



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 241 / 24.06.2025

privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 și a Raportului anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 138983/24.06.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. înregistrat sub nr. 8850/24.06.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.55 din OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.182/2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;
- raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 înregistrat sub nr.7392/27.05.2025;
- raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 înregistrat sub nr.7249/23.05.2025;
- Hotărârea nr.42/30.05.2025 a Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;
- Hotărârea nr.43/30.05.2025 a Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se aprobă raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna iunie 2025 se transmite de Secretarul general al municipiului Constanţa următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa şi Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 și a Raportului anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024

Văzând prevederile:

- art.55 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.182/2021 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET către societatea TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;
- raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 înregistrat sub nr.7392/27.05.2025;
- raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 înregistrat sub nr.7249/23.05.2025
- Hotărârea nr.42/30.05.2025 a Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;
- Hotărârea nr.43/30.05.2025 a Consiliului de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 și a Raportului anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.
 Sediu social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507
 J13/418/2021, CUI:RO43709449
 Tel: 0341.461.234;
 Fax: 0341.616.937;
 e-mail: office@termoficare-constanta.ro
 website: www.termoficare-constanta.ro



Nr. 2850/24.06.2025

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 și a Raportului anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024

În conformitate cu prevederile art.55 alin.(1) și alin.(2) din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) *Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.*

(2) *Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.*

au fost întocmite următoarele rapoarte:

-Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 înregistrat sub nr. 7392/27.05.2025;

-Raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 înregistrat sub nr.7249/23.05.2025.

Prin Hotărârea nr.42/30.05.2025 și Hotărârea nr.43/30.05.2025 Consiliul de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. a avizat cele două rapoarte în vederea prezentării și supunerii acestora spre aprobare Consiliului local al municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile art.55 alin.(3) din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 și a Raportului anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru anul 2024 ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director General,
 Popa Liviu



SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Membre COGEN România



Anexa nr.1 la HCL nr.....

Nr.7392/27.05.2025

**Raport asupra activității de administrare
desfășurată de Consiliul de Administrație al
societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL
pentru anul 2024**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Document ce conține date cu caracter personal prelucrate și protejate conform prevederilor GDPR/2016

Prelucrarea ulterioară se va face cu respectarea Regulamentului UE nr. 679/ 2016.

Baza raportului

Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL pentru anul 2024 a fost elaborat în conformitate cu:

- Prevederile art. 55 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Date de identificare

Data raportului	27 mai 2025
Denumirea societății	TERMOFICARE CONSTANȚA SRL
Sediu social	Constanța, strada Badea Cârțan nr.14A
Data înființării societății	10.02.2021
Aționar unic	Municipiul Constanța
Număr telefon/fax	0341.461.234/0241.616.937
E-mail	office@termoficare-constanta.ro
Cod unic de înregistrare fiscală	RO43709449
Număr în Registrul Comerțului	J13/418/2021
Capital social subscris și vărsat	80.027.500 lei
Auditarea	Situațiile financiare întocmite la data de 31.12.2024 sunt auditate

CUPRINS

1. Despre noi	4
1.1 <i>Conducerea societății.....</i>	<i>5</i>
1.2 <i>Resurse umane.....</i>	<i>5</i>
1.3 <i>Evoluția portofoliului de clienți.....</i>	<i>5</i>
1.4 <i>Misiune. Viziune. Valori organizaționale.....</i>	<i>6</i>
1.5 <i>Obiective strategice de dezvoltare.....</i>	<i>6</i>
2. Activitățile societății.....	8
3. Situația economico-financiară a societății Termoficare Constanța.....	8
3.1 <i>Prețul local al energiei termice în municipiul Constanța.....</i>	<i>8</i>
3.2 <i>Rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.12.2024.....</i>	<i>9</i>
3.3 <i>Situația poziției financiare.....</i>	<i>14</i>
3.4 <i>Investiții.....</i>	<i>18</i>
3.5 <i>Obiective, criterii de performanță și indicatori din contractele de mandat....</i>	<i>19</i>
4. Controale în anul 2024.....	23
4.1 <i>Controale ale autorităților.....</i>	<i>23</i>
4.2 <i>Controlul intern.....</i>	<i>24</i>
5. Guvernanță corporativă.....	24
6. Activitatea Consiliului de Administrație din anul 2024.....	28

1. Despre noi

Termoficare Constanța SRL s-a înființat ca societate cu răspundere limitată, în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și a H.C.L.M. nr. 4/22.01.2021, având ca asociat unic municipiul Constanța, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică de drept public, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 51, cod fiscal 4785631.

Sediul social al societății se află în municipiul Constanța, pe strada Badea Cârțan, nr. 14A. Capitalul social subscris și vărsat al societății data de 31.12.2024 era în sumă de 80.027.500 lei, divizat în 8.002.750 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei.

Societatea Termoficare Constanța SRL este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J13/418/2021, fiindu-i atribuit codul unic de înregistrare fiscală nr. 43709449.

Termoficare Constanța SRL, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 182 din 09.06.2021, a preluat, începând cu data de 01.09.2021, prin delegare de gestiune, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de termoficare nr. 116750 din data de 10.06.2021, încheiat cu U.A.T. municipiul Constanța, serviciul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, în vederea asigurării continuității prestării serviciului public de termoficare pe raza municipiului. În baza Procesului verbal de predare primire nr. 547/01.09.2021, societatea a primit în administrare patrimoniul public și privat al autorității publice locale compus din: sistemul de rețele termice primare/de transport apă fierbinte (cu 2 magistrale arborescente, racorduri la punctele termice și racorduri directe la consumatori), 136 de puncte termice și rețele termice secundare/distribuție.

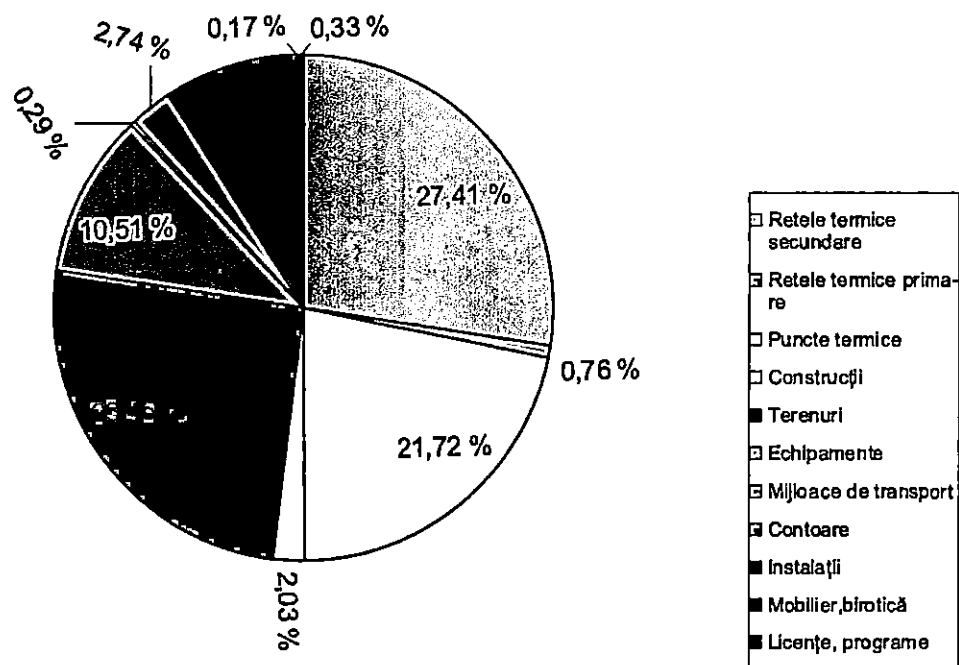
Societatea funcționează în baza licenței nr. 2295/07.12.2021 valabilă până la data de 01.12.2026, acordată de către ANRE pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică.

La data de 31.12.2024 patrimoniul societății Termoficare Constanța SRL, compus din bunuri primite în administrare (în valoare de 236.011.128 lei) și bunuri achiziționate din surse proprii (în sumă de 4.532.060 lei), se prezenta astfel:

Patrimoniul societății	Valoare (lei)	%
Rețele termice secundare	65.929.279	27,41
Rețele termice primare	1.822.042	0,76
Puncte termice	52.248.400	21,72
Construcții	4.891.508	2,03
Terenuri	61.211.337	25,45
Echipamente	25.271.112	10,51
Miloace de transport	702.835	0,29
Contoare	6.579.868	2,74
Instalații	20.689.454	8,60
Mobilier, birotică	406.197	0,17
Licențe, programe	791.154	0,33
TOTAL	240.543.188	100

Raport asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății
Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024

Patrimoniul societății Termoficare Constanța SRL la data de 31.12.2024



Societatea Termoficare Constanța SRL deține avize și autorizații de mediu, certificări privind asigurarea calității serviciului prestat.

1.1 Conducerea societății

În perioada 01.01-31.12.2024 conducerea societății Termoficare Constanța SRL a fost asigurată de Consiliul de Administrație desemnat de Consiliul Local Municipal Constanța și de echipa executivă formată din patru directori.

1.2 Resurse umane

Societatea Termoficare Constanța SRL înregistra la data de 31.12.2024 un număr de 328 salariați. În anul 2024 s-au angajat un număr de 97 persoane și au încetat activitatea 98 persoane (dintre care 7 prin pensionare). Se constată o fluctuație mare de personal în cursul anului cauzată în principal de nemulțumirile legate de nivelul de salarizare din societate. La sfârșitul anului 2024, peste 30 de angajați ai societății erau remunerați cu un salariu foarte apropiat de cel minim brut pe economie. La nivelul societății Termoficare Constanța SRL salariul mediu net pe anul 2024 a fost de 2.981 lei/lună, situându-se cu mult sub salariul mediu net de la nivel național care a fost de 5.645 lei/lună.

Salariații Termoficare Constanța SRL au primit în anul 2024 tichete de masă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2018 privind acordarea biletelor de valoare, cu o valoare de 35 lei/tichet în luna ianuarie 2024 și de 40 lei/tichet începând cu 01.02.2024.

S-a acordat o majorare salarială în procent de 6% (indicele prognozat de inflație pentru anul 2024) începând cu data de 01.02.2024, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În anul 2024 s-au acordat tichete cadou din fondul de 5% (cheltuieli sociale) aprobat în Bugetul de venituri și cheltuieli, în sumă totală de 244.000 lei cu ocazia Paștelui și de 230.550 lei pentru Crăciun, cu respectarea C.C.M și a prevederilor legale în vigoare.

Raporturile dintre conducere și salariați au fost statuate prin Regulamentul de Organizare și Funcționare și Codul Etic.

Pe parcursul anului 2024 nu s-au înregistrat conflicte de muncă.

1.3 Evoluția portofoliului de clienți

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) a fost proiectat și realizat într-un sistem integrat cuprinzând producerea energiei într-o centrală termică în cogenerare, o rețea de transport a agentului termic primar până la punctele termice în care se prepară apa caldă de consum și energia necesară încălzirii, acestea fiind distribuite prin rețeaua secundară până la branșamentele consumatorilor.

Acest sistem a fost însă divizat, separând producerea, de activitatea de transport, distribuție, furnizare a energiei termice. Efectul acestei măsuri a generat aplicarea unor politici diferențiate asupra prețului energiei termice, iar lipsa investițiilor în producere și transport a determinat creșteri de preț greu de suportat de către consumatori.

În perioada în care autoritatea publică locală a venit în sprijinul constănțenilor acordând subvenție la căldură, portofoliul de clienți s-a păstrat relativ constant. Începând cu noiembrie 2011 a fost eliminată subvenția acordată energiei termice pentru populație, fapt ce a generat începerea procesului de debranșare masivă a consumatorilor racordați până atunci la SACET.

Un alt factor care a încurajat debranșările a fost prețul subvenționat al gazelor naturale, fapt ce a determinat crearea de avantaje materiale celor care au utilizat centrale de apartament. Sancțiunile mici prevăzute de Legea nr. 325 din 2006 pentru cei care se debranșau ilegal, coroborat cu faptul că autoritatea aplica minimul amenzii (500 de lei pentru deconectare ilegală) a amplificat fenomenul de debranșare, scăzând semnificativ numărul de beneficiari ai serviciului public de termoficare.

Toți acești factori au avut ca efect creșterea gradului de debranșare. Debranșările din ultimii ani de la sistemul centralizat de încălzire constituie o problemă care afectează permanent eficiența sistemului. Scăderea cantității de energie termică vândută ca urmare a debranșărilor determină creșterea pierderilor din sistem, deoarece dimensiunile sistemului rămân aceleași, transferul de energie al acestuia cu mediul rămâne relativ constant, iar ponderea pierderii pe unitate de energie vândută crește.

1.4 Misiune. Viziune. Valori organizaționale

Societatea Termoficare Constanța SRL are potențialul de a contribui esențial la asigurarea sustenabilității serviciului public de termoficare.

Obiectivele stabilite în Planul de administrare al Consiliului de Administrație sunt fundamentate pe analiza oportunităților, riscurilor și a evoluției previzionate a economiei și pieței energiei termice, reflectând totodată misiunea, viziunea și valorile societății.

Viziunea societății Termoficare Constanța SRL constă în dezvoltarea rațională a sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Constanța, prin aplicarea celor mai noi tehnologii și proceduri operaționale în domeniul termoficării, asigurând un serviciu de utilitate publică la standarde ridicate, sustenabil și integrat în necesitățile comunității pe care o deservește.

Valorile adoptate de societate și modul în care acestea sunt implementate în activitățile sale zilnice îl influențează viitorul și modul în care clienții, angajații și partenerii ajung să o perceapă. Societatea apreciază valorile identificate ca: eficiență, credibilitate, profesionalism, dezvoltare durabilă, transparență și calitate a serviciilor prestate.

Misiunea societății Termoficare Constanța SRL este de a asigura la nivelul fiecărui client, cantitatea și calitatea de energie termică de care acesta are nevoie, atunci când are nevoie, la un cost minim, în condițiile utilizării unui volum minim de resurse de materii prime și materiale și cu un impact minim asupra mediului înconjurător pe întregul ciclu de viață de la producere până la utilizarea finală a energiei termice.

Punctele forte ale societății Termoficare Constanța SRL sunt dotarea tehnico - edilitară a punctelor termice pe care le administrează cu instalații termice inteligente și echipamente moderne și deținerea unui personal de înaltă calificare ce are capacitatea tehnică necesară pentru instalarea, exploatarea, întreținerea și repararea acestor instalații și echipamente.

În scopul îmbunătățirii continue a activităților și a proceselor desfășurate în cadrul societății, pentru creșterea continuă a satisfacției clienților, precum și pentru protejarea mediului înconjurător, realizarea și demonstrarea performanțelor în domeniul sănătății și securității ocupaționale, a fost obținută certificarea sistemului de management integrat al calității, mediului, sănătății și securității ocupaționale în conformitate cu prevederile standardelor SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015, SR EN ISO 4500:2023.

1.5 Obiective strategice de dezvoltare

Pentru realizarea misiunii, conducerea Termoficare Constanța SRL își propune următoarele obiective strategice cuprinse în a Planul de Administrare al societății:

- asigurarea unui serviciu public competitiv de alimentare cu energie termică în sistem centralizat pentru locuitorii municipiului Constanța;
- creșterea adaptabilității sistemului de termoficare la cerințele clientului, prin optimizarea raportului dintre calitatea și necesarul de căldură pe de o parte și costul energiei termice livrate consumatorilor pe de altă parte;
- promovarea unei strategii de diversificare a serviciilor oferite în vederea creșterii veniturilor încasate;
- dezvoltarea unor activități având ca rezultat izolarea termică a instalațiilor în scopul reducerii pierderilor de energie și a creșterii eficienței energetice;
- concentrarea activităților de contractare pe consumatorul final individual, simultan cu reducerea contractării pe asociații, în concordanță cu reglementările legale în vigoare;
- dezvoltarea de activități de instruire a personalului și implementarea de sisteme de management orientate către performanță și inovare;
- dezvoltarea unei abordări de îmbunătățire continuă a calității serviciilor;
- promovarea activităților de educare a consumatorilor în ceea ce privește limitarea consumului cu păstrarea nivelului de confort optim, fără a afecta colocatarii din condominii;
- sensibilizarea și conștientizarea populației asupra efectelor nocive ale centralelor individuale pe gaze naturale asupra sănătății și mediului înconjurător;
- identificarea resurselor necesare dezvoltării unor surse neconvenționale de producere a energiei în vederea reducerii efectelor negative asupra mediului și a asigurării obiectului de activitate al societății prin tehnologii complementare, în concordanță cu orientările Comisiei Europene privind securitatea energetică;
- administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale;
- asigurarea unei comunicări eficiente cu beneficiarii și colaboratorii, a transparenței și liberului acces la informațiile de interes public privind serviciul de termoficare.

2. Activitățile societății

Principalul obiect de activitate al Termoficare Constanța SRL îl reprezintă transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în municipiul Constanța, pe bază de licență, în conformitate cu codul CAEN 3530, inclusiv menținerea în stare de funcționare tehnologică a infrastructurii termice administrate în baza contractului de delegare a gestiunii.

Complementar, societatea desfășoară și alte activități colaterale pentru susținerea obiectului de activitate, în conformitate cu statutul propriu și legislația în vigoare, astfel:

- prestarea pentru RAJA S.A. a serviciului de ridicare a presiunii apei reci furnizată către imobilele din municipiul Constanța cu nivel de înălțime mai mare de 4 etaje, cât și lucrări de reparare a conductei de apă rece poziționată în canalul termic;
- mentenanță la instalațiile și echipamentele aferente sistemului de termoficare;
- verificări metrologice realizate în laboratorul propriu de metrologie pentru contoarele de energie termică;
- investiții/lucrări de modernizare a instalațiilor de termoficare;
- montare/demontare și sigilare mijloace de măsurare a energiei termice;
- analize chimice în laboratorul propriu;
- reparații construcții (puncte termice, canale termice și sedii administrative);
- confecții metalice și reparații ale echipamentelor în atelierul propriu;
- prestări servicii pe bază de comandă la terți (instalații ale consumatorilor).

3. Situația economico-financiară a societății Termoficare Constanța SRL

3.1 Prețul local al energiei termice în municipiul Constanța

Prin H.C.L.M. nr. 5/31.01.2024 autoritatea publică locală a aprobat pentru perioada 01.01-31.03.2024 un preț local de furnizare a energiei termice, calculat ca medie ponderată a prețului de producere și a tarifelor de transport, distribuție și furnizare astfel:

- consumatorilor casnici: 1.117,80 lei/MWh (echivalent 1.300 lei/Gcal) inclusiv TVA 5%, începând cu data de 01.01.2024;
- consumatorilor noncasnici: 1.266,84 lei/MWh (echivalent 1.473,34 lei/Gcal) inclusiv TVA 19%, începând cu data de 01.01.2024;
- consumatorilor noncasnici: 1.117,80 lei/MWh (echivalent 1.300 lei/Gcal) inclusiv TVA 5%, începând cu data de 01.01.2024.

Prin H.C.L.M. nr. 215/26.04.2024 autoritatea publică locală a aprobat, începând cu data de 01.04.2024, un preț local de furnizare a energiei termice de 1.430,80 lei/Gcal inclusiv TVA 19% (echivalent 1.230,25 lei/MWh), calculat ca medie ponderată a prețului de producere și a tarifelor de transport, distribuție și furnizare și un preț local de facturare către populație de 350 lei/Gcal inclusiv TVA 19% (echivalent 300,95 lei/MWh).

Prin H.C.L.M. nr. 474/13.12.2024 au fost stabilite următoarele prețuri de producere a energiei termice practicate de societatea Termocentrale Constanța SRL:

- 437,82 lei/MWh fără TVA, prețul de producere a energiei termice din CET Palas;
- 614,29 lei/MWh fără TVA, prețul de producere prin centrale de cvartal;
- 647,25 lei/MWh fără TVA prețul de producere prin centrale de bloc.

Conform aceleiași hotărâri, pentru sezonul rece 2024-2025, prețurile practicate de către Termocentrale Constanța SRL sunt următoarele:

- 403,43 lei/MWh fără TVA, prețul de producere a energiei termice din CET Palas;
- 554,68 lei/MWh fără TVA, prețul de producere prin centrale de cvartal;
- 583,83 lei/MWh fără TVA, prețul de producere prin centrale de bloc.

Prețurile de producere a energiei termice stabilite prin H.C.L.M. nr. 474/13.12.2024 au intrat în vigoare începând cu data de 01.11.2024, determinând pentru lunile noiembrie și decembrie 2024, scăderea cheltuielilor cu energia termică achiziționată de Termoficare Constanța SRL.

Pentru a asigura un nivel suportabil al prețului energiei termice pentru locuitorii municipiului Constanța racordați la sistemul centralizat, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Ordonanța de Guvern nr. 36/2006, autoritatea publică locală a aprobat prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, asigurând din bugetele locale sumele necesare acoperirii diferenței de preț. Astfel, populația racordată la rețeaua municipală de termoficare a plătit în perioada 01.01-31.12.2024 un preț al energiei termice subvenționat de 350 lei/Gcal inclusiv TVA (echivalent 300,95 lei/MWh). Pentru anul 2024, autoritatea publică locală alocat suma de 109.139.143 lei cu titlu de subvenție pentru acoperirea diferenței dintre prețul local (format din prețul de producere, tarifele de transport, distribuție și furnizare a energiei termice) și prețul local pentru populație (din care suma de 20.765.260 lei diferență de subvenție aferentă lunii decembrie 2023).

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 7 - Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public la contractul de delegare a gestiunii nr. 116750/10.06.2021, autoritatea publică locală a aprobat prin H.C.L.M. nr. 301/31.07.2023 acoperirea pierderii induse în sumă de 85.232.854 lei aferente anului 2022 stabilită în baza bilanțului energetic întocmit de firma specializată, avizat de către ANRE și aprobat de către UAT, aceasta fiind decontată în luna aprilie 2024. Din pierderea indusă aferentă anului 2022 încasată de la autoritatea publică locală, societatea Termoficare Constanța SRL a achitat integral împrumutul în sumă de 85.000.000 lei către UAT. Pentru anul 2023, U.A.T. a aprobat prin H.C.L.M. nr. 344/29.08.2024 o pierdere de 83.587.633 lei din care s-a decontat până la data de 31.12.2024 suma de 26.000.000 lei.

Pentru pierderile induse de prestarea serviciului public de termoficare către consumatorii noncasnici nu există cadrul legal care să permită acoperirea lor de către autoritățile publice locale, acestea constituindu-se ca pierderi ale operatorului.

3.2 Rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.12.2024

Informațiile financiare prezentate în acest raport sunt extrase din Bugetul de venituri și cheltuieli al societății și din situațiile financiare anuale aferente anului 2024 întocmite în conformitate cu standardele de contabilitate românești aplicabile.

Proiectul Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al societății Termoficare Constanța SRL a fost aprobat de autoritatea publică locală prin H.C.L.M. nr. 109/28.03.2024.

Societatea a întocmit și aprobat, conform prevederilor legale, situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2024, acestea fiind auditate de către societatea PREMIER SOFT AUDIT SRL, în baza Contractului de prestări nr. 4498/24.03.2023. Din Raportul auditorului independent reiese faptul că situațiile financiare oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății la data de 31 decembrie 2024, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu prevederile O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Situația Contului de profit și pierdere pe anul 2024 comparativ cu prevederile Bugetului de venituri și cheltuieli aprobat și cu realizările anului precedent se prezintă astfel:

Raport asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății
Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	Realizări la 31.12.2023	Aprobări BVC 2024	Realizări la 31.12.2024	%
Venituri din transport, distribuție, furnizare energie termică	98.971.718	152.000.000	80.790.587	53,15
Venituri din subvenție -diferență preț	114.799.833	78.200.000	97.834.329	125,11
Venituri din alte activități	7.879.467	13.000.000	6.808.979	52,38
Venituri din subvenții-pierdere indusă	85.232.584	74.800.000	83.587.633	111,75
Variația stocurilor Sold C	138.129	500.000	146.799	29,36
Producția imobilizată	3.825	250.000	0.00	0,00
Alte venituri din exploatare	3.149.896	3.350.000	4.709.872	140,59
VENITURI DIN EXPLOATARE -TOTAL	310.175.452	322.100.000	273.878.199	85,03
Cheltuieli materiale consumabile	1.771.882	1.715.000	1.661.227	96,86
Cheltuieli cu obiectele de inventar	77.426	200.000	129.336	64,67
Cheltuieli cu energia termică	276.694.694	276.440.000	226.369.900	81,89
Cheltuieli cu utilitățile: energie, apă	13.753.900	9.722.000	9.423.002	96,92
Cheltuieli cu personalul din care:	24.404.987	25.552.000	25.443.229	99,57
a)Salarii și tichete de masă	23.333.757	24.262.000	24.339.546	100,32
b)Cheltuieli cu asigurările, protecția socială	1.071.230	1.290.000	1.103.683	85,56
a)Amortizări și provizioane	715.359	750.000	653.530	87,14
a1)Cheltuieli	743.973	750.000	755.725	100,76
b)Ajustarea valorii activelor circulante	-28.614		-102.195	
b1)Cheltuieli	0		55.455	
b2)Venituri	28.614		157.650	
Alte cheltuieli de exploatare din care:	12.934.950	7.241.000	10.234.671	141,34
1.Cheltuieli privind prestațiile externe	1.993.930	2.153.000	2.069.055	96,10
2.Cheltuieli cu redevența	18.148	20.000	16.867	84,34
3.Cheltuieli cu chiriile	16.659	13.000	13.501	103,85
4.Cheltuieli cu alte impozite și taxe	1.782.824	2.565.000	2.078.625	81,04
5.Alte cheltuieli	9.123.389	2.490.000	6.056.623	243,24
CHELTUIELI DE EXPLOATARE -TOTAL	330.353.198	321.620.000	273.914.895	85,17
Rezultat din exploatare	-20.177.746	480.000	-36.696	
Venituri din dobânzi	138.593	100.000	165.833	165,83
Alte venituri financiare				
VENITURI FINANCIARE -TOTAL	138.593	100.000	165.833	165,83
Cheltuieli privind dobânzile	570		9	
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	570	0	9	
Rezultat financiar	138.023	100.000	165.824	165,82
VENITURI TOTALE	310.314.045	322.200.000	274.044.032	85,05
CHELTUIELI TOTALE	330.353.768	321.620.000	273.914.904	85,17
REZULTATUL BRUT	-20.039.723	580.000	129.128	22,26
Producție realizată (MWh)	181.482	196.530	168.677	85,83
Nr. mediu salariați	346	318	331	104,09

Raport asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății
Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024

Principalii indicatori legați de BVC ce reflectă activitatea economico-financiară a societății:
-mii lei-

Nr crt	Indicatori	U.M.	2023	2024		
				Prevederi	Realizat	Grad de realizare (%)
1	Productivitatea muncii (în unități valorice)	mii lei/persoană	896	1.013	827	81,6
2	Productivitatea muncii (în unități fizice)	MWh/pers.	525	618	510	82,5
3	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale	mii lei	1.065	998	999	100,1
4	Număr mediu de personal	nr.persoane	346	318	331	104,1
5	Câștig mediu/salariat/lună determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf OG 26	lei/salariat/lună	5.369	6.067	5.853	96,5
6	Plăți restante	mii lei	126.858	50.000	160.756	321,5
7	Creanțe restante	mii lei	2.577	28.000	4.728	16,9

În anul 2024 societatea Termoficare Constanța SRL a realizat venituri din activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, din prestări de servicii către terți, din subvenții acordate populației de la bugetul local pentru diferențe de preț, subvenții de la bugetul local pentru compensarea pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație neacoperite prin tarif, venituri din producția stocată, penalități calculate consumatorilor pentru neplata la termenul scadent a facturilor de energie termică, venituri din vânzări de active (deșeu), venituri financiare etc.

Față de prevederile Bugetului de venituri și cheltuieli aprobat pentru 2024, veniturile au fost realizate în procent de 85%, fapt ce se datorează scăderii prețului local de facturare a energiei termice de la 1.604,45 lei/Gcal (fără TVA) în anul 2023 la 1.202,35 lei/Gcal (fără TVA), nerealizării cantității de energie termică planificată a fi vândută și opririlor necesare realizării lucrărilor pe cele două magistrale de transport și pe rețelele de distribuție.

Cifra de afaceri la data de 31.12.2024 era de 269.021.528 lei, reprezentând totalitatea veniturilor din operațiunile comerciale realizate de către societate, respectiv din prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Constanța precum și din activitățile conexe activității de bază (prestări de servicii către terți, chirii).

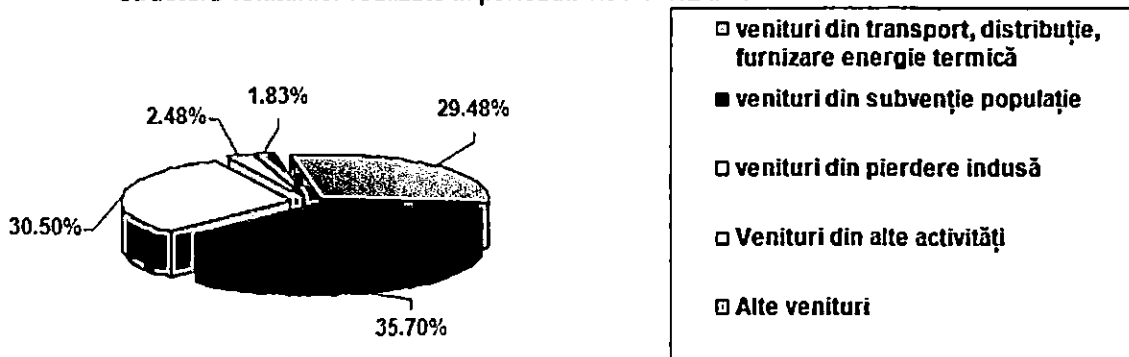
Cifra de afaceri realizată în 2024 a înregistrat o scădere cu 15% față de prevederile din bugetul de venituri și cheltuieli și cu 12% față de anul 2023 ca urmare a scăderii prețului local de facturare a energiei termice și diminuării cantității de energie termică vândută.

Cantitatea de energie termică vândută a scăzut în 2024 față de 2023 cu 7%, de la 156.046 Gcal (echivalent 181.482 MWh) la 145.036 Gcal (168.677 MWh) din cauza:

- opririlor/golirilor tronsoanelor de rețea, la solicitarea executantului de lucrări de reabilitare a rețelelor termice primare și secundare din municipiul Constanța (Etapele I, II, III și IV) pentru cuplarea/decuplarea provizoratelor, montarea buclelor de măsurare a energiei termice, etc;
- deconectărilor/debranșărilor neautorizate de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Structura veniturilor realizate în perioada 01.01-31.12.2024 se prezintă astfel:

Structura veniturilor realizate în perioada 1.01-31.12.2024



Veniturile din activitatea de bază reprezintă 96% din veniturile totale, restul de 4% fiind venituri din alte activități.

Veniturile din transportul, distribuția și furnizarea de energie termică realizate 2024 au fost în sumă de 80.790.587 lei, în scădere cu 18% față de anul 2023.

Veniturile din alte activități în sumă de 6.808.979 lei la 31.12.2024, cuprind venituri din chirii (1.293 lei) și veniturile din prestații către terți (6.807.686 lei).

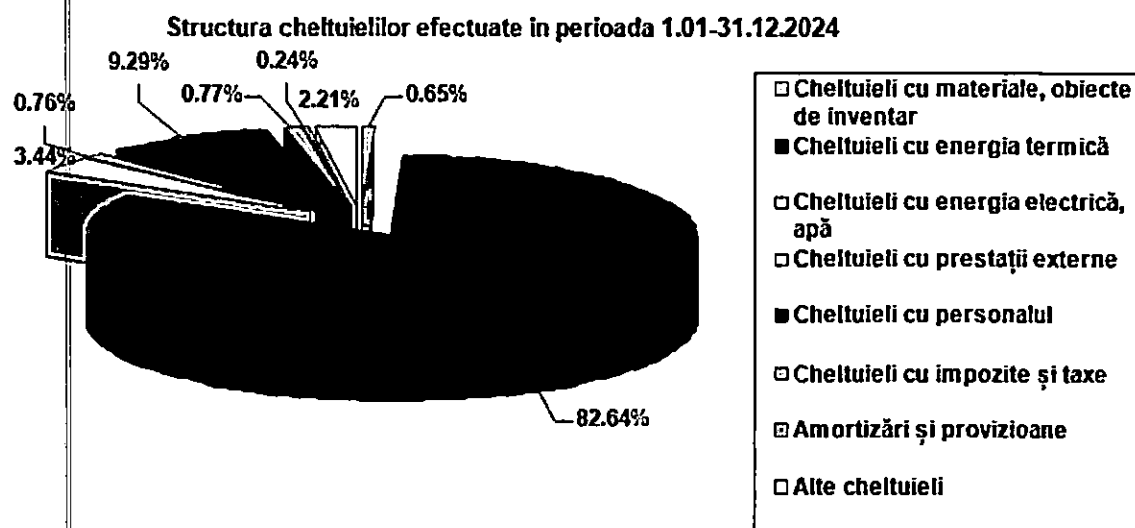
Veniturile din prestații către terți au fost în sumă totală de 6.807.686 lei, din care: chirie banner 15.527 lei, chirie spațiu 15.126 lei, lucrări în canal termic RAJA 40.038 lei, servicii hidrofor 6.043.850 lei și avize amplasament rețele 693.145 lei.

În anul 2024 s-au efectuat cheltuieli totale în sumă de 273.914.904 lei, cu 15% mai mici față de prevederile din Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2024, astfel:

- cheltuielile variabile au fost în sumă de 235.792.902 lei reprezentând 86% din total cheltuieli (ponderea cea mai mare o reprezintă costul cu apa fierbinte: cca. 83%) și care, deși au înregistrat o scădere, s-au menținut la un nivel ridicat în condițiile în care în anul 2024 s-au realizat lucrări de reabilitare a rețelelor termice și s-au făcut multe probe tehnologice care au necesitat goliri/umpleri de instalații;

- cheltuielile fixe au fost în sumă de 38.122.002 lei, reprezentând 14% din total cheltuieli (ponderea cea mai mare o reprezintă costul cu personalul: 9%).

Structura cheltuielilor efectuate în perioada 1.01-31.12.2024 se prezintă astfel:



În anul 2024 cheltuielile nu s-au înregistrat depășiri semnificative față de prevederile bugetare cu excepția "altor cheltuieli" care au fost cu 143% mai mari față de cele planificate din cauza penalităților de întârziere calculate de Termocentrale Constanța SRL la facturile de energie termică neachitate în termen. Penalitățile de întârziere au fost cauzate de lipsa de lichidități necesare achitării datoriilor la termen către furnizorii de utilități și au influențat negativ rezultatele financiare ale societății Termoficare Constanța SRL întrucât ele nu se regăsesc în prețurile aprobate practicate, nefiind acceptate în structura de tarif avizată de către autoritatea de reglementare competentă.

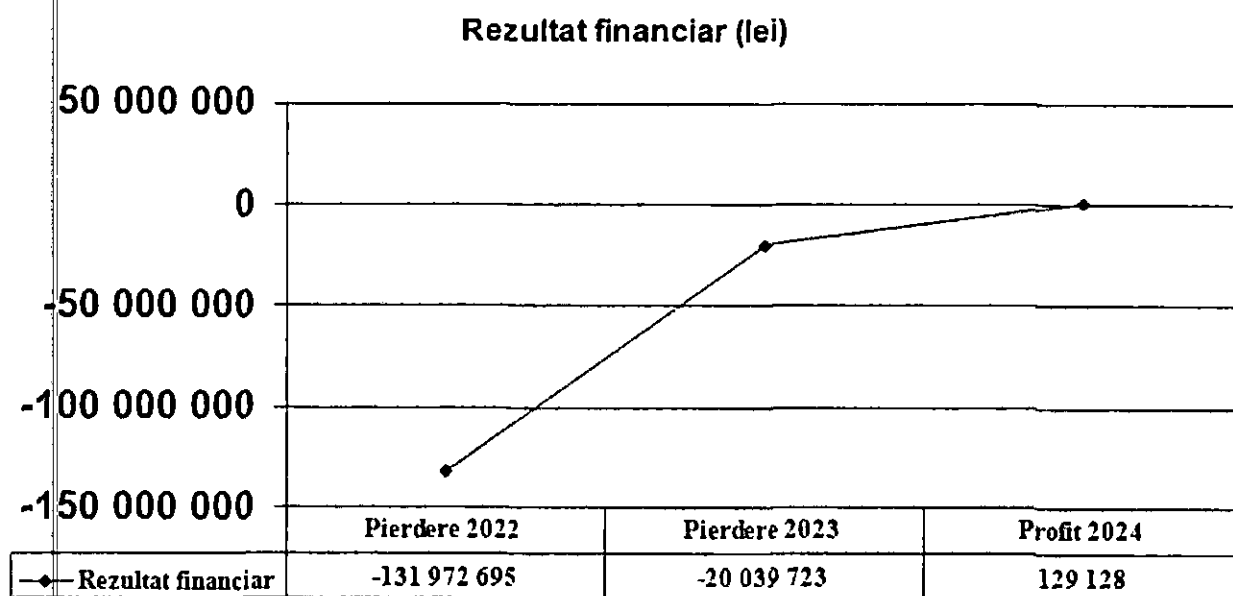
Rezultat financiar brut

În anul 2024 societatea Termoficare Constanța SRL a înregistrat un profit de 129.128 lei din care:

- activitatea de exploatare (pierdere) = -36.696 lei
- activitatea financiară (profit) = +165.824 lei

Profitul va fi repartizat pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți, conform reglementărilor contabile în vigoare.

Evoluția rezultatului financiar înregistrat de societatea Termoficare Constanța SRL în perioada 2022- 2024 se prezintă astfel:



În anul 2024, situația economico-financiară a Termoficare Constanța SRL s-a îmbunătățit semnificativ față de anii anteriori, societatea înregistrând profit.

Lucrările de modernizare au început să-și arate efectele benefice materializate în scăderea pierderii de energie termică atât cantitativă și procentuală cât și în reducerea pierderilor masice de fluid, reflectate în rezultatul financiar al societății.

3.3 Situația poziției financiare

Active imobilizate

SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Activele imobilizate amortizabile sunt prezentate în bilanț la valoarea contabilă, aceasta fiind reprezentată de costul de achiziție, costul de producție sau altă valoare care substituie costul, diminuată cu amortizarea cumulată până la acea dată.

-lei-

Elemente de imobilizări	Sold Inițial	Creșteri	Reduceri	Sold Final
TOTAL imobilizări necorporale	604.362	166.269	4.583	766.048
Cheltuieli de constituire și dezvoltare				
Licențe	226.982	11.269	4.583	233.668
Alte imobilizări	377.380	155.000		532.380
Avansuri și imobilizări necorporale în curs				
TOTAL imobilizări corporale	4.715.286	1.367.463	812.129	5.270.620
Construcții	359.808			359.808
Instalații tehnice și mașini	2.796.530	514.623	45.177	3.265.976
Alte imobilizări	54.168	86.059		140.227
Avansuri și imobilizări corporale în curs	1.504.780	766.781	766.952	1.504.609
TOTAL imobilizări financiare				
Imobilizări financiare				
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL:	5.319.648	1.533.732	816.712	6.036.668

Bunurile de natura patrimoniului public așa cum sunt definite prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare primite în administrare în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de termoficare nr. 116750/10.06.2021, încheiat între Unitatea administrativ teritorială municipiul Constanța și societatea Termoficare Constanța SRL sunt evidențiate extrabilanț, în conturile din clasa 8.

În perioada 01.01-31.12.2024 societatea a făcut achiziții din surse proprii în valoare totală de 770.702 lei și a fost corectată valoarea de intrare a 3 autoturisme achiziționate în anul 2023, aceasta fiind diminuată cu reducerea comercială primită de la furnizor în valoare totală de 3.751 lei.

În cursul anului 2024 au ieșit mijloace fixe în sumă de 8.454.510 lei, astfel :

- 2.187.658 lei mijloace fixe conform H.C.L.M. nr. 308/2024, reprezentând rețea termică primară (2.040.174 lei) și ansambluri de măsură (147.484 lei) casate, rezultate în urma lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea rețelelor primare/transport a energie termice din municipiul Constanța- Etapele I,II și III”;
- 5.648.181 lei mijloace fixe conform H.C.L.M. nr. 308/2024, reprezentând rețele termice secundare a 12 puncte termice casate, rezultate în urma lucrărilor din cadrul proiectului “Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară- Etapa IV”;
- 618.364 lei reprezentând casări de mijloace fixe;
- 307 lei reprezentând valoarea unei case de marcat DATECS vândută către REL SYSPRO conform facturii FC TERMO 2302402/01.08.2024.

SITUATIA AMORTIZĂRII ACTIVELOR IMOBILIZATE

-lei-				
Elemente de imobilizări	Sold Inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferentă mijloacelor scoase din evidență	Amortizare la sfârșitul anului
TOTAL imobilizări necorporale	240.621	144.701	4.583	380.739
Cheltuieli de constituire și dezvoltare	0	0	0	0
Licențe	91.494	51.390	4.583	138.301
Alte imobilizări	149.127	93.311		242.438
TOTAL imobilizări corporale	1.007.246	611.024	28.557	1.589.713
Construcții	73.073	41.757		114.830
Instalații, mijloace de transport	926.629	538.922	28.557	1.436.994
Alte imobilizări	7.544	30.345		37.889
TOTAL AMORTIZĂRI	1.247.867	755.725	33.140	1.970.452

Amortizarea se calculează prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare a imobilizărilor. Metoda de amortizare folosită a fost metoda liniară conform manualului de politici contabile al societății.

Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare.

La stabilirea amortizării imobilizărilor corporale sunt avute în vedere duratele de utilizare economică și condițiile de utilizare a acestora precum și prevederile H.G. nr. 2139/2004.

Active circulante

SITUAȚIA STOCURILOR

Stocurile de materiale au fost achiziționate intern. Materialele consumabile achiziționate au fost înregistrate la cost de achiziție.

Societatea Termoficare Constanța SRL folosește metoda de contabilitate a inventarului permanent pentru inventarierea stocurilor de materiale consumabile, materiale de natura obiectelor de inventar, ambalaje, iar evaluarea la ieșirea din patrimoniu se face prin metoda FIFO.

Stocurile de materiale existente la 31.12.2024 erau în sumă de 844.134 lei, în scădere cu 26% față de aceeași perioadă a anului precedent.

SITUAȚIA CREANTELOR

Situația creanțelor la data de 31 decembrie 2024 se prezintă astfel:

Raport asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății
Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024

- lei-

CREANȚE	SOLD 01.01.2024	SOLD 31.12.2024	TERMEN DE LICHIDITATE	
			Sub 1 an	Peste 1an
Total, din care:	161.903.296	109.797.284	109.797.284	
Comerciale nete(ct.409+411-491)	25.062.400	23.456.475	23.456.475	
Alte creanțe (ct. 425, 428, 438, 4424, 4428, 445, 458, 461)	111.720.896	86.340.809	86.340.809	
Capital subscris și nevărsat (ct. 456)	25.120.000	0		

Componenta soldurilor conturilor de creanțe este următoarea:

- creanțe comerciale nete = 23.456.475 lei, din care restante 4.727.690 lei
- creanțe buget stat și buget asigurări sociale = 3.268.029 lei (concedii medicale =257.282 lei, tva de recuperat = 3.010.747 lei)
- subvenții neîncasate de la bugetul local = 75.983.242 lei din care:
subvenție diferență preț populație=18.395.609 lei și pierdere indusă=57.587.633 lei
- tva neexigibil = 2.499 lei
- alte creanțe =7.087.039 lei.

În urma analizei situației ajustărilor pentru deprecierea creanțelor- clienți constituite în anii precedenți s-a constatat că o mare parte dintre debitele pentru care au fost constituite s-au încasat. În aceste condiții s-au anulat ajustări constituite anterior pentru deprecierea creanțelor- clienți în sumă totală de 157.480 lei. Totodată s-au constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor neîncasabile și a clienților dubioși, rău-platnici sau în litigiu în sumă totală de 53.240 lei.

Valoarea energiei termice și a serviciilor facturate în anul 2024 a fost în sumă de 97.250.673 lei, iar valoarea încasărilor de 98.960.023 lei.

Consumatorii rău platnici sunt monitorizați în permanență de către personalul societății Termoficare Constanța SRL din cadrul Compartimentului Urmărire-Debite prin emiterea de notificări, somații de plată, acționare în instanță, conform procedurii interne.

Începând cu luna noiembrie 2016, factura fiscală de utilități a devenit titlu executoriu, fapt ce permite societății Termoficare Constanța SRL să execute silit debitorii în vederea recuperării creanțelor de încasat, trecând peste etapa acționării în instanță.

Situația conturilor de trezorerie

Situația conturilor de trezorerie la data de 31.12.2024 se prezintă astfel:

- lei-

Conturi de trezorerie	SOLD 31.12.2024
Total, din care:	924.680
Ajutoare de căldură	226.436
Disponibil la bănci	658.266
Numerar în casă	39.978
Viramente interne	0

Situația datoriilor

Situația datoriilor la data de 31.12.2024 este redată în tabelul de mai jos:

- lei-

DATORII	SOLD 01.01.2024	SOLD 31.12.2024	TERMEN DE EXIGIBILITATE		
			Sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
Total, din care:	278.995.065	220.564.729	220.564.729		
Datorii comerciale (ct 401,404,408)	192.502.156	217.898.388	217.898.388		
Alte datorii	86.492.909	2.666.341	2.666.341		

Datoriile societății la data de 31.12.2024 erau în sumă totală de 220.564.729 lei, din care restante 160.756.077 lei.

Componența soldurilor conturilor de datorii era următoarea:

- furnizori utilități (energie termică și apă)=217.538.100 lei
- furnizori bunuri și servicii = 360.288 lei
- alte datorii = 2.666.341 lei

La data de 31.12.2024 societatea nu înregistra datorii restante față de bugetul consolidat al statului.

CAPITALURI PROPRII ȘI SURSE DE FINANȚARE

Capitalul social subscris și vărsat al societății Termoficare Constanța SRL la data de 31.12.2024 era în sumă de 80.027.500 lei, divizat în 8.002.750 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei.

Infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului public de alimentare cu energie termică este formată din totalitatea bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și domeniului privat al municipiului Constanța aferente prestării serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, date în administrare societății Termoficare Constanța SRL, așa cum sunt prevăzute în Anexa nr. 4 la contractul de delegare nr. 116750/10.06.2021.

Pentru desfășurarea activității, societatea Termoficare Constanța SRL a primit din partea municipalității împrumuturi. La începutul anului 2024 aceasta avea de rambursat către U.A.T. Constanța două împrumuturi în sumă totală de 85.000.000 lei. În luna aprilie, Termoficare Constanța SRL a achitat integral împrumutul de 85.000.000 lei din pierderea indusă aferentă anului 2022 încasată de la autoritatea publică locală.

Indicatori economico-financiar

Principalii indicatori economico-financiar care oferă o imagine asupra performanței și poziției financiare a societății Termoficare Constanța SRL sunt:

Lichiditatea curentă= Active curente/Datorii curente = 0,51

Lichiditatea imediată = (Active curente- Stocuri)/Datorii curente = 0,52

Viteza de rotație a debitelor = sold mediu clienți/cifra de afaceri* 365 zile = 32 zile

Viteza de rotație a creditelor=sold mediu furnizori/cifra de faceri* 365 = 236 zile

Viteza de rotație a activelor imobilizate=cifra de faceri/active imobilizate = 66 ori

Viteza de rotație a activelor totale= cifra de afaceri/total active= 2,3 ori

Eficiența activității societății este influențată de evoluția portofoliul de consumatori cărora li se furnizează energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum în cadrul SACET. Riscul semnificativ îl reprezintă diminuarea portofoliului de clienți cu consecința reducerii cantității de energie termică livrată acestora, datorită migrării consumatorilor către alte surse, respectiv centrale termice de apartament. Acest aspect face ca gradul de utilizare al sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiului Constanța să scadă semnificativ, determinând creșterea costului pe unitatea de energie termică vândută.

Față de aceeași perioadă a anului 2023, indicatorii economico-financiarți au înregistrat variații nesemnificative, cu excepția vitezei de rotație a creditelor furnizori care a crescut de la 147 zile în 2023 la 236 zile în 2024.

Societatea Termoficare Constanța SRL se confruntă cu dificultăți financiare în asigurarea fluxului de numerar în condițiile în care pierderea indusă aferentă energiei termice furnizată populației se decontează de către autoritatea publică locală cu întârziere din cauza legislației aplicabile, iar pentru pierderile induse de prestarea serviciului public de termoficare către consumatorii non-casnici nu există cadru legal care să permită acoperirea acestora. Lipsa de lichidități necesare achitării datoriilor la termen către furnizori a condus la acumularea de penalități de întârziere pentru care nu există în preț o sursă pentru achitare, întrucât acestea nu se regasesc în prețurile aprobate practice, nefiind acceptate în structura de tarif avizată de către autoritatea de reglementare competentă.

Activitatea societății Termoficare Constanța SRL are un grad mare de dependență față de cadrul legislativ stabilit de autoritățile de reglementare. Sunt impuse prin acte normative: contractul de furnizare a energiei termice, regulamentul serviciului public de furnizare a energiei termice, condițiile în care se pornește/oprește furnizarea încălzirii, metodologia de stabilire a prețurilor locale, etc.

Reglementarea excesivă a activității de furnizare a energiei termice limitează capacitatea conducerii societății Termoficare Constanța SRL de a lua decizii.

Întrucât aplicarea integrală a măsurilor prevăzute în Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, ar fi afectat în mod semnificativ, negativ și ireversibil activitatea societății, Termoficare Constanța SRL a inițiat, în noiembrie 2023, Memorandumul privind exceptarea parțială de la aplicarea prevederilor din cadrul Capitolului III, Secțiunea 2 – Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Legea nr. 296/2023. Primăria Municipiului Constanța, în calitate de autoritate publică tutelară, și-a dat avizul privind inițierea Memorandumului și înaintarea acestuia spre aprobare Guvernului României. Memorandumul a fost aprobat de guven în luna ianuarie 2024.

3.4 Investiții

Valoarea totală a programului de investiții bugetat pentru 2024 a fost de 1.080.000 lei, surse proprii de finanțare, gradul de realizare la data de 31.12.2024 fiind de 71%. Principala cauză a neefectuării achizițiilor planificate a constituit-o lipsa de lichidități.

În anul 2024 societatea a făcut achiziții din surse proprii în sumă de 770.702 lei, astfel:

- 8 laptop-uri în valoare totală de 14.304 lei;
- 1 aparat de aspirat și spălat cu presiune Karcher în valoare de 4.772 lei;
- 1 server în valoare de 26.000 lei;
- 3 licențe Manifold în valoare totală de 2.412 lei;
- 1 licență NITRO PDF PROFESSIONAL în valoare de 599 lei;
- 38 licențe Windows și Microsoft în valoare totală de 8.258 lei;

- 25 calculatoare în valoare totală de 27.038 lei;
- 1 imprimantă Canon de 2.268 lei;
- 1 studiu de fezabilitate în sumă de 155.000 lei;
- 1 sistem de alarmare și avertizare în valoare de 1.050 lei;
- 3 sisteme video de monitorizare și acces (Laboratorul Metrologic, Secția Sud și Secția Nord) în valoare totală de 16.449 lei;
- 1 GPS de 373 lei;
- 1 motostivuitoare în valoare de 64.679 lei;
- 1 buldoexcavator Komat'su în valoare de totală de 447.500 lei.

A fost corectată valoarea de intrare a 3 autoturisme achiziționate în anul 2023, aceasta fiind diminuată cu reducerea comercială primită de la furnizor, în valoare totală de 3.751 lei.

3.5 Obiective, criterii de performanță și indicatori din contractele de mandat

Obiectivele din contractele de mandat ale administratorilor și directorilor societății sunt următoarele:

1. Creșterea capacității de autofinanțare urmărind echilibrul între veniturile proprii și cheltuielile materiale pentru activitatea de bază;
2. Diminuarea perioadei de recuperare a creanțelor;
3. Diminuarea perioadei de rambursare a datoriei;
4. Diminuarea pierderilor;
5. Reducerea cheltuielilor comparativ cu veniturile încasate;
6. Creșterea productivității muncii;
7. Calitatea serviciului reflectat în gradul de satisfacere a cerințelor populației;
8. Utilizarea adecvată a resurselor umane având la bază optimizarea costurilor salariale

Criteriile de performanță stabilite în contractele de mandat ale administratorilor și directorilor societății Termoficare Constanța SRL sunt:

1. Reducerea obligațiilor restante
2. Reducerea pierderilor
3. Creșterea profiturilor
4. Creșterea cifrei de afaceri
5. Creșterea productivității muncii

Indicatorii de performanță pentru evaluarea membrilor Consiliului de Administrație și directorilor societății Termoficare Constanța SRL cuprinși în Planul de Administrare sunt prezentați în tabelul de mai jos:

**Raport asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății
Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024**

Nr. crt	Indicatori	Unitate de măsură	Valoare minimă admisă	Observații
1	Reducerea creanțelor ce au depășit data scadentă 100x (1 - creanțe de încasat scadente la 31 decembrie ale anului N/ creanțe de încasat scadente la 1 ianuarie ale anului N)	%	1%	Se va calcula anual
2	Grad de încasare a facturilor curente 100x(facturi scadente încasate/facturi scadente emise)	%	90%	Se va calcula anual
3	Reducerea plăților restante 100x(1 - plăți restante la 31 decembrie ale anului N/ plăți restante la 1 ianuarie ale anului N)	%	1%	Se va calcula anual
4	Creșterea productivității muncii	%	0,5%	Se va calcula anual
5	Reducerea consumurilor de utilități tehnologice proprii	%	0,3%	Se va calcula anual
6	Evaluarea activității directorilor și verificarea execuției contractelor de mandat (doar pentru administratori)	%	100%	Se va efectua periodic, pe toată durata mandatului

1. Reducerea creanțelor ce au depășit data scadentă

Situația încasării facturilor emise de societatea Termoficare Constanța SRL către consumatorii săi la data de 31.12.2024 de prezintă astfel:

Luna	Valoare facturi (ET/PEN) emise de societate către consumatori în lună	Data limită de plată a facturii	Sume încasate din facturi până la data de 31.12.2024	Grad de încasare din facturi până la data de 31.12.2024	Rest de încasat (ET/PEN/ sentințe) la data de 31.12.2024
Facturi cu termen de plată depășit					
2021	31.423.745,26	-	31.420.901,06	99,99 %	2.844,20
2022	119.183.100,64	-	119.125.417,23	99,95 %	57.683,41
2023	109.641.174,53	-	109.083.779,56	99,49 %	557.394,97
trimestrul I-2024	56.921.976,72	-	55.404.498,62	97,33 %	1.517.478,10
Iulie 2024	546.797,38	23.09.24	492.487,43	90,07 %	54.309,95
august 2024	587.730,58	25.10.24	539.573,17	91,81 %	48.157,41
septembrie 2024	615.810,52	22.11.24	544.044,15	88,35 %	71.766,37
octombrie 2024	745.775,53	23.12.24	651.206,82	87,32 %	94.568,71
Total facturi cu termen de plată depășit	319.666.111,16		317.261.908,04	99,25 %	2.404.203,12
Facturi în termenul de plată					
noiembrie 2024	11.956.748,04	28.01.25	8.173.889,36	68,36 %	3.782.858,68
decembrie 2024	17.881.222,31	01.03.25	978.155,27	5,47 %	16.903.067,04
Total facturi în termenul de plată	29.837.970,35		9.152.044,63	30,67 %	20.685.925,72
Total	349.504.081,51		326.413.952,67	93,39 %	23.090.128,84

Creanțele cu data scadentă depășită la 31.12.2024 au crescut față de anul 2023 cu 5,8% (de la 2.271.627 lei la 2.404.203 lei) din motive obiective independente de activitatea societății Termoficare Constanța SRL.

Astfel, numărul mare de zile nelucrătoare de la finalul anului 2024 (în luna decembrie 2024 au fost 13 zile nelucrătoare), a decalat cu câteva zile încasarea facturilor aferente lunii octombrie 2024, afectând astfel valoarea indicatorului. Aceste sume au fost încasate în primele zile lucrătoare ale anului 2025.

Pe de altă parte, gradul foarte mare de încasare a facturilor curente, de 99,25%, conduce la un nivel scăzut al creanțelor de încasat care au depășit valoarea scadentă, astfel încât nu mai este posibilă o diminuare a acestora, chiar și în condițiile efectuării tuturor demersurilor legale de recuperare.

2. Gradul de încasare a facturilor curente

Așa cum se observă din tabelul de mai sus, gradul încasare a facturilor curente în anul 2024, la fel ca și în anul anterior, a fost foarte bun, de 99,25%, valoare peste cea minimă admisă pentru acest indicator (90%), datorită faptului că s-au întreprins toate demersurile necesare încasării creanțelor restante. Consumatorii rău platnici sunt monitorizați în permanență de către personalul societății Termoficare Constanța SRL din cadrul Compartimentului Urmărire-Debite prin emiterea de notificări, somații de plată, acționare în instanță, conform procedurii interne.

3. Reducerea plăților restante

Comparativ cu anul anterior, plățile restante ale societății Termoficare Constanța SRL au crescut în 2024 cu 26,7% (de la 126.858 mii lei la 160.756 mii lei), pe fondul lipsei de lichidități necesare achitării datoriilor la termen față de producătorul de energie termică. Penalități de întârziere calculate de către Termocentrale Constanța SRL la facturile de energie termică neachitate în termen au influențat negativ rezultatele financiare ale societății Termoficare Constanța SRL întrucât ele nu se regăsesc în prețurile aprobate practicate, nefiind acceptate în structura de tarif avizată de către autoritatea de reglementare competentă.

Principalele cauze care au generat lipsa de lichidități au fost:

- prețul local aprobat pentru energia termică transportată, distribuită și furnizată de către societatea Termoficare Constanța SRL consumatorilor nu a acoperit în totalitate costurile reale pentru prestarea acestui serviciu public, consumurile specifice fiind mai mari decât cele recuperate prin tarif. Partea neacoperită în tarif pe parcursul unui an reprezintă pierdere indusă pe care operatorul o solicită autorității publice locale, în conformitate cu prevederile art. 5² din Ordonanța de Guvern nr. 36/2006. Pierderea indusă se acordă pentru întreg anul, în anul următor celui în care s-a înregistrat, în baza unui bilanț termoenergetic elaborat de către o persoană autorizată de către Ministerul Energiei, bilanț avizat de către ANRE și aprobat de către U.A.T. Bilanțul termoenergetic se realizează pentru perioada pentru care se solicită compensarea pierderilor tehnologice neacoperite în tarif. În conformitate cu prevederile legale, autoritatea publică locală a achitat societății compensația pentru acoperirea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat și neincluse în tarif pentru consumatorii casnici aferentă anilor 2021 și 2022 și parțial cea aferentă 2023. Astfel, pierderea indusă aferentă perioadei septembrie - decembrie 2021 în valoare de 16.712.690 lei a fost achitată de autoritatea publică locală în luna septembrie 2022 și cea aferentă anului 2022 în sumă de 85.232.584 lei a fost plătită în aprilie 2024.

Din pierderea indusă aferentă anului 2022 încasată de la autoritatea publică locală, societatea Termoficare Constanța SRL a achitat integral împrumutul în sumă de 85.000.000 lei către UAT. Din pierderea indusă aferentă anului 2023 în sumă de 83.587.633 lei, s-a decontat până la data de 31.12.2024 suma de 26.000.000 lei care a fost virată către Electrocentrale Constanța SA;

- pentru pierderile induse de prestarea serviciului public de termoficare către consumatorii noncasnici nu există însă cadrul legal care să permită acoperirea lor de către autoritățile publice locale, acestea constituindu-se ca pierderi ale operatorului. Menționăm că energia termică facturată consumatorilor noncasnici reprezintă circa 22% din totalul energiei termice vândută de societate;
- având în vedere că activitatea de furnizare a energiei termice are un caracter sezonier, se creează un dezechilibru la nivelul încasărilor, respectiv acestea se diminuează cu până la 92% în perioada august-noiembrie, față de încasările din sezonul rece.

Toate acestea au determinat lipsa de lichidități necesare achitării datoriilor la termen către furnizori și creșterea datoriilor restante ale societății.

Întrucât în cursul anului 2024 nu a fost decontată integral pierderea indusă aferentă anului 2023, rămânând de încasat suma de 57.587.633 lei, societatea nu și-a putut îndeplini acest indicator din motive obiective independente de activitatea sa. În cazul în care suma ar fi fost încasată, nivelul plăților restante ar fi fost la sub cel din anul 2023.

4. Creșterea productivității muncii

În anul 2024 față de anul anterior, productivitatea muncii în unități fizice a scăzut cu 2,9% (de la 525 MWh/persoană la 510 MWh/persoană), ca urmare a scăderii cantității de energie termică vândută, generată de următoarele cauze:

- opririle/golirile tronsoanelor de rețea, la solicitarea executantului de lucrări de reabilitare a rețelelor termice primare și secundare din municipiul Constanța (Etapele I, II, III și IV) pentru cuplarea/decuplarea provizoratelor, conectarea tronsoanelor noi conducte, montarea buclelor de măsurare a energiei termice, etc., au contribuit cel mai mult la diminuarea vânzărilor. Aceste lucrări necesare modernizării sistemului de termoficare au influențat negativ în mod semnificativ veniturile societății prin diminuarea cantității de energie termică vândută, afectând realizarea indicatorilor de performanță;
- temperaturile exterioare înregistrate în timpul sezonului rece nu au favorizat consumul de energie termică la consumatorul final;
- deconectările/debranșările neautorizate de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Din cauzele prezentate mai sus, valoarea acestui indicator în anul 2024 a fost sub nivelul minim admis, din motive obiective independente de activitatea societății.

5. Reducerea consumurilor de utilități tehnologice proprii

În ceea ce privește reducerea consumurilor de utilități tehnologice proprii, s-au obținut rezultate spectaculoase în anul 2024 față de anul anterior, depășindu-se cu mult valoarea minimă admisă a acestui indicator (0,3%), după cum urmează:

- pierderea de energie termică pe rețeaua de transport a scăzut cu 10,1% (de la 45,10% la 35%), efect al lucrărilor de modernizare a rețelei primare, Etapele I, II, III;
- pierderile de fluid pe rețeaua primară s-au micșorat cu 44,7% față de 2023 (de la 2.176.636 t la 1.204.762 t), efect al lucrărilor de modernizare a rețelei de transport;
- consumul de energie electrică activă s-a redus față de anul anterior cu 9,4% (de la 4.606.801 KWh la 4.175.689 KWh).

6. Evaluarea activității directorilor și verificarea execuției contractelor de mandat

Trimestrial, directorii prezintă Consiliului de Administrație un raport privind activitatea societății, elaborat în conformitate cu prevederile art. 54 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, raport ce stă la baza evaluării activității directorilor și verificării execuției contractelor de mandat.

La analiza îndeplinirii indicatorilor de performanță trebuie avut în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, *„în asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal [...] obligația asigurării continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii”*.

În același timp, conform art. 38 alin. (1) lit. c) și l) din același act normativ, operatorul de termoficare are obligația *„să asigure continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică [...] în orice condiții”*.

Conform prevederilor art. 5 pct. 45 din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, prin obligația de serviciu public se înțelege *„orice cerință specifică stabilită de către autoritatea administrației publice locale/ asociația de dezvoltare comunitară în baza mandatului primit pentru a asigura funizarea/prestarea serviciului de alimentare cu energie termică, pe care un operator, dacă ar ține seama de propriile sale interese comerciale, nu și le-ar asuma sau nu și le-ar asuma în aceeași măsură sau în aceleași condiții fără a fi remunerat corespunzător”*.

Având în vedere cele de mai sus, rezultă că în activitatea operatorului de termoficare este prioritară asigurarea continuității serviciului public, chiar dacă unii dintre indicatorii de performanță riscă să nu fie îndepliniți.

Îndeplinirea tuturor indicatorilor de performanță este o condiție obligatorie în acordarea componentei variabile a remunerației directorilor și administratorilor în cazul în care aceasta a fost prevăzută în contractele de mandat. Dar remunerația directorilor și administratorilor societății Termoficare Constanța SRL cuprinde doar o indemnizație fixă lunară, fără să aibă și o componentă variabilă care să țină cont de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în Planul de administrare și să se determine în funcție gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobați de autoritatea publică locală, anexă la contractele de mandat.

Întrucât în actualele contracte de mandat ale directorilor și administratorilor societății Termoficare Constanța SRL nu este prevăzută o componentă variabilă, neatingerea unora dintre indicatori nu are relevanță în condițiile în care prioritară este asigurarea continuității serviciului public.

4. Controale în anul 2024

4.1 Controale ale autorităților

În perioada 15.01.2024-29.02.2024, Camera de Conturi Constanța din cadrul Curții de Conturi a României a desfășurat la Termoficare Constanța SRL o misiune de audit de conformitate privind regularitatea și corectitudinea activității societății în perioada 2021-2023. În timpul controlului s-a procedat la inventarierea creanțelor preluate de la fostul operator de termoficare RADET Constanța, identificându-se o serie de creanțe certe de încasat, confirmate de debitori sau aflate în diverse stadii de executare silită, care au fost înregistrate în evidențele contabile ale societății la data de 31.12.2023. Nu au fost date măsuri.

În perioada 26.08-28.08.2024, SRAC București, partener IQNet, a susținut la societatea Termoficare Constanța SRL un audit de terță parte pentru Sistemul de Management Integrat (Calitate-Mediu-SSM). Echipa de audit a constatat îndeplinirea obiectivelor, a identificat oportunitățile și elementele de bună practică implementate în cadrul societății Termoficare Constanța SRL și nu a găsit neconformități, neimpunându-se program de măsuri și domenii de îmbunătățire.

4.2 Controlul intern

Controlul intern organizat la nivelul Termoficare Constanța SRL este în responsabilitatea managementului și reprezintă ansamblul măsurilor întreprinse de conducere și implementate de întregul personal cu privire la structura organizatorică, procedurile, instrumentele și tehnicile aplicate, în scopul atingerii obiectivelor generale și specifice ale societății.

Activitatea de control intern în cadrul societății Termoficare Constanța SRL s-a realizat în anul 2024 prin compartimentele Control Financiar Preventiv și Control de Gestione, aflate în directă subordonare a Directorului General, cât și prin Compartimentul Audit Intern. Începând cu data de 10 iunie 2024, societatea are angajat auditor intern. Compartimentul Audit Intern se află în subordinea directă a Consiliului de Administrație, pentru a asigura independența organizațională și are față de Directorul General al societății o subordonare administrativă.

Sistemul de control intern managerial reprezintă un control al performanțelor obținute și este în stare să răspundă cel mai bine intereselor urmărite de către societate în atingerea obiectivelor. Scopul acestuia este de a preveni erorile și neregulile, de a înlătura preventiv cauzele ce le determină și de a eficientiza activitățile controlate.

Obiectivele societății Termoficare Constanța SRL în ceea ce privește sistemul de control intern managerial sunt :

- obiective operaționale: legate de misiunea societății și de utilizarea în condiții de economicitate, eficiență și eficacitate a resurselor;
- obiective de raportare: legate de ținerea unei contabilități adecvate, de corectitudinea informațiilor utilizate și difuzate către terți precum și protejarea documentelor împotriva distorsionării rezultatelor și/sau fraudării;
- obiective de conformitate: legate de asigurarea că activitățile societății se desfășoară în conformitate cu obligațiile impuse de actele normative în vigoare și de regulamente interne, cu respectarea politicilor și procedurilor interne.

Directorul General are printre atribuții verificarea stadiului implementării, dezvoltării și funcționării sistemului de control intern managerial la nivelul societății Termoficare Constanța SRL și informarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în acest sens.

5. Guvernanță corporativă

Guvernanța corporativă la nivelul societății Termoficare Constanța SRL este organizată în concordanță cu cadrul legislativ din România, respectiv Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Actul Constitutiv al societății Termoficare Constanța SRL care cuprinde prevederi referitoare la organismele de conducere (Adunarea Generală a Asociaților, Consiliul de Administrație, Directori) și Comitetele consultative, inclusiv competențele și modul de funcționare a acestora;

- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL care detaliază modul de întrunire al acestui organism, de analiză, dezbateri și luare a deciziilor precum și felul în care interacționează cu celelalte organisme corporative;

- Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății Termoficare Constanța SRL, Codul Etic, Regulamentul de Ordine Interioară care preiau, detaliază și operaționalizează unele aspecte incidente ale cadrului de guvernare al societății.

Respectarea celor mai ridicate standarde de etică și responsabilitate nu este opțională, ci esențială pentru asigurarea succesului în afaceri. Pentru a asigura o supraveghere eficientă și independentă, practicile și politicile de guvernanță corporativă ale organelor de conducere trebuie aliniate la obiectivele strategice ale societății.

Implementarea și dezvoltarea principiilor de guvernanță corporativă reprezintă o măsură de asigurare a unui cadru riguros de dimensionare și reglementare a guvernantei corporative la nivelul societății Termoficare Constanța SRL.

Structuri de guvernanță corporativă

Organismele corporative ale societății Termoficare Constanța SRL sunt: Adunarea Generală a Asociaților, Consiliul de Administrație, Comitetele Consultative din cadrul Consiliului de Administrație și Directorii (Conducerea executivă).

Adunarea Generală a Asociaților

Adunarea Generală a Asociaților este organul decizional suprem al societății care decide cu privire la toate aspectele care sunt rezervate acesteia prin lege și prin Actul Constitutiv al societății. Având în vedere că Asociatul Unic al societății Termoficare Constanța SRL este Municipiul Constanța, Adunarea Generală a Asociaților este reprezentată de către Consiliul Local al Municipiului Constanța.

În anul 2024 conducerea societății Termoficare Constanța SRL a fost asigurată de Consiliul de Administrație desemnat de Consiliul Local Municipal Constanța și de echipa executivă formată din: Director General, Director Economic, Director Termo-Tehnic și Director Comercial.

Consiliul de Administrație

Actul Constitutiv al societății Termoficare Constanța prevede administrarea acesteia de către un Consiliu de Administrație, numit și revocat de Asociatul Unic, în condițiile legii.

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Asociatul Unic. Acesta are următoarele competențe principale stabilite prin Actul Constitutiv:

- stabilește direcțiile principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- stabilește politicile contabile și sistemul control financiar și aprobă planificarea financiară;
- numește și revocă directorii și stabilește remunerația lor;
- supraveghează activitatea directorilor;
- pregătește raportul anual, organizează Adunarea Generală și implementează hotărârile acesteia;
- introduce cererea pentru deschiderea procedurii insolvenței societății;

Raport asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024

- stabilește organigrama și statutul de funcții și le supune aprobării Adunării Generale a Asociaților;
- aprobă regulamentul de organizare și funcționare, regulamentul intern, precum și orice alte regulamente, reglementări, politici, coduri și politici interne de orice fel ale societății (codul etic, programul anual al achizițiilor publice, programul de investiții, programul de valorificare prin vânzare a stocurilor, etc.);
- îndeplinește îndatoririle delegate Consiliului de Administrație de către Adunarea Generală a Asociaților;
- îndeplinește orice alte atribuții date în competența sa prin lege, actul constitutiv sau hotărârea Adunării Generale a Asociaților.

În 2024 conducerea societății a fost asigurată de un Consiliu de Administrație numit prin H.C.L.M. nr. 646/27.12.2022 pentru o perioadă de 2 ani, compus din cinci membri:

- Anton Lavinia - Contract mandat nr. 8167/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90607/09.05.2023;
- Chirtop Laurențiu - Contract mandat nr. 8170/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90605/09.05.2023;
- Groșilă Iulian-Aurel - Contract mandat nr. 8175/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90608/09.05.2023;
- Lăzărescu George - Contract mandat nr. 8172/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90611/09.05.2023;
- Popa Liviu-Dorel - Contract mandat nr. 8173/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90614/09.05.2023.

Președinte al Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL a fost domnul Groșilă Iulian-Aurel.

În conformitate cu prevederile contractelor de mandat semnate cu autoritatea publică locală, membrii Consiliului de Administrație s-au întrunit lunar în cursul anului 2024 (în ședințe ordinare și extraordinare).

După expirarea mandatelor membrilor Consiliu de Administrație numit prin H.C.L.M. nr. 646/27.12.2022, Consiliul Local al Municipiului Constanța a numit, prin H.C.L.M. nr. 42 din 31.01.2025, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, patru administratori în Consiliul de Administrație provizoriu al societății Termoficare Constanța SRL: Popa Liviu-Dorel, Chirtop Laurențiu, Lăzărescu George și Anton Lavinia, pentru o perioadă de 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate, până la finalizarea procedurii de selecție. Administratorii provizorii numiți prin H.C.L.M. nr. 42/31.01.2025 au semnat contracte de mandat cu autoritatea publică locală în data de 21.02.2025.

Comitetele consultative ale Consiliului de Administrație

În cadrul Consiliului de Administrație s-au constituit, în conformitate cu prevederile legale, Comitetul de Nominalizare și Remunerare, Comitetul de Audit și Comitetul de Gestionare a Riscurilor care au îndeplinesc atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare.

La data de 31.12.2024 componența comitetelor consultative ale Consiliului de Administrație era următoarea:

- Comitetul de Nominalizare și Remunerare, numit prin H.C.A. nr. 2/30.01.2023: Chirtop Laurențiu - președinte, Groșilă Iulian-Aurel și Lăzărescu George -membri;
- Comitetul de Audit, numit prin H.C.A. nr. 2/30.01.2023: Anton Lavinia - președinte, Lăzărescu George și Groșilă Iulian Aurel -membri;
- Comitetul de Gestionare a Riscurilor numit prin H.C.A. nr. 47/18.08.2023: Lăzărescu George- președinte, Chirtop Laurențiu și Anton Lavinia - membri.

Conducerea executivă

În perioada 01.01-31.12.2024 conducerea executivă a societății a fost asigurată de un Director General, un Director Termo-Tehnic, un Director Comercial și un Director Economic prin numiți prin H.C.A. nr. 25/28.04.2023 și H.C.A. nr. 62/28.11.2023, astfel:

- Popa Liviu Dorel – Director General (Contract de mandat nr. 69/28.04.2023 și Act adițional nr. 1/01.03.2024);
- Orozan Dumitru-Bogdan- Director Termo-Tehnic (Contract de mandat nr. 70/28.04.2023, Act adițional nr. 1/01.03.2024 și Act adițional nr. 2/13.08.2024);
- Ionescu Silviu Eugen - Director Comercial (Contract de mandat nr. 72/28.04.2023, Act adițional nr. 1/01.03.2024 și Act adițional nr. 2/13.08.2024);
- Tănase Ioana – Director Economic (Contract de mandat nr. 95/28.11.2023, Act adițional nr. 1/01.03.2024 și Act adițional nr. 2/13.08.2024).

Politica de remunerare

Remunerările membrilor Consiliului de Administrație

Remunerările membrilor Consiliului de Administrație au fost stabilite prin contractele de mandat și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 111/2016.

Conform prevederilor contractelor de mandat, membrii Consiliului de Administrație ai societății Termoficare Constanța SRL, au beneficiat în anul 2024 de o remunerație lunară brută fixă, condiționată de participarea efectivă la ședințele Consiliului de Administrație. Remunerația administratorilor societății a cuprins doar o indemnizație fixă lunară, fără să aibă și o componentă variabilă care să țină cont de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în Planul de administrare și să se determine în funcție gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobați de autoritatea publică locală, anexă la contractele de mandat.

Pentru executarea contractelor de mandat, administratorii neexecutivi ai societății Termoficare Constanța SRL au primit în anul 2024 o indemnizație brută lunară în valoare de 4.273 lei fiecare. Valoarea totală a indemnizațiilor brute ale Consiliului de Administrație pe anul 2024 a fost de 205.104 lei. Menționăm faptul că domnul Popa Liviu a fost remunerat doar pe mandatul de director general, nu și pe cel de membru în Consiliul de Administrație.

Remunerările directorilor

Remunerările directorilor societății Termoficare Constanța SRL au fost stabilite prin contractele de mandat, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 111/2016.

Conform prevederilor contractelor de mandat, directorii societății Termoficare Constanța SRL au beneficiat în anul 2024 de o remunerație lunară brută fixă. Remunerația directorilor societății a cuprins doar o indemnizație fixă lunară, fără să aibă și o componentă variabilă care să se determine în funcție gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță, anexă la contractele de mandat.

Directorii societății Termoficare Constanța SRL au beneficiat anul 2024 de o indemnizație brută lunară pentru executarea contractelor de mandat și de o sumă pentru cheltuieli de protocol, astfel:

**Raport asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății
Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024**

Conducere executivă	ianuarie- februarie 2024		martie-august 2024		septembrie-decembrie 2024	
	Indemnizație brută lunară (lei)	Cheltuieli de protocol lunare (lei)	Indemnizație brută lunară (lei)	Cheltuieli de protocol lunare (lei)	Indemnizație brută lunară (lei)	Cheltuieli de protocol lunare (lei)
Director General	20.971	2.000	22.230	2.000	22.230	2.000
Director Termo-Tehnic	16.926	700	17.942	700	17.942	1.000
Director Economic	15.931	700	16.887	700	16.887	1.000
Director Comercial	15.931	700	16.887	700	16.887	1.000

Valoarea totală a indemnizațiilor brute ale directorilor societății în anul 2024 a fost de 884.378 lei.

Pe lângă indemnizația lunară brută fixă și suma aferentă cheltuielilor de protocol, directorii societății au primit de Paște și de Crăciun tichete cadou în sumă brută de 800 lei/director pentru fiecare dintre cele două sărbători.

6. Activitatea Consiliului de Administrație din anul 2024

În conformitate cu prevederile contractelor de mandat, membrii Consiliului de Administrație s-au întrunit în ședințe ordinare și extraordinare și au pus în practică cerințele H.C.L.M. nr. 646/27.12.2022 și cele ale OUG 109/2011 aprobată prin Legea nr. 111/2016 cu privire la activitatea desfășurată.

În cadrul primei ședințe a Consiliului de Administrație din anul 2024 din data de 29.01.2024, la care au fost invitați și au participat și directorii societății, s-au analizat, dezbătut și aprobat următoarele:

- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 20.12.2023;
- actualizarea Studiului de Fezabilitate Etapa V - Reabilitarea rețelei de termoficare din municipiul Constanța, elaborarea analizei cost-beneficiu și formularea cererii de finanțare pentru acest proiect prin Fondul de Modernizare, program cheie 5 - Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare, cu o firmă de specialitate;
- rectificarea Programului anual de achiziții sectoriale prin proceduri de atribuire și achiziții directe al societății Termoficare Constanța SRL preliminar pentru anul 2024.

În cadrul aceleiași ședințe s-a făcut o informare a membrilor Consiliului de Administrație cu privire la stadiul implementării sistemului de control intern managerial la nivelul societății Termoficare Constanța SRL la data de 31.12.2023.

În cadrul ședinței extraordinare a Consiliului de Administrație din data de 07.02.2024, desfășurată on-line, s-a analizat și aprobat modificarea actului constitutiv al societății Termoficare Constanța SRL prin completarea acestuia cu trei activități secundare corespunzătoare codurilor CAEN: 6612 - "activități de intermediere a tranzacțiilor financiare", 6619 - "activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activității de asigurări și fonduri de pensii și 8291 - "activități ale agenților de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului", cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În ședința ordinară a Consiliul de Administrație din data de 19.02.2024 la care au participat directorii societății și președintele Sindicatului Servicii Publice "Alianța 2012", s-au prezentat, analizat și aprobat:

- Procesul verbal al ședinței din data de 29.01.2024;
- Procesul verbal al ședinței din data de 07.02.2024;

- majorarea la 40 lei/zi a valorii nominale a tichetelor de masă acordate lunar salariaților societății Termoficare Constanța SRL începând cu data de 01.02.2024;
- majorarea cu indicele de inflație prognozat pentru anul 2024 (6%) a cheltuielilor cu personalul din Bugetul de venituri și cheltuieli, începând cu data de 01.02.2024.

În cadrul ședinței, Directorul Comercial a informat membrii Consiliului de Administrație cu privire la stadiul recuperării creanțelor cumpărate în data de 28.06.2023 de la RADET Constanța, prezentând situațiile analitice ale drepturilor de executare silită.

În ședința ordinară a Consiliului de Administrație din data de 12.03.2024 la care au luat fost prezenți atât directorii societății cât și președintele Sindicatului Servicii Publice "Alianța 2012", a fost avizată Organigrama societății Termoficare Constanța SRL cu modificările propuse în vederea respectării Legii nr. 296/2023 modificată în data de 15.12.2023 prin O.U.G. nr. 115/2023, aceasta urmând a fi supusă aprobării Consiliului Local Municipal Constanța. În cadrul aceleiași ședințe s-au dezbătut, analizat și aprobat proiectul Bugetului de venituri și cheltuieli al societății Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024 și estimările pentru anii 2025-2026 (cu anexele 1-5) precum și premierea, în limita sumei de 500 lei net, a salariaților societății care depistează consumatori frauduloși de energie termică. În cadrul ședinței, Directorul General a informat membrii Consiliului de Administrație cu privire la unele aspecte de interes privind activitatea societății, respectiv: demersurile întreprinse către Primăria Municipiului Constanța pentru prelungirea duratei contractului de delegare, situația datoriilor pe care le avea societatea la acea dată către producătorul de energie termică, demersurile întreprinse către ANRE pentru actualizarea tarifelor de transport, distribuție și furnizare în vederea actualizării prețului local al energiei termice precum și în legătură cu situația energiei termice cumpărate, vândute și a pierderii de energie termică din sezonul de iarnă 2023-2024.

În ședința Consiliului de Administrație din data de 12.04.2024 care au fost au fost invitați și au participat directorii societății și președintele Sindicatului Servicii Publice "Alianța 2012", au fost aprobate:

- Procesul verbal al ședinței din data de 19.02.2024;
- Procesul verbal al ședinței din data de 12.03.2024;
- Procesul Verbal al Comisiei Centrale privind inventarierea elementelor patrimoniale ale societății Termoficare Constanța SRL la data de 31.12.2023;
- Programul anual al achizițiilor sectoriale prin proceduri de atribuire și achiziții directe pentru anul 2024 al societății Termoficare Constanța SRL;
- acordarea, cu ocazia sărbătorilor de Paște, de tichete cadou pentru salariații societății (în sumă brută de 800 lei/salariat pentru cei care în ultimele 12 luni au lucrat cel puțin 6 luni în cadrul societății și de 350 lei/salariat pentru cei care au lucrat mai puțin de 6 luni în societate) și pentru copiii minori ai acestora (câte 150 lei pentru fiecare copil minor), din fondul de 5% (cheltuieli sociale) prevăzut în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, cu respectarea prevederilor Contractului Colectiv de Muncă în vigoare;
- emiterea unei hotărâri care să cuprindă toate codurile CAEN pentru activitățile secundare din Actul Constitutiv al societății Termoficare Constanța SRL, inclusiv cele trei coduri CAEN aprobate prin H.C.A. nr. 3/07.02.2024 și H.C.L.M. nr. 80/29.02.2024, în vederea înregistrării la ONRC.

În cadrul ședinței s-a avizat îndreptarea unor erori de redactare din anexele la H.C.A. nr. 6 din data de 12.03.2024 prin care a fost avizată Organigrama societății Termoficare Constanța SRL și s-a făcut o o informare a membrilor Consiliului de Administrație cu privire la stadiul reabilitării rețelelor termice primare și secundare și a punctelor termice.

În ședința ordinară a Consiliul de Administrație din data de 17.05.2024, la care au participat atât directorii societății cât și președintele Sindicatului Servicii Publice "Alianța 2012", au fost avizate următoarele:

- Raportul administratorilor privind activitatea societății la data de 31.12.2023 și situațiile financiare aferente anului 2023 (bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, anexele);
- Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL pentru anul 2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (1) din O.U.G. nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul anual privind activitatea societății Termoficare Constanța SRL pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 56 din O.U.G. nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prețurile și tarifele practicate de societatea Termoficare Constanța SRL pentru prestări servicii către terți, cu propunerea ca acestea să fie actualizate în fiecare an și înaintate spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Constanța.

În cadrul ședinței și s-au dezbătut, analizat și aprobat următoarele documente:

- Procesul verbal al sedinței din data de 12.04.2024;
- Raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al societății, privind remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație și ale directorilor societății cu contract de mandat pentru anul 2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (2) din O.U.G. nr.109/201, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de Administrație al societății pentru anul 2023;
- Raportul anual al Comitetului de Gestionare a Riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație al societății pentru anul 2023;
- Raportul de activitate al directorilor societății Termoficare Constanța SRL pentru perioada 01.01.2023-31.12.2023, întocmit conform prevederilor art. 54 din O.U.G. nr. 109/201, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de activitate al directorilor societății Termoficare Constanța SRL pentru perioada 01.01.2024-31.03.2024, întocmit conform prevederilor art. 54 din O.U.G. nr. 109/201, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul ședinței, Directorul Comercial a informat membrii Consiliului de Administrație cu privire la situația a creanțelor cumpărate de la RADET Constanța și demersurile întreprinse după data de 28.06.2023 în vederea recuperării lor.

La ședința ordinară a Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL din data de 20.06.2024 au luat parte și directorii societății. Auditorul intern al societății s-a prezentat membrilor Consiliului de Administrație apoi a părăsit ședința, iar ofițerul de conformitate a participat doar pentru a prezenta Procedura privind avertizarea în interes public și protecția avertizorului în interes public.

În cadrul acestei ședinței s-au prezentat, analizat și aprobat următoarele:

- Procesul verbal al sedinței din data de 17.05.2024;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății Termoficare Constanța SRL (ROF) actualizat conform organigramei aprobate prin H.C.L.M. nr. 156/2024;
- trecerea pe seama rezultatului exercițiului financiar al societății Termoficare Constanța SRL a unor sume reprezentând creanțe de încasat constând în energie termică și penalități pentru care au fost întreprinse demersurile legale și procedurale în vederea recuperării lor și care nu mai puteau fi încasate;

- scoaterea din evidențele financiar-contabile extrabilanțiere ale societății Termoficare Constanța SRL a unor sume reprezentând creanțe cumpărate de la RADET Constanța pentru care au fost întreprinse demersurile legale și procedurale în vederea recuperării lor și care nu mai puteau fi încasate;

- Procedura privind avertizarea în interes public și protecția avertizorului în interes public (PL SJA AIP-01.0 -EDIȚIA: 1/ Rev. 0 - 2024), întocmită în baza Legii nr. 361/2022 privind protecția avertizorilor în interes public;

- casarea unui autoturism declarat daună totală în urma unui accident și a unui motostivuitoare cu o vechime de peste 40 de ani, pentru care nu se mai găseau piese de schimb și care nu a mai fost autorizat ISCIR.

În cadrul ședinței, Directorul Economic a informat membrii Consiliului de Administrație cu privire la valoarea pierderii induse calculate în baza bilanțului termoelectric pentru anul 2023 întocmit de Danfer SRL și transmis spre aprobare la ANRE.

În ședința Consiliului de Administrație din 27.06.2024 la care au participat și directorii societății s-a aprobat proiectul "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța- Etapa V și valoarea acestuia, membrii CA împuternicindu-l pe Directorul General să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele societății.

La ședința ordinară a Consiliului de Administrație din data de 26.07.2024 la care au luat fost prezenți atât directorii societății cât și președintele Sindicatului Servicii Publice "Alianța 2012" s-au prezentat, analizat și aprobat următoarele:

- Procesul verbal de sedință al Consiliului de Administrație din data de 20.06.2024;
- desemnare unei persoane cu drept de a da a doua semnătură (înlocuitor Director Economic) pentru toate conturile societății Termoficare Constanța SRL deschise la unități bancare, inclusiv la Trezoreria Constanța;
- rectificarea Programului anual de achiziții sectoriale pe 2024 pentru proceduri de atribuire și achiziții directe al societății Termoficare Constanța SRL.

Directorul General a informat membrii Consiliului de Administrație cu privire la o serie de aspecte de interes pentru activitatea societății precum:

- avizarea de către ANRE a documentației privind pierderile tehnologice utilizate la calculul prețurilor și tarifelor energiei termice, întocmite pe baza bilanțului energetic în SACET al municipiului Constanța, pentru anul 2023 care, conform prevederilor legale, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Constanța;
- demersurile întreprinse către Primăria Municipiului Constanța în legătură cu PT nr. 60;
- situația apei de adaos în perioada 2021-2024;
- situația la zi a solicitărilor de deconectare/debranșare ca urmare a modificărilor intervenite în Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.

În continuarea ședinței, Directorul Comercial a prezentat o informare cu privire la situația creanțelor de recuperat cumpărate de la RADET și demersurile pe care societatea le-a făcut după data de 28.06.2023, data adjudecării acestora.

În ședința ordinară a Consiliul de Administrație din data de 13.08.2024, la care au fost invitați și au participat și directorii societății, s-a avizat Raportarea contabilă semestrială la data de 30.06.2024 cu anexele aferente și au fost aprobate:

- Procesul verbal de sedință al Consiliului de Administrație din data de 26.07.2024;
- Raportului directorilor privind activitatea societății Termoficare Constanța SRL la data de 30.06.2024, întocmit conform art.54 din OUG nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Raport asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024

- desemnarea unei persoane pentru exercitarea controlului financiar preventiv în cadrul societății Termoficare Constanța SRL, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 119/1999, republicată, privind controlul intern și controlul financiar preventiv, urmare a demisiei controlorului financiar;
- actualizarea cheltuielilor de protocol din contractele de mandat ale Directorului Termo-Tehnic, Directorului Comercial și Directorului Economic și încheierea de acte adiționale la contractele de mandat.

Directorul General a informat membrii Consiliului de Administrație cu privire la nivelul valoric al pierderii induse de prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru anul 2023.

În ședința ordinară a Consiliului de Administrație din data de 27.09.2024, la care au participat atât directorii societății cât și auditorul intern, a fost aprobat Procesul verbal de sedință al Consiliului de Administrație din data de 13.08.2024 și s-au prezentat, analizat și avizat următoarele documente:

- Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății pentru semestrul I al anului 2024 (perioada 01.01.2024-30.06.2024);
- Procedura operațională privind desfășurarea misiunilor de audit public intern în cadrul societății Termoficare Constanța SRL;
- Planul multianual 2024-2026 și Planul anual 2024 al Compartimentului Audit Intern.

În cadrul aceleiași ședințe, Directorul General a prezentat membrilor CA o informare cu privire la majorarea capitalului social al societății cu suma de 21.000.000 lei și a propus împuternicirea secretarului Consiliului de Administrație în vederea înregistrării și depunerii hotărârii la ONRC, iar Directorul Termo-Tehnic i-a informat cu privire la stadiul și situația în teren a lucrărilor "Reabilitarea rețelilor termice secundare și contorizarea la nivel de scara pentru municipiul Constanța- etapa IV".

În cadrul ședinței ordinare din data de 18.10.2024 la care au participat atât directorii societății cât și auditorul intern, Consiliul de Administrație a aprobat Procesul verbal de sedință al Consiliului de Administrație din data de 27.09.2024 și rectificarea Programului anual de achiziții sectoriale pe 2024 pentru proceduri de atribuire și achiziții directe al societății Termoficare Constanța SRL. În cadrul ședinței, membrii Consiliului de Administrație au fost solicitați să-și dea acordul cu privire la efectuarea demersurilor legale în vederea închirierii unei suprafețe de teren din vecinătatea PT 186, aparținând UAT municipiul Constanța și aflat în administrarea societății Termoficare Constanța SRL. Unul dintre membrii CA s-a abținut, restul exprimându-și acordul în acest sens. În cadrul ședinței, Consiliul de Administrație și-a dat în unanimitate acordul pentru modificarea Anexei nr. 7- Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică- activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice nr. 116750/ 10.06.2021 aprobat prin H.C.L.M. nr. 49/2021, cu modificările și completările ulterioare.

În ședința ordinară a Consiliului de Administrație din data de 29.11.2024 la care a participat și Directorul Economic al societății, s-au aprobat Procesul verbal de sedință al Consiliului de Administrație din data de 18.10.2024, Raportul directorilor privind activitatea societății Termoficare Constanța SRL la data de 30.09.2024 și acordarea, cu ocazia sărbătorilor de Crăciun, de tichete cadou din fondul de 5% (cheltuieli sociale) salariaților societății și copiilor minori ai acestora (în sumă brută de 800 lei/salariat pentru salariații societății, proporțional cu timpul efectiv lucrat în ultimul an și de 300 lei pentru fiecare copil minor), cu respectarea prevederilor Contractului Colectiv de Muncă de la nivelul societății. În cadrul aceleiași ședințe, Directorul General a informat membrii CA cu privire la majorarea parțială a capitalului social al societății cu suma de 25.120.000 lei, propunând împuternicirea secretarului Consiliului de Administrație în vederea înregistrării majorării de capital la ONRC.

Membrii Consiliului de Administrație au mai fost informați cu privire la structura datoriilor societății la data de 31.10.2024 și a cauzelor generării acestora. Consiliul de Administrație a hotărât să înainteze o adresă prin care să informeze Secretariatul Consiliului Local al Municipiului Constanța cu privire la expirarea mandatelor administratorilor în luna ianuarie 2025.

Membrii Consiliului de Administrație au solicitat conducerii executive să prezinte în următoarea ședință a CA o informare cu privire la necesarul de forță de muncă, salarizarea acesteia și efectul asupra BVC-ului societății, precum și una cu privire la situația actuală a salarizării, sporurilor și orelor suplimentare ale salariaților societății din echipele de reparații.

La ultima ședință din anul 2024 a Consiliului de Administrație la care au participat și directorii societății, președintele Sindicatului Servicii Publice "Alianța 2012" și auditorul intern, s-au avizat Planul anual 2025 și modificarea Planului multianual 2024-2026 ale Compartimentului Audit Intern și s-au analizat și aprobat:

- Procesul verbal de ședință al Consiliului de Administrație din data de 29.11.2024;
- rectificarea Programului anual de achiziții sectoriale pe 2024 pentru proceduri de atribuire și achiziții directe al societății Termoficare Constanța SRL;
- Programul anual preliminar de achiziții sectoriale pe 2025 prin proceduri de atribuire și achiziții directe al societății Termoficare Constanța SRL;
- scoaterea din evidențele financiar-contabile extrabilanțiere ale societății Termoficare Constanța SRL a unor sume reprezentând creanțe cumpărate de la RADET Constanța pentru care au fost întreprinse demersurile legale și procedurale în vederea recuperării lor și care nu mai puteau fi încasate

În vederea reducerii numărului de ore suplimentare și pentru diminuarea fluctuației personalului lucrativ, membrii Consiliului de Administrație împreună cu conducerea executivă au analizat și au aprobat creșterea cu 1.000 lei a salariului de bază pentru toți salariații societății Termoficare Constanța SRL începând cu data de 01.01.2025.

În anul 2024, în cadrul Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL au funcționat Comitetul de Nominalizare și Remunerare, Comitetul de Audit și Comitetul de Gestionare a Riscurilor care au avut un rol consultativ și și-au îndeplinit atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare.

Astfel, în anul 2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare s-a întrunit în 4 ședințe în cadrul cărora a analizat documentația propusă spre avizare și a acordat 6 avize.

În ședința din data de 11.03.2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a avizat Organigrama societății Termoficare Constanța SRL, propusă de Directorul General al societății, recomandând optimizarea comunicării privind activitățile desfășurate de societate, aspect important pentru imaginea acesteia. În aceeași ședință, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a analizat și a avizat favorabil actualizarea indemnizațiilor lunare brute ale directorilor societății cu indicii de inflație prognozat pentru 2024 (6%) și încheierea actelor adiționale la contractele de mandat.

În ședința din 12.04.2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a analizat și a avizat îndreptarea unor erori de redactare din anexele la H.C.A. nr. 6/ 12.03.2024 prin care a fost avizată Organigrama societății Termoficare Constanța SRL precum și acordarea, cu ocazia sărbătorilor de Paște, de tichete cadou pentru salariații societății și copii minori ai acestora din fondul de 5% (cheltuieli sociale) prevăzut în Bugetul de venituri și cheltuieli pe 2024, cu respectarea prevederilor CCM în vigoare.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare s-a întrunit în data de 17.05.2024 și a avizat Raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al societății privind remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație și ale directorilor societății cu contract de mandat pentru anul 2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (2) din O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În ședința din data de 13.08.2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a avizat actualizarea cheltuielilor de protocol din contractele de mandat ale Directorului Termo-Tehnic, Directorului Comercial și Directorului Economic și încheierea actelor adiționale la contractele de mandat.

Comitetul de Audit s-a întrunit în anul 2024 în 9 ședințe și a eliberat 24 avize favorabile. În data de 12.03.2024, Comitetul de Audit a analizat și avizat favorabil:

- Bugetul de venituri și cheltuieli al societății Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024, conform anexelor 1-5;
- actualizarea indemnizațiilor lunare brute ale directorilor societății Termoficare Constanța SRL cu indicele de inflație prognozat pentru anul 2024 (6%) și încheierea actelor adiționale la contractele de mandat.

În ședința Comitetului de Audit din data de 12.04.2024 au fost supuse dezbaterii și avizate favorabil următoarele documente:

- Procesul-verbal al Comisiei Centrale privind inventarierea elementelor patrimoniale ale societății Termoficare Constanța SRL la data de 31.12.2023;
- Programul anual al achizițiilor sectoriale prin proceduri de atribuire și achiziții directe pe anul 2024 al societății Termoficare Constanța SRL;
- acordarea, cu ocazia sărbătorilor de Paște, de tichete cadou din fondul de 5% (cheltuieli sociale) prevăzut în Bugetul de venituri și cheltuieli al societății pe anul 2024, pentru salariații societății Termoficare Constanța SRL și copiii minori ai acestora, cu respectarea prevederilor legale și Contractului Colectiv de Muncă în vigoare.

La data de 17.05.2024 Comitetul de Audit a avizat favorabil următoarele documente:

- Situațiile financiare aferente anului 2023;
- Raportul anual al Comitetului de Audit al Consiliului de Administrație al Termoficare Constanța SRL pentru anul 2023.

În ședința din data de 20.06.2024, Comitetul de Audit a avizat favorabil următoarele :

- casarea unui autoturism declarat daună totală în urma unui accident și a unui motostivuator uzat fizic și moral, care nu a mai fost autorizat de ISCIR;
- trecerea pe seama rezultatului exercițiului financiar al societății Termoficare Constanța a unor sume reprezentând creanțe de încasat constând în energie termică și penalități pentru care au fost întreprinse demersurile legale și procedurale în vederea recuperării lor și care nu mai puteau fi încasate (debitorul era decedat și agentul economic radiat);
- scoaterea din evidențele financiar-contabile extrabilanțiere ale societății Termoficare Constanța SRL a unor sume reprezentând creanțe cumpărate de la RADET pentru care au fost întreprinse demersurile legale și procedurale în vederea recuperării lor și care nu mai puteau fi încasate.

În ședința din data de 26.07.2024, Comitetul de Audit a avizat favorabil rectificarea Programului anual al achizițiilor sectoriale prin proceduri de atribuire și achiziții directe pe anul 2024 al societății Termoficare Constanța SRL.

La data de 13.08.2024 Comitetul de Audit a analizat și avizat favorabil :

- desemnarea unei persoane pentru exercitarea controlului financiar preventiv în cadrul societății Termoficare Constanța SRL, în conformitate cu prevederile O.G. nr.119/1999, republicată, privind controlul intern și controlul financiar preventiv, urmare a demisiei controlorului financiar;
- Raportarea contabilă semestrială la data de 30.06.2024 cu anexele aferente;
- scoaterea din evidențele financiar-contabile extrabilanțiere ale societății a unor sume reprezentând creanțe cumpărate de la RADET pentru care au fost întreprinse demersurile legale și procedurale în vederea recuperării lor și care nu mai puteau fi încasate;

- actualizarea cheltuielilor de protocol din contractele de mandat ale Directorului Termo-Tehnic, Directorului Comercial și Directorului Economic și încheierea de acte adiționale la contractele de mandat.

În ședința din data de 27.09.2024, Comitetul de Audit a analizat și avizat favorabil următoarele documente :

- Procedura Operațională privind „Desfășurarea Misiunilor De Audit Public Intern” în cadrul societății Termoficare Constanța SRL, Cod:PO CAI-01 TC;

- Planul de audit multianual 2024 - 2026 și Planul de audit anual 2024.

În data de 18.10.2024 Comitetul de Audit a dezbătut și avizat favorabil:

- Programul anual al achizițiilor lor sectoriale pentru proceduri de atribuire și achiziții directe pe 2024 al societății Termoficare Constanța SRL;

- modificarea anexei nr.7- Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public din Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energie termice nr. 116750 din data de 10.06.2021 aprobat prin H.C.L.M. nr. 49/2021, cu modificările și completările ulterioare.

În ultima ședință a anului 2024 din data de 20 decembrie, Comitetul de Audit a avizat favorabil următoarele:

- rectificarea Programului anual de achiziții sectoriale pentru proceduri de atribuire și achiziții directe pe 2024 al societății Termoficare Constanța SRL;

- Programul anual preliminar de achiziții sectoriale prin proceduri de atribuire și achiziții directe pe anul 2025 al societății Termoficare Constanța SRL;

- scoaterea din evidențele financiar-contabile extrabilanțiere ale societății a unor sume reprezentând creanțe cumpărate de la RADET Constanța pentru care au fost întreprinse demersurile legale și procedurale în vederea recuperării lor și care nu mai puteau fi încasate;

- majorarea salariului de încadrare pentru toți salariații societății Termoficare Constanța SRL începând cu data de 01.01.2025, ca urmare a creșterii salariului minim obligatoriu;

- Planul anual 2025 și modificarea Planului multianual 2024-2026 ale Compartimentului Audit Intern din cadrul societății Termoficare Constanța SRL.

În cursul anului 2024, Comitetul de Gestionare a Riscurilor s-a întrunit de două ori și a eliberat un aviz. Astfel, în ședința din data de 29.01.2024, membrii Comitetului de Gestionare a Riscurilor au luat act de informarea privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor la nivelul Termoficare Constanța SRL în anul 2023.

La data de 17.05.2024, Comitetul de Gestionare a Riscurilor a avizat Raportul anual al Comitetului de Gestionare a Riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație al societății pentru anul 2023.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare, Comitetul de Audit și Comitetul de Gestionare a Riscurilor sunt un comitete consultative cu activitate permanentă pe durata mandatului Consiliului de Administrație.

Consiliul de Administrație a avut în anul 2024 un rol important în activitatea Termoficare Constanța SRL, fiind în căutare de modalități de dezvoltare a societății și dispunând de întreaga deschidere pentru a utiliza cele mai bune practici în vederea atingerii obiectivelor asumate. Acesta a întreprins toate demersurile necesare în vederea asigurării condițiilor pentru funcționarea fără sincope a serviciului public de termoficare.

Concluzii

Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024 a fost întocmit de către Consiliul de Administrație provizoriu desemnat prin H.C.L.M. nr. 42 din 31.01.2025 în conformitate cu prevederile art. 55 alin (1) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și va fi prezentat spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Constanța.

Președinte CA: Chirtop Laurențiu



Membrii CA: Anton Lavinia

A handwritten signature in black ink.

Lăzărescu George

Popa Liviu-Dorel

A handwritten signature in black ink.

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



NR. 7249/23.05.2025

Anexa nr.2 la HCL nr.....

**Raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare
privind remunerațiile și alte avantaje acordate
administratorilor
și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL
pentru anul 2024**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

*Document ce conține date cu caracter personal prelucrate și protejate conform prevederilor GDPR/2016
Prelucrarea ulterioară se va face cu respectarea Regulamentului UE nr. 679/ 2016.*

Baza raportului

Raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL pentru anul 2024 a fost elaborat în conformitate cu:

- Prevederile art. 55 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Date de identificare

Data raportului	23 mai 2025
Denumirea societății	TERMOFICARE CONSTANȚA SRL
Sediu social	Constanța, strada Badea Cârțan nr.14A
Data înființării societății	10.02.2021
Acționar unic	Municipiul Constanța
Număr telefon/fax	0341.461.234/0241.616.937
E-mail	office@termoficare-constanta.ro
Cod unic de înregistrare fiscală	RO43709449
Număr în Registrul Comerțului	J13/418/2021
Capital social subscris și vărsat	80.027.500 lei

1. Prezentarea societății Termoficare Constanța SRL

Termoficare Constanța SRL s-a înființat ca societate cu răspundere limitată, în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și a H.C.L.M. nr. 4/22.01.2021, având ca asociat unic municipiul Constanța. Sediul social al societății se află în municipiul Constanța, pe strada Badea Cârțan, nr. 14A.

Capitalul social subscris și vărsat al societății data de 31.12.2024 era în sumă de 80.027.500 lei, divizat în 8.002.750 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei.

Societatea Termoficare Constanța SRL este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J13/418/2021, fiindu-i atribuit codul unic de înregistrare fiscală nr. 43709449.

Termoficare Constanța SRL, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 182 din 09.06.2021, a preluat, începând cu data de 01.09.2021, prin delegare de gestiune, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de termoficare nr. 116750 din data de 10.06.2021, încheiat cu U.A.T. municipiul Constanța, serviciul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, în vederea asigurării continuității prestării serviciului public de termoficare pe raza municipiului. În baza Procesului verbal de predare primire nr. 547/01.09.2021, societatea a primit în administrare patrimoniul public și privat al autorității publice locale compus din: sistemul de rețele termice primare/de transport apă fierbinte (cu 2 magistrale arborescente, racorduri la punctele termice și racorduri directe la consumatori), 136 de puncte termice și rețele termice secundare/distribuție.

Principalul obiect de activitate al societății Termoficare Constanța SRL îl reprezintă transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în municipiul Constanța, pe bază de licență, în conformitate cu codul CAEN 3530, inclusiv menținerea în stare de funcționare tehnologică a infrastructurii termice administrate în baza contractului de delegare a gestiunii.

Complementar, societatea desfășoară și alte activități colaterale pentru susținerea obiectului de activitate, în conformitate cu statutul propriu și cu legislația în vigoare.

Societatea deține licența nr. 2295/07.12.2021 valabilă până la 01.12.2026, acordată de către ANRE pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică.

Termoficare Constanța SRL deține avize și autorizații de mediu, certificări privind asigurarea calității serviciului prestat.

2. Conducerea societății

Guvernanța corporativă la nivelul societății Termoficare Constanța SRL este organizată în concordanță cu cadrul legislativ din România, respectiv Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele prin care este transpusă în practică guvernanța corporativă sunt:

- Actul constitutiv al societății Termoficare Constanța SRL care cuprinde prevederi referitoare la organismele de conducere (Adunarea Generală a Asociaților, Consiliul de Administrație, Directori) și Comitetele Consultative din cadrul Consiliului de Administrație, inclusiv competențele și modul de funcționare a acestora;

- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL care detaliază modul de întrunire al acestui organism, de analiză, dezbateri și luare a deciziilor precum și felul în care interacționează cu celelalte organisme corporative;

- Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății Termoficare Constanța SRL, Codul Etic, Regulamentul de Ordine Interioară care preiau, detaliază și operaționalizează unele aspecte incidente ale cadrului de guvernare al societății.

Organismele corporative ale societății Termoficare Constanța SRL sunt: Adunarea Generală a Asociaților, Consiliul de Administrație, Comitetele consultative din cadrul Consiliului de Administrație și Directorii (Conducerea executivă).

În anul 2024 conducerea societății Termoficare Constanța SRL a fost asigurată de Consiliul de Administrație desemnat de Consiliul Local Municipal Constanța și de echipa executivă formată din: Director General, Director Economic, Director Termotehnic și Director Comercial.

Consiliul de Administrație

Actul Constitutiv al societății Termoficare Constanța SRL prevede administrarea acesteia de către un Consiliu de Administrație, numit și revocat de Asociații Unici, în condițiile legii.

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Asociații Unici. Acesta are următoarele competențe principale stabilite prin Actul Constitutiv:

- stabilește direcțiile principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- stabilește politicile contabile și sistemul control financiar și aprobă planificarea financiară;
- numește și revocă directorii și stabilește remunerația lor;
- supraveghează activitatea directorilor;
- pregătește raportul anual, organizează Adunarea Generală și implementează hotărârile acesteia;
- introduce cererea pentru deschiderea procedurii insolvenței societății;
- stabilește organigrama și statutul de funcții și le supune aprobării Adunării Generale a Asociaților;
- aprobă regulamentul de organizare și funcționare, regulamentul intern, precum și orice alte regulamente, reglementări, politici, coduri și politici interne de orice fel ale societății (codul etic, programul anual al achizițiilor publice, programul de investiții, programul de valorificare prin vânzare a stocurilor, etc.);
- îndeplinirea îndatoririlor delegate Consiliului de Administrație de către Adunarea Generală a Asociaților;
- îndeplinește orice alte atribuții date în competența sa prin lege, actul constitutiv sau hotărârea Adunării Generale a Asociaților.

În anul 2024 conducerea Termoficare Constanța SRL a fost asigurată de un Consiliu de Administrație numit prin H.C.L.M. nr. 646/27.12.2022 pentru o perioadă de 2 ani, compus din cinci membri:

- Anton Lavinia - Contract mandat nr. 8167/13.01.2023 și Act Adicional nr. 90607/09.05.2023;

- Chirtop Laurențiu - Contract mandat nr. 8170/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90605/09.05.2023;
- Gropoșilă Iulian-Aurel - Contract mandat nr. 8175/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90608/09.05.2023;
- Lăzărescu George - Contract mandat nr. 8172/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90611/09.05.2023;
- Popa Liviu-Dorel - Contract mandat nr. 8173/13.01.2023 și Act Adițional nr. 90614/09.05.2023.

Președinte al Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL a fost domnul Gropoșilă Iulian-Aurel.

În conformitate cu prevederile contractelor de mandat semnate cu autoritatea publică locală, membrii Consiliului de Administrație s-au întrunit lunar în cursul anului 2024 (în ședințe ordinare și extraordinare).

Conducerea executivă

În anul 2024 conducerea executivă a societății a fost asigurată de patru directori, numiți prin H.C.A. nr. 25/28.04.2023 și H.C.A. nr. 62/28.11.2023, pentru o perioadă de 2 ani, astfel:

- Popa Liviu-Dorel – Director General (Contract de mandat nr. 69/28.04.2023 și Act adițional nr. 1/01.03.2024);
- Orozan Dumitru-Bogdan – Director Termo-Tehnic (Contract de mandat nr. 70/28.04.2023, Act adițional nr. 1/01.03.2024 și Act adițional nr. 2/13.08.2024);
- Ionescu Silviu Eugen – Director Comercial (Contract de mandat nr. 72/28.04.2023, Act adițional nr. 1/01.03.2024 și Act adițional nr. 2/13.08.2024);
- Tănase Ioana – Director Economic (Contract de mandat nr. 95/28.11.2023, Act adițional nr. 1/01.03.2024 și Act adițional nr. 2/13.08.2024).

3. Remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație

Remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație au fost stabilite prin contractele de mandat și hotărârile Consiliului Local al municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 111/2016.

Conform prevederilor contractelor de mandat, membrii Consiliului de Administrație ai societății Termoficare Constanța SRL, în anul 2024 au beneficiat de o remunerație lunară brută fixă, condiționată de participarea efectivă la ședințele Consiliului de Administrație. Remunerația administratorilor societății a cuprins doar o indemnizație fixă lunară, fără să aibă și o componentă variabilă care să țină cont de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în Planul de administrare și să se determine în funcție gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță financiară și nefinanciară negociați și aprobați de autoritatea publică locală, anexă la contractele de mandat.

Pentru executarea contractelor de mandat, administratorii neexecutivi ai societății Termoficare Constanța SRL au primit în anul 2024 o indemnizație brută lunară în valoare de 4.273 lei fiecare. Valoarea totală a indemnizațiilor brute ale Consiliului de Administrație pe anul 2024 a fost de 205.104 lei. Menționăm faptul că domnul Popa Liviu a fost remunerat doar pe mandatul de director general, nu și pe cel de membru în Consiliul de Administrație.

4. Remunerațiile directorilor societății Termoficare Constanța SRL

Remunerațiile directorilor societății Termoficare Constanța SRL au fost stabilite prin contractele de mandat, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 111/2016.

Conform prevederilor contractelor de mandat, directorii societății Termoficare Constanța SRL au beneficiat în anul 2024 de o remunerație lunară brută fixă. Remunerația directorilor societății a cuprins doar o indemnizație fixă lunară, fără să aibă și o componentă variabilă care să se determine în funcție gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță, anexă la contractele de mandat.

Directorii societății Termoficare Constanța SRL au beneficiat anul 2024 de o indemnizație brută lunară pentru executarea contractelor de mandat și de o sumă pentru cheltuieli de protocol, astfel:

Conducere executivă	ianuarie- februarie 2024		martie-august 2024		septembrie-decembrie 2024	
	Indemnizație brută lunară (lei)	Cheltuieli de protocol lunare (lei)	Indemnizație brută lunară (lei)	Cheltuieli de protocol lunare (lei)	Indemnizație brută lunară (lei)	Cheltuieli de protocol lunare (lei)
Director General	20.971	2.000	22.230	2.000	22.230	2.000
Director Termo-Tehnic	16.926	700	17.942	700	17.942	1.000
Director Economic	15.931	700	16.887	700	16.887	1.000
Director Comercial	15.931	700	16.887	700	16.887	1.000

Valoarea totală a indemnizațiilor brute ale directorilor societății în anul 2024 a fost de 884.378 lei.

Pe lângă indemnizația lunară brută fixă și suma aferentă cheltuielilor de protocol, directorii societății au primit de Paște și de Crăciun tichete cadou în sumă brută de 800 lei/director pentru fiecare dintre cele două sărbători.

La încheierea exercițiului financiar, nu existau garanții sau obligații viitoare preluate de Termoficare Constanța SRL în numele membrilor Consiliului de Administrație sau directorilor societății.

În cursul anului 2024 nu s-au acordat avansuri și credite directorilor și membrilor Consiliului de Administrație.

5. Activitatea Comitetul de Nominalizare și Remunerare în anul 2024

În anul 2024 a funcționat Comitetul de Nominalizare și Remunerare ales prin Hotărârea nr. 2/30.01.2023 a Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL cu următoarea componență: Chirtop Laurențiu - președinte, Groșilă Iulian-Aurel și Lăzărescu George -membri.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare a îndeplinit în cursul anului 2024 atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare, s-a întrunit în 4 ședințe în cadrul cărora a analizat documentația propusă spre avizare și a acordat 6 avize.

În ședința din data de 11.03.2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a avizat Organigrama societății Termoficare Constanța SRL, propusă de Directorul General al societății recomandând optimizarea comunicării privind activitățile desfășurate de societate, aspect important pentru imaginea acesteia. În aceeași ședință, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a analizat și a avizat favorabil actualizarea indemnizațiilor lunare brute ale directorilor societății cu indicii de inflație prognozat pentru 2024 (6%) și încheierea actelor adiționale la contractele de mandat.

În ședința din 12.04.2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a analizat și a avizat îndreptarea unor erori de redactare din anexele la H.C.A. nr. 6/ 12.03.2024 prin care a fost avizată Organigrama societății Termoficare Constanța SRL precum și acordarea, cu ocazia sărbătorilor de Paște, de tichete cadou pentru salariații societății și copiii minori ai acestora din fondul de 5% (cheltuieli sociale) prevăzut în Bugetul de venituri și cheltuieli pe 2024, cu respectarea prevederilor Contractului Colectiv de Muncă în vigoare.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare s-a întrunit în data de 17.05.2024 când a avizat Raportul anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al societății, privind remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație și ale directorilor societății cu contract de mandat pentru anul 2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (2) din O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În ședința din data de 13.08.2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a avizat actualizarea cheltuielilor de protocol din contractele de mandat ale Directorului Termo-Tehnic, Directorului Comercial și Directorului Economic și încheierea actelor adiționale la contractele de mandat.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare al societății Termoficare Constanța SRL este un comitet consultativ cu activitate permanentă pe durata mandatului Consiliului de Administrație.

Raportul privind remunerațiile și alte avantaje acordate membrilor Consiliului de Administrație și directorilor societății Termoficare Constanța SRL pentru anul 2024 a fost întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare numit prin H.C.A. nr. 5 din 21.02.2025 a Consiliului de Administrație provizoriu desemnat prin H.C.L.M. nr. 42 din 31.01.2025 și va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Constanța în conformitate cu dispozițiile art. 55 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Comitetul de Nominalizare și Remunerare
al Consiliului de Administrație:**

Lăzărescu George - președinte

Chirtop Laurențiu-membru

