



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

HOTĂRÂREA

nr.17 din 25.02.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Băneasa precum și inventarierea în domeniul privat al comunei Băneasa unui bun imobil- teren în suprafață de 3663 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 354 - 355, art. 357 alin.(3) - (4) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;
- c) prevederile art. 27 alin.(1) și art. 41 alin. (5) din LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4), art.555, art. 557 alin.(2) si art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 7 și art. 8 alin.(1) din REGULAMENT din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat de Ordinul 600/2023;

Ținând cont de:

- a) art. 129 alin.(l), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(3) lit.g), art. 140 alin.(1), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 1183/12.02.2025 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care solicită declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din satul Negureni, comuna Băneasa;
- b) referatul nr. 1137/11.02.2025 întocmit de Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, prin care se propune declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din satul Negureni, comuna Băneasa;
- c) H.C.L. nr. 17/30.07.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat;
- d) procesul verbal nr. 636/27.01.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Băneasa;
- e) Planul de amplasament si delimitare a bunului imobil;
- f) Raportul de specialitate al Serviciul Financiar Contabil, Resurse Umane, Impozite Si Taxe, Proiecte

De Dezvoltare Locala, Cnipt, Achizitii Publice, înreg. sub nr. 1199/12.02.2025;

- g) raportul Serviciului asistenta sociala, registrul agricol, înregistrat sub nr. 1224/13.02.2025;
- h) raportul Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, înregistrat sub nr. 1208/12.02.2025;
- i) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- j) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii ;
- k) avizul de legalitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr. 1185/12.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

întrunit în a 3-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1)(1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Băneasa precum și inventarierea in domeniul privat al comunei Băneasa unui bun imobil- teren in suprafață de 3663 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se identifică prin schita de plan, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Băneasa prin Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat Serviciul Financiar Contabil, Resurse Umane, Impozite Si Taxe, Proiecte De Dezvoltare Locala, Cnipt, Achizitii Publice, în vederea inventarierii și înscrierii in Cartea Funciară a Comunei Băneasa.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local nr. 17/30.07.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat se modifică în mod corespunzător, prin completarea cu bunurile imobile prevăzute în anexa la prezenta hotarare.

Art.4. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Băneasa, Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat, Serviciul Financiar Contabil, Resurse Umane, Impozite Si Taxe, Proiecte De Dezvoltare Locala, Cnipt, Achizitii Publice, Serviciului asistenta sociala, registrul agricol, pentru aducerea la indeplinire, Instituției Prefectului –Județul Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Adrian BANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂNEASA,
Lucica NICOLAE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 17 / 25.02.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 17 / 25.02.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25.02.2025	
2	Comunicarea către primar	06.03.2025	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.03.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului	06.03.2025	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	26.02.2025	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	26.02.2025	