



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 244/24.06.2025

privind formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 138894/24.06.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 139066/24.06.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.G. nr.500/2023 privind actualizarea datelor tehnice ale unui imobil din administrarea Ministerului Sportului, revocarea dreptului de folosință gratuită al Clubului Sportiv "Rugby Club Farul" Constanța asupra bunului imobil, precum și modificarea anexei nr.30 la H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- H.C.L. nr.537/2022 privind aprobarea solicitării trecerii imobilului Stadion "C.S. Farul" (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr.2 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al Municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;

- adresa Agenției Naționale pentru Sport nr.4162/07.05.2025 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.105193/13.05.2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1 – (1) Se aprobă formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al municipiului Constanța.

(2) Datele de identificare ale imobilului se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(3) Scopul transmiterii imobilului prevăzut în anexă la prezentul proiect de hotărâre îl reprezintă dezvoltarea activităților de sport, inclusiv procesul de pregătire al sportivilor de performanță care necesită asigurarea unor condiții materiale corespunzătoare nivelului existent în plan național și internațional, și totodată, asigurarea standardelor tehnice care pot determina o îmbunătățire a activității de pregătire și, implicit, creșterea performanțelor sportive, în municipiul Constanța, în

condițiile legii.

(4) După preluarea în domeniul public al municipiului Constanța, imobilul va fi declarat bun de interes public local.

Art.2 – (1) Municipiul Constanța se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea sau coordonarea acesteia.

(2) Municipiul Constanța se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul în termen de 5 ani de la data preluării și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice, finanțarea lucrărilor necesare urmând a fi asigurată din bugetul propriu al municipiului sau, după caz, din fonduri externe nerambursabile.

Art.3 – (1) Agenția Națională pentru Sport va verifica și controla anual modul de folosire al imobilului transmis, în conformitate cu destinația acestuia, potrivit prevederilor art.20 alin.(1) lit. I) din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care Agenția Națională pentru Sport constată că Municipiul Constanța nu respectă destinația și obligațiile prevăzute la art.2 din prezentul proiect de hotărâre, inițiază demersurile necesare pentru transmiterea bunului imobil în domeniul public al statului, în condițiile legii.

Art.4 – (1) Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă la prezentul proiect de hotărâre, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

(2) La transmiterea imobilului se vor prelua mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de proprietate.

(4) Odată cu preluarea imobilului se va prelua și activul și pasivul acestuia, conform situației contabile și juridice la data preluării imobilului.

(5) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța.

Art.5 Se împuternicește Primarul municipiului Constanța domnul Vergil Chițac să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în executare a hotărârii de consiliu.

Art.6 La data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr.537/2022 cu modificările ulterioare se abrogă.

Art.7 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. ~~1328.94~~.../24.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și
în administrarea Agenției Naționale pentru Sport,
în domeniul public al municipiului Constanța

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.537/2022 s-a aprobat solicitarea trecerii imobilului Stadion "C.S. Farul" (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr.2 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al Municipiului Constanța, modificată ulterior prin HCL nr.595/2022.

Agenția Națională pentru Sport prin adresa nr.4162/07.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.105193/13.05.2025, ne aduce la cunoștință faptul că este de acord cu cererea de trecere a imobilului Stadion "C.S. FARUL Constanța" din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța, dar cu condiția întocmirii unei noi hotărâri care să respecte ultimele modificări legislative în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 139066 / 24.06.2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

privind formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și
în administrarea Agenției Naționale pentru Sport,
în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 138894 / 24.06.2025, în calitate de inițiator;

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.537/2022 s-a aprobat solicitarea trecerii imobilului Stadion "C.S. Farul" (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, str. Primăverii nr.2 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al Municipiului Constanța, modificată ulterior prin HCL nr.595/2022.

Agenția Națională pentru Sport prin adresa nr.4162/07.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.105193/13.05.2025, ne aduce la cunoștință faptul că este de acord cu cererea de trecere a imobilului Stadion "C.S. FARUL Constanța" din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța, dar cu condiția întocmirii unei noi hotărâri care să respecte ultimele modificări legislative în vigoare.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind formularea cererii de trecere a unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF
Dan Petre LEU



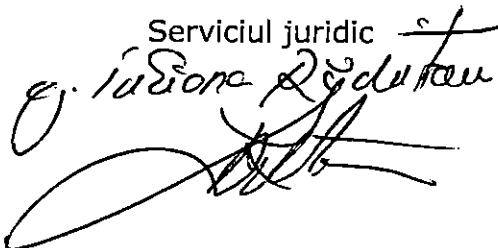
ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PINZARIU



Întocmit
Insp. Alexandru PĂTRU



Serviciul juridic





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Observații
1	8.26.02	Stadion „C.S. FARUL” Str. Primăverii nr.2	Teren intravilan - 16412,45 mp – cu destinație de Bază Sportivă – Club Sportiv Suprafață construită - 480 mp Suprafață anexe - 145,62 mp din care: C1 – cămin pentru sportivi, P+1 cu suprafața construită la sol de 353,25 mp C2 – tribună oficială cu suprafață construită la sol de 127 mp C3, C4, C5 și C6 – anexe cu suprafață construită totală de 145,62 mp	1991	539.603.765	H.G. nr.1705/2006 H.G. nr.500 / 2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU