

**Atribuirea contractului de achizitie publica avand ca  
obiect executia de lucrari si prestarea de servicii de  
proiectare si asistenta tehnica in cadrul obiectivului de  
investitii "Construire locuinte sociale si de necesitate,  
comuna Jurilovca, Judetul Tulcea "**

## **Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

**Comuna Jurilovca (Consiliul Local Jurilovca)**

Cod de identificare fiscala: 4793952; Adresa: Strada: 1 Mai, nr. 2; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Jurilovca;  
Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 827115; Tara: Romania; Persoana de contact: Violeta Georgiana Silai; Telefon: +4 0240563797; Fax:  
+40 0240563799; E-mail: primariajurilovca@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.primariajurilovca.ro; Adresa web a profilului  
cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

### **I.5) Activitate principala**

Servicii publice generale

## **Sectiunea II: Obiect**

---

### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

Atribuirea contractului de achizitie publica avand ca obiect executia de lucrari si prestarea de servicii de proiectare si asistenta  
tehnica in cadrul obiectivului de investitii "Construire locuinte sociale si de necesitate, comuna Jurilovca, Judetul Tulcea "

Numar referinta: 4793952/1/2025

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Lucrari

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Se propune realizarea a 4 blocuri de locuinte de necesitate, cu un total de 40 de unitati locative, si doua corpuri cu functiunea de spatii tehnice.

Fiecare bloc este compus din 10 unitati locative dintre care 8 unitati sunt apartamente cu o camera de tip garsoniera si 2 unitati locative de tip apartament cu 2 camere.

PROPUNERE:

S. Teren = 8790 mp

CI-bloc locuinte de necesitate

S. Construita C1=272mp

S. Desfaurata C1= 677.44mp

Regim de inaltime propus C1=P+I E+M

C2-bloc locuinte de necesitate

S. Construita C2=272mp

S. Desfaurata C2= 677.44mp

Regim de inaltime propus C2= P+I E+M

C3-bloc locuinte de necesitate

S. Construita C3=272mp  
S. Desfaurata C3= 677.44mp  
Regim de inaltime propus C3= P+I E+M  
C4-bloc locuinte de necesitate  
S. Construita C4=272mp  
S. Desfaurata C4= 677.44mp  
Regim de inaltime propus C4= P+I E+M  
C5-camera tehnica+spatiu deseuri  
S. Construita C5=60mp  
S. Desfaurata C5=60mp  
Regim de inaltime propus C5=P  
C6-camera tehnica+spatiu deseuri  
S. Construita C6=60mp  
S. Desfaurata C6=60mp  
Regim de inaltime propus C6=P  
S. Construita Total= 1208 mp  
S. Desfi urata Total= 2829.76 mp  
P.O.T. propus= 13.74%  
C.U.T. propus =0.32  
Unitati locative=40

REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr.70 din data de 04.09.2024.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 21230984,55

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

**Locul principal de executare:**

JurilovcaJurilovca

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Se propune realizarea a 4 blocuri de locuinte de necesitate, cu un total de 40 de unitati locative, si doua corpuri cu functiunea de spatii tehnice.

Fiecare bloc este compus din 10 unitati locative dintre care 8 unitati sunt apartamente cu o camera de tip garsoniera si 2 unitati locative de tip apartament cu 2 camere.

PROPUNERE:

S. Teren = 8790 mp  
C1-bloc locuinte de necesitate  
S. Construita C1=272mp  
S. Desfaurata C1= 677.44mp  
Regim de inaltime propus C1=P+I E+M  
C2-bloc locuinte de necesitate  
S. Construita C2=272mp  
S. Desfaurata C2= 677.44mp  
Regim de inaltime propus C2= P+I E+M  
C3-bloc locuinte de necesitate  
S. Construita C3=272mp  
S. Desfaurata C3= 677.44mp  
Regim de inaltime propus C3= P+I E+M

C4-bloc locuinte de necesitate  
S. Construita C4=272mp  
S. Desfaurata C4= 677.44mp  
Regim de inaltime propus C4= P+I E+M  
C5-camera tehnica+spatiu deseuri  
S. Construita C5=60mp  
S. Desfaurata C5=60mp  
Regim de inaltime propus C5=P  
C6-camera tehnica+spatiu deseuri  
S. Construita C6=60mp  
S. Desfaurata C6=60mp  
Regim de inaltime propus C6=P  
S. Construita Total= 1208 mp  
S. Desfi urata Total= 2829.76 mp  
P.O.T. propus= 13.74%  
C.U.T. propus =0.32  
Unitati locative=40

REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr.70 din data de 04.09.2024.

-Faza 1 – execuție lucrări Corp C1 și corp C5.

-Faza 2 – execuție lucrări Corp C2, C3, C4 și Corp C6.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 8 zile.

Numarul de zile pana la care Autoritatea Contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 6 zile.

## Sectiunea IV: Procedura

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

#### Contract de proiectare si executie lucrari

##### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

5942 / 10.06.2025

##### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

**V.2.3) Numele si adresa contractantului****P.G.H. CONSTRUCT-COM S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 13654562; Adresa: Strada mihai viteazu, Nr. 29; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Babadag; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 825100; Tara: Romania; Telefon: +10 0744687352; Fax: +40 0240561713; E-mail: pghconstruct@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

**2AOP ARCHITECTURE**

Cod de identificare fiscala: 41782532; Adresa: Strada Mircea cel Batran , Nr. 53; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900658; Tara: Romania; Telefon: +40 720040074; Fax: -E-mail: patrasandrei@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

**S.C. NEPTUNO GROUP CONSTRUCT S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO34949914; Adresa: Strada Abrud, Nr. 14; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900308; Tara: Romania; Telefon: +40 723407913; Fax: -E-mail: NEPTUNOGRUP@YAHOO.COM; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 21887612,5

Valoarea totala a contractului/lotului: 21230984,55

Moneda: RON

**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

**Sectiunea VI: Informatii complementare****VI.3) Informatii suplimentare**

1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”.

Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus:

- i. în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face luându-se în considerare punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare - în acest caz, Prețul ofertei;
- ii. în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare;
- iii. în situația în care egalitatea se menține în continuare, AC are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

2. Se recomandă potențialilor ofertanți să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, AC și Beneficiarul final (conform CS) asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată AC, în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în SEAP, în condițiile și termenele prevăzute de legislație.

Important! AC precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

3. AC va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale OI/OA/S/TS, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor, cu excepția PF, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea 98/2016].

4. Pentru criteriile de calificare privind Experiența similară în lucrări, respectiv în servicii, PJ străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă însoțite de traducerea autorizată în limba română. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi, pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată (cu doar primele două zecimale) pe site-ul Comisiei Europene: [https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchangerateinfoeuro\\_](https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchangerateinfoeuro_)

en pentru luna decembrie a anului în care a fost semnat respectivul contract. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate la adresa web: [https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchangerateinfoeuro\\_en](https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchangerateinfoeuro_en) pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea euro în lei se vor urma indicațiile menționate anterior. Pentru contractele semnate în anul în curs într-o altă monedă decât leul (euro sau alte valute), având în

vedere că raportarea nu se poate face la luna decembrie, se va utiliza pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată de către pe site-ul Comisiei Europene, la adresa web menționată anterior, pentru luna în care contractul a fost semnat (dacă părțile nu au semnat contractul în același timp, pentru determinarea lunii va fi luat ca reper data semnării de către ultima parte). Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate pe site-ul menționat anterior

pentru luna în care contractul a fost semnat, urmându-se pașii descriși mai sus.

5. Toți OE trebuie să se încadreze în definiția operatorului economic, așa cum este aceasta prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile Ordinului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 300 din 23 aprilie 2021 și Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 549 din 22 aprilie 2021 pentru aprobarea listei țărilor care se încadrează în categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. jj) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 3 alin. (1) lit. ii) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și art. 5 alin. (1) lit. x) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

6. CLAUZA SUSPENSIVA - Procedura de atribuire/achizitia este initiata sub incidenta prezentei clauze suspensive, in sensul ca incheierea contractului de achizitie publica este conditionata de incheierea contractului de finantare prin MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI asigurata prin Programul multianual de constructii locuinte sociale si de necesitate, semnare contractului facandu-se cu respectarea dispozitiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidenta legislatiei privind finantele publice. Avand in vedere dispozitiile Legii 98/2016 si HG nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta precizeaza ca va incheia contractul cu ofertantul declarat castigator numai in masura in care fondurile necesare achizitiei vor fi asigurate prin semnarea contractului de finantare prin MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI. In cazul in care, indiferent de motive, contractul de finantare nu se va semna, Autoritatea Contractanta, dupa primirea notificarii de nefinantare isi rezerva dreptul de a anula procedura de atribuire in conditiile in care nu exista o alta sursa de finantare, in conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) Ut. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, fiind imposibila incheierea contractului de achizitie publica. Ofertantii din cadrul acestei proceduri inteleg ca Autoritatea Contractanta si/sau MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI nu pot fi considerati raspunzatori pentru vreun prejudiciu in cazul anularii procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia si indiferent daca Autoritatea Contractanta si/sau MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI au fost notificati asupra existentei unui asemenea prejudiciu. Ofertantii din cadrul acestei proceduri accepta utilizarea conditiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumandu-si intreaga raspundere in raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi in situatia descrisa. Clauza suspensiva are o valabilitate de 12 luni. In conditiile in care dupa expirarea valabilitatii clauzei, Autoritatea Contractanta nu poate asigura finantarea necesara incheierii contractului si implementarii acestuia, aceasta isi rezerva dreptul de a anula procedura de atribuire, in conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) Ut. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, fiind imposibila incheierea contractului de achizitie publica.

Etapă de execuție lucrări va fi compusă din 2 FAZE:

-Faza 1 – execuție lucrări Corp C1 și Corp C5 Conform valorii alocate de la bugetul de stat. După terminarea și recepția lucrărilor fazei 1, se impune ca și Corpurile C1 și C5 să fie funcționale.

-Faza 2 – execuție lucrări Corp C2, C3, C4 și Corp C6. Acesta fază se va derula după emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către Autoritatea contractantă.

Nota:

Semnarea contractului de achiziție publică se va face de către reprezentantul legal al ofertantului câștigător. Astfel, în situația în care ofertantul câștigător este OI, PF ce semnează contractul de achiziție publică va fi reprezentantul legal al ofertantului. În cazul în care ofertantul este o asocieră, contractul de achiziție publică va fi semnat de către toți OE asociați (lider și asociat/asociați), iar semnatarii vor fi PF ce au calitatea de reprezentanți legali ai acestor OE. Prin excepție de la regula enunțată mai sus, în cazul în care semnarea contractului de achiziție publică se va face de altă PF decât reprezentantul legal al OE, respectiva persoană, care va avea calitatea de reprezentant împuternicit, va trebui să prezinte, la semnarea contractului, o procură specială notarială prin care OE (OI/lider/OA) o împuternicește pe respectiva persoană fizică să semneze contractul de achiziție publică în numele și pe seama sa (OE ofertant câștigător sau OE lider de asocieră/asociat al asocierii desemnate ofertant câștigător).

Operatorii economici au obligația să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielile și riscurile, precum și datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante. Planificarea se va face la tel.: +40 240563797; e-mail: [primariajurilovca@yahoo.com](mailto:primariajurilovca@yahoo.com), cu cel mult 5 zile înainte de data stabilită de autoritatea contractantă ca termen limită pentru depunerea ofertelor.

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o adresă prin care își anunță intenția de a participa la vizita. Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei. Operatorii economici sunt îndreptățiți să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației din teren.

Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

## VI.4) Proceduri de contestare

### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

#### Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cnsr.ro>;

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare****Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Termenul legal de contestare este de 7 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din Legea 101/2016.

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

-

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**Nu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**10.06.2025