

Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte cuprinse in programul local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Cernavoda", judetul Constanta

Detalii

- Organizator: ORASUL CERNAVODA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 55.529.458,23 RON
- Termen limită: 31-07-2025 15:00
- Publicat în: 20-06-2025
- Număr SEAP: [CN1082519]

Domenii

- Lucrari de sarpanta si de invelitori si lucrari conexe (CPV: 45261000)
 - Lucrari de izolare termica (CPV: 45321000)
 - Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe (CPV: 45421100)
-

Achizitie initiata prin anunț de participare: [CN1082519]

Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte cuprinse in programul local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Cernavoda", judetul Constanta

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 19.06.2025 14:20

Data publicare: 20.06.2025 13:00

Autoritate contractanta: ORASUL CERNAVODA

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1248089 / 18.06.2025 15:24

Anunț de intentie:

-

Anunț cu transmitere la JOUE:

Da

Numarul sub care a fost publicat la JOUE:

400781-2025

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

ORASUL CERNAVODA

Adresa:Strada: Ovidiu, nr. 11 Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală Cod fiscal:4304568 Cod postal:905200 Cod NUTS:RO223 Constanta Localitate:Cernavoda Tara:Romania E-

mail:ardeleanradu@primaria-cernavoda.ro Telefon:+40 751193513 Fax:+40 241487108 Adresa

Internet (URL):<https://www.primaria-cernavoda.ro> Adresa profilului

cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru access direct, nerestricționat, complet si gratuit la:<https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100197027>

Accesul la documentele de achizitii publice este restrictionat. Informatii suplimentare pot fi obtinute la:-

Comunicarea electronica necesita utilizarea de instrumente si de dispozitive care nu sunt disponibile in mod general. Accesul direct nerestricționat si complet la aceste instrumente si dispozitive este gratuit, la:-

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Executie lucrari in vederea realizarii obiectivului de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte cuprinse in programul local multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Cernavoda", judetul Constanta Numar de referinta:123

II.1.2) Cod CPV principal:

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descriere succinta:

A) Execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiții “Reabilitare termică blocuri de locuințe cuprinse în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Cernavoda”, județul Constanța Contractul presupune executia de lucrari pentru un numar de 21 de blocuri de locuinte, respectiv: Reabilitarea termică a anvelopei; a sistemului de furnizare a caldurii, a apei calde de consum; instalația de iluminat din spațiile comune; Achiziționarea și montarea unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice; îmbunătățirea aspectului exterior al blocului de locuințe; reducerea pierderilor de energie termică, apă și energie electrică B) Valoare estimata a lucrărilor este de 55.529.458,23 lei fără T.V.A. care este formata din: LOT 1 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 1, sc. A, B, str. Crinului, nr. 1 - 2.030.557,83 lei LOT 2 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 1, Sc.

A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1-1.667.690,68 lei LOT 3 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 1A, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1- 1.230.104,25 lei LOT 4 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 2, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2- 1.215.546,18 lei LOT 5 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 4, Sc. A, Str. Lt. Ion Mușat- 923.762,63 lei LOT 6 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 4, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 4-1.195.992,33 lei LOT 7 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc 6, Sc. A+B, Str. Salciei, Nr. 5- 3.056.062,00 lei LOT 8 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc 10, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 10 -2.034.309,80 lei LOT 9 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc A, Sc. A+B+C+D, Str. Pinilor, Nr. 2- 6.156.616,60 lei LOT 10 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc D2, Sc. A, Str. Liliacului, Nr. 2 - 2.051.952,43 lei LOT 11 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc E2, Sc. A+B+C, Str. Salciei, Nr. 10 - 4.859.663,50 lei LOT 12 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc E10, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 9 - 2.178.203,08 lei LOT 13 Reabilitare termică blocuri de locuințe din orașul Cernavoda – Bloc E14, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 5 - 2.171.509,83 lei LOT 14 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc E15, Sc. A, Str. 9 Mai, Nr. 4 - 2.223.077,58 lei LOT 15 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc E16, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 3 - 2.217.511,83 lei LOT 16 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc E16, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 3 - 2.265.071,83 lei LOT 17 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc F1, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 21 - 2.626.156,24 lei LOT 18 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc H6, Sc. A+B+C, Str. Avram Iancu, Nr. 19 - 5.098.461,13 lei LOT 19 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc M7, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 7 -2.666.539,33 lei LOT 20 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc P3B, Sc. A+B, Str. Unirii, Nr. 18 - 4.986.791,35 lei LOT 21 Reabilitare termică blocuri de locuinte din orașul Cernavoda – Bloc R4B, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 15 B -2.673.877,80 lei C) Obiectivele de investitii sunt multianuale, astfel AC va face plăți maxime în anul 2025 de 35.163.236 lei cu TVA și în anul 2026 de maxim 35.097.786 lei cu TVA. Autoritatea contractanta își rezerva posibilitatea de a mări valoarea de plată în anul 2025 D) AC va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 15-a zi înainte de termenul limită de dep. of. E) Nr.de zile până la care se pot solicita clarificări 20

II.1.5) Valoarea totală estimată:

Valoarea totală estimată:55529458.23 Moneda: RON

II.1.6) Informații privind loturile:

Contractul este împărțit în loturi:Da

Pot fi depuse oferte pentru:Toate Loturile

Numărul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant:21

Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a atribui contracte prin combinarea următoarelor loturi sau grupuri de loturi:-

Sectiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

III.1) Condiții de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale:

III.1.1.a) Situația personală a candidatului/ofertantului:

Cerința nr.1.

Ofertanții, terți susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, ce

urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității/entității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt:

- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.) din care trebuie să reiasă ca ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării lor; după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016, respectiv art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2), art. 184 din Legea 99/2016;
- alte documente edificatoare, după caz.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens, din România.

Potențialii Ofertanți, rezidenți în Uniunea Europeană și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă:

<https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă).

Cerința nr.2.

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.59-60 din Legea nr. 98/2016

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității/entității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

Liviu Cristian Negoită - Primar; Șerif Cîrjali - Consilier Local; Silvică Olteanu - Secretar UAT; Roxana Nicoleta Gherase - Șef Serviciul Impozite și taxe; Dragomir Rodica - Șef Serviciu ADPP; Ardelean Radu-Alexandru - Șef Serviciul Tehnic Investiții și Achiziții Publice; Bogdan Boarca - Consilier Local; Constantin Grajdeanu - Consilier Local; Alexandru Tudor-Consilier Local; Stefan Plesa-Consilier Local; Gheorghe-Cristinel Rosu- Consilier Local; Radu-Alexandru Cojocariu - Consilier Local; Salem Zahra - Consilier Local; Catalin-Marian Apostol-Viceprimar; Petru Moraru-Consilier Local; Popa Mihai- Consilier Local; Niazi Ghiulen- Consilier Local; Valentin Bejan-Consilier Local; Dida Cileaga Margareta - Consilier Local; Alina-Diana Miesz - Director Executiv Direcția Servicii și Administrație Publică; Laura Vasilica Nicolescu - Șef Serviciu Strategie și Proiecte; Raluca Andronache - Șef Serviciul Buget Contabilitate; Simona Presadă - Șef Serviciu Fond Locativ, Spații, Cultura și Biblioteca; Olteanu Ionuț Mihai - Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru; Georgiana Cadiu - Director Executiv Direcția Asistență Socială; Corina Ghilase - Director Cămin pentru persoane vârstnice; Anca Gutu Responsabil Tehnic; Mirsu Adrian- Consilier Local; Carp Gabriela- Consilier Local; Cocor Constantin Codrut- Consilier Local

Modalitatea de îndeplinire: Operatorul economic va completa și prezenta Declarația de neincadrare în prevederile art. 59-60 din legea 98/2016- Formular 17

Cerinta nr. 3

În conformitate cu instrucțiunea nr. 1 emisă de MDLPA și ce se pune în aplicare din 14.09.2023, și în aplicarea prevederilor art. 22 alin 2 lit d) din Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, instrucțiunea 6, revizia 2 din data de 07.06.2023 "ofertanții declarați câștigători ai procedurii de achiziții publice sunt obligați să pună la dispoziția Autorității Contractante, informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor"

Modalitatea de îndeplinire: Operatorul economic va completa și prezenta alături de DUAE și Declarație

cu privire la beneficiarul real al fondurilor – Formular 16

Cerinta nr. 4

In conformitate cu prevederile Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, la elaborarea ofertelor si in executia lucrarilor, se va respecta principiul DNSH

Modalitatea de îndeplinire: Operatorul economic va completa și prezenta alaturi de DUAE si Declaratie cu privire la respectarea principiului DNSH- Formular 15

Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale in conformitate cu art 173 din Legea 98 privind achizitiile publice

Cerinta 1 - Inscrierea in Registrul Comertului

Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale in conformitate cu art 173 din Legea 98 privind achizitiile publice

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii în tara de rezidenta, sa reiasa ca acestia sunt legal constituiti ,ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca au capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire: completarea DUAE, urmând ca documentele justificative, respectiv certificat ONRC sau pentru ofertantii straini, document echivalent emis în tara de rezidenta, pentru ofertantii straini, recunoscut in Romania, sa fie prezentat doar la solicitarea autoritatii contractante la finalizarea evaluarii ofertelor si numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Ofertantii vor prezenta odata cu depunerea DUAE si angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/terti sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia /acestora), acordul de subcontractare si acordul de asociere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertentului clasat pe primul loc in urma evaluarii ofertelor, la solicitarea autoritatii contractante.

Cerinta nr.2 – Detinerea unor autorizatii speciale pentru executia lucrarilor- ATESTAT ANRE sau ECHIVALENT pentru ofertantii straini

Operatorii economici vor face dovada ca detin urmatoarele autorizatii/atestare:

Atestat/atestare pentru execuția de instalații electrice exterioare și interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiune nominală de 0,4 kV sau superior în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordinul 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;

Modalitatea de îndeplinire: completarea DUAE, urmând ca documentele justificative, respectiv certificat ANRE sau pentru ofertantii straini, document echivalent emis în tara de rezidenta, pentru ofertantii straini, recunoscut in Romania, sa fie prezentat doar la solicitarea autoritatii contractante la finalizarea evaluarii ofertelor si numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Ofertantii vor prezenta odata cu depunerea DUAE si angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/terti sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia /acestora), acordul de subcontractare si acordul de asociere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertentului clasat pe primul loc in urma evaluarii ofertelor, la solicitarea autoritatii contractante.

III.1.2) Situatia economica si financiara:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Loturile: 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,3,4,5,6,7,8,9

Cifra de afaceri medie anuală

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Ofertantul (operator economic sau membrii asociației împreună) trebuie să demonstreze media cifrei de afaceri globală pe ultimii trei ani fiscali încheiați (2022, 2023, 2024) de minimum valorii estimate a fiecarui lot pentru care participa, astfel:

LOT 1 Bloc 1, sc. A, B, str. Crinului, nr. 1 - 2.030.557,83 lei; LOT 2 Bloc 1, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1-1.667.690,68 lei; LOT 3 Bloc 1A, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1- 1.230.104,25 lei; LOT 4 Bloc 2, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2- 1.215.546,18 lei; LOT 5 Bloc 4, Sc. A, Str. Lt. Ion Mușat- 923.762,63 lei; LOT 6 Bloc 4, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 4-1.195.992,33 lei; LOT 7 Bloc 6, Sc. A+B, Str. Salciei, Nr. 5- 3.056.062,00 lei; LOT 8 Bloc 10, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 10 -2.034.309,80 lei; LOT 9 Bloc A, Sc. A+B+C+D, Str. Pinilor, Nr. 2- 6.156.616,60 lei; LOT 10 Bloc D2, Sc. A, Str. Liliacului, Nr. 2 - 2.051.952,43 lei; LOT 11 Bloc E2, Sc. A+B+C, Str. Salciei, Nr. 10 - 4.859.663,50 lei; LOT 12 Bloc E10, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 9 - 2.178.203,08 lei; LOT 13 Bloc E14, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 5 - 2.171.509,83 lei; LOT 14 Bloc E15, Sc. A, Str. 9 Mai, Nr. 4 - 2.223.077,58 lei; LOT 15 Bloc E16, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 3 - 2.217.511,83 lei; LOT 16 Bloc E16, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 3 - 2.265.071,83 lei; LOT 17 Bloc F1, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 21 - 2.626.156,24 lei; LOT 18 Bloc H6, Sc. A+B+C, Str. Avram Iancu, Nr. 19 - 5.098.461,13 lei; LOT 19 Bloc M7, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 7 -2.666.539,33 lei; LOT 20 Bloc P3B, Sc. A+B, Str. Unirii, Nr. 18 - 4.986.791,35 lei; LOT 21 Bloc R4B, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 15 B -2.673.877,80 lei

Modalitatea de îndeplinire:

Ofertantul clasat pe primul loc, în clasamentul intermediar, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante, aferente anilor 2022, 2023, 2024;

- Pentru ofertantii rezidenți și nerezidenți: (în cazul în care publicarea acestor bilanțuri este prevăzută de legislația țării în care este stabilit ofertantul nerezident) bilanțurile contabile pe anii 2022, 2023, 2024; extrase de bilanț / raport de audit / raport al cenzorilor, după caz, sau orice alte documente echivalente. Din aceste documente trebuie să rezulte mărimea cifrei de afaceri anuale.

În cazul asocierii mai multor ofertanți, cerința privind capacitatea financiară a ofertantului poate să fie îndeplinită prin cumul, de grupul de asociați.

În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți, sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Ofertantul va prezenta în ipoteza susținerii de terță parte:

I. Documente care se vor depune de terțul susținător odată cu oferta:

1. DUAE;
2. Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire;
3. Angajament ferm de susținere;
4. Documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar);
5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci ofertantul are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea tertului/tertilor.

Prin angajamentul ferm, terțul va confirma faptul că va sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin indicarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru).

Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tertul sustinator, din care să rezulte modul de îndeplinire prin care tertul sustinator(i) va asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la

respectivul angajament.

În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, în conformitate cu prevederile art.184 din Legea nr.98/2016 operatorul economic și tertul/terții sustinator/sustinatori vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului.

Nota 1: Pentru operatorii economici care nu au avut activitate în unul sau mai mulți din anii solicitați: 2022, 2023, 2024, cifra de afaceri se va lua în considerare în mod corespunzător.

Nota 2: În cazul unei asocieri, această cerință se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii.

Nota 3:

a) Pentru situațiile financiare exprimate în alte monede decât lei, pentru calculul echivalenței se va avea în vedere cursul mediu anual în lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

b) Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2022, 2023, 2024, publicat pe site-ul

https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_en. Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată.

III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Loturile: 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,3,4,5,6,7,8,9

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Loturile: 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,3,4,5,6,7,8,9

Diplome de studii și calificări profesionale

Loturile: 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,3,4,5,6,7,8,9

Utilaje, instalații și echipament tehnic

Loturile: 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,3,4,5,6,7,8,9

Proporția de subcontractare

Loturile: 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,3,4,5,6,7,8,9

Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității

Loturile: 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,3,4,5,6,7,8,9

Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Cerința nr. 1 - Execuție de lucrări similare

Capacitatea tehnică și/sau profesională în conformitate cu art 179 din Legea 98 privind achizițiile publice.

În vederea îndeplinirii cerinței de calificare referitoare la capacitatea tehnică și profesională, ofertanții vor prezenta o listă a principalelor lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului executate în ultimii 5 ani, calculată prin raportare la data limită de depunere a ofertelor (cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați). Din listă trebuie să rezulte că ofertantul a executat lucrări similare celor care fac obiectul prezentei achiziții, la nivelul a unul sau a maxim 3 contracte, în valoare cumulată de cel puțin: LOT 1 Bloc 1, sc. A, B, str. Crinului, nr. 1 - 2.030.557,83 lei; LOT 2 Bloc 1, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1-1.667.690,68 lei; LOT 3 Bloc 1A, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 1- 1.230.104,25 lei; LOT 4 Bloc 2, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2- 1.215.546,18 lei; LOT 5 Bloc 4, Sc. A, Str. Lt. Ion Mușat- 923.762,63 lei; LOT 6 Bloc 4, Sc. A, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 4-1.195.992,33 lei; LOT 7 Bloc 6, Sc. A+B, Str. Salciei, Nr. 5- 3.056.062,00 lei; LOT 8 Bloc 10, Sc. A+B, Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 10 -2.034.309,80 lei; LOT 9 Bloc A, Sc. A+B+C+D, Str. Pinilor, Nr. 2- 6.156.616,60 lei; LOT 10 Bloc D2, Sc. A, Str. Liliacului, Nr. 2 - 2.051.952,43 lei; LOT 11 Bloc E2, Sc. A+B+C, Str. Salciei, Nr. 10 - 4.859.663,50 lei; LOT 12 Bloc E10, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 9 - 2.178.203,08 lei; LOT 13 Bloc E14, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 5 - 2.171.509,83 lei; LOT 14 Bloc E15, Sc. A, Str. 9 Mai, Nr. 4 - 2.223.077,58 lei; LOT 15 Bloc E16, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 3 -

2.217.511,83 lei; LOT 16 Bloc E16, Sc. B, Str. Panait Cerna, Nr. 3 - 2.265.071,83 lei; LOT 17 Bloc F1, Sc. A, Str. Panait Cerna, Nr. 21 - 2.626.156,24 lei; LOT 18 Bloc H6, Sc. A+B+C, Str. Avram Iancu, Nr. 19 - 5.098.461,13 lei; LOT 19 Bloc M7, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 7 - 2.666.539,33 lei; LOT 20 Bloc P3B, Sc. A+B, Str. Unirii, Nr. 18 - 4.986.791,35 lei; LOT 21 Bloc R4B, Sc. A, Str. Unirii, Nr. 15 B - 2.673.877,80 lei
Prin lucrari similare, autoritatea contractanta intelege lucrari de construire și/sau modernizare sau lucrări de reabilitare și/sau extindere de clădiri civile sau industriale, similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se incadreaza minim in categoria "C", de importanta normala, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 si Legea 10/1995.

Prin lucrări similare din punct de vedere al complexității se înțelege oricare dintre lucrările prezentate mai jos, inclusiv cumulate mai multe dintre ele:

1. de aceeași natură si complexitate, respectiv lucrări de construcții civile, inclusiv la instalațiile din incintă si/sau reparații construcții civile, inclusiv la instalațiile din incintă;
2. de aceeași natură si complexitate, respectiv lucrări de arhitectură, instalații de climatizare si încălzire, instalații electrice si curenți slabi la construcții civile/industriale;
3. de aceeași natură si complexitate, respectiv lucrări de reabilitare si /sau lucrări de extindere/modernizare clădiri civile sau industriale;
4. de aceeași natură si complexitate, respectiv lucrări instalare sistem de management energetic la construcții civile/industriale;
5. similare/comparabile în oricare dintre domeniile construcții civile, industriale.

Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege:

- a. Lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit in conformitate cu prevederile legale si tehnice aplicabile;
- b. Lucrări recepționate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor;
- c. Lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finala.

2) Pentru contractele in alta valuta, la echivalenta, se va avea in vedere cursul mediu anual lei/valuta, comunicat de BNR.

3) Numărul de ani aferenți experienței similare se vor calcula prin raportare la data-limită de depunere a ofertelor stabilită de autoritatea contractantă în anunțul de participare, care este calculată prin aplicarea prevederilor legale în vigoare referitoare la durata minimă ce trebuie stabilită între data inițierii procedurii de atribuire și cea a depunerii ofertelor, a anunțului de participare. În situația în care se decalează data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioara a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici
Modalitatea de îndeplinire: operatorii economici vor completa DUAE in mod corespunzator, urmand ca autoritatea contractanta sa solicite ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar sa prezinte documente justificative prin care sa demonstreze îndeplinirea experienței similare.

Documentele justificative, sunt următoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; recomandări; procese-verbale de recepție finala / procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, certificări de buna execuție;; documente constatatoare.

c) ofertanții se pot asocia sau pot avea susținerea unui terț.

d) Pana la data limita de depunere a ofertelor, odată cu oferta si DUAE, ofertanții trebuie sa prezinte, după caz, angajamentul terțului susținător (împreuna cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa susținerea acestuia/acestora), acordul de asociere sau acordul de subcontractare, dupa caz.

e) Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime se va lua in calcul numai cota de participare a ofertantului in contractul respectiv.

f) In cazul unei oferte depuse in asociere, cerința privind experiența similara poate fi îndeplinita prin cumul de către asociați.

Cerinta nr.2 - Detinerea unor autorizatii speciale pentru executia lucrarilor- ATESTAT ANRE sau

ECHIVALENT pentru ofertantii straini

Operatorii economici vor face dovada ca detin urmatoarele autorizatii/atestare:

Atestat/atestare pentru executia de instalatii electrice exterioare si interioare pentru incinte/construcții civile si industriale, bransamente aeriene si subterane, la tensiune nominală de 0,4 kV sau superior în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordinul 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;

Modalitatea de îndeplinire: completarea DUAE, urmând ca documentele justificative, respectiv certificat ATESTA ANRE Corespunzator sau pentru ofertantii straini, document echivalent emis în tara de rezidenta, pentru ofertantii straini, recunoscut in Romania, sa fie prezentat doar la solicitarea autoritatii contractante la finalizarea evaluarii ofertelor si numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Ofertantii vor prezenta odata cu depunerea DUAE si angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/terti sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia /acestora), acordul de subcontractare si acordul de asociere. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertentului clasat pe primul loc în urma evaluarii ofertelor, la solicitarea autoritatii contractante.

Cerinta nr. 3 - Utilaje și/sau instalații și/sau echipamente tehnice pentru executarea lucrărilor în cadrul Contractului

Ofertantul demonstrează că dispune, pentru fiecare lot in parte, de urmatoarele utilaje și/sau instalații și/sau echipamente tehnice pentru executarea lucrărilor în cadrul Contractului:

- Schele metalice modulare (cu platforme de lucru, balustrade, ancoraje)
- Macara telescopică/automacara (pentru ridicat materiale la înălțime)
- Dispozitive de ancorare în zidărie și beton
- Echipamente de tăiat și fasonat polistiren/izolație minerală (mașini de tăiat EPS/XPS, mese de tăiat vată bazaltică)
- Mixere electrice și malaxoare pentru adezivi și tencuieli
- Unelte pentru aplicare termoizolații (drisca, gletiere, mistrii)
- Aparat de găurit și fixat dibluri (ciocane rotopercutoare)
- Aparat de aplicat tencuieli decorative și vopsele lavabile
- Aparat de sudură electrică și autogenă (pentru țevi metalice)
- Aparat de lipit cu gaz și electric (pentru țevi PPR, PE-Xa etc.)
- Mașini de filetat țevi și fittinguri
- Echipamente de detecție pierderi și verificare etanșeități
- Instrumente de măsurare debit/temperatură/presiune
- Unelte de îndoit țevi, clești, tăietoare țevi, fittinguri
- Scule pentru montaj distribuitoare/colectoare și vane
- Detector de trasee electrice/cabluri ascunse
- Testere și multimetruri digitale
- Mașini de tăiat și frezat canale în zidărie
- Aparat de tras cabluri și conductori
- Unelte de dezizolat, sertizat, tăiat cabluri
- Aparat de măsurat rezistența de izolație, bucle de împământare
- Scule pentru montare panouri LED, senzori, corpuri de iluminat, doze

Modalitatea de îndeplinire: operatorii economici vor completa DUAE in mod corespunzator, urmand ca: La solicitarea expresă a Autorității Contractante și în aplicarea prevederilor art. 196 din Legea nr. 98/2016, transmisă ca urmare a finalizării procesului de evaluare și întocmirea clasamentului ofertelor admisibile pe baza aplicării criteriului de atribuire, Ofertantul (Operator Economic individual sau membru al asocierii) aflat pe primul loc va demonstra îndeplinirea cerinței minime privind utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice prin prezentarea de documente care să probeze toate afirmațiile

incluse în DUAE (răspuns) la rubrica "Utilaje, instalații și echipament tehnic".

Documentele suport includ dar nu se limitează la evidențe ce demonstrează existența acestor utilaje, instalații și echipamente tehnice sau alte dovezi (inchiriere/angajament) ce vor fi nominalizate de către Ofertant în DUAE (răspuns) ca documente suport pentru informațiile incluse în DUAE (răspuns) în legătură cu "utilajele și/sau instalațiile și/sau echipamentele tehnice de care dispune Operatorul Economic pentru executarea Contractului".

Se va specifica proportia de subcontractare, in cazul in care operatorii participa cu subcontractori

1. Standarde de asigurare a calitatii

Operatorii economici care depun oferta trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent în domeniul lucrărilor contractului, prin prezentarea unor certificate valabile, acordate de organisme independente.

- Modalitatea de indeplinire: operatorii economici vor raspunde in DUAE prin DA sau NU cu privire la indeplinirea tuturor cerintelor de calificare (indicatie globala pentru toate criteriile de selectie)

Documentele justificative vor fi prezentate doar la solicitarea autoritatii contractante, la finalizarea evaluarii ofertelor, doar de ofertantul clasat pe primul loc. Ofertantul va prezenta dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentarii acestora, emise de organisme de certificare acreditate.

Ofertantul va prezenta un certificat valid sau alte documente echivalente, care atesta ca acesta are implementat conform ISO 9001, un sistem de management al calitatii pentru activitati in domeniul in care se incadreaza activitatea/activitatile principala (e) ce fac obiectul contractului.

In cazul unei asocieri, cerinta privind sistemul de management al calitatii trebuie sa fie indeplinita de fiecare asociat pentru partea din contract pe care urmeaza sa o indeplineasca.

In cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu are acces la un certificat de calitate, astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă va accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat de autoritatea contractantă.

2. Standarde de protectie a mediului

Operatorii economici care depun oferta trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management de mediu conform ISO 14001 pentru lucrări în domeniul contractului, prin prezentarea unor certificate valabile, acordate de organisme independente.

- Modalitatea de indeplinire: operatorii economici vor raspunde in DUAE prin DA sau NU cu privire la indeplinirea tuturor cerintelor de calificare (indicatie globala pentru toate criteriile de selectie)

Documentele justificative vor fi prezentate, doar la solicitarea autoritatii contractante, la finalizarea evaluarii ofertelor, doar de ofertantul clasat pe primul loc. Ofertantul va prezenta dovada implementarii sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentarii acestora, emise de organisme de certificare acreditate.

Ofertantul va prezenta un certificat valid sau alte documente echivalente, care atesta ca acesta are implementat conform ISO 14001, un sistem de management de mediu pentru activitati in domeniul în care se incadreaza activitatea/activitatile principala (e) de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractului.

In cazul unei asocieri, cerinta privind sistemul de management de mediu trebuie sa fie indeplinita de fiecare asociat pentru partea de lucrari din contract pe care urmeaza sa o indeplineasca.

In cazul în care se poate demonstra că un operator economic nu are acces la un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, autoritatea contractantă va accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de operatorul economic respectiv, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat de autoritatea contractantă.

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Contractul este rezervat atelierelor protejate si operatorilor economici al caror scop este integrarea sociala si profesionala a persoanelor cu handicap sau defavorizate:Nu

Contractul poate fi executat numai in cadrul unor programe de angajare protejata:Nu

III.2) Conditii referitoare la contract

III.2.1) Informatii privind o anumita profesie:

Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii:Nu

III.2.2) Conditii de executare a contractului:

Executarea contractului este supusa unor conditii speciale:Da

Conditii de executare a contractului:Semnarea contractului si executia lucrarilor este imposibil de realizat fara existenta sursei de finantare din bugetul local si bugetul de stat in conformitate cu contractul nr. 676/22.10.2024 la MDLPA si nr. 40616/29.10.2024 la Orasul Cernavoda in cadrul "Programul national multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Astfel, autoritatea contractanta va anula procedura, în conformitate cu prevederile art. 212 alineat (1) litera c) din legea 98/2016 daca desi proc. de achiz. a fost finalizata si contractul de executie poate fi semnat, se modifica sau se retrage contrib asig din bug local/bug de stat. Obiectivele de investitii sunt multianuale, astfel AC va face plati maxime in anul 2025 de 35.163.236 lei fara TVA si in anul 2026 de maxim 35.097.786 lei fara TVA. Autoritatea contractanta isi rezerva posibilitatea de a marii valoare de plata in anul 2025

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului:Nu

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.4) Informatii privind reducerea numarului de solutii sau de oferte in timpul negocierii sau al dialogului:

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiilor care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate:Nu

IV.1.5) Informatii privind negocierea (numai pentru procedurile competitive cu negociere):

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor initiale fara a desfasura negocieri:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP):

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicare anterioara privind aceasta procedura:

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:31.07.2025 15:00 pentru toate loturile

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatiiilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidatii selectati:

Data si ora locala:-

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:01.12.2025 pentru toate loturile

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:31.07.2025 15:00 pentru toate loturile

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:-

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1 Executia obiectivului aferent prezentei proceduri este imposibil de realizat in lipsa alocarilor de la bugetul local si a bugetului de stat in cadrul "Programul national multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte" a sumelor necesare executiei lucrarilor, astfel - autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a anula prezenta procedura, in conformitate cu prevederile legale in urmatoarele cazuri: a) desi procedura de achizitie a fost finalizata si contractul de executie poate fi semnat, nu s-a alocat, se modifica sau se retrage contributia asigurata din bugetul local de catre Consiliul local sau contributia de la bugetul de stat in cadrul "Programul national multiannual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte" 2. Clarificarile si/sau eventualele modificari aduse documentatiei de atribuire vor fi facute cunoscute prin crearea unui nou fisier electronic postat prin intermediul SEAP. Riscurile neaccesării clarificărilor cad în sarcina operatorului economic. 3. Obiectivele de investitii sunt multianuale, astfel AC va face plati maxime in anul 2025 de 35.163.236 lei cu TVA si in anul 2026 de maxim 35.097.786 lei cu TVA. Autoritatea contractanta isi rezerva posibilitatea de a marii valoare de plata in anul 2025

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa:Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:Autoritate guvernamentală

centrală Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:București

Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet

(URL):http://www.cnsr.ro Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:Termenele si caile de atac ale prezentei proceduri sunt cele prevazute de legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

19.06.2025 14:20

