



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 228/18.06.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu număr cadastral 261932, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2, în vederea amplasării PTAB 630 kVA

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 133/934 / 18.06.2025 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 134/054 / 18.06.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 12, alin. (1) și alin (4), art. 14, alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-HCL nr. 102/2025 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis, în vederea înscrierii în cartea funciară;

-cererea societății Rețele Electrice România S.A., înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 45259/28.02.2025;

-extrasul de carte funciară nr. 261932, eliberat de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp, identificat cu nr. cadastral 261932, situat în municipiul Constanța bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2, în vederea amplasării PTAB 630 kVA, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Rețele Electrice România S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.4-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

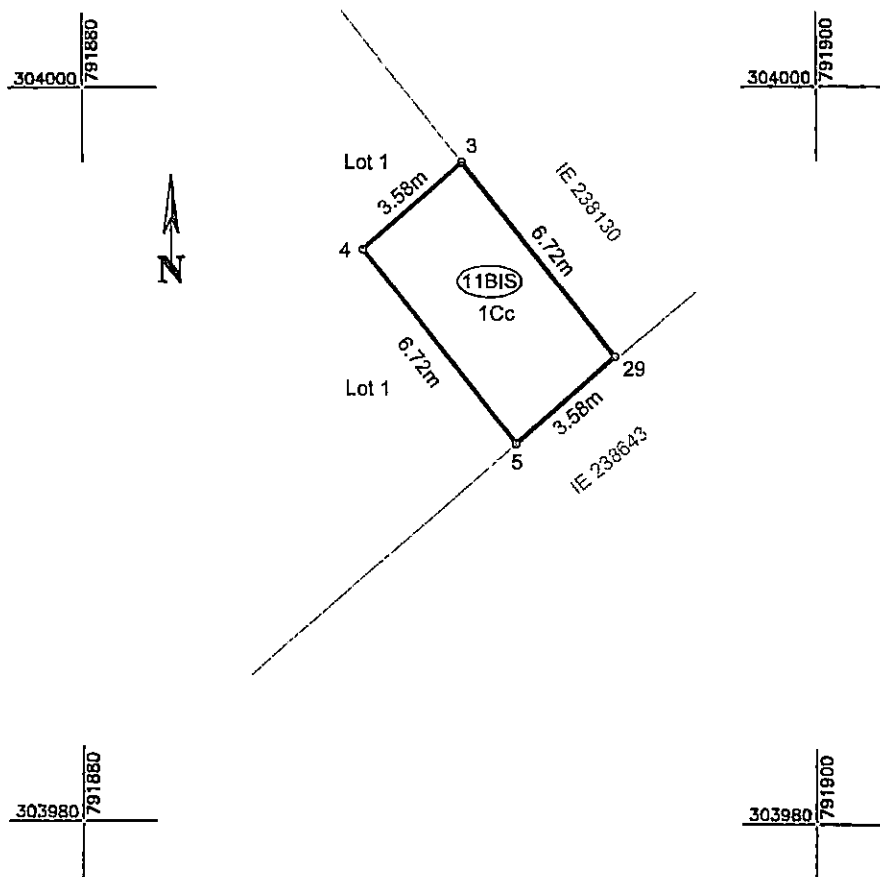


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
261932	24 mp	Bulevardul Ferdinand nr. 11BIS, Lot 2, Constanța, Municipiul Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	24	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		24	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp

Suprafața din act = 2376 mp

Executant, Ing. Cojocă Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria RO-RO-1-11-3020 Nr. 1701, Categoria D. Seria RO-RO-1-11-3020 Confirm executarea și măsurarea terenului corectarea datelor în documentația cadastrală și corespondența acestora cu realitatea din teren. Ștampila și semnătura Georgiana Ionela Cojocă Data: 06.03.2025 Semnat digital de Georgiana Ionela Cojocă Data: 2025.03.06 09:54:32 +02'00'	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa 53981/2025 Livia-Maria Toderici Data: Digitally signed by Livia-Maria Toderici Ștampila BCPI Date: 2025.03.10 11:58:59 +02'00'
--	--



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 193 934 / 12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp
identificat cu număr cadastral 261932, situat în municipiul Constanța,
bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2, în vederea amplasării PTAB 630 kVA

Văzând cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 45259/2025, prin care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită în vederea amplasării unui PTAB, adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2.

În vederea soluționării solicitării formulate de societatea Rețele Electrice România S.A., s-a adoptat HCL nr. 102/2025 și s-a procedat la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 244477, înscris în Cartea funciară cu nr. 244477, fiind înființate două cărți funciare, astfel:

-cartea funciară nr. 261931 a imobilului cu nr. cadastral 261931/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 2.352 mp situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 1),

-cartea funciară nr. 261932 a imobilului cu nr. cadastral 261932/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 24 mp situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2).

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1) "Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art. 14 (3) "... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

b) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

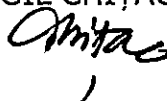
b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu număr cadastral 261932, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2, în vederea amplasării PTAB 630 kVA.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 133934 / 18.06.2025

F03- PS32

Raport de specialitate

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute,
către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp
identificat cu număr cadastral 261932, situat în municipiul Constanța,
bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2, în vederea amplasării PTAB 630 kVA

Luand în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat
sub nr. 133934 / 18.06.2025, în calitate de inițiator;

Vazand cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 45259/2025, prin
care societatea Rețele Electrice România S.A., solicită în vederea amplasării unui PTAB,
adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către
societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp situat
în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2.

În vederea soluționării solicitării formulate de societatea Rețele Electrice România S.A., s-a
adoptat HCL nr. 102/2025 și s-a procedat la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 244477,
înscris în Cartea funciară cu nr.244477, fiind înființate două cărți funciare, astfel:

-cartea funciară nr. 261931 a imobilului cu nr. cadastral 261931/UAT Constanța (teren
intravilan în suprafață de 2.352 mp situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr.
11bis, lot 1),

-cartea funciară nr. 261932 a imobilului cu nr. cadastral 261932/UAT Constanța (teren
intravilan în suprafață de 24 mp situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis,
lot 2).

Avand în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1) "Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se
acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt
de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu
al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților
administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată
durata existenței acestora",

Art.14(3) "... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității
energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de
câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui
drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații
și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă
activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de
întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității,
cu respectarea legislației în vigoare".

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea Rețele Electrice România S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu număr cadastral 261932, situat în municipiul Constanța, bulevardul Ferdinand nr. 11bis, lot 2, în vederea amplasării PTAB 630 kVA, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Roxana Irina PÎNZARU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

Serviciul juridic,

G. Iavona Zădușan
[Signature]