

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. *146/15.07.2025*

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilului-teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 23495/27.06.2025:

- luând act de înștiințarea transmisă de către OMV Petrom S.A., prin reprezentant doamna Mihaela Urzică, în calitate de director al departamentului managementul portofoliului și dezvoltarea afacerii, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 22982/24.06.2025 privind intenția de vânzare a imobilului-teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), Județul Constanța, situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07, declarat monument istoric, cu număr cadastral 104476 (teren în suprafață de 3.338 mp., conform acte și 3.188 mp., conform măsurători), înscris în Cartea Funciară nr. 104476, la prețul de 105.910 euro (TVA inclus);

- Adresa Ministerului Culturii nr. 3392/29.04.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. R 3389/27.06.2025, înregistrată la CJC sub nr. 23433/27.06.2025

- văzând raportul de specialitate nr. 23377/27.06.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

- raportul de specialitate nr. *25641/16.07.2025* al Direcției Generale Tehnică și Urbanism

- în baza prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. (f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- ținând cont de :prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea exercitării /neexercitării dreptului de preempțiune de către Județul Constanța cu privire la cumpărarea imobilului-teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr.

198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna iulie 2025, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 23495/27.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilului-teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 22982/24.06.2025, OMV Petrom S.A., prin reprezentant doamna Mihaela Urzică, în calitate de director al departamentului managementul portofoliului și dezvoltarea afacerii, proprietari ai imobilului situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), Județul Constanța, solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la imobilul având număr cadastral 104476 (teren în suprafață de 3.338 mp., conform acte și 3.188 mp., conform măsurători), înscris în Cartea Funciară nr. 104476.

Ținând cont de faptul că, imobilul teren ce urmează a fi înstrăinat, situat în municipiul Mangalia, este parte componentă din situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, **cod LMI CT-I-m-A-02696.07-poziția 305**, municipiul Mangalia și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căroră: *„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”*

Potrivit adresei nr. 3392/29.04.2025, Ministerul Culturii NU își exercită dreptul de preempțiune, situație față de care devin incidente prevederile art. 4 alin. (8) potrivit căroră: *„În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune [...] acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile”*. Exercitarea acestui drept trebuie realizată în termen de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii avizului Ministerului Culturii, termen în care autoritatea trebuie să își exprime intenția în mod clar și fără echivoc.

Prin adresa nr. 23277/26.06.2025, Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R 3389/27.06.2025, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Costanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), Județul Constanța, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Luând în considerare cele prezentate în cuprinsul prezentului referat, propun Consiliului Județean Constanța, spre aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilul teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07-poziția 305.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilului-teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), Județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07

Având în vedere:

Prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform cărora: „*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*”.

Alin. 7 al aceluiași articol prevede că „*termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul*”.

În situația în care, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „*Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile*”.

Ministerul Culturii a comunicat vânzătorului că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului identificat mai sus și transferă dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Constanța.

Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R 3389/27.06.2025, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), Județul Constanța, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

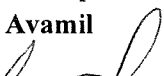
Facem precizarea că la data prezentei, în evidențele Compartimentului Juridic și Guvernanță Corporativă nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect spațiul în cauză.

Proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilului-teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola este fundamentat din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării.

Director General Adjunct D.G.A.L.
Virginia VOICU

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița BECA

Întocmit inspector,
Aylin Avamil



Raport de specialitate

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilului – teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07

Referitor la Proiectul de hotărâre nr. 176/15.07.2025

În urma analizării adresei Direcției Generale a Administrației Locale nr. 24638/08.07.2025, precum și a adresei (înștiințare) nr. 45/19.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 22982/24.06.2025 privind intenția de vânzare a imobilului – teren situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), Județul Constanța, înaintată de OMV Petrom S.A., formulăm următoarele concluzii:

- Imobilul teren în suprafață din acte de 3388 mp și suprafață măsurată de 3188 mp, este proprietate privată a S.C. OMV PETROM S.A conform cărții funciare nr. 104476 u.a.t. Mangalia. În data de 16.08.1996 Ministerul Industriilor a emis Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 3114 pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin H.G. nr. 115/15.02.1991 sub denumirea PECO CONSTANȚA S.A..

Având în vedere amplasamentul imobilului situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța facem mențiunea că unitatea administrativ teritorială Județul Constanța nu deține în proprietate niciun imobil situat în proximitatea imediată a imobilului menționat anterior.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilului – teren intravilan situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola tumulară municipiul Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07.**

Arhitect Sef
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana + Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

SAAA
AA

Subject: Fwd: FW: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia
From: "sapcjc@cjc.ro" <sapcjc@cjc.ro>
Date: 24.06.2025, 09:01
To: cic@cjc.ro

Tejlin

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	22382	
An	Luna	Ziua
2025	06	24

SGAL

De inregistrat

----- Forwarded Message -----

Subject:FW: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia
Date:Tue, 24 Jun 2025 05:47:13 +0000
From:Gatea, Marian <Marian.Gatea@petrom.com>
To:sapcjc@cjc.ro <sapcjc@cjc.ro>

Buna ziua,

Va transmit documentele

Internal

From: Gatea, Marian
Sent: marți, 27 mai 2025 11:01
To: cic@cjc.ro
Subject: RE: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia

Buna ziua,

In completarea adresei Nr 19183/22.05.2025 va transmit documentele solicitate.

Va multumesc.

From: cic@cjc.ro <cic@cjc.ro>
Sent: joi, 22 mai 2025 09:57
To: Gatea, Marian <Marian.Gatea@petrom.com>
Subject: Re: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia

CAUTION: This email is from an external sender. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe. Never provide your password!

Buna ziua!Nr.de înregistrare este 19183/22.05.2025.

O zi buna.

On 22.05.2025 09:54, Gatea, Marian wrote:



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Local Mangalia
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: S.C. OMV Petrom S.A. prin Director Mihaela Urzică, mun. București,
str. Coralilor, nr. 22 (Petrom City).
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul teren din mun. Mangalia (DN 39, km. 7, zona Neptun), șoseaua Constanței nr. 198, jud. Constanța, teren 3.338 mp (conf. Acte) 3.188 (conform măsurători), înregistrat în CF 104476, nr. cad. 104476, făcând parte din situl arheologic *Necropola tumulară mun. Mangalia*, cod CT-I-m-A-02696.07 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Constanța**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Natalia-Elena INTOTERO
MINISTRUL CULTURII



3368



Nr. 45 /19.05.2025

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ÎNȘTIINȚARE
**privind intenția de vânzare a imobilului
din Municipiul Mangalia, Șos. Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, Zona Neptun), jud.
Constanța, având nr. cadastral 104476, înscris în CF 104476 Mangalia,
situat în *Situl arheologic Necropole – COD CT-I-m-A-02696.07,***

Subscrisa, **OMV PETROM SA**, având sediul social în Mun. București, str. Coralilor nr. 22 (Petrom City), CUI 1590082, prin dna Mihaela Urzică, în calitate de Director Departament Managementul Portofoliului și Dezvoltarea Afacerii, și dl. Alexandru Văetiș, în calitate de Senior Expert Non Operating Assets Administration and Real Estate Coordination, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că sunt proprietarul imobilului din Municipiul Mangalia, Șos. Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, Zona Neptun), jud. Constanța, conform documentelor anexate.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4. alin (5) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Consiliul Județean Constanța își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin (4) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilul este compus din teren liber de construcții, în suprafață de 3.188mp, oferta de vânzare fiind de 89.000 EURO + TVA 19% = 105.910 EURO (TVA inclus).

Anexat depunem:

- copie după actul de proprietate
- copie extras de carte funciară
- plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **NU**
- imobilul este grevat de sarcini: **NU**

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Cu stimă,

OMV PETROM S.A.

Digitally signed by
Mihaela Elena Urzica
Date: 2025.05.19 15:46:20 +03'00'

Mihaela Urzică

Director Departament Managementul Portofoliului și Dezvoltarea Afacerii

Digitally signed by
Alexandru-Ioan Vaetis
Date: 2025.05.19 14:48:58 +03'00'

Alexandru Văetiș

Senior Expert NOAA & Real Estate Coordination

ROMÂNIA

MINISTERUL INDUSTRIILOR

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 5178 din 11.07.1996

în temeiul HG 451/1994 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul INDUSTRIILOR emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 3114

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărîrea Guvernului nr. 115 din 15.02.1991 sub denumirea

PECO CONSTANȚA SA

cu sediul în satul _____, comuna, orașul,

municipiul CONSTANȚA strada Mihai

Eminescu nr. 9 sectorul _____, județul*) CONSTANȚA

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

PECO CONSTANȚA SA

este de 3338,03 m² iar suprafața, în cotă-parte indiviză,

este de _____ m², identificate prin anexa nr.2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 411/29

din 8.02.1995 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al

județului*) CONSTANȚA

MINISTRU,

Emis la data 16.08.1996

*) Se completează după caz „sectorului agricol Ilfov”

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului:
10476	3188	Mun.Mangalia, Sos.Constantei nr.198
Cartea Funciara nr.:	UAT: Mangalia	
(Actiune nr. 1043)		

268799.90

268799.90

787518.85

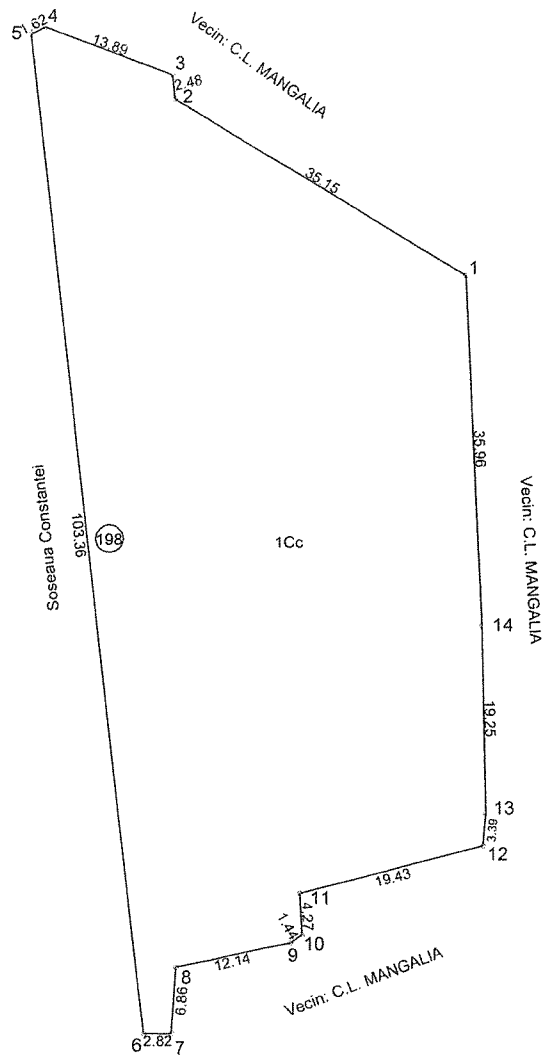
787615.33

787518.85

787615.33

268686.22

268686.22



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	3188		Teren neimprejmuit
Total:		3188		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	268768.231	787588.332
2	268786.365	787558.221
3	268788.828	787557.947
4	268793.771	787544.962
5	268793.043	787543.512
6	268690.354	787555.239
7	268690.348	787558.060
8	268697.195	787558.519
9	268699.725	787570.396
10	268700.561	787571.574
11	268704.824	787571.360
12	268709.698	787590.171
13	268713.073	787590.471
14	268732.314	787590.049

Suprafata totala masurata = 3188 mp
Suprafata din acte = 3338 mp

Executant,



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

149/26/2013
CONSILIER DR. IA
21 NOV. 2013




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104476 Mangalia

Nr. cerere	11815
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare 100187211414	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2496(e:16267)

Nr. cadastral vechi:1043

Adresa: Jud. Constanta, UAT Mangalia, Loc. Mangalia, Sos Constantei, Nr. 198, DN39 - Km 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104476	Din acte: 3.338 Masurata: 3.188	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2840 / 02/10/2002		
Certificat Atestare nr. 3114 seria M03 (ordonanta nr.49/15.09.1999;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082, (FOSTA S.C.PETROM S.A.)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

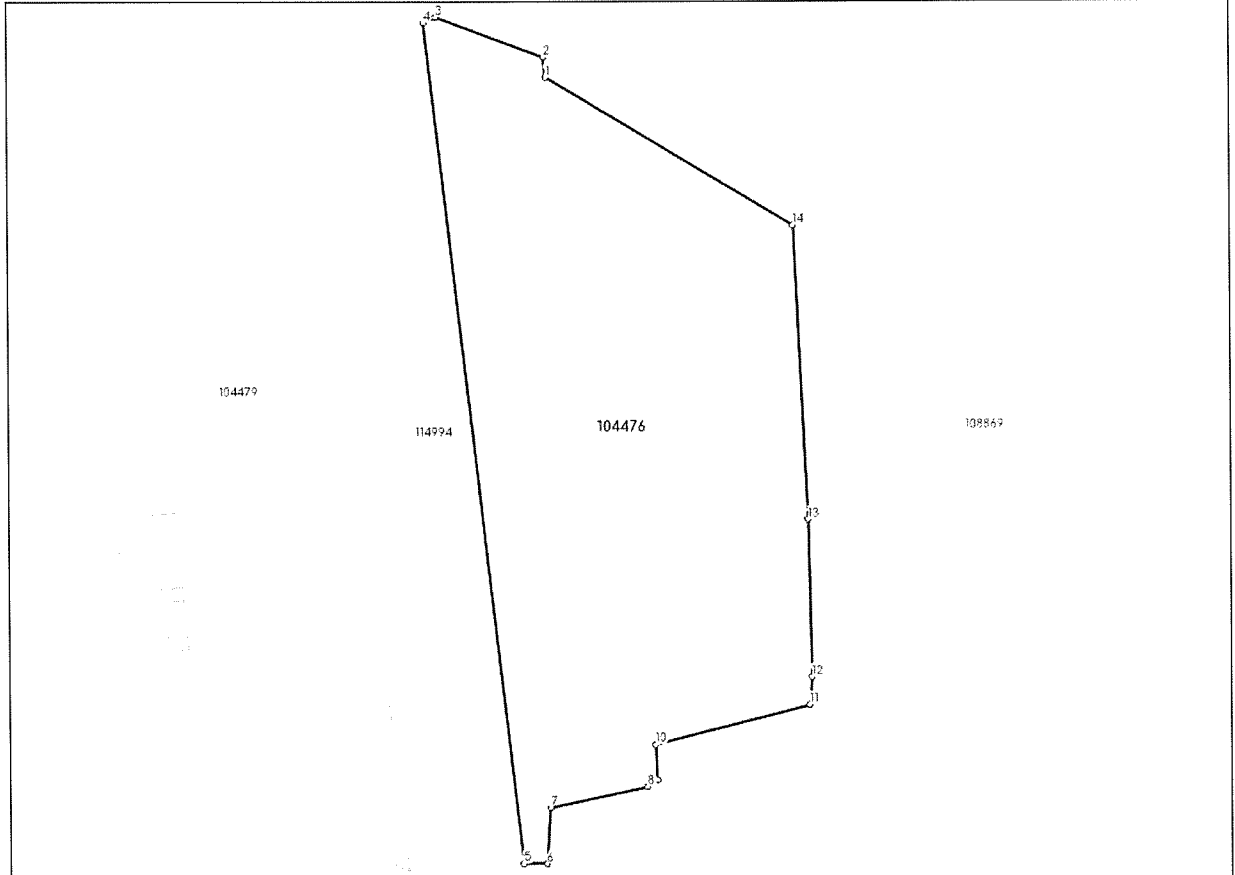
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104476	Din acte: 3.338 Masurata: 3.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.188	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.478
2	3	13.894
3	4	1.622
4	5	103.356
5	6	2.821
6	7	6.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.143
8	9	1.444
9	10	4.268
10	11	19.432
11	12	3.388
12	13	19.246
13	14	35.958
14	1	35.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2025, 09:06

SAA

[Handwritten signature]

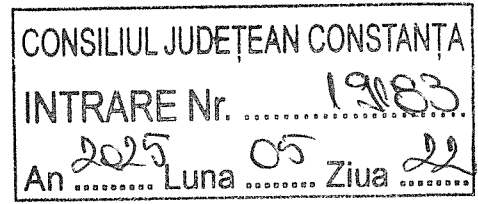
Subject: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia

From: "Gatea, Marian" <Marian.Gatea@petrom.com>

Date: 22.05.2025, 09:54

To: "cic@cjc.ro" <cic@cjc.ro>

[Handwritten signature]



Alina Chiriac

Internal

From: Gatea, Marian

Sent: miercuri, 21 mai 2025 09:54

To: consjud@cjc.ro

Subject: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia

Buna ziua,

Va transmit atasat adresa OMV Petrom referitoare la vanzarea unui teren amplasat in municipiul Mangalia.

Va rog sa ma ajutati cu numarul dvs de inregistrare.

Va multumesc.

*- lipsa documente
- notari febrice
solicite forward*

Gatea Marian
Pro Building Administration

Braila,Buzau,Constanta,Calarasi,Galati,Ialomita,Tulcea,Vrancea

Regional Services East

Corporate Real Estate Management

OMV Petrom Global Solutions SRL



Nr. 45 /19.05.2025

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului
din Municipiul Mangalia, Șos. Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, Zona Neptun), jud.
Constanța, având nr. cadastral 104476, înscris în CF 104476 Mangalia,
situat în *Situl arheologic Necropole – COD CT-I-m-A-02696.07,*

Subscrisa, **OMV PETROM SA**, având sediul social în Mun. București, str. Coralilor nr. 22 (Petrom City), CUI 1590082, prin dna Mihaela Urzică, în calitate de Director Departament Managementul Portofoliului și Dezvoltarea Afacerii, și dl. Alexandru Văetiș, în calitate de Senior Expert Non Operating Assets Administration and Real Estate Coordination, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că sunt proprietarul imobilului din Municipiul Mangalia, Șos. Constanței nr. 198 (DN 39, km 7, Zona Neptun), jud. Constanța, conform documentelor anexate.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4. alin (5) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Consiliul Județean Constanța își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin (4) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilul este compus din teren liber de construcții, în suprafață de 3.188mp, oferta de vânzare fiind de 89.000 EURO + TVA 19% = 105.910 EURO (TVA inclus).

Anexat depunem:

- copie după actul de proprietate
- copie extras de carte funciară
- plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: **NU**
- imobilul este grevat de sarcini: **NU**

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Cu stimă,

OMV PETROM S.A.

Digitally signed by
Mihaela Elena Urzica
Date: 2025.05.19 15:46:20 +03'00'

Mihaela Urzică

Director Departament Managementul Portofoliului și Dezvoltarea Afacerii

Digitally signed by
Alexandru-Ioan Vaetis
Date: 2025.05.19 14:48:58 +03'00'

Alexandru Văetiș

Senior Expert NOAA & Real Estate Coordination

ROMÂNIA

MINISTERUL INDUSTRIILOR

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărîrii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 5178 din 11.07.1996 în temeiul HG 451/1994 de organizare și funcționare a ministerului,
ministrul INDUSTRIILOR emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 3114

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărîrea Guvernului nr. 115 din 15.02.1991, sub denumirea

..... PECO CONSTANTA SA

cu sediul în satul, comuna, orașul,

municipiul CONSTANTA, strada Mihai

Eminescu nr. 9 sectorul, județul*) CONSTANTA

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

..... PECO CONSTANTA SA

este de 3338,03 m² iar suprafața, în cotă-parte indiviză,

este de m², identificate prin anexa nr.2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 411/29

din 8.02.1995 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al

județului*) CONSTANTA



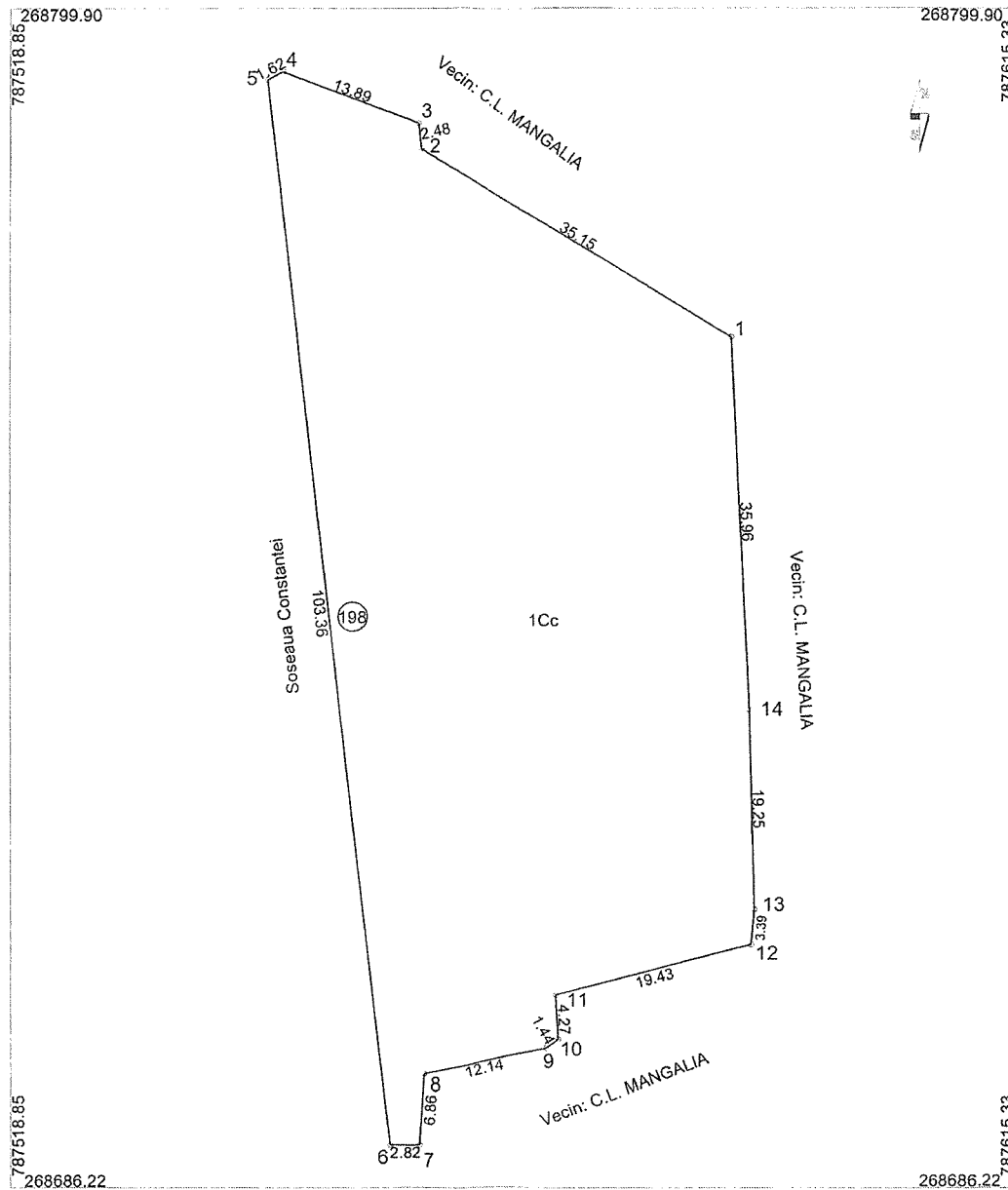
Emis la data 16.08.1996

*) Se completează după caz „sectorului agricol Ilfov”

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului:
10476	3188	Mun.Mangalia, Sos.Constantei nr.198
Cartea Funciara nr.:	UAT: Mangalia	

(Actiune nr.1043)



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	3188		Teren neimprejmuit
Total:		3188		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de curtur	
	X [m]	Y [m]
1	268768.231	787588.332
2	268786.365	787558.221
3	268788.828	787557.947
4	268793.771	787544.962
5	268793.043	787543.512
6	268690.354	787555.239
7	268690.348	787558.060
8	268697.195	787558.519
9	268699.725	787570.396
10	268700.561	787571.574
11	268704.824	787571.360
12	268709.698	787590.171
13	268713.073	787590.471
14	268732.314	787590.049

Executant:	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
29/11/2013	
21 NOV. 2013	

Suprafata totala masurata = 3188 mp
Suprafata din acte = 3338 mp



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104476 Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2496(e:16267)

Nr. cadastral vechi:1043

Adresa: Jud. Constanta, UAT Mangalia, Loc. Mangalia, Sos Constanței, Nr. 198, DN39 - Km 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104476	Din acte: 3.338 Masurata: 3.188	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2840 / 02/10/2002	
Certificat Atestare nr. 3114 seria M03 (ordonanta nr.49/15.09.1999;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082, (FOSTA S.C.PETROM S.A.)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.143
8	9	1.444
9	10	4.268
10	11	19.432
11	12	3.388
12	13	19.246
13	14	35.958
14	1	35.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2025, 09:06



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Local Mangalia
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: S.C. OMV Petrom S.A. prin Director Mihaela Urzică, mun. București,
str. Coralilor, nr. 22 (Petrom City).
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul teren din mun. Mangalia (DN 39, km. 7, zona Neptun), șoseaua Constanței nr. 198, jud. Constanța, teren 3.338 mp (conf. Acte) 3.188 (conform măsurători), înregistrat în CF 104476, nr. cad. 104476, făcând parte din situl arheologic *Necropola tumulară mun. Mangalia*, cod CT-I-m-A-02696.07 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

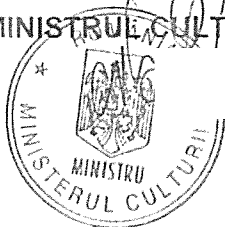
Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina înțocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Natalia-Elena INTOTERO
MINISTRUL CULTURII



3368



AGAL

SAAA
in
E1

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19
Site: www.minac.ro E-mail: minaconstant@gmail.com, <https://www.facebook.com/minaconstant>
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA	
INTRARE Nr.	23233
2025	06 Ziua 24

Nr. R 3389 din 27.06.2025

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

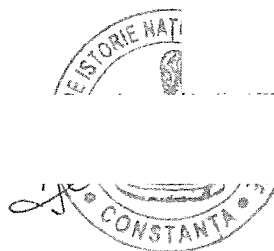
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Constanța nr. 23277/26.06.2025, înregistrată la Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța sub nr. 3389/27.06.2025, vă comunicăm următoarele:

- la data prezentei nu există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren, în suprafață de 3.338 mp (conform acte), 3188 mp (conform măsurători), situați în Municipiul Mangalia, Șos Mangaliei nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, identificat cu numărul cadastral **104476** și înscris în Cartea Funciară nr. **104476**.
- imobilul-teren, în suprafață de 3.338 mp (conform acte), 3188 mp (conform măsurători), situați în Municipiul Mangalia, Șos Mangaliei nr. 198 (DN 39, km 7, zona Neptun), județul Constanța, identificat cu numărul cadastral **104476** și înscris în Cartea Funciară nr. **104476**, prezintă interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor pe teritoriul administrativ Mangalia, jud Constanța, parte componentă "*Sitului arheologic, Necropolă tumulară mun. Mangalia*", Cod LMI CT-I-s-A-02696.07 – **poziția 305** (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr.2828/2015, de modificare a Anexei 1 la OMCC nr. 2314/2004). Prin urmare orice altă intervenție (exceptând lucrările agricole) asupra acestui teren trebuie avizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, pe baza unei documentații tehnice întocmite conform legislației în vigoare; în baza acestui aviz, se va stabili la acel moment tipul de cercetare și metodologia de cercetare arheologică aferentă.
- Prin urmare orice altă intervenție (exceptând lucrările agricole) asupra acestui teren trebuie avizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, pe baza unei documentații tehnice întocmite conform legislației în vigoare; în baza acestui aviz, se va stabili la acel moment tipul de cercetare și metodologia de cercetare arheologică aferentă.
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța NU își exercită dreptul de preemțiune cu privir la imobilul-teren menționat.

Manager,

Dr. Delia Roxana CORNEA





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ



• Tel.: +40-241.488.461 / Fax:+40341.733.142 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 24638/08.07.2025

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr 22982/24.06.2025 OMV Petrom prin Director Urzică Mihaela, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (5) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului proprietate situat în mun. Mangalia (dn39, km.7, zona Neptun).

Conform prevederilor art. 4 alin. 8¹ din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare "Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia."

Față de cele anterior prezentate vă solicităm punctul de vedere referitor la caracterul de interes public al imobilului ce face obiectul cererii în contextul necesității exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune de către instituția noastră.

Vă rugăm să aveți în vedere faptul că solicitarea cu privire la intenția de vânzare a imobilului proprietate OMV Petrom, situat în mun. Mangalia (DN39, km.7, zona Neptun) va face obiectul unui proiect H.C.J.C. privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la cumpărarea imobilului, ce va fi supus aprobării Consiliului Județean Constanța în următoarea ședință.

Cu deosebită considerație,

Director General Adjunct
Direcția Generală Administrație Locală,
Virginia VOICU

Șef Serviciu
Serviciul Acte Administrative și Arhivă
Luminița BECA

Întocmit inspector superior,
Alina Cociorbă



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@ejc.ro •

Nr. 23277/26.06.2025

CĂTRE,
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

Referitor la exercitarea dreptului de preemțiune privind imobilul-teren în suprafață de 3.338 mp (conf. acte), 3.188 mp (conform măsurători), situat în Municipiul Mangalia, Șoseaua Mangaliei nr. 198(DN 39, km 7, zona Neptun), Județul Constanța, identificat cu număr cadastral 104476 și înscris în Cartea funciară nr.104476, parte a sitului arheologic Necropola tumulară mun. Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 22982/24.06.2025, OMV Petrom S.A., reprezentat prin director, Mihaela Urzică, ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul-teren respectiv.

Având în vedere că imobilul-teren ce urmează a fi înstrăinat, situat în intravilanul municipiului Mangalia, Șoseaua Mangaliei nr. 198(DN 39, km 7, zona Neptun), Județul Constanța este parte componentă a Sitului arheologic Necropola tumulară mun. Mangalia și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform cărora: „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Ministerul Culturii a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preemțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit cărora: „Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.” În cazul de față, termenul de exercitare a dreptului de preemțiune curge de la data înregistrării notificării, respectiv până la data de 06.08.2025.

Având în vedere precizările menționate mai sus, vă solicităm să ne comunicați cu celeritate, dacă la data prezentei există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor.

Director General Adjunct,
Virginia VOICU

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița BECA

Întocmit inspector,
Aylin Avajinil



Subiect RE: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia
Expeditor Gatea, Marian <Marian.Gatea@petrom.com>
Destinatar sapcjc@cjc.ro <sapcjc@cjc.ro>, cic@cjc.ro <cic@cjc.ro>
Data 2025-07-09 08:16



- Adresa CJ Constanta teren Mangalia 2025.pdf (324 KO)

Buna ziua,

Va rog sa ma ajutati daca a iesit raspunsul pentru adresa depusa.

Va multumesc.

Internal

From: Gatea, Marian
Sent: marți, 24 iunie 2025 08:47
To: sapcjc@cj.ro
Subject: FW: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia

Buna ziua,

Va transmit documentele

From: Gatea, Marian
Sent: marți, 27 mai 2025 11:01
To: cic@cj.ro
Subject: RE: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia

Buna ziua,

In completarea adresei Nr 19183/22.05.2025 va transmit documentele solicitate.

Va multumesc.

From: cic@cj.ro <cic@cj.ro>
Sent: joi, 22 mai 2025 09:57
To: Gatea, Marian <Marian.Gatea@petrom.com>
Subject: Re: FW: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren Mangalia

CAUTION: This email is from an external sender. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe. Never provide your password!

Buna ziua!Nr.de înregistrare este 19183/22.05.2025.

O zi buna

Sent: miercuri, 21 mai 2025 09:54

To: consjud@cjc.ro

Subject: Adresa OMV PETROM privind intentia de vanzare teren
Mangalia

Buna ziua,

Va transmit atasat adresa OMV Petrom referitoare la vanzarea unui teren
amplasat in municipiul Mangalia.

Va rog sa ma ajutati cu numarul dvs de inregistrare.

Va multumesc.

Gatea Marian
Pro Building Administration
Braila,Buzau,Constanta,Calarasi,Galati,Ialomita,Tulcea,Vrancea
Regional Services East
Corporate Real Estate Management
OMV Petrom Global Solutions SRL
Member of OMV Group
Braila
Str Chisinau,Nr 60
Tel 0726766871
<mailto:marian.gatea@petrom.com>

Subject: Fwd: URGENT- ADRESA PREEMPTIUNE CJC NR. 23277/26.06.2025

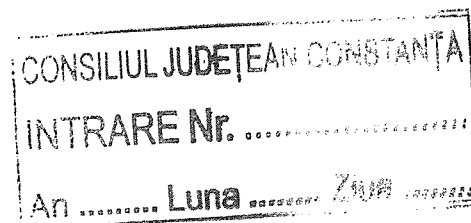
From: "sapcjc@cjc.ro" <sapcjc@cjc.ro>

Date: 27.06.2025, 10:00

To: cic@cjc.ro

DE INREGISTRAT -URGENT

Mulumim.



----- Forwarded Message -----

Subject: Re: URGENT- ADRESA PREEMPTIUNE CJC NR. 23277/26.06.2025

Date: Fri, 27 Jun 2025 10:00:00 +0300

From: minaconstanta <minaconstanta@gmail.com>

To: sapcjc@cjc.ro <sapcjc@cjc.ro>

CC: Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>

Prin prezenta, atașăm răspuns la adresa menționată mai sus.
Confirmarea primirii va demonstra primirea și corectitudinea datelor menționate în răspuns.

Aștept cu interes confirmarea dumneavoastră.

Vă mulțumesc!

O zi bună!

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

PIAȚA OVIDIU NR. 12

CONSTANȚA

COD POȘTAL 900745

O.P. 13 CONSTANȚA

c.p. 13-19

Site: www.minac.ro

E-mail: minaconstanta@gmail.com

Facebook: <https://www.facebook.com/minaconstanta>

Contact: Secretariat

Tel. 0241/614562,

0241/618763

Mob:0731834306

În vin., 27 iun. 2025 la 08:35, sapcjc@cjc.ro <sapcjc@cjc.ro> a scris:

Buna ziua,

Atasat va transmit Adresa CJC nr. 23277/26.06.2025.