectivului de investiții denumit „Modernizarea și Reabilitarea Energetică a Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" – Mamaia", jud. Constanța", este de 24 de luni, calculate de la data semnării Contractului de finanțare. Urmare a celor de mai sus: - durata valabilității contractului privind serviciul de elaborare a proiectului tehnic și execuție de lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizarea și Reabilitarea Energetică a Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" – Mamaia", jud. Constanța", cu finanțare din fondurile Europene aferente Programul Regional Sud - Est, Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operațiunea B – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric, este estimat de către Autoritatea contractantă: de la data semnării de către ultima parte a contractului și până la realizarea plății finale, după realizarea recepției finale, durata ce va cuprinde atât perioada de Proiectare, execuție lucrări, perioada de notificare a defectelor/perioada de garanție. - durata de execuție a lucrărilor: de la momentul semnării contractului de proiectare și execuție lucrări către ultima parte, constituirea garanției de execuție a contractului și emiterea „Ordinului Administrativ de Începere a Activității de Proiectare” și până la semnarea Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu admiterea recepției. În acest caz avem: realizarea activității de proiectare și de execuție a lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor cu admiterea recepției, FĂRĂ A SE DEPĂȘI TERMENUL MAXIM DE FINALIZARE A ACTIVITĂȚILOR CARE ESTE 30.04.2027. a) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 20 zile b) Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 12-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identificatorul procedurii: bade0429-db11-4e02-a38c-1c64eb3e3950

Identificator intern: 4267060_2025_PAAPD1566326

Tip de procedură: Deschisă

2.1.1.

Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.3.

Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 45 946 683,39 RON

2.1.4.

Informații generale

Informații suplimentare: 1. Dovada constituirii garanției de participare se va depune la secțiunea "documente de calificare", întrucât la data deschiderii ofertelor, secțiunile "DUAE", "documente de calificare" și "documente de ofertă tehnică" sunt singurele pe care autoritatea contractantă le poate accesa. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei, respectiv 3 luni, astfel cum a fost solicitată prin documentația de atribuire. mențiunea expresă ca respectivul instrument de garantare acopera în mod solidar toți membrii asocierii cu nominalizarea acestora, emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de participare sumele prevazute de dispozițiile legale aplicabile în cazul culpei oricăruia dintre membrii asocierii. 1.2 Autoritatea contractantă poate solicita extinderea perioadei de valabilitate a ofertei. În acest caz perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită în mod corespunzător. În situația în care ofertantul refuza extinderea valabilității, acesta va fi exclus din procedura de atribuire. 1.3 În cazul în care ofertantul își constituie garanția de participare printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări acesta va fi însoțit de dovada plății politei de asigurare privind garanția. 2. După data și ora-limită de depunere a ofertelor, autoritatea contractantă poate solicita (prin clarificări) depunerea garanției de participare în original dacă documentul prin care demonstrează constituirea garanției de participare face parte din categoria documentelor cu regim special a căror valabilitate este condiționată de prezentarea în formă originală, în conformitate cu prevederile art.123 alin.(4) din HG nr. 395/2016. 2.2 Având în vedere faptul că valoarea estimată a contractului depășește 40.000.000 lei fără TVA, GP nu se va putea constitui prin scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat - a se vedea art. 154 alin (4) lit b) pct iii) din Legea 98/2016) 3. Solicitățile de clarificări în legătura cu documentația de atribuire se vor transmite doar prin intermediul SEAP , prin accesarea secțiunii dedicate "Întrebări". Pe parcursul evaluării AC poate transmite Ofertanților solicitări de clarificări utilizând SEAP. Răspunsul Ofertantului trebuie să fie încărcat în SEAP în format electronic în aceeași secțiune, înainte de termenul-limită stabilit de AC, semnat cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, emis de un furnizor acreditat de servicii de certificare. În cazul în care AC solicită unui Ofertant clarif. și/sau completări ale documentelor prezentate de acesta în cadrul Ofertei, iar Ofertantul nu transmite în termenul precizat clarif./compl. solicitate sau clarif./compl transmise nu sunt concludente, Oferta sa va fi considerată inacceptabilă. 4. Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare, dintre ofertele admisibile, pe baza aplicării criteriului pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte fără întârziere documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. Se vor completa în DUAE informații cu privire la persoana imputernicită să reprezinte operatorul economic, în scopul participării la această procedură de achiziție publică. Ofertanții vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă.

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza numai prin compararea punctajelor ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire. În urma acordării punctajelor fiecărei oferte, se va stabili clasamentul în ordinea descrescătoare a punctajelor. Punctajul final al fiecărei oferte va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmului de calcul prezentat. Oferta cu punctajul final cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 5. Pentru informațiile privind asociații și subcontractanți, terți sustinatori se va completa DUAЕ. 6. În cazul unei asocieri, la momentul depunerii ofertei, se va prezenta un acord sau o scrisoare de asociere în care să se menționeze ca toți asociații își asuma răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contr., ca liderul asocierii este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni în numele tuturor asociaților și este răspunzător în nume propriu și în numele Asocierii pentru îndeplinirea contr. 7. În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/parti din contract, DUAЕ include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontr. pe ale caror capacități se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat. 7.1 În conformitate cu prevederile art. 55 alin.(1) din Legea nr. 98/2016, ofertantul va preciza în ofertă: "a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare." 8. Pentru info privind terți sustinatori, se va completa DUAЕ. La momentul depunerii ofertei, se va prezenta angajamentul ferm de susținere din partea tertului. 9. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 10. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică 11. Operatorii economici interesați pot vizita imobilele în perioada de întocmire a ofertei, pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Vizitarea amplasamentului pentru obținerea informațiilor necesare elaborării ofertei, se poate face în urma unei solicitări în scris transmisă autorității contractante cu minim 3 (trei) zile înainte de vizită și se va consemna într-un proces-verbal. Vizitarea se va face pe bază de adresă, transmisă dali@mai.gov.ro și telefonic la nr. 021.303.70.80 interior 30.018 sau 30.141 cu programare prealabilă, de luni până vineri, în intervalul orar 09.00-14.00. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de ofertant, semnată și ștampilată în original.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6.

Motive de excludere

Participarea la o organizație criminală: Participare la o organizatie criminala

Corupție: Coruptie

Frauda: Frauda

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Spalare de bani sau finantarea terorismului

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Exploatarea prin munca a copiilor si alte forme de trafic de persoane

Plata impozitelor: Plata impozitelor

Plata contribuțiilor la asigurările sociale: Plata asigurarilor sociale

5. Lot

5.1.

Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Achiziționarea serviciului de elaborare a proiectului tehnic și execuție de lucrări (proiectare+executie), necesare realizării obiectivului de investiții "Modernizarea și Reabilitarea Energetică a Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" - Mamaia", jud. Constanța" Clădirea pentru care se realizează obiectivul de investiții denumit „Modernizarea și Reabilitarea Energetică a Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" - Mamaia", jud. Constanța", este edificată în anii 1961 - 1963 și este realizată dintr-un corp principal (Centru de refacere și recuperare) și un corp secundar (restaurant, zona de acces și anexele aferente). În conformitate cu Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 51.710/04.04.20222 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului din ianuarie 2020, elaborat de un expert topograf autorizat ;i avizat de OCPI, Corpul principal (Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" - Mamaia", jud. Constanța) are regim de înălțime D + P + 10 E și are suprafața construită de 1026 mp iar suprafața desfășurată de 10.558 mp. Corpul secundar (restaurant, zona de acces și anexele aferente) are regim de înălțime S +P + 1 E iar suprafața construită este de 1600 mp iar suprafața desfășurată este 2.710 mp. În vederea încadrării în clasa de risc seismic și a măsurilor care se impun, Beneficiarul a efectuat expertiza tehnică nr. 192/07.04.2022 pentru corpul principal de clădire denumit Centrului de Pregătire și Refacere/Recuperare a Capacității de Muncă "Meridian" - Mamaia", jud. Constanța și nr. 102/martie 2024 pentru corpul secundar de clădire denumit restaurant, documentații elaborate de către S.C. Cores Impex S.R.L. prin expert tehnic ing. Pavelescu Aurelian, atestat M.L.P.A.T. la exigențele A 1, A 2, A 11., acestea fiind încadrate în clasa de risc seismic RslII. Realizarea investiției preconizate urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător, asigurarea spațiilor de lucru și optimizarea condițiilor de muncă pentru personal, asigurarea condițiilor

optime de pregătire și de refacere a capacității de muncă a personalului etc. Investiția trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute în Ghidul Specific privind regulile și Condițiile Aplicabile finanțării din Fondurile Europene aferente Programului Regional Sud - Est, Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric. Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică, conform prevederilor legale în vigoare, constă în îndeplinirea de către Operatorul economic desemnat câștigător, denumit în continuare Ofertant, a următoarelor acțiuni: - ETAPA I - Serviciile privind proiectarea lucrărilor; - ETAPA II - Execuția lucrărilor; - ETAPA III - Etapa de finalizare a obiectivului de investiții și recepția la terminarea lucrărilor; - ETAPA IV - Etapa de garanție a lucrărilor.

Identificator intern: 1

5.1.1.

Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

5.1.2.

Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: Bulevardul Mamaia, Stațiunea Mamaia, Municipiul Constanța, Județul Constanța

5.1.3.

Durata estimată

Durată: 21 Luni

5.1.4.

Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6.

Informații generale

Participare rezervată: Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: 1) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) din Anexa HG nr. 395/2016. 2) Pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare, prevăzute în Fisa de Date a achiziției, ofertantul are obligația de a completa initial doar documentul unic european (DUAE). Documentul Unic de Achiziții European va fi completat în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare ofertant. Detalii cu privire la întocmirea DUAE veți regăsi, după autentificare în sistem, în secțiunea "Informații DUAE" - Ghid de completare DUAE. De asemenea informații privind DUAE se pot afla din notificarea ANAP din data de 05.04.2019. Prin acest document se confirmă că sunt îndeplinite cerințele de calificare astfel cum au fost solicitate în documentația de atribuire. 3) Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronică). 4) Toate documentele solicitate de autoritatea contractantă vor fi depuse de ofertant prin mijloace electronice în SEAP, semnate cu semnatura electronică extinsă bazată pe un certificat calificat, conform Legii nr. 455/2001, republicată, privind semnatura electronică.

5.1.9.

Criterii de selecție

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Denumire: III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului

Descriere: Ofertantul, terțul / terții susținător(i), subcontractantul / subcontractanții, iar în cazul în care oferta este depusă de o asocieră, fiecare asociat (inclusiv liderul) va completa DUAE configurat de autoritatea contractantă în SEAP (conform art. 193 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în secțiunea dedicată procedurii în cauză, până la data limită de depunere a ofertelor stabilită în anunțul de participare. DUAE, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritatea contractantă în secțiunea dedicată acestuia. A se vedea Notificare ANAP privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice din 08/04/2019. La solicitarea autorității contractante, se vor depune documentele justificative aferente celor asumate prin completarea DUAE, doar de către ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi: 1. Certificate constatatoare cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul

prezentării, atât în cazul operatorului român cât și străin; În cazul sediilor secundare și punctelor de lucru se vor avea în vedere prevederile art. 165 alin. 3 din Legea 98/2016, declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul anual consolidat datorate. 2. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; 3. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; 4. Alte documente edificatoare, după caz. Persoanele juridice/fizice străine vor prezenta orice documente edificatoare eliberate de instituțiile autorizate ale țării de origine (certificate de atestare fiscală, caziere judiciare, alte documente echivalente, etc.) cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat. Aceste documente pot fi prezentate în original sau copie conform cu originalul, însoțite de traducere autorizată. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor solicitate sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă acceptă o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități. Evitarea conflictului de interese - Fiecare operator economic participant la procedura de atribuire, indiferent de calitatea acestuia (ofertant unic, asociat, terț susținător, subcontractant, după caz) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016 Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante implicate în procedura de achiziție publică sunt: 1. Bunghiuz Florin Nicolae – Director al Direcției Asigurare Logistică Integrată. 2. Pavel Raluca - (d) Director adjunct al Direcției Asigurare Logistică Integrată. 3. Hang Alina Director adjunct al Direcției Asigurare Logistică Integrată 4. Tălmăciu Ionuț-Lucian – (î) Șef Serviciu Juridic. 5. Onea Viorel -Șef Financiar. 6. Moțoi Dan - Șef Serviciu Investiții și Administrare Patrimoniu Imobiliar. Nota: Autoritatea contractanta va exclude de la procedura orice ofertant/ofertant asociat/terț sustinator/subcontractant care se încadrează în vreuna din situațiile prevăzute la art.58-63, art.164, art.165 și art.167 din Legea nr.98/2016. Initial, pentru probarea cerintelor se va completa Documentul Unic de Achizitii European (DUAE) cf, art 193 din Legea 98/2016. Toate documentele solicitate de autoritatea contractanta vor fi depuse de ofertant prin mijloace electronice în SEAP, în secțiunea dedicată, semnate cu semnatura electronica extinsa bazata pe un certificat calificat, conform Legii nr. 455/2001, republicata, privind semnatura electronica. În situația în care certificatul de semnatura electronica nu aparține reprezentantului legal al ofertantului se va prezenta o imputernicire în acest sens. Documentele emise în altă limbă decât limba română vor fi prezentate în limba în care au fost emise, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. Toate documentele vor avea, pe lângă semnatura, menționat în clar numele întreg al persoanei semnatare;

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Aptitudinea de exercitare a activității profesionale

Denumire: III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Descriere: Fiecare operator economic participant la procedura de atribuire, indiferent de calitatea

acestuia trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, sa reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: Pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare, prevazute in Fisa de Date a achizitiei, ofertantul/subcontractantul are obligatia de a completa initial doar documentul unic european (DUAЕ). Referitor la completarea DUAЕ, în temeiul art. 193, alin (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă a activat optiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selectie, din secțiunea criterii de selecție. Astfel, operatorul economic se va limita la completarea în DUAЕ a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă parte din secțiunea Criterii de selectie. Documente justificative: Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Datele precizate în certificat trebuie să fie reale/valabile la momentul prezentării sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în tara de rezidenta, valabile la momentul prezentării. Persoanele juridice/fizice straine vor prezenta documente care dovedesc o forma de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional- însoțite de traducere autorizată. Documentele justificative prin care se demonstreaza îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAЕ, vor fi solicitate ofertanților clasati pe primul loc în clasamentul intermediar la finalizarea evaluării ofertelor, pentru fiecare lot. Pentru persoane juridice/fizice straine: În cazul ofertanților de alta nationalitate decat cea romana, documentele mentionate vor fi transmise în limba de origine, insotite de o traducere autorizata a acestora in limba romana. Documente edificatoare privind obiectul de activitate al operatorului economic (conform prevederilor art. 173 din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare). Modalitatea de îndeplinire si aplicabilitatea în cadrul procedurii: se vor prezenta documente care dovedesc o forma de înregistrare/atestare ori apartenenta. Documentele vor fi prezentate in traducere autorizata in limba romana. În cazul în care sistemul SEAP nu permite completarea DUAЕ electronic "xml" și tipărirea acestuia, se va completa formularul DUAЕ anexat documentației de atribuire și se va transmite în format PDF printat și semnat de către reprezentantul legal al op. ec. participant la procedură.

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea economică și financiară

Utilizarea acestui criteriu: Neutilizat

Criteriu:

Tip: Capacitatea tehnică și profesională

Denumire: Experienta similara

Descriere: Conditia minima pentru demonstrarea experientei similare se considera: in ultimii 5 ani executarea de lucrari similare în valoare cumulata de cel putin 46.000.000 lei fără TVA la nivelul unuia sau a maxim 5 contracte. Ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor, lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importantă C (sau superioare), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu

modificările și completările ulterioare, în valoare cumulată de minim 46.000.000 lei fără TVA în cadrul a maxim 5 contracte. Prin lucrări de construcții civile se înțelege lucrări de reabilitare termică si/sau creșterea performanței energetic, construcții noi si/sau consolidare si/sau modernizare si/sau extindere. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care se decalază data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

Modalitatea de îndeplinire: Referitor la completarea DUAЕ, autoritatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criterii de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAЕ a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă parte din secțiunea Criterii de selecție. În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă solicită operatorului economic să declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Documentele-suport actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Pentru fiecare contract menționat, ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va atașa documente justificative (copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, certificate de predare-primire, recomandări, procese-verbale de recepție, certificări de bună execuție, certificate constatatoare (enumerarea nefiind cumulativă) sau documente prin care sa se confirme în mod obligatoriu, date referitoare la: - beneficiarul contractului; - tipul lucrarilor/serviciilor executate/prestate similare cu obiectul contractului atribuit; - perioada în care s-a realizat contractul; - valoarea contractului sau a partii din contract pentru care s-a efectuat recepție; - procese verbale de recepție/certificate de buna executie. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Prin „lucrări duse la bun sfârșit”, se înțeleg cele precizate în Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017, art. 9 alin (3): - lucrări recepționate care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului, sau - lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau - lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală.

Utilizarea acestui criteriu: Utilizat

5.1.10.

Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40,00

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Garanția suplimentară acordată lucrărilor cu o pondere de 15%

Descriere: Pentru factorul tehnic - Garanția acordată pentru o perioadă mai mică de 36 de luni conduce la declararea neconformității ofertei (cerința minimă obligatorie). Ggaranție (timp) n reprezintă punctajul parțial aferent garanției extinse acordate de ofertantul n și se atribuie astfel: 1. Cerința minimă - 0 pct minim 36 de luni 2. 10 pct minim 48 de luni 3. 15 pct. minim 60 de luni Pentru orice alte oferte față de punctajul etalon din tabelul de mai sus, punctajul aferent garanției extinse acordate de ofertant se calculează în modul următor: $G_{\text{garanție timp n}} = \text{Număr luni garanție peste 36 luni pentru oferta n} / 24 \times 15$ Punctajul parțial Ggaranție (timp)n se va rotunji la două zecimale. De exemplu, pentru o ofertă cu garanție de 56 luni, punctajul parțial aferent garanției extinse acordate de către ofertant este următorul: $G_{\text{(garanție (timp))}} = 20 / 24 \times 15 = 12,50$ Notă: pentru garanții mai mari de 60 luni se acordă punctajul maxim (15 puncte). În situația în care ofertantul va oferi doar garanția minimă de 36 de luni, punctajul oferit este 0 puncte. Ofertantul va menționa în propunerea tehnică garanția suplimentară oferită peste durata minimă, exprimată în luni. În vederea acordării punctajului aferent factorului-Garanția suplimentară acordată lucrărilor, tot în cadrul propunerii tehnice, ofertantul va depune Formularul - Declarație privind durata garanției acordată lucrărilor și va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (proiectului și executarea lucrărilor), inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ. Garanția suplimentară se va adăuga duratei minime de garanție. Acordul contractual se va adapta corespunzător cu privire la perioada de garanție acordată și data recepției finale a lucrărilor.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15,00

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența managerului de contract/proiect

Descriere: Algoritm de calcul: experiență în ocuparea unei poziții prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de manager/responsabil de contract sau similare în cel puțin 1 contract de lucrări (cu sau fără servicii de proiectare incluse) de construcții civile (clădiri) cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, se va puncta astfel: - 2- 3 proiecte se acordă 3 puncte; - 4 - 5 proiecte se acordă 6 puncte; - peste 5 proiecte se acordă 10 puncte Experiența specifică demonstrată prin participarea în 1(un) contract/proiect a persoanei propuse reprezintă cerință minimă și nu va fi punctată.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10,00

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Descriere: Algoritm de calcul: Graficul GANTT conține mai puțin de jumătate din total activităților principale identificate prin documentația de atribuire, durata de execuție a lucrărilor nu este identificată în mod corect, resursele implicate sunt prezentate doar sumar, nu conține drumul critic - 3 puncte Graficul GANTT conține mai mult de jumătate din totalul activităților principale identificate prin documentația de atribuire, durata de execuție a lucrărilor este identificată în mod corect ca și dată de începere și finalizare, resursele implicate sunt prezentate doar sumar, nu conține drumul critic - 6 puncte Graficul GANTT conține toate activitățile principale identificate prin documentația de atribuire, durata de execuție a lucrărilor este identificată în mod corect ca și dată de începere și finalizare, resursele implicate sunt prezentate în întregime, conține drumul critic - 10 puncte. Informațiile detaliate se regăsesc în caietul de sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10,00

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Experiența inginerului proiectant instalații HVAC

Descriere: experiență în ocuparea unei poziții prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de inginer proiectant instalații HVAC în cel puțin 1 contract de lucrări (cu sau fără servicii de proiectare incluse) de construcții civile (clădiri) cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. , se va puncta astfel: - 2 - 3 proiecte se acordă 2 puncte; - 4 - 5 proiecte se acordă 3 puncte; - peste 5 proiecte se acordă 5 puncte. Cerințe minime: - va avea studii superioare în domeniul instalațiilor (HVAC) pentru construcții; - experiența specifică demonstrată prin participarea în 1(un) contract/proiect a persoanei propuse reprezintă cerință minimă și nu va fi punctată.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5,00

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o

planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Descriere: Pentru factorul de evaluare "Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților" a fost stabilit un număr de 6 (șase) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului. 2. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/bine/acceptabil". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate în tabelul de mai jos. 3. Fiecărui calificativ îi corespunde o notă. Nota pentru calificativul "foarte bine" este 4, nota pentru calificativul "bine" este 3, nota pentru calificativul "acceptabil" este 1. 4. Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelui subfactor. 5. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice pentru acest factor de evaluare este de 15 de puncte. Informațiile detaliate se regăsesc în caietul de sarcini.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15,00

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descriere: Număr de măsuri propuse: - mai puțin de trei măsuri - 0 puncte - 3-5 măsuri - 3 puncte - mai mult de 5 măsuri - 5 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5,00

5.1.11.

Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100198174>

5.1.12.

Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/08/2025 15:00:00 (UTC+3) ora de vară a Europei de Est

Termenul până la care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/08/2025 15:00:00 (UTC+3) ora de vară a Europei de Est

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15.

Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

Licitație electronică: nu

5.1.16.

Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Conform prevederilor art. 8 din Legea 101/2016.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Serviciul Juridic DALI

Organizația care primește cererile de participare: DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA

Organizația care prelucrează ofertele: DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA

TED eSender: Operator SEAP

8. Organizații

8.1.

ORG-0004

Denumire oficială: DIRECTIA ASIGURARE LOGISTICA INTEGRATA

Număr de înregistrare: 4267060

Adresă poștală: Strada: Eforie, nr. 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050035

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Mihaela Artan

E-mail: mihaela.artan@mai.gov.ro

Telefon: +40 213037080-18308

Fax: +40 213156468

Adresa de internet: <https://www.mai.gov.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1.

ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1.

ORG-0005

Denumire oficială: Serviciul Juridic DALI

Număr de înregistrare: 4267060_3

Adresă poștală: Strada Eforie, Nr. 3, Sector: 5

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050035

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: juridic.dgl@mai.gov.ro

Telefon: 0213037080

Adresa de internet: <https://www.mai.gov.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1.

ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2fe6c62c-b506-4fc8-bd39-11833c137d67 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/07/2025 20:20:20 (UTC+3) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 16/07/2025 19:00:00 (UTC+3) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 469736-2025

Numărul ediției JO S: 136/2025

Data publicării: 18/07/2025
