

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 157/16.06.2025

privind aprobarea proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, a cheltuielilor legate de proiect și a Acordului de parteneriat încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, unitatea administrativ teritorială Municipiul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța pentru implementarea proiectului

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 21966/16.06.2025 în calitatea sa de inițiator:

- **Luând act de :** Hotărârea Consiliului local al Municipiului Constanta nr.192/30.05.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul Respiro, „Sfinții Împărați Constantin și Elena”
- Adresa de inaintare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr 123529/11.06.2025 înregistrata la CJC sub nr.21965/16.06.2025 , Adresa nr.39678/05.06.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială Constanța, UAT Municipiul Constanța;
- **Văzând :** Raportul de specialitate nr. 123535/11.06.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- Raportul de specialitate 21908/16.06.2025 al Direcției Generale de proiecte;
- Prevederile Ghidului solicitantului „ Condiții Specifice Dezvoltarea de servicii de îngrijire si suport de calitate pentru persoanele cu dizabilitati și ingrijorii acestora, în centre respiro”, Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 -2027, Prioritatea PO7.Sprijin pentru persoanel cu dizabilități, Obiectiv Specific RS04.3.
- H.G. nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
- H.G. nr. 490/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă" 2022 – 2027;
- **In baza :** prevederilor art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Tinând cont de:** prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1 – Aprobarea Proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, a cheltuielilor legate de proiect a caror valoare este de 18.075.729,22 lei.

Art.2 - Aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, unitatea administrativ teritorială Municipiul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța pentru implementarea proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobarea bugetului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în valoare de 853.242,61 lei partener 2 în cadrul proiectului.

Art. 4 – Aprobarea contribuției D.G.A.S.P.C Constanța de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 17.064,85 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art. 5 - Sumele reprezentând cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, pentru implementarea proiectului în condiții optime, aferent D.G.A.S.P.C. Constanța, se vor asigura din bugetul propriu.

Art. 6 - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare.

Art. 7- Împuternicirea Directorului General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța de a semna toate documentele necesare implementării proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908.

Art.8- Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului Constanța următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială, vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA–FLORIN MITROI

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

ACORD DE PARTENERIAT
(Acordul încheiat între Beneficiar și Partener/Parteneri)

Art. 1. Părțile

1. *Direcția Generală de Asistență Socială Constanța*, cu sediul în *Constanța, str. Unirii nr. 104*, codul fiscal¹ 35804563, având calitatea de **Lider parteneriat/Solicitant**
2. *UAT Municipiul Constanța*, cu sediul în *Constanța, Bulevardul Tomis nr. 51*, codul fiscal 4785631, având calitatea de **membru 1/Partener 1**
3. *Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța*, cu sediul în *Constanța, str. Decebal nr. 22*, codul fiscal 16762887, având calitatea de **membru 2/Partener 2**,

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului cu titlul Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele adulte cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul Respiro „Sfintii Imparați Constantin și Elena”, cod MySMIS2021/SMIS2021+ 340908, denumit în continuare Proiect, care este depus în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 (PIDS), numit în continuare Program, Prioritatea P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități Obiectiv specific Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), apel de proiecte (*Cod generat MySMIS2021/SMIS2021+ și denumire*) 340908 “Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro” - Regiuni mai puțin dezvoltate”
- (2) Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, sunt parte integrantă a acestui acord.

Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Toți partenerii trebuie să contribuie cu resurse umane, financiare și materiale la implementarea proiectului și să își asume rolurile și responsabilitățile lor în cadrul proiectului, așa cum sunt acestea consemnate în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (3) Părțile trebuie să se consulte și să se informeze în mod regulat și ori de câte ori este nevoie, asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (4) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică, angajament față de interesul public, integritate și obiectivitate.
- (5) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul identificării unei potențiale situații de conflict de interese/ incompatibilitate (consumat, actual, posibil în viitor), să dispună luarea măsurilor legale ce se impun în cauza, conform legislației în domeniu, să dispună luarea măsurilor pentru evitarea, respectiv stingerea stării de conflict / incompatibilitate, și nu în ultimul rând și fără a se limita la cele anterioare, să informeze Autoritatea de management a Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 sau/si Organismul Intermediar responsabil (numite în continuare AM/OI responsabil) în legătură cu orice situație din trecut presupusă a fi conflict de interes /

¹ Codul fiscal sau codul TVA, după caz

incompatibilitate, sau care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict/ incompatibilitate, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data identificării / apariției/ presupunerii unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM/OI responsabil, de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

Art. 4 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Roluri și responsabilități
Directia Generala de Asistența Socială Constanța (Solicitant)	<i>Directia Generala de Asistența Socială Constanța, în calitate de lider de proiect, contribuie activ la elaborarea și depunerea cererii de finanțare, având un rol esențial atât în coordonarea implementării, cât și în operationalizarea și furnizarea serviciilor sociale în cadrul proiectului.</i> <i>Liderul de proiect, DGAS Constanța, va pune la dispoziția proiectului, încă din faza de redactare a cererii de finanțare și, ulterior, pe perioada de implementare a proiectului, resursele financiare, umane, tehnice și spațiul necesar.</i> <i>Sediul administrativ al DGAS Constanța este în municipiul Constanța, Str. Unirii, nr. 104, județul Constanța. În cadrul acestei clădiri va fi alocat proiectului un birou administrativ dotat cu laptop, computer, imprimantă, acces internet, rechizite, mobilier de birou, încă din faza de redactare a cererii de finanțare și ulterior, pe parcursul implementării proiectului, ca spațiu pentru desfășurarea activității experților. În plus, va fi pusă la dispoziția echipei de implementare sala de ședințe pentru organizarea întâlnirilor echipei de management a proiectului, încă din faza de scriere a cererii de finanțare.</i> <i>În cadrul proiectului vor fi achiziționate resursele materiale necesare în vederea îndeplinirii activităților, atât în centru cât și cadrul compartimentului de asistență și suport.</i> <i>În calitate de furnizor al serviciilor sociale, DGAS Constanța este responsabilă de organizarea și functionarea Centrului Respiro „Sfintii Împarați Constantin și Elena”, dezvoltând structura operațională a acestuia, definind fluxurile de lucru și asigurând condiții conforme cu standardele minime de calitate aplicabile serviciilor sociale licențiate. Direcția va coordona întreaga activitate de furnizare a serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități și va gestiona direct relația cu beneficiarii, asigurând selecția grupului țintă și adaptarea intervențiilor la nevoile identificate.</i> <i>Totodată, DGAS Constanța va realiza recrutarea și angajarea personalului necesar functionării Centrului respiro nou înființat prin proiect și Compartimentului de asistență și suport pentru persoanele adulte cu dizabilități înființat la sediul DGAS, din surse externe, cu respectarea principiului egalității de șanse și tratament, și va susține echipa cu specialiști din structura proprie, acolo unde este cazul. Personalul va fi atent selectat</i>

pentru a raspunde cerintelor specifice ale activitatilor sociale desfasurate, iar echipa de implementare a proiectului va fi formata din angajati ai institutiei.

Pe langa rolul operational si social asumat, DGAS Constanta asigura si managementul general al proiectului, monitorizarea implementarii, coordonarea echipei de proiect si a partenerilor, gestionarea resurselor financiare, tehnice si umane, derularea procedurilor de achizitii publice, precum si respectarea termenelor si indicatorilor asumati. Directia intocmeste si transmite rapoartele tehnice si financiare intermediare si finale si colaboreaza cu Autoritatea de Management in cadrul activitatilor de monitorizare.

Liderul este responsabil de implementarea activitatilor:

A.0 – ACTIVITATI PREMERGATOARE DEPUNERII CERERII DE FINANTARE, respectiv Subactivitatile SA.0.2 – Elaborare analiza pentru identificarea nevoilor persoanelor cu dizabilitati, ale familiilor acestora si asistentilor personali sau asistentilor personali profesioniști, la nivelul judetului Constanta, SA.0.3 – Elaborare metodologie de identificare si selectie a grupului tinta, SA.0.4 – Elaborare metodologie de evaluare a persoanelor adulte cu dizabilitati;

A.1 MANAGEMENTUL PROIECTULUI- se va desfasura pe tot parcursul proiectului avand ca obiective: planificarea, organizarea, implementarea si verificarea, asigurand respectarea cadrului strategic si legal. In cadrul parteneriatului se vor stabili competentele, rolurile, sarcinile si timpul alocat fiecarui membru, precum si documentele necesare pentru serviciile oferite beneficiarilor si evidenta proiectului.

A.2 CONSTRUIREA UNUI CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI SI DOTAREA ACESTUIA;

SA2.2. Achizitionarea, receptia si montarea mobilierului si a echipamentelor -aceasta subactivitate presupune achizitionarea, livrarea, receptia si montarea mobilierului si a echipamentelor necesare functionarii centrului respiro pentru persoane adulte cu dizabilitati, construit prin proiect.

SA2.3. Obtinerea autorizatiilor de functionare si licentierea serviciului social 8790-CR-D-VI pentru centrul respiro- Aceasta subactivitate vizeaza realizarea tuturor demersurilor necesare pentru autorizarea functionarii centrului respiro si obtinerea licentei de functionare provizorie pentru serviciul social 8790-CR-D-VI – „Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilitati”.

A.4 OFERIREA DE SERVICII IN CENTRUL RESPIRO NOU INFIINTAT- aceasta activitate presupune oferirea de servicii sociale specializate, in cadrul centrului, pentru minim 100 de persoane adulte cu dizabilitati din judetul Constanta, care se afla in ingrijirea asistentilor personali, asistentilor personali profesioniști, tutorilor sau a altor membri ai familiei, in vederea mentinerii potentialului personal si prevenirii institutionalizarii.

A.5 OFERIREA DE MASURI DE SPRIJIN DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI IN CADRUL COMPARTIMENTULUI DE ASISTENTA SI SUPORT- aceasta activitate vizeaza infiintarea unui Compartiment de Asistenta si Suport pentru persoanele adulte cu

dizabilitati in cladirea administrativa a DGAS CTA. Prin intermediul acestui serviciu social acordat in comunitate, care va fi licentiat conform standardelor minime de calitate obligatorii pentru servicii de asistenta si suport pentru persoane adulte cu dizabilitati, cod 8899 SC-D-I, vor fi furnizate masuri de sprijin pentru minim 100 de persoane adulte cu dizabilitati si ingrijitorilor acestora care includ informare si consiliere sociala, consiliere psihologica, activitati pentru facilitarea independentei beneficiarului, organizarea si realizarea de suport individual/grupuri suport pentru beneficiari si ingrijitorii acestora, asistenta pentru luarea unei decizii, acest ansamblu de activitati contribuind la ameliorarea situatiei beneficiarilor si la eliminarea barierelor care conduc la izolarea si segregarea persoanelor cu dizabilitati si care au ca finalitate incluziunea sociala in comunitate si prevenirea (re) institutionalizarii. ;

A.6 ACTIVITATEA DE INFORMARE SI PUBLICITATE /PROMOVAREA PROIECTULUI- activitatea presupune promovarea si informarea in cadrul proiectului prin crearea si diseminarea de materiale informative despre proiect in conformitate cu elementele de identitate vizuala aferente programului.

Echipa de management a Liderului de proiect, DGAS Constanta, va include:

- Manager de proiect – coordoneaza implementarea, monitorizarea si evaluarea activitatilor;
- Asistent manager – sprijina managerul de proiect, coordoneaza resursele umane si tehnice;
- Responsabil financiar – gestioneaza resursele financiare si intocmeste rapoartele financiare;
- Responsabil achizitii – supravegheaza si gestioneaza procesul de achizitii;

Pentru a asigura buna functionare a Centrului Respiro nou infiintat prin proiect , DGAS CTA va recruta si angaja personal de specialitate si administrativ conform cerintelor postului si criteriilor aprobate. Echipa va fi compusa din: 1 sef de centru, 1 psiholog, 1 asistent social, 1 asistent medical BFT, 3 asistenti medicali generaliști, 1 conducător auto și 9 infirmiere.

Se va contracta serviciul externalizat de medicina generala, specialitatea medic de familie pentru acordarea consultațiilor de bază beneficiarilor înregistrați temporar în centru, pentru asigurarea continuității îngrijirii medicale.

Pentru optimizarea serviciilor in cadrul centrului, în echipa de implementare a DGAS vor activa 2 experti:

- Expert grup țintă va identifica, recruta si gestioneaza grupul țintă, ocupându-se de informarea acestuia si de întocmirea dosarelor sociale si administrative ale beneficiarilor.
- Expert supervisor servicii sociale va coordona activitatea specialiștilor din cadrul serviciului social si va avea un rol esențial în evaluarea nevoilor persoanelor asistate.

În cadrul Compartimentului de asistenta si suport pentru persoanele adulte cu dizabilitati care va fi infiintat la sediul DGAS, liderul va recruta si angaja personal de specialitate: 1 asistent social, 1 psiholog si 1 psihopedagog.

	<i>In vederea asigurarii sustenabilitatii proiectului, DGAS Constanta se angajeaza sa mentina centrul operational si functional, inclusiv cu personalul de specialitate angajat, si sa continue furnizarea serviciilor sociale, pentru o perioada de minimum 5 ani, dupa incheierea perioadei de implementare. In perioada de sustenabilitate, sumele necesare functionarii centrului vor fi asigurate de catre DGAS Constanta prin UAT Constanta, in calitate de ordonator principal de credite al liderului.</i>
UAT Municipiul Constanta (partener 1)	<i>UAT Municipiul Constanta (partener 1) contribuie la elaborarea si depunerea cererii de finantare, oferind expertiza si resurse relevante. Este responsabila de implementarea activitatilor:</i> <i>A.0 ACTIVITATI PREMERGATOARE DEPUNERII CERERII DE FINANTARE, respectiv subactivitatea SA0.1 Elaborare documentatie tehnico - economica faza SF;</i> <i>A.1 MANAGEMENTUL PROIECTULUI- se va desfasura pe tot parcursul proiectului avand ca obiective: planificarea, organizarea, implementarea si verificarea, asigurand respectarea cadrului strategic si legal. In cadrul parteneriatului se vor stabili competentele, rolurile, sarcinile si timpul alocat fiecarui membru, precum si documentele necesare pentru serviciile oferite beneficiarilor si evidenta proiectului ;</i> <i>A.2 - DERULAREA ACTIVITATII DE CONSTRUIRE A UNUI CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI SI DOTAREA ACESTUIA, respectiv subactivitatea SA2.1 Construirea unui centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilitati-aceasta subactivitate presupune construirea unui centru respiro destinat persoanelor adulte cu dizabilitati, oferindu-le un mediu sigur si adaptat nevoilor lor.</i> <i>A.6 ACTIVITATEA DE INFORMARE SI PUBLICITATE /PROMOVAREA PROIECTULUI- activitatea presupune promovarea si informarea in cadrul proiectului prin crearea si diseminarea de materiale informative despre proiect in conformitate cu elementele de identitate vizuala aferente programului.</i> <i>P1 deruleaza activitatile stabilite, gestioneaza resursele alocate si colaboreaza cu partenerii pentru buna desfasurare a proiectului. De asemenea, este implicata in monitorizare, raportare si evaluare, participand la intalnirile echipei de management si contribuind la realizarea rapoartelor tehnice si financiare.</i> <i>Echipa de implementare a partenerului 1, Primaria Municipiului Constanta, va include:</i> <i>•Coordonator P1 - coordoneaza implementarea, monitorizarea si evaluarea activitatilor aflate in responsabilitatea partenerului 1 si sprijina liderul si partenerul pentru buna desfasurare a activitatilor din proiect;</i> <i>•Expert implementare- sprijina coordonatorul de proiect, coordoneaza resursele umane si tehnice;</i> <i>•Expert financiar - gestioneaza resursele financiare si intocmeste rapoartele financiare ale Partenerului 1;</i> <i>•Expert tehnic-supervizeaza si gestioneaza lucrarile de construire</i> <i>•Expert achizitii publice - supervizeaza si gestioneaza procesul de achizitii pentru activitatile pentru care este responsabil Partenerul 1.</i>

Partenerul 1 va pune la dispozitia proiectului, inca din faza de redactare a cererii de finantare si, ulterior, pe perioada de implementare a proiectului, resursele financiare, umane, tehnice si spatiul necesar. Sediul administrativ este in municipiul Constanta, Bd. Tomis, nr. 51, judetul Constanta. In cadrul acestei cladiri va fi alocat proiectului un birou administrativ dotat cu laptop, computer, imprimanta, acces internet, rechizite, mobilier de birou, inca din faza de redactare a cererii de finantare si ulterior, pe parcursul implementarii proiectului, ca spatiu pentru desfasurarea activitatii echipei.

Dupa finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea acestora, imobilul va fi transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța (DGAS), în vederea operaționalizării serviciului social.

Directia Generala de Asistenta Social si Protectia Copilului Constanta (partener 2)

Directia Generala de Asistenta Social si Protectia Copilului Constanta (partener 2) pune la dispozitie resurse umane si materiale proprii, sprijina elaborarea cererii de finantare, ofera expertiza si desemneaza personalul implicat in implementarea activitatilor: A.1 MANAGEMENTUL PROIECTULUI- se va desfasura pe tot parcursul proiectului avand ca obiective: planificarea, organizarea, implementarea si verificarea, asigurand respectarea cadrului strategic si legal. In cadrul parteneriatului se vor stabili competentele, rolurile, sarcinile si timpul alocat fiecarui membru, precum si documentele necesare pentru serviciile oferite beneficiarilor si evidenta proiectului ;

A.3 CREAREA UNUI SISTEM DE INFORMARE LA NIVELUL COMUNITATILOR INTRE PARTENERII PROIECTULUI SI INSTITUTIILE CU ACTIVITATE IN DOMENIUL ASISTENTEI SOCIALE DIN JUDETUL CONSTANTA cu toate subactivitatile aferente; A.6 ACTIVITATEA DE INFORMARE SI PUBLICITATE /PROMOVAREA PROIECTULUI.

P2 este responsabil de organizarea a 25 de caravane pentru informarea si constientizarea impactului viitorului Centru Respiro, organizarea a 3 intalniri/evenimente in vederea incheierii de parteneriate cu autoritatile publice locale, institutii publice si organisme neguvernamentale din domeniul asistentei sociale din judetul Constanta, avand ca rezultat semnarea a minim 10 acorduri de parteneriat, organizarea a 2 workshop-uri tematice zona de derulare in centrul tarii (unde toti participantii sa poata avea un acces facil), care au ca scop incluziunea sociala a persoanelor cu dizabilitati si importanta centrului respiro pentru comunitate avand ca participanti 35 de persoane din care fac parte si adulti cu dizabilitati din grupul tinta al proiectului.

In cadrul proceselor de furnizare de servicii sociale acordate in Centrul respiro infiintat prin activitatea A.4 OFERIREA DE SERVICII IN CENTRUL RESPIRO NOU INFIINTAT, precum si in cadrul Compartimentului de asistenta si suport pentru persoanele adulte cu dizabilitati infiintat prin activitatea A.5 OFERIREA DE MASURI DE SPRIJIN DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITATI IN CADRUL COMPARTIMENTULUI DE ASISTENTA SI SUPORT, DGASPC va desemna managerul de caz care va coordona echipa multidisciplinara pentru cazurile al caror

management il asigura, urmarind, in acelasi timp, interventiile particularizate pentru fiecare beneficiar, tinand cont de evaluarea nevoilor specifice ale acestuia.

Totodata, DGASPC gestioneaza resursele alocate, participa la monitorizare, raportare si evaluare, contribuind cu informatii si documente la rapoartele proiectului.

In perioada de sustenabilitate a proiectului, se implica in furnizarea serviciilor sociale in centrul respiro, si compartimentul de asistenta si suport prin sprijinul asigurat de managerul de caz. Echipa de implementare a partenerului 2, DGASPC Constanta, va include:

- Coordonator P2- coordoneaza implementarea, monitorizarea si evaluarea activitatilor aflate in responsabilitatea partenerului 2;
 - Responsabil financiar - gestioneaza resursele financiare si Intocmeste rapoartele financiare ale Partenerului 2;
 - Responsabil achizitii – supervizeaza si gestioneaza procesul de achizitii;
 - Expert monitorizare si raportare - transmite informatiile centralizate conform procedurii de monitorizare si raportare catre Autoritatea de Management pentru PIDS (AM PIDS);
 - Expert cooperare interinstitutionala -asigura interfata si legatura intre echipa de implementare proiect si reprezentantii altor institutii, transmite informatii in scopul realizarii obiectivelor stabilite in proiect;
 - Expert consiliere, sprijin si acompaniere - coopereaza cu expertii din cadrul proiectului in vederea analizei nevoilor beneficiarilor si orientarii efective a acestora catre servicii pentru rezolvarea problemelor;
 - Expert manager de caz - coordoneaza echipele multidisciplinare pentru cazurile al caror management il asigura, urmarind, in acelasi timp, interventiile particularizate pentru fiecare beneficiar, tinand cont de evaluarea nevoilor specifice ale acestuia.
-

- (6) Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare și cu alin (1), Liderul de parteneriat și Partenerii vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

Organizația	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]
Liderul de parteneriat (S)- Directia Generala de Asistenta Sociala Constanta	5 663 660.31
Partener 1- UAT Municipiul Constanta	3 083 515.48
Partener 2- 3. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului	853 242.61

Constanța	
Total <i>(se va corela cu valoarea eligibilă a proiectului)</i>	9 600 418.40

Notă : * valorile menționate vor fi cele existente în cererea de finanțare.

(7) Liderul de parteneriat si Partenerii vor asigura contribuția proprie la cheltuielile **totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.**

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (S)- Directia Generala de Asistenta Sociala Constanta	<i>Valoarea contribuției (în lei)- 113 273.20 lei</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%) -2%</i>
Partener 1- UAT Municipiul Constanta	<i>Valoarea contribuției (în lei)- 61 670.31 lei</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%) -2%</i>
Partener 2- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța	<i>Valoarea contribuției (în lei)- 17 064.85 lei</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%) -2%</i>

(4) Fluxuri financiare

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, aprobate prin HG nr. 829/2022.

Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care își încetează valabilitatea Contractul de Finanțare aferent proiectului, așa după cum este acesta din urma identificat la art. 2, alin. (1). Prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului Acord.

Art. 6. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Solicitant)

A.Drepturile liderului de parteneriat

(1) Liderul de Parteneriat(Solicitant/Beneficiar) are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare și altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.

B.Obligațiile liderului de parteneriat

(1) Liderul de parteneriat va transmite Cererea de finanțare în sistemul electronic.

(8) Membrii parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art. 2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu AM/OI responsabil, în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de AM/OI responsabil, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.

(9) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul / Liderul de parteneriat reprezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării

activităților și asigurarea resurselor umane, materiale și financiare, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.

- (10) Liderul de parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare
- (11) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către AM/OI responsabil.
- (12) Înlocuirea unuia dintre parteneri, fără consimțământul scris al acestuia, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile a activităților asumate și/sau ca urmare a nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a proiectului de către partenerul în cauză, dovedite de ceilalți membri ai Parteneriatului către AM/OI responsabil, sau în ipoteza deschiderii unei proceduri de prevenire a insolvenței sau a stării/procedurii de insolvență a partenerului în cauză.
- (13) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea cererilor de prefinanțare/plată/rambursare și a cererilor de rambursare aferente cererilor de prefinanțare/plată către AM/OI responsabil, conform prevederilor contractului de finanțare și a legislației aplicabile.
- (14) Pentru proiectele implementate în parteneriat, liderul de parteneriat depune cererea de prefinanțare/plată/rambursare, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor, valoarea cheltuielilor rambursabile în conturile Beneficiarului/Liderului de parteneriat/Partenerilor care le-au efectuat, fără a aduce atingere prevederilor Contractului de finanțare și prevederilor Acordului de parteneriat, parte integrantă a Contractului de finanțare.
- (15) Liderul de parteneriat are obligația de a da curs solicitărilor partenerilor privind depunerea de cereri de prefinanțare/plată/rambursare, pentru cheltuielile previzionate/efectuate de către parteneri.
- (16) În cazul în care unul din partenerii 1, 2, n, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate în Ghidul Solicitantului - Condiții Generale și în Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice aferent apelului de proiecte, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.
- (17) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către AM/OI responsabil.

Art. 7 Drepturile și obligațiile Partenerilor 1, 2

A.Drepturile Partenerilor 1, 2

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 1, 2, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor și responsabilităților asumate de către fiecare partener, pentru implementarea proiectului.
- (18) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (19) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar.
- (20) Partenerii au dreptul să solicite Liderului de parteneriat depunerea de cereri de prefinanțare/ plată/ rambursare, pentru cheltuielile previzionate/efectuate de către aceștia, după caz.

B.Obligațiile Partenerilor 1, 2

- (1) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul sau sub semnatura electronică după documentațiile aferente achizițiilor efectuate în cadrul proiectului, în scopul elaborării cererilor de plată/rambursare. De asemenea Partenerii trebuie să pună la dispoziția Liderului de parteneriat documentele necesare ce atestă realizarea activităților asumate și a cheltuielilor efectuate.
- (21) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Certificare și Plată, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din fonduri europene.
- (22) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres precum și orice alte documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (23) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, aferente cheltuielilor/acțiunilor / inacțiunilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele lor de către AM/OI responsabil.

Art. 8 Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare, a legislației aplicabile în domeniul achizițiilor publice pentru proiectele cu finanțare nerambursabilă și/sau în conformitate cu documentele subsecvente emise de AM/OI responsabil, în vederea implementării proiectului și/sau alte organisme abilitate, după caz.

Art. 9 Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 3 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz, și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
Prin excepție, părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz, și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă - în cazul proiectelor constând în investiții în infrastructură sau în investiții productive.
- (24) Înainte de sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor etc. achiziționate prin proiect, precum și a titlurilor și drepturilor de proprietate intelectuală și industrială privind rezultatele proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.
- (25) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, pe o perioadă de min 3 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz, sau pe o perioadă de cel puțin 5 ani - în cazul proiectelor constând în investiții în infrastructură sau în investiții productive.
- (26) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Program, pe o perioadă de 3 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz, sau pe o perioadă de cel puțin 5 ani - în cazul proiectelor constând în investiții în infrastructură sau în investiții productive, conform paragrafului (1).

Art. 10 Confidențialitate

(1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului, cu respectarea obligațiilor prevăzute de contractul de finanțare cu privire la transparență, și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 11 Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(27) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin semnarea unui nou acord de parteneriat și aprobarea acestuia de către AM/OI responsabil, prin act adițional la contractul de finanțare, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 12 Dispoziții finale

(1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

(28) Semnarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat, îndeosebi în relația cu AM/OI responsabil, poate atrage răspunderea civilă sau penală a părților, după caz.

Întocmit în număr de 4 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (S)	Poptile Monica Director General	Semnătura	Data
Membru 1 / Partener 1	Chițac Vergil Primar	Semnătura	Data
Membru 2 /Partener 2	Ristea Mihaela Director General	Semnătura	Data

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

NR. 21966/16.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului
„Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități
și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”»,
cod SMIS 340908, a cheltuielilor legate de proiect și a Acordului de parteneriat încheiat
între Direcția generală de asistență socială Constanța, unitatea administrativ teritorială Municipiul
Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța pentru
implementarea proiectului”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea consiliului județean cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Urmare a discuțiilor purtate, Direcția Generală de Asistență Socială Constanța în parteneriat cu unitatea administrativ teritorială Municipiului Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța urmează să depună spre finanțare proiectul «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”» în cadrul Programului Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritatea P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv Specific RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.

Proiectul urmărește înființarea unui centru respiro destinat persoanelor adulte cu dizabilități, cu o capacitate de 9 locuri/zi, precum și dezvoltarea unor măsuri de sprijin și servicii sociale adresate beneficiarilor și familiilor acestora.

La nivelul județului Constanța, conform datelor comunicate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în martie 2025 sunt înregistrate 9.508 persoane cu dizabilități în grad accentuat, 5.914 în grad grav cu asistent personal și 1.927 în grad grav fără asistent personal. La nivelul Zonei Metropolitane Constanta sunt înregistrate 6.251 persoane cu dizabilități în grad accentuat, 3804 în grad grav cu asistent personal și 1260 în grad grav fără asistent personal. În centre rezidențiale sunt instituționalizate 676 persoane, dintre care 238 trebuie dezinstituționalizate până în 2030 și integrate în comunitate. Lipsa unui centru respiro în județul Constanța, reprezintă o problema majoră, întrucât familiile și îngrijitorii au nevoie de sprijin temporar pentru a evita epuizarea fizică și emoțională. Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena” reprezintă o zonă de confort pentru persoane adulte cu handicap grav sau accentuat, pentru a oferi un moment de răgaz/relaxare/repaus pentru aparținători, asistenți personali și familie.

Centrul Respiro, va oferi servicii unui număr de minim 100 de persoane adulte cu dizabilități, din care minim 9 persoane de etnie roma, pe durata celor 17 luni de implementare a proiectului, care vor beneficia de servicii de găzduire, îngrijire, consiliere, abilitare și reabilitare în centrul respiro înființat prin proiect.

După finalizarea proiectului, sustenabilitatea va fi asigurată de către Direcția Generală de Asistență Socială Constanța pentru o perioadă de minimum 5 ani, cu fonduri alocate din bugetul local.

În vederea implementării și operării eficiente a facilităților dezvoltate prin proiect, este necesar încheierea unui parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială Constanța (lider de proiect), unitatea administrativ teritorială Municipiului Constanța (Partener 1) și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța (Partener 2),

Raportat la cele anterior menționate propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, a cheltuielilor legate de proiect și a Acordului de parteneriat încheiat între Direcția generală de asistență socială Constanța, unitatea administrativ teritorială Municipiul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța pentru implementarea proiectului”

PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE
Nr. 21908/16.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, a cheltuielilor legate de proiect și a Acordului de parteneriat încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, unitatea administrativ teritorială Municipiul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța pentru implementarea proiectului

Conform adresei DGASPC nr. 123535/11.06.2025, Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, în parteneriat cu unitatea administrativ teritorială Municipiului Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța intenționează să depună spre finanțare proiectul «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”» în cadrul Programului Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritatea P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv Specific RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.

Proiectul urmărește înființarea unui centru respiro destinat persoanelor adulte cu dizabilități, cu o capacitate de 9 locuri/zi, precum și dezvoltarea unor măsuri de sprijin și servicii sociale adresate beneficiarilor și familiilor acestora.

Centrul Respiro, va oferi servicii unui număr de minim 100 de persoane adulte cu dizabilități, din care minim nouă persoane de etnie romă, pe durata celor 17 luni de implementare a proiectului, care vor beneficia de servicii de găzduire, îngrijire, consiliere, abilitare și reabilitare în centrul respiro înființat prin proiect.

Serviciile vor fi oferite într-un imobil nou ce va fi construit si dotat prin proiect, pe un teren liber in suprafata de 2.236,73 mp, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, teren aflat in domeniul privat al unității administrativ teritoriale Constanța.

Clădirea va avea o suprafata construită de 680,40 mp, (compusa din nouă camere individuale, sală de activități recreative și socializare, sală de mese, sală de tratament, cabinet psihologic, sală de kinetoterapie, birouri, oficiu bucătărie, depozite, vestiare, grupuri sanitare) la care se adaugă un foisor exterior de 100,73 mp destinat activităților recreative în aer liber, rezultând un total de 781,13 mp construiți. Vor fi amenajate spații verzi in suprafata de 631,87 mp, iar pe suprafata de 216,57 mp vor fi amenajate opt locuri de parcare, dintre care patru pentru persoane cu dizabilități.

Centrul va fi licențiat și va asigura servicii de găzduire pe perioadă determinată, îngrijire personală, hrană, asistenta medicală primară, activități de abilitare si reabilitare, activități de petrecere a timpului liber (socializare și recreere), asistență socială și psihologică, contribuind la prevenirea instituționalizării și la îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor și a familiilor acestora.

În funcție de nevoile identificate la nivelul persoanelor cu dizabilități ce beneficiază de servicii sociale, se va înființa și licenția serviciul social Compartimentul de asistență și suport, pentru a furniza programe și activități care sprijină integrarea acestora în comunitate.

După finalizarea proiectului, sustenabilitatea va fi asigurata de către Direcția Generală de Asistență Socială Constanța pentru o perioadă de minimum 5 ani, cu fonduri alocate din bugetul local.

În vederea implementării și operării eficiente a facilităților dezvoltate prin proiect, trebuie încheiat un parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială Constanța (lider de proiect), unitatea administrativ teritorială Municipiului Constanța (Partener 1) și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța (Partener 2).

Valoarea totală a proiectului este de 18.075.729,22, din care cheltuieli eligibile în cuantum de 9.600.418,40 lei cu TVA și cheltuieli neeligibile în cuantum de 8.475.310,82 lei cu TVA.

Față de cele prezentate mai sus, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, a cheltuielilor legate de proiect și a Acordului de parteneriat încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială Constanța, unitatea administrativ teritorială Municipiul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța pentru implementarea proiectului.

Director General
Elena GEORGESCU

Inspector Superior
Ana-Maria DAN



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137
• e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. 123535/11.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului

„Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități
și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”»,
cod SMIS 340908, a cheltuielilor legate de proiect și a Acordului de parteneriat încheiat
între Direcția generală de asistență socială Constanța, unitatea administrativ teritorială Municipiul
Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța pentru
implementarea proiectului”

Urmare a discuțiilor purtate, Direcția Generală de Asistență Socială Constanța în parteneriat cu unitatea administrativ teritorială Municipiului Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța urmează să depună spre finanțare proiectul «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”» în cadrul Programului Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritatea P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv Specific RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.

Proiectul urmărește înființarea unui centru respiro destinat persoanelor adulte cu dizabilități, cu o capacitate de 9 locuri/zi, precum și dezvoltarea unor măsuri de sprijin și servicii sociale adresate beneficiarilor și familiilor acestora.

La nivelul județului Constanța, conform datelor comunicate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în martie 2025 sunt înregistrate 9.508 persoane cu dizabilități în grad accentuat, 5.914 în grad grav cu asistent personal și 1.927 în grad grav fără asistent personal. La nivelul Zonei Metropolitane Constanța sunt înregistrate 6.251 persoane cu dizabilități în grad accentuat, 3804 în grad grav cu asistent personal și 1260 în grad grav fără asistent personal. În centre rezidențiale sunt instituționalizate 676 persoane, dintre care 238 trebuie

dezinstituționalizate până în 2030 și integrate în comunitate. Lipsa unui centru respiro în județul Constanța, reprezintă o problema majoră, întrucât familiile și îngrijitorii au nevoie de sprijin temporar pentru a evita epuizarea fizică și emoțională. Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena” reprezintă o zonă de confort pentru persoane adulte cu handicap grav sau accentuat, pentru a oferi un moment de răgaz/relaxare/repaus pentru aparținători, asistenți personali și familie.

Valoarea totală a proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, în cuantum de 18.075.729,22 lei cu TVA, din care cheltuieli eligibile în cuantum de 9.600.418,40 lei cu TVA și cheltuieli neeligibile în cuantum de 8475.310,82 lei cu TVA.

Bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este în valoare de **853.242,61** lei, respectiv 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **17.064,85** lei, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Centrul Respiro, va oferi servicii unui număr de minim 100 de persoane adulte cu dizabilități, din care minim 9 persoane de etnie roma, pe durata celor 17 luni de implementare a proiectului, care vor beneficia de servicii de găzduire, îngrijire, consiliere, abilitare și reabilitare în centrul respiro înființat prin proiect.

Activitățile proiectului sunt următoarele:

1. Prin aportul partenerului UAT municipiul Constanța, serviciile vor fi oferite într-un imobil nou ce va fi construit și dotat prin proiect, pe un teren liber în suprafață de 2.236,73 mp, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, teren aflat în domeniul privat al unității administrative teritoriale Constanța.

Clădirea va avea o suprafață construită de 680,40 mp, (compusă din 9 camere individuale, sală de activități recreative și socializare, sală de mese, sală de tratament, cabinet psihologic, sală de kinetoterapie, birouri, oficiu bucătărie, depozite, vestiare, grupuri sanitare) la care se adaugă un foisor exterior de 100,73 mp destinat activităților recreative în aer liber, rezultând un total de 781,13 mp construiți. Vor fi amenajate spații verzi în suprafață de 631,87 mp, iar pe suprafața de 216,57 mp vor fi amenajate 8 locuri de parcare, dintre care 4 pentru persoane cu dizabilități.

2. Prin activitatea liderului de parteneriat, Direcția generală de asistență socială Constanța, împreună cu partenerul Direcția generală de asistență socială și protecția copilului, centrul va fi licențiat și va asigura servicii de găzduire pe perioadă determinată, îngrijire personală, hrană, asistentă medicală primară, activități de abilitare și reabilitare, activități de petrecere a timpului liber (socializare și recreere), asistență socială și psihologică, contribuind la prevenirea instituționalizării și la îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor și a familiilor acestora.

Serviciile sociale din Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena” vor fi asigurate de personal de specialitate: 9 infirmieri care asigură servicii permanente 24 ore/zi, 3 asistenți medicali, 1 asistent baleofiziokinetoterapie, 1 psiholog, 1 asistent social, precum și personal auxiliar: 3 muncitori bucătărie, 1 șofer și 1 șef de centru, angajați pe perioada proiectului în afara organigramei DGAS, precum și prin aportul personalului de specialitate din cadrul DGASPC, respectiv expert consiliere și acompaniere, expert cooperare interinstituțională, expert manager de caz.

3. Suplimentar măsurilor de sprijin din centrul respiro, în funcție de nevoile identificate la nivelul persoanelor cu dizabilități ce beneficiază de servicii sociale, liderul de parteneriat va

înființa și licența serviciul social Compartimentul de asistență și suport, pentru a furniza programe și activități care sprijină integrarea acestora în comunitate. Serviciul social astfel înființat va beneficia de personal de specialitate angajat în cadrul proiectului în afara organigramei: 1 asistent social, 1 psiholog și 1 psihopedagog.

După finalizarea proiectului, sustenabilitatea va fi asigurată de către Direcția Generală de Asistență Socială Constanța pentru o perioadă de minimum 5 ani, cu fonduri alocate din bugetul local.

În vederea implementării și operării eficiente a facilităților dezvoltate prin proiect, este necesar încheierea unui parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială Constanța (lider de proiect), unitatea administrativ teritorială Municipiului Constanța (Partener 1) și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța (Partener 2),

Pentru considerentele anterior menționate propunem spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, a cheltuielilor legate de proiect și a Acordului de parteneriat încheiat între Direcția generală de asistență socială Constanța, unitatea administrativ teritorială Municipiul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța pentru implementarea proiectului” și a cheltuielilor legate de proiect.**

DIRECTOR GENERAL,

MIHAELA RISTEA



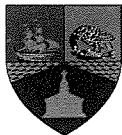
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA ECONOMICĂ

GEORGE DĂNILĂ

ȘEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

GHEORGHE BUCUR



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro •
Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. 123529/ 11.06.2025

CJC NR. 21965/16.06.2025

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE FLORIN MITROI

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea consiliului județean cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Urmare a discuțiilor purtate, Direcția Generală de Asistență Socială Constanța în parteneriat cu unitatea administrativ teritorială Municipiului Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța urmează să depună spre finanțare proiectul «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”» în cadrul Programului Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritatea P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv Specific RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro.

Față de cele expuse, vă înaintăm documentația necesară în vederea aprobării proiectului de hotărâre mai sus menționat și a bugetului acestuia.

Cu deosebită considerație,



Director General,
Risteș Mihaela

Șef Serviciul Juridic Contencios,
Gheorghe Bucur



Nr. 39687/05.06.2025

Către: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
CONSTANȚA

1	D.G.A.S.P.C. CONSTANȚA
Intrare leșire Nr.	121301
Zi	06
Luna	06
An	2025

În atenția: Doamnei Director General Ristea Mihaela

Subiect: Acord de parteneriat în cadrul proiectului **Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele adulte cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul Respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”.**

Stimată doamnă Director General,

În continuarea demersurilor relizate până în acest moment de către instituțiile noastre în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021–2027, Prioritatea P07 – Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Direcția Generală de ASISTENȚĂ Socială Constanța, revenim cu solicitarea de a supune atenției ordonatorului principal de credite, Consiliul Județean Constanța, aprobarea acordului de parteneriat între Direcția generală de ASISTENȚĂ socială Constanța, în calitate de lider de proiect, Primăria Municipiului Constanța, partener 1 și DGASPC Constanța, partener 2, aprobarea proiectului, a bugetului proiectului și a Studiului de fezabilitate.

În acest moment s-a finalizat scrierea cererii de finanțare și a fost întocmit bugetul aferent proiectului. Documentația va fi încărcată în aplicația My smis împreună cu o serie de documente justificative, conform ghidului solicitantului, printre care și acordurile de parteneriat încheiate, Hotărârea de Consiliu Județean și Hotărârea de Consiliu Local privind aprobarea acordului de parteneriat, a proiectului și bugetului aferent, SF-ul.

Urmare întâlnirilor de lucru între experții celor trei instituții partenere, au fost agreate următoarele:

Obiectivul general al proiectului este "Creșterea calității vieții pentru 100 de persoane adulte cu dizabilități și a îngrijitorilor acestora din județul Constanța, prin asigurarea infrastructurii fizice și sociale în cadrul unui Centru Respiro".

Au fost stabilite, totodată, trei obiective specifice care vor fi îndeplinite prin activități specifice, implementate în parteneriat de către cele trei instituții partenere, astfel:

Obiectivul specific 1 – "Construirea și dotarea unui Centru Respiro licențiat, cu o capacitate de 9 locuri/zi, destinat persoanelor adulte cu dizabilități din județul Constanța, în termen de 12 luni de la semnarea contractului de executare a lucrărilor".

Obiectivul specific 2 – "Asigurarea furnizării de servicii sociale specializate, pe durata celor 17 luni de implementare, pentru minimum 100 de persoane adulte cu dizabilități (dintre care minimum 9 persoane de etnie romă), în cadrul centrului

Obiectivul specific 3 – "Dezvoltarea și operationalizarea unui compartiment de ASISTENȚĂ și suport pentru furnizarea de servicii sociale complementare pentru minimum 100 de

persoane adulte cu dizabilități și/sau îngrijitorii acestora, pe durata celor 17 luni de implementare a proiectului”.

Au fost stabilite, totodată, activitățile care vor contribui la îndeplinirea obiectivelor specifice ale proiectului, astfel:

Activitatea 1 - Managementul proiectului.

Echipa de management a proiectului va fi formată din reprezentanți ai Direcției generale de ASISTENȚĂ socială Constanța (DGAS Constanța), Direcției Generale de ASISTENȚĂ Socială și Protecția Copilului Constanța (DGASPC Constanța) și UAT Municipiul Constanța.

Fiecare echipă de management va fi compusă din experți, în funcție de activitățile în care sunt implicați și atribuțiile specifice, astfel:

Echipa de management a liderului de proiect, DGAS Constanța, va fi compusă din:

Manager de proiect – coordonează implementarea, monitorizarea și evaluarea activităților;

Asistent manager – sprijină managerul de proiect, coordonează resursele umane și tehnice;

Responsabil financiar – gestionează resursele financiare și întocmește rapoartele financiare;

Responsabil achiziții – supervizează și gestionează procesul de achiziții;

Expert grup țintă – responsabil cu selecția și înscrierea grupului țintă al proiectului;

Expert supervisor în serviciile sociale, cod cor 263513 – implică responsabilitatea de a coordona activitățile echipelor de specialiști din cadrul celor două servicii sociale, având un rol major în procesul de evaluare a nevoilor persoanelor asistate.

Echipa de management a partenerului 1, Primăria Municipiului Constanța, va include:

Coordonator P1 - coordonează implementarea, monitorizarea și evaluarea activităților aflate în responsabilitatea partenerului 1

Expert implementare- sprijină coordonatorul de proiect, coordonează resursele umane și tehnice;

Responsabil financiar - gestionează resursele financiare și întocmește rapoartele financiare ale Partenerului 1

Expert tehnic-supervizează și gestionează lucrările de construire

Responsabil achiziții - supervizează și gestionează procesul de achiziții pentru activitățile pentru care este responsabil Partenerul 1

Echipa de management a partenerului 2, DGASPC Constanța, va include:

Coordonator P2- coordonează implementarea, monitorizarea și evaluarea activităților aflate în responsabilitatea partenerului 2;

Responsabil financiar - gestionează resursele financiare și întocmește rapoartele financiare ale Partenerului 2;

Responsabil achiziții – supervizează și gestionează procesul de achiziții;

Expert monitorizare și raportare - transmite informațiile centralizate conform procedurii de monitorizare și raportare către Autoritatea de Management pentru PIDS (AM PIDS);

Expert cooperare interinstituțională -asigură interfața și legătura între echipa de implementare proiect și reprezentanții altor instituții, transmite informații în scopul realizării obiectivelor stabilite în proiect;

Expert consiliere, sprijin și acompaniere - cooperează cu experții din cadrul proiectului în vederea analizării nevoilor beneficiarilor și orientării efective a acestora către servicii pentru rezolvarea problemelor;

Expert manager de caz.

Activitatea 2 – Derularea activității de construire a unui centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități și dotarea acestuia

Activitatea presupune mai multe subactivități cum ar fi:

Întocmirea documentației tehnico-economice, faza PT-DDE – responsabil UAT Municipiul Constanța

Executarea lucrărilor de construire pentru centrul respiro – responsabil UAT Municipiul Constanța

Achiziționarea, recepția și montarea mobilierului și a echipamentelor – responsabil UAT Municipiul Constanța, ajutat de DGAS Constanța și DGASPC Constanța

Obținerea autorizațiilor de funcționare și licențierea serviciului social 8790-CR-D-VI pentru centrul respiro – responsabil DGAS Constanța

Activitatea 3 - Crearea unui sistem de informare la nivelul comunităților, între partenerii proiectului și instituțiile care derulează activități în domeniul asistenței sociale din județul Constanța

În cadrul acestei activități partenerul 2, DGASPC Constanța va fi responsabil de următoarele subactivități:

- Organizarea a 25 de caravane, sub forma a 25 întâlniri periodice cu reprezentanții autoritatilor publice, instituții publice și ONG-uri, membrii comunităților locale. Caravanele vor acoperi cât mai multe localități din județul Constanța, începând cu zona metropolitană și până la cea mai îndepărtată comunitate. Este foarte important ca membrii comunității să conștientizeze oportunitatea oferită de serviciile nou înființate prin intermediul proiectului, dar și modul de accesare al acestora.
- Încheierea a minim 10 parteneriate cu furnizori publici de servicii sociale de la nivelul Autoritatilor Administrației Publice Locale, cu instituții publice și cu ONG-uri din domeniul social, are rolul de a crea o legătură mai strânsă între sectorul public și cel privat în domeniul asistenței sociale. Aceste întâlniri se vor derula fie la sediul unuia dintre parteneri, fie la nivelul fiecărui UAT, instituție publică, ONG, în funcție de disponibilitatea reprezentanților legali ai acestora.
- Organizarea a două workshop-uri cu tematica: "Impactul serviciilor asigurate în centru respiro asupra comunității" și "Tranziția persoanelor cu dizabilități de la viața de familie la viața în comunitate". Zona de derulare a acestor evenimente va fi în centrul țării unde toți participanții să poată avea un acces facil, cu o durată de desfășurare de 3 zile. La acest eveniment vor participa 35 de persoane din următoarele categorii: persoane adulte cu dizabilități care fac parte din grupul țintă și îngrijitorii acestora, reprezentanții unităților administrativ teritoriale UAT - urilor din județul Constanța de unde provin/vor proveni beneficiarii proiectului, reprezentanți ai instituțiilor publice și ONG-urilor din domeniul social, reprezentanți ai altor instituții publice, ONG-urilor care implementează astfel de proiecte și ai celor 3 parteneri din cadrul proiectului.

Activitatea 4 - Oferirea de servicii în centrul respiro nou înființat

În cadrul centrului respiro persoanele cu dizabilități, 100 de persoane dintre care 9 de etnie romă vor beneficia de servicii de îngrijire și ASISTENȚĂ, de sesiuni de reabilitare și

recuperare funcțională prin kinetoterapie, desfășurate de personal de specialitate, vor participa la diverse evenimente culturale, sociale, artistice, religioase, etc., organizate în cadrul centrului sau în comunitate.

Pentru deservirea acestui serviciu social va fi angajat personal de specialitate, susținut de experții din echipele de management ale partenerilor.

Activitatea 5 - Oferirea de măsuri de sprijin destinate persoanelor adulte cu dizabilități în cadrul compartimentului de ASISTENȚĂ și suport

În cadrul acestei activități va fi înființat un Compartiment de asistență și suport pentru persoanele adulte cu dizabilitati, la sediul DGAS Constanța, un serviciu în comunitate dedicat furnizării de intervenții specializate și personalizate. Acesta va avea ca scop acordarea de sprijin individualizat membrilor grupului țintă, în vederea ameliorării situației de vulnerabilitate, dezvoltării autonomiei personale și pregătirii beneficiarilor pentru tranziția către o viață cât mai independentă după finalizarea perioadei de furnizare a serviciilor (ieșirea din operațiune). Una din măsurile de sprijin va consta în oferirea de cursuri de formare profesională continuă, cu acordarea de diplome de participare, pe diverse teme (comunicare, lucru în echipă, prim ajutor, etc.) oferite de către partenerul 2, DGASPC Constanța, în calitate de furnizor acreditat de servicii de formare profesională continuă.

Activitatea 6 - Activitatea de informare și publicitate /promovarea proiectului

În cadrul acestei activități vor fi organizate două conferințe de presă, vor fi tipărite materiale promotionale, recum: mape, pliante, pixuri, blocknotes, memory stick, sacoșe de pânză inscripționate cu denumirea proiectului și cu cod QR, afișe, care vor fi expuse într-un loc vizibil, accesibil publicului, în sediile liderului și ale partenerilor și 3 roll-upuri.

Cei trei parteneri vor avea responsabilitatea publicării pe paginile web proprii a informațiilor referitoare la proiectul derulat, inclusiv descrierea operațiunii și evidențierea sprijinului financiar din partea UE prin programul PIDS.

În funcție de procedura de evaluare a cererilor de finanțare și semnarea contractului de finanțare, estimăm că perioada de implementare a proiectului va fi Ianuarie 2026-Martie 2029.

Ne propunem ca, prin implementarea acestui proiect să asigurăm, în comunitate, accesul la servicii sociale de calitate, finanțate din fonduri nerambursabile și ulterior subvenționate din bugetul local al UAT Constanța, servicii accesibile tuturor persoanelor adulte cu dizabilități, diminuând semnificativ riscul instituționalizării acestor persoane vulnerabile.

Prin înființarea centrului respiro, persoanele adulte cu dizabilități din județul Constanța, vor beneficia de îngrijire adecvată, de servicii sociale, de abilitare și reabilitare, conform recomandărilor din PIRIS și PIS în timp ce asistentul personal și membrii familiei vor beneficia de o perioadă de respiro necesară. Astfel, va scădea semnificativ riscul instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități prin sprijinirea familiilor și oferirea unui suport adecvat persoanelor cu dizabilități ca să trăiască independent și integrat în comunitate.

Familiile au nevoie de sprijin pentru a se obișnui cu nevoile persoanelor cu dizabilități, dar și pentru a le putea oferi sprijin într-un mod care să respecte autonomia și demnitatea acestora.

Asistenții personali, au, de asemenea, nevoie de reconcilierea muncii profesionale cu cea personală, aceștia fiind expuși stresului cronic și epuizării.

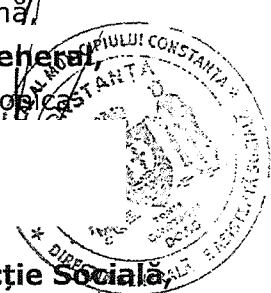
Ne propunem, totodată, să prevenim reinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități reintegrate în familii prin măsuri comprehensive care includ asigurarea accesului universal la servicii de sprijin în comunitate, creșterea gradului de conștientizare pentru transformarea atitudinilor și percepțiilor legate de persoanele cu dizabilități și includerea lor în comunitate, atât la nivelul autorităților centrale și locale, cât și al comunităților de destinație.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă!

Director general,

Poptile Moșcaș



Direcția Protecție Socială,

Director executiv,

Ghițulescu Anca

Șef serviciu Programe și Proiecte,

Informatizare și Achiziții Publice

Cociu Corina

Întocmit,

Insp. Drăgan Marian

C



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

11702
DSFE

HOTĂRÂRE
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data
de 30.05.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 216/2025;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 114320/28.05.2025, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat
sub nr. 114489/28.05.2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale,
buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ,
sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (4) lit. a) din Hotărâre nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările
ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile Ghidului Solicitantului „Condiții Specifice Dezvoltarea de servicii de
îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii
acestora, în centre respiro”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) și alin.
(7) lit. b) și c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate
și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul
RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, conform anexei nr. 1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în cuantum de 8.320.291,66 lei fără TVA, respectiv 9.891.447,68 lei cu TVA, din care construcții + montaj 4.439.088,71 lei fără TVA, respectiv 5.282.515,57 lei cu TVA, conform anexei nr. 2 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: .
22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERONIN DEDE
11

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
Nr. 192/30.05.2025

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
Semnatu: _____
Data 05/06.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

CENTRUL RESPIRO "SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA"

ADRESA: Județul Constanța, Municipiul Constanța, Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, Fn, Nr. Cad. 259716 și

BENEFICIAR: Mun. Constanța

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

DATA: Mai 2025

CURS BNR APEL NOV 2024: 1 EUR = 4,9747 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.103.209,35	209.609,78	1.312.819,13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.103.209,35	209.609,78	1.312.819,13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	75.000,00	14.250,00	89.250,00
Total capitol 2		75.000,00	14.250,00	89.250,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	66.422,00	12.620,18	79.042,18
3.1.1	Studii de teren	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	16.422,00	3.120,18	19.542,18
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	410.000,00	77.900,00	487.900,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00

Prin proiect se vor asigura condiții de cazare, asistență și suport pentru persoanele cu dizabilități precum și îngrijitorilor acestora, asigurându-se un mediu confortabil și funcțional respectând standardele minime obligatorii și principiile de accesibilitate, siguranță și incluziune, prin furnizarea unor servicii sociale de calitate, axate pe nevoile grupului țintă al proiectului.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului „Condiții Specifice Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro”, la depunerea cererii de finanțare se va anexa obligatoriu studiul de fezabilitate însoțit de hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a Indicatorilor tehnico-economici, acesta reprezentând un criteriu de eligibilitate a proiectului.

Astfel, Municipiul Constanța a contractat serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice la faza de studiu de fezabilitate aferent obiectivului de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, fiind întocmit în acest sens studiul de fezabilitate conform prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena” este în cuantum de 8.320.291,66 lei fără TVA, respectiv 9.891.447,68 lei cu TVA, din care construcții + montaj 4.439.088,71 lei fără TVA, respectiv 5.282.515,57 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC
c.j. Luana Turbureanu
P. 11.11.2019

17.11.2019

//

Întocmit,
Consilier
Irina Pârlogea

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		635.422,00	120.730,18	756.152,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.139.987,36	596.597,60	3.736.584,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105.892,00	20.119,48	126.011,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.058.920,00	201.194,80	1.260.114,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	108.835,92	20.678,82	129.514,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.413.635,28	838.590,70	5.252.225,98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.049,51	0,00	51.049,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.195,44	0,00	22.195,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.439,09	0,00	4.439,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.195,44	0,00	22.195,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.219,54	0,00	2.219,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	443.908,87	84.342,69	528.251,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		534.958,38	91.942,69	626.901,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste:				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	934.839,99	177.619,60	1.112.459,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	623.226,66	118.413,07	741.639,73
Total capitol 7		1.558.066,65	296.032,67	1.854.099,32
TOTAL GENERAL		8.320.291,66	1.571.156,02	9.891.447,68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.439.088,71	843.426,86	5.282.515,57

Data: 05.2025

Intocmit:

Arh. Cosmina Adascalitei
ATD BRO PROIECT SRL



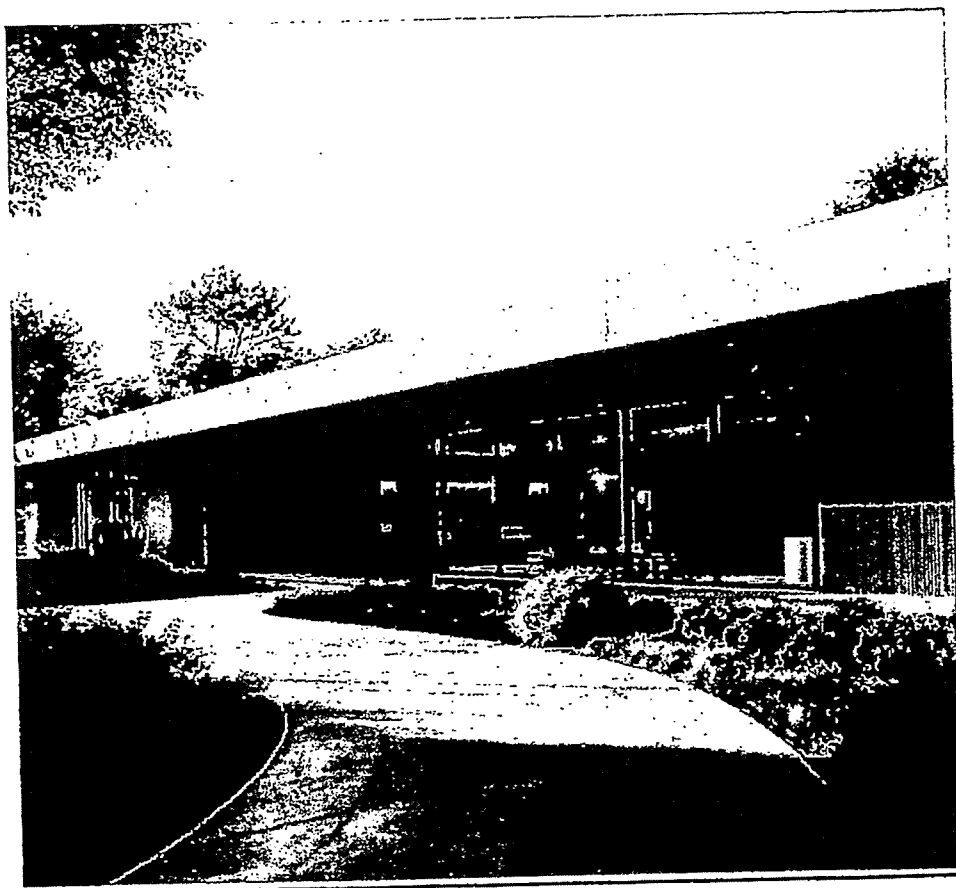
PREZENTAT
CONFORM
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA
Semnatura
Data: 05.04.2025

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
PERODIN DELEG

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

STUDIU DE FEZABILITATE

CENTRUL RESPIRO "SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA"



Beneficiarul Investiției: Municipiul Constanța

Adresa Investiției: Oraș Constanța, Jud. Constanța, Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea

FN, Nr. cad. 259716 și 260305

Elaborator: ATD BRO PROIECT SRL

MAI 2025

CONFORMA CU OR
SECRETAR GEN
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 05-06-2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PEROȘ IRIE

CONFIRMĂ SEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL

ATD BRO PROIECT SRL
Nr. contract 61395/18.03.2025

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

ARHITECTURA

SEF DE PROIECT

ATD BRO PROIECT SRL

ARH. COSMINA-DUMITRIȚA ADĂSCĂLITEI



INSTALATII

SANITARE

ELECTRICE

TERMICE

ATD BRO PROIECT SRL

ING. ATODIRESEI GABRIEL

ING. POP SILVIU

ING. ATODIRESEI GABRIEL



REZISTENTA

ATD BRO PROIECT SRL

ING. MARIAN IVANCIU

M
I
U

@g
or

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

"CENTRUL RESPIRO <<SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA>>", Județul Constanța,
Localitatea Constanța, Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, FN, Nr. cad. 259716 și 260305.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Constanța

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei

Municipiul Constanța

Bd. Tomis, nr. 51, Municipiul Constanța, Județul Constanța

1.5 Elaboratorul Studiului de fezabilitate

ATD BRO PROIECT SRL

Sediu social: Strada Steluței, nr. 1, Cluj-Napoca

Proiect nr.: 01/2025

Data elaborării proiectului: aprilie 2024

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INTERVENTII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivele majore ale Primăriei Orașului Constanța au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și, implicit, o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Orașul Constanța aparține unității structurale Dobrogea, ce este constituită la suprafață din mai multe zone, deosebite între ele din punct de vedere al alcătuirii geologice, și anume: zona munților Măcin, zona Tulcea, zona Deltei, zona Babadagului, zona șisturilor verzi și zona Dobrogei de Sud. Din punct de vedere meteo-climatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim, cu 2.200 ore de soare pe an. Zona Metropolitană Constanța este a doua cea mai mare aglomerare urbană din țară, cu 316.236 locuitori în 2017 (dintre care 47% bărbați, 53% femei), al cincilea cel mai mare municipiu din România, care ocupă o suprafață de 125 kmp și are o structură demografică multi-etnică (83,1% români și aromâni, 2,3% turci, 2,6% tătari, 1,6% alte etnii și 10,4% nu au răspuns). Constanța a devenit cel mai important centru

economic al Regiunii de Sud-Est, cu un volum de activitate economică de 10 miliarde euro anual. Domeniile reprezentative sunt cele de energie, servicii/comerț, transporturi, construcții, turism și agricultură. Municipiul reprezintă o destinație turistică de interes național, cu peste 500.000 de sosiri anual (inclusiv stațiunea de interes național Mamaia).

Municipiul Constanța este conectat de capitală prin autostrada A2, de Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu prin drumul european E60 și are accesibilitate la 3 coridoare europene de transport (IV, VII, IX). Prima atestare istorică a fost în anul 657 î.Hr., având numele de colonie greacă Tomis, iar în prezent reprezintă cel mai mare port din bazinul Mării Negre (cca. 40 kmp).

În perspectiva anului 2025, obiectivul general al strategiei de dezvoltare durabilă a municipiului Constanța îl constituie impunerea zonei metropolitane Constanța ca un centru multifuncțional competitiv al României și principalul polarizator economic în regiunea Mării Negre. Planul Local de Acțiune – ca instrument de planificare și implementare – conține un set de măsuri și acțiuni concrete, structurate pe domenii specifice, ce urmează a se aplica gradual, în scopul realizării obiectivelor de dezvoltare a municipiului Constanța. Termenul de realizare a Planului Local de Acțiune corespunde termenului de 10–20 de ani, fixat pentru realizarea Strategiei Locale de Dezvoltare Durabilă. El conține obiective precum: creșterea competitivității sectorului productiv; dezvoltarea turismului și a sectorului terțiar; asigurarea creșterii veniturilor pe termen lung; îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de transport, telecomunicații și energie, precum și dezvoltarea resurselor umane, creșterea ratei de ocupare și combaterea excluderii sociale și a dezechilibrelor sociale.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Contextul general și necesitatea unui Centru Respiro în Constanța

Potrivit Constituției României și tratatelor internaționale la care România este parte, statul are obligația de a proteja și promova drepturile persoanelor cu dizabilități, asigurându-le egalitate de șanse și prevenind marginalizarea sau discriminarea acestora. În acest context, dezinstituționalizarea reprezintă un angajament ferm al României, asumat prin ratificarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (Legea nr. 221/2010). Articolul 19 al Convenției garantează dreptul persoanelor cu dizabilități de a trăi independent în comunitate, având acces la servicii de sprijin personalizate. Adoptarea Strategiei Naționale privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități „O Românie echitabilă” (HG nr. 490/2022) și a Strategiei Naționale privind Prevenirea Instituționalizării și Accelerarea Procesului de Dezinstituționalizare (HG nr. 1.543/2022) subliniază direcțiile strategice pentru integrarea persoanelor cu dizabilități în comunitate.

Un aspect esențial al procesului dezinstituționalizării este prevenirea (re)instituționalizării prin servicii comunitare adecvate, precum centrele respiro. Acestea oferă sprijin temporar persoanelor cu dizabilități și familiilor acestora, prevenind epuizarea îngrijitorilor și reducând riscul de abuz sau neglijare. Conform Legii nr. 7/2023, începând cu 2031 nu vor mai putea fi înființate centre rezidențiale, cu excepția celor de tip respiro sau de criză.

La nivelul județului Constanța, conform datelor Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC), în februarie 2025 sunt înregistrate 9499 de persoane cu dizabilități în grad

accentuat, 5904 în grad grav cu asistent personal și 1927 în grad grav fără asistent personal. În centre rezidențiale sunt instituționalizate 676 persoane, dintre care 238 trebuie dezinstituționalizate până în 2030 și integrate în comunitate. Municipiul Constanța, unul dintre cele mai mari orașe din România, se confruntă cu o nevoie acută de servicii sociale adaptate persoanelor adulte cu dizabilități.

Lipsa unui centru respiro în județul Constanța reprezintă o problemă majoră, întrucât familiile și îngrijitorii au nevoie de sprijin temporar pentru a evita epuizarea fizică și emoțională. Centrul va deservi persoanele cu dizabilități și implicit asistenții personali/asistenții personali profesioniști implicați în îngrijirea acestora. Astfel, pentru o perioadă determinată de timp, perioadă în care asistentul personal/asistentul personal profesionist solicită concediu legal de odihnă/ concediu medical, numită perioadă de respiro, persoanele cu dizabilități vor putea beneficia în continuare de servicii sociale, de tip familial, fiindu-le asigurate și servicii de cazare concomitent cu asigurarea condițiilor de viață. Acest lucru aduce beneficii atât persoanei cu dizabilități, asistentului personal/asistentul personal profesionist/familiei, contribuind astfel la păstrarea unui echilibru în cadrul vieții de familie.

În prezent, la nivel național funcționează doar 7 centre respiro licențiate, dintre care niciunul situat în regiunea de Sud-Est a țării. Înființarea unui centru respiro în municipiul Constanța, care să răspundă nevoilor întregului județ, realizat în parteneriat cu DGAS Constanța și DGASPC Constanța, este o necesitate stringentă pentru prevenirea instituționalizării, sprijinirea familiilor și facilitarea tranziției către viața independentă.

Principalele motive care justifică necesitatea înființării unui Centru Respiro în Constanța:

- Sprijinirea familiilor și îngrijitorilor – Un astfel de centru oferă oportunitatea aparținătorilor de a beneficia de perioade de odihnă, asigurând în același timp continuitatea îngrijirii de calitate pentru persoanele adulte cu dizabilități.
- Extinderea infrastructurii de servicii specializate – În prezent, există puține centre care oferă cazare temporară și servicii adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități, ceea ce face dificil accesul la astfel de facilități.
- Promovarea incluziunii sociale – Centrul ar oferi un mediu sigur și prietenos, unde beneficiarii pot participa la activități de socializare, recuperare și dezvoltare personală, contribuind astfel la o viață activă și echilibrată.

Analiza infrastructurii și serviciilor existente în Constanța

În județul Constanța există cinci centre (trei centre ale DGASPC Constanța și două ale unor furnizori privați de servicii sociale) la care pot avea acces și persoanele adulte cu dizabilități, însă majoritatea sunt centre de zi, care nu oferă servicii de tip respiro. Aceste centre se regăsesc în Constanța, Nicolae Bălcescu, Techirghiol și Chirnogeni.

Centrele de zi pentru persoane cu dizabilități oferă asistență pe timpul zilei, dar nu dispun de servicii de cazare temporară.

Alte tipuri de centre și servicii existente în județul Constanța:

- Centre rezidențiale – Multe sunt supraaglomerate și nu sunt concepute pentru șederi temporare.
- Servicii de îngrijire la domiciliu – Deși sunt utile, nu pot înlocui complet beneficiile unui centru specializat, care oferă îngrijire medicală, kinetoterapie și activități recreative.

Lipsa unui centru respiro dedicat – La acest moment, nu există un astfel de serviciu specializat în Constanța.

Impactul negativ al deficiențelor existente în infrastructura și serviciile sociale

Pentru persoanele cu dizabilități:

- Lipsa unor servicii adecvate duce la izolare socială, stagnare sau chiar regres în recuperarea medicală și psihologică.
- Lipsa accesului la terapii și activități recreative afectează starea de sănătate fizică și mentală.

Pentru familiile și îngrijitorii acestora:

- Suprasolicitatea fizică și emoțională a familiilor duce la burnout și probleme de sănătate.
- Lipsa unui sprijin instituțional crește stresul și îngreunează integrarea socială și profesională a aparținătorilor.

Pentru comunitate:

- Costurile îngrijirii medicale cresc atunci când beneficiarii nu primesc terapii adecvate.
- Lipsa incluziunii sociale pentru persoanele cu dizabilități afectează coerența și solidaritatea comunității.

Înființarea unui Centru Respiro în Constanța ar acoperi o nevoie urgentă, oferind servicii esențiale precum:

- Îngrijire medicală și supraveghere specializată
- Servicii de kinetoterapie și recuperare
- Activități de socializare și recreere
- Suport psihologic pentru beneficiari și familiile lor

Beneficiile înființării unui Centru Respiro:

- Reducerea presiunii asupra familiilor și îngrijitorilor.
- Îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor prin acces la terapii și servicii specializate.
- Crearea unei structuri de sprijin care poate fi extinsă în viitor pentru a acoperi un număr mai mare de persoane.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În prezent, numărul centrelor specializate care oferă servicii de cazare temporară și îngrijire pentru persoanele adulte cu dizabilități este extrem de limitat. Familiile care au în îngrijire persoane cu dizabilități se confruntă cu dificultăți în găsirea unor alternative viabile atunci când au nevoie de sprijin temporar.

Factori care determină creșterea cererii:

- **Îmbătrânirea populației și creșterea numărului de persoane cu dizabilități:** statisticile indică o creștere constantă a incidenței dizabilităților odată cu vârsta, ceea ce implică o cerere sporită pentru servicii specializate.
- **Lipsa infrastructurii specializate:** absența centrelor de tip Respiro face ca multe familii să nu dispună de soluții adecvate în perioadele în care nu pot asigura personal îngrijirea.
- **Creșterea conștientizării asupra îngrijirii de tip Respiro:** înțelegerea beneficiilor acestui tip de sprijin va duce la creșterea cererii.
- **Sprijinul din partea politicilor sociale și instituționale:** strategiile de incluziune socială promovează înființarea unor astfel de centre pentru sprijinirea familiilor și a beneficiarilor.

Prognoze privind evoluția cererii:

- **Pe termen mediu (5-10 ani):** se estimează o creștere constantă a cererii, centrul urmând să funcționeze la capacitate maximă, cu perspective clare de extindere a serviciilor.
- **Pe termen lung (10+ ani):** se preconizează diversificarea serviciilor prin integrarea de terapii avansate și extinderea capacității operaționale.

Integrarea cerințelor privind nZEB, DNSH și adaptarea la schimbările climatice: Pentru a răspunde cerințelor de eficiență energetică și sustenabilitate, obiectivul de investiții este proiectat conform standardului nZEB (clădire cu consum de energie aproape zero), utilizând soluții precum panouri fotovoltaice, pompe de căldură și sisteme automatizate de control al consumului.

În plus, proiectul respectă principiul DNSH (Do No Significant Harm), prin faptul că nu generează efecte negative semnificative asupra mediului, evitând utilizarea substanțelor periculoase, minimizând emisiile și consumul de resurse. Adaptarea la schimbările climatice este asigurată prin alegerea unor soluții constructive și tehnologice reziliente, inclusiv colectarea și dirijarea apelor pluviale, ventilație naturală, protecție solară pasivă și materiale durabile.

Toate aceste măsuri sprijină nu doar funcționarea durabilă a centrului, ci și poziționarea investiției în linie cu obiectivele de mediu, sociale și de eficiență promovate la nivel european și național.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele înființării unui Centru Respiro pentru persoanele cu dizabilități în municipiul Constanța vizează răspunsul la nevoile acute ale acestui segment vulnerabil al populației, atât la nivel local, cât și național. Persoanele cu dizabilități reprezintă un grup semnificativ în România, iar la nivelul municipiului Constanța, numărul acestora este în continuă creștere, ceea ce subliniază necesitatea urgentă a unor servicii dedicate.

În acest context, obiectivul principal al investiției este crearea unui centru de îngrijire temporară de tip Respiro, care va oferi servicii de cazare, îngrijire medicală, sprijin psihologic, terapii fizice și activități educaționale și recreative pentru persoanele adulte cu dizabilități. Acest centru va asigura un loc sigur, accesibil și adaptat nevoilor lor, facilitând recuperarea, integrarea socială și dezvoltarea personală a beneficiarilor. În plus, centrul va asigura o alternativă reală pentru familiile îngrijitoare, care se confruntă cu un nivel ridicat de presiune și stres în îngrijirea zilnică a persoanelor cu dizabilități. Astfel, va contribui la reducerea riscurilor de burnout și epuizare emoțională a acestora, oferindu-le perioade de respiro, esențiale pentru refacerea fizică și mentală.

Un alt obiectiv major al centrului este îmbunătățirea calității vieții persoanelor cu dizabilități, prin furnizarea unor servicii care să le ajute să depășească izolare socială și să își recâștige autonomia. Activitățile de kinetoterapie, recuperare medicală și consiliere psihologică vor contribui la dezvoltarea abilităților fizice și psihice ale beneficiarilor, iar activitățile recreative vor stimula socializarea, reducând stigmatizarea și promovând integrarea acestora în comunitate.

Un obiectiv esențial este și contribuția la dezvoltarea infrastructurii sociale din municipiul Constanța. Prin crearea centrului, se va acoperi un deficit major de servicii sociale specializate și se va asigura o mai bună accesibilitate, contribuind la o rețea echilibrată și funcțională de asistență socială locală.

În plus, proiectul urmărește promovarea incluziunii sociale prin activități educaționale, de socializare și conștientizare, precum și prin dezvoltarea abilităților pentru viață independentă. Astfel, beneficiarii vor avea șansa de a se reintegra activ în comunitate, iar comunitatea va dezvolta o percepție mai deschisă și tolerantă față de persoanele cu dizabilități.

Obiectivul specific al proiectului constă în construirea unui Centru Respiro cu o capacitate de 9 locuri, destinat persoanelor adulte cu dizabilități, adaptat nevoilor acestora și menit să asigure sprijin, îngrijire și servicii sociale specializate, inclusiv:

- servicii medicale;
- servicii psihologice;
- servicii de kinetoterapie;
- activități recreative și de socializare;
- servicii de masă;
- spații și dotări aferente funcțiunii de bază.

Clădirea va fi realizată conform standardului nZEB (nearly Zero Energy Building), asigurând un consum energetic aproape nul prin integrarea de panouri fotovoltaice, pompe de căldură, izolație performantă și sisteme inteligente de management energetic. Astfel, centrul va contribui activ la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la promovarea unei infrastructuri sociale sustenabile.

Totodată, proiectul este conform cu principiul DNSH („Do No Significant Harm”), întrucât nu aduce prejudicii semnificative mediului, nu presupune utilizarea de substanțe periculoase și respectă cerințele de protecție a resurselor naturale, biodiversității și ecosistemelor. În plus, proiectul integrează măsuri de adaptare la schimbările climatice prin utilizarea unor soluții constructive și tehnologii reziliante, asigurând funcționarea continuă a centrului în condiții meteorologice extreme și contribuind la siguranța beneficiarilor și a personalului.

Prin implementarea acestui proiect, se vor atinge obiectivele de dezvoltare durabilă, incluziune socială, adaptare la schimbările climatice și protecție a mediului, promovând un model de bună practică în asistența socială și o infrastructură modernă, echitabilă și eficientă pentru persoanele cu dizabilități din municipiul Constanța.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Pentru realizarea obiectivului de investiții sunt analizate două scenarii tehnico-economice: **Scenariul 1** – construirea unui **Centru Multifuncțional** cu destinație social-comunitară și **Scenariul 2** – construirea unui **Centru Respiro** dedicat persoanelor adulte cu dizabilități. Analiza comparativă are ca scop identificarea soluției optime din punct de vedere funcțional, social, tehnic și economic.

Scenariul 1 - Construirea unui Centru Multifuncțional

Descriere generală:

Scenariul propune construirea unui imobil cu funcțiuni sociale și comunitare diverse, care să includă spații pentru activități educaționale, culturale, recreative și de suport general pentru comunitate. Clădirea ar

putea conține săli polivalente, bibliotecă, spații pentru formare profesională, ateliere creative, birouri pentru organizații neguvernamentale, săli de curs sau consiliere.

Caracteristici tehnice posibile:

- Regim de înălțime: P+1 sau P+2
- Suprafață construită: >800 mp
- Compartimentare flexibilă, adaptabilă pentru multiple tipuri de utilizatori
- Spații comune largi, cu echipamente multimedia și mobilier modular
- Eficiență energetică de nivel mediu (eventual nZEB)

Argumente privind neoptimizarea acestui scenariu:

1. **Lipsa adresabilității directe unui grup vulnerabil prioritar:**
Nu asigură un răspuns direct la nevoia identificată de servicii pentru persoanele adulte cu dizabilități, categorie socială pentru care există obligații legale de sprijin.
2. **Incompatibilitate cu scopul finanțării și strategia socială națională:**
Proiectul nu susține obiectivul de dezinstituționalizare și integrare comunitară asumat de România prin strategii și tratate internaționale (ex. Convenția ONU, HG 1543/2022).
3. **Lipsa funcțiunii esențiale de cazare temporară și îngrijire specializată:**
Un centru multifuncțional nu ar putea furniza servicii tip Respiro (găzduire temporară, tratamente, recuperare), care necesită reglementări, licențiere și personal specializat.
4. **Impact social generalizat, dar diluat:**
Chiar dacă deschide oportunități pentru comunitate, impactul este mai puțin urgent și specific, iar indicatorii sociali rezultați sunt mai greu cuantificabili.
5. **Riscuri de subutilizare:**
În lipsa unei structuri clare de management și utilizatori dedicați, centrele multifuncționale riscă să fie parțial utilizate sau să devină spații administrate impropriu.
6. **Costuri de operare mai mari:**
Suprafața mai mare și diversitatea funcțională implică cheltuieli mai ridicate cu personalul, utilitățile și mentenanța, fără o eficiență clară a investiției.

Concluzie:

Deși un Centru Multifuncțional poate aduce beneficii comunității, nu răspunde cerințelor specifice, urgente și obligatorii din punct de vedere legal și social privind susținerea persoanelor cu dizabilități. Din acest motiv, scenariul nu este considerat optim în raport cu un Centru Respiro dedicat, specializat și adaptat nevoilor identificate.

Scenariul 2 – Construirea unui Centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități.**Descriere generală:**

Scenariul propune realizarea unui centru social de tip Respiro, destinat exclusiv persoanelor adulte cu dizabilități, care să asigure cazare temporară, îngrijire specializată, activități de recuperare și consiliere.

Centrul oferă sprijin și familiilor sau îngrijitorilor persoanelor cu dizabilități în perioadele în care aceștia nu pot asigura îngrijirea curentă (concediu, probleme medicale, alte situații justificate).

Caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime: Parter
- Suprafață construită: 680,40 mp + 100,73 mp foișor
- Capacitate: 9 beneficiari cazați în camere individuale cu baie proprie
- Structură funcțională: spații de cazare, tratament, kinetoterapie, consiliere psihologică, sală de mese, spații administrative și tehnice
- Accesibilitate deplină pentru persoane cu mobilitate redusă
- Tehnologii nZEB: pompe de căldură aer-apă, iluminat LED, termoizolație superioară, automatizare

Beneficii sociale și funcționale:

1. **Sprijin direct și specific pentru un grup vulnerabil prioritar:**
Adresează în mod direct nevoile persoanelor adulte cu dizabilități și ale familiilor acestora, prin servicii de cazare temporară, îngrijire și terapie – aspecte prevăzute și susținute de legislația națională.
2. **Conformitate cu strategiile și angajamentele naționale/europene:**
Scenariul sprijină implementarea Strategiei de Dezinstituționalizare (HG 1543/2022), Strategiei privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități (HG 490/2022) și convențiilor internaționale ratificate de România (Convenția ONU, Legea nr. 221/2010).
3. **Eficiență socială și impact imediat:**
Contribuie semnificativ la prevenirea epuizării îngrijitorilor și marginalizării persoanelor cu dizabilități, printr-un serviciu esențial în rețeaua socială comunitară.
4. **Eficiență economică și sustenabilitate:**
Clădirea este gândită în regim nZEB, cu costuri reduse de operare și mentenanță, și este dimensionată optim pentru o utilizare continuă și eficientă.
5. **Flexibilitate și replicabilitate:**
Structura organizatorică și spațială permite adaptări ulterioare pentru extindere sau diversificare (ex: servicii de criză, parteneriate cu ONG-uri).
6. **Creare de locuri de muncă și stimularea economiei locale:**
În etapa de operare sunt necesare 16 posturi specializate, iar în etapa de execuție sunt generate aproximativ 20 de locuri de muncă.

Riscuri reduse:

- Cererea pentru serviciile respiro este constantă și în creștere;
- Finanțarea publică pentru astfel de centre este încurajată la nivel național și european;
- Costurile sunt dimensionate corespunzător pentru o funcționare sustenabilă.

Concluzie:

Scenariul 2 reprezintă o soluție optimă, cu un impact social clar, cuantificabil și prioritar. Proiectul răspunde cerințelor legale, sociale și economice și contribuie în mod concret la construirea unei rețele comunitare de servicii sociale eficiente, sustenabile și conforme cu standardele moderne de incluziune socială.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

Amplasamentul analizat este comun pentru ambele scenarii tehnico-economice: Scenariul 1: Centru Multifuncțional și Scenariul 2: Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Constanța, pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, identificat prin Nr. Cad. 259716 și 260305. În ambele variante, intervențiile propuse se vor realiza pe același amplasament, iar analiza comparativă se concentrează asupra soluțiilor constructive, funcționale și economice, nu asupra alternativei de localizare.

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, FN, este alcătuit din două terenuri alăturate, nr. cad. 259716 și 260305, proprietate privată a mun. Constanța, conform extraselor de carte funciară, în suprafață totală de 5577,00 mp. Din suprafața determinată de cele două imobile cadastrale s-a identificat conturul necesar dezvoltării investiției, având suprafața de 2236,73 mp, conform planului de situație atașat. Ulterior aprobării Studiului de Fezabilitate în Consiliul Local, aceste imobile vor fi obiectul unor operațiuni imobiliare ce vor avea ca scop delimitarea cadastrală a conturului aferent investiției și obținerea numărului cadastral aferent.

Terenul aferent construcției: construcția Centrului Respiro va ocupa o suprafață de 680,40 mp la care se adaugă construcția foisorului destinat activităților exterioare, care va ocupa 100,73 mp, rezultând astfel o suprafață construită totală de 781,13 mp, reprezentând 34,92% din suprafața terenului.

Terenul aferent parcarii: cu o suprafață de 216,57 mp, parcajul a fost propus pe limita de Sud-Est a terenului, cu acces auto din str. Barbu Ștefănescu Delavrancea. Astfel, sunt propuse 8 locuri de parcare în incintă (dintre care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități).

Drumurile de incintă: vor fi realizate și amenajate conform cerințelor de alcatuire a drumurilor, cu straturi suport din nisip și pietris și strat superficial din asfalt și bitum; drumurile principale (cu două sensuri) vor avea 6,00m.

Spatiile verzi: au fost determinate astfel încât să respecte HCJC 152/2013. Spațiul verde din interiorul limitei de proprietate se va amenaja sub forma de parc organizat, cu o suprafață de minimum 15mp/persoană. Personalul centrului este reprezentat de un număr total 16 persoane (3 persoane vor lucra în ture de 12h/zi, de luni până duminică, 6 persoane vor lucra în ture de 12/24 + 12/48h, de luni până duminică, iar restul de 7 persoane vor lucra la program de 8 ore, de luni până vineri), rezultând un minimum de 240 mp de spațiu verde. Astfel, se propun 631,87 mp de spațiu verde amenajat la sol. Parcajele auto vor fi înconjurate de gard viu cu înălțime de 1,20 m și vor fi plantate la sol cu minimum un arbore la 4 locuri de parcare.

Terenul are o formă neregulată și prezintă o diferență de nivel de aproximativ 1,00 m pe direcția Nord - Sud și Est - Vest. Proiectul constă în construirea unui Centru Respiro destinat persoanelor cu dizabilități.

Destinația terenurilor stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este: ZRE2b, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 423/10.10.2023 iar Categoria de folosință a terenurilor este "curți-construcții".

Terenul este situat în intravilanul orașului Constanța. Terenul devine prin: Act Administrativ nr. 284, din 28/05/2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 59, din 30/03/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 71161, din 02/04/2024 emis de Primaria Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 71159, din 02/04/2024 emis de Primaria Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 311, din 29/09/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța – întabulat, cu drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 al MUNICIPIULUI CONSTANȚA și Act Administrativ nr. 284, din 28/05/2009 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța; Act Administrativ nr. 311, din 29/09/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța; Act Administrativ nr. 59, din 30/03/2015 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța; Act Administrativ nr. 3565, din 09/01/2024 emis de Primaria Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 220710, din 15/11/2023 emis de Primaria Municipiului Constanța – întabulat, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 al MUNICIPIULUI CONSTANȚA.

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul studiat are ca vecini:

- La Nord: vecin proprietate privată nr. cad.: 251978;
- La Sud: str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. cad. 260589;
- La Est: vecini proprietate privată nr. cad. 239318, 251978, 238034, 232793, 230115, 233743, 260934;
- La Vest: vecin proprietate privată nr. cad. 260460.

Accesul pietonal și auto se vor face din strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, prin latura de Sud a terenului.

c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul situat în intravilanul orașului Constanța, este delimitat la Nord: vecin proprietate privată nr. cad.: 251978, la Sud: str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. cad. 260589, la Est: vecini proprietate privată nr. cad. 239318, 251978, 238034, 232793, 230115, 233743, 260934 și la Vest: vecin proprietate privată nr. cad. 260460. Clădirea propusă va avea fațada principală către Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, orientată către Sud.

d) Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

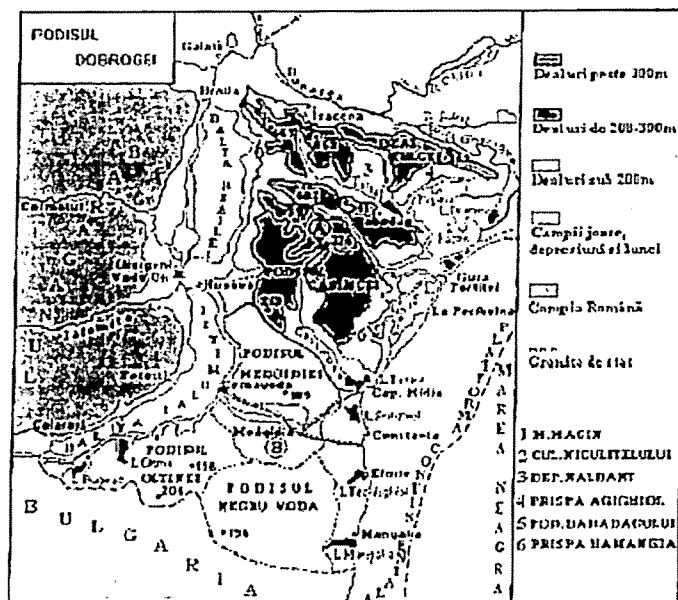
e) Date climatice și particularități de relief;

Dobrogea cuprinde două mari unități morfostructurale, contrastante prin fizionomia, înălțimea, geneza și vârsta lor – Podisul Dobrogei pe de-o parte, Lunca, Delta Dunării, câmpia și complexul lagunar Razelm pe de alta parte. Limita Nordica urmarește, în general, aliniamentul tectonic major al faliei Capidava – Ovidiu, în lungul căruia sunt sisturile verzi ale Podisului Dobrogei Centrale.

Dobrogea de Nord este delimitată geografic la vest și nord de fluviul Dunărea, de Marea Neagră la est și de falia Peceneaga – Camena la sud. Din punct de vedere geologic, teritoriul dobrogean aparține unității de platformă, unitate rigidă de munți vechi, intens cutată, faliată și erodată, caracterizată prin morfostructuri de tip bloc, continuată sub lunca și delta Dunării.

Amplasamentul studiat se incadreaza in Dobrogea de Sud. Zona de Sud a Dobrogei, formata din depozitele cretacice, Eocene, mediterane superioare, sarmatice si Pliocene. In fundamentul zonei Dobrogei sudice s-au constatat, in unele foraje (Palazu, Cocosu, Tuzla etc.) sisturi cristaline mezozonale, sisturi verzi, Silurian, calcare jurasice. Intreaga Dobrogea este acoperita de loess, depus pe cale eoliana un Cuaternar inferior, intr-o patura groasa, care a acoperit in intregime rocile din fundament.

In partea sudica a Dobrogei de sud, depozitele din fundamentul regiunii, reprezentate in general prin roci calcaroase si grezoase, de varsta cretaica si terciara, sunt orizontale sau formeaza undulatii cu o raza de curbura foarte mare. Ele dau mameloane isolate, destul de sterse in relief. Relieful acestora devine si mai slab prin acumularea, in depresiunile ce le separa, a unor mari cantitati de loess.



Temperatura aerului

Din punct de vedere meteo-climatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu clima continentală și în proporție de 20% sectorului cu clima de litoral maritim.

Regimul climatic în partea maritimă se caracterizează prin veri a căror căldură este atenuată de briza mării și prin ierni blande, marcate de vânturi puternice și umede ce suflă dinspre mare.

Temperatura aerului prezintă diferențe slabe. Mediile anuale sunt de 11.0°C la Basarabi, 11.2°C la Constanța și Mangalia și de 11.3°C la Cernavodă. Mediile lunii celei mai calde, iulie, sunt de 22.9°C la Basarabi, 22.4°C la Constanța și de 21.8°C la Mangalia. Influența mării se manifestă în semestrul cald, prin scăderea ușoară a mediilor lunare pe litoral. Mediile lunii celei mai reci, ianuarie, sunt de -1.3°C la Cernavodă, -1.0°C la Basarabi, -0.3°C la Constanța și 0.2°C la Mangalia.

Influența moderatoare a mării se manifestă prin mediile termice lunare mai puțin coborâte în semestrul rece, pe litoral. Din această cauză la Constanța se înregistrează cea mai ridicată temperatură medie lunară de iarnă, iar Mangalia este singura stație meteorologică din țară la care temperatura medie lunară a aerului rămâne pozitivă în tot cursul anului. Maximele absolute au depășit 36.0°C pe litoral (38.5°C la Constanța în ziua de 10 iulie 1927 și 36.0°C la Mangalia în zilele de 25 iulie și 23 august 1933) și 40.0°C în interior (41.0°C la Basarabi în ziua de 20 august 1945 și 42.2°C la Cernavodă în aceeași zi). Minimele absolute au fost mai ridicate pe litoral (-25.0°C la Constanța în ziua de 10 februarie 1929, -25.2°C la

Mangalia în ziua de 25 ianuarie 1942) și mai coborâte în interior (-33.1°C la Basarabi în ziua de 25 ianuarie 1942) din cauza influenței Mării Negre.

Umiditatea atmosferică, norii și precipitațiile

Regimul eolian este caracterizat, în semestrul cald, prin advecții lente de aer oceanic, iar în semestrul rece prin advecția maselor de aer din NE (aer arctic continental) și din SV (aer cald și umed de origine mediterană). Anual, în medie, pe Marea Neagră există cca. 40 de zile cu furtună puternică, dintre care cca. 38% sunt iarnă. Vitezele maxime ale vânturilor, înregistrate în zona litoralului, au atins valori de 40 m/s și 34 m/s pe direcția NE, respectiv E.

Regimul precipitațiilor – cantitățile medii anuale de precipitații sunt de cca. 380,00mm. Cantitățile medii lunare cele mai mari cad în luna iunie (43,50 mm), iar cele mai mici în luna martie (23,80 mm.)

Numărul mediu anual al zilelor de îngheț este mai mic pe litoral (73 zile la Constanța) și mai mare în interior (100 zile la Basarabi). Precipitațiile atmosferice sunt mai reduse decât în celelalte județe ale țării. Cantitățile medii anuale totalizează 427mm la Cernavoda, 378mm la Constanța și 377mm la Mangalia. Cantitățile medii lunare cele mai mari cad în iunie când la Cernavoda se înregistrează 64mm, la Constanța 44mm iar la Mangalia 40mm. Cantitățile medii lunare cele mai mici cad în martie și sunt de 26mm la Cernavoda, 24mm la Constanța și 25mm la Mangalia. Cea mai mare parte a precipitațiilor cade în semestrul cald mai ales sub formă de averse. Cantitățile maxime căzute în 24 de ore au însumat 130mm la Constanța (18 septembrie 1943), 141mm la Mangalia (29 august 1947) și 194mm la Plopeni (18 septembrie 1943). Stratul de zăpadă prezintă numeroase discontinuități atât în spațiu cât și în timp. Durata medie anuală este de 24 zile pe litoral și 28 zile în interior. Grosimile medii decadaale ating valori maxime de cea 3.0cm în decada a treia a lunii februarie.

Vânturile prezintă frecvențe și viteze care se diferențiază în funcție de relief. Frecvențele medii anuale înregistrate la Cernavoda indică predominarea vânturilor din NV (21.8%), NE (19.5%) și SE (17.2%). La Constanța frecvențele cele mai mari se înregistrează pentru direcțiile N (21.5%), V (12.7%) și NE (11.7%), iar la Mangalia pentru direcțiile NE (17.3%), NV (15.6%) și N (13.7%). Frecvența medie anuală a calmului este redusă, ea reprezentând 11.3% din cazuri la Cernavoda, 15.2% la Constanța și 10.9% la Mangalia. Vitezele medii anuale sunt mai mari pe litoral (peste 4m/s) și mai mici în interior (sub 3.6m/s). Vara, pe litoral se dezvoltă circulația termică locală sub forma brizei de mare (ziua) și brizei de uscat (noaptea). Această circulație se resimte până la 100km în interiorul uscatului.

Rețeaua hidrografică a teritoriului județului Constanța se împarte în două unități distincte și anume: grupa danubiană și grupa maritimă.

Râurile din grupa danubiană drenează partea vestică a județului majoritatea lor terminându-se prin limane fluviatile - Carasu sau Apa Neagră (S=840km², L=62km) care se întinde spre E până în apropierea portului Constanța. În lungul său se desfășoară unul dintre cele mai mari sisteme de irigații din țară.

În general, județul Constanța are o rețea de râuri săracă a cărei densitate medie este sub 0.1km/km². Toate râurile se caracterizează prin pante foarte accentuate pe distanțe scurte în zona de izvoare, după care pantele scad rapid, albiile majore devenind foarte largi.

Debitele medii multianuale specifice sunt scăzute, sub 1l/skm², valori ceva mai mari fiind numai în zonele de izvoare ale râurilor Casimcea și Topolog. Debitele medii multianuale sunt relativ mici comparativ cu mărimea suprafeței bazinelor de recepție.

De la an la an debitele medii anuale variază mult în funcție de condițiile meteorologice ale anului respectiv. În timpul verii caracterul puternic torențial al râurilor se face de asemenea simțit, regimul hidrologic caracterizându-se prin viituri puternice și dese, de foarte scurtă durată, urmate de perioade cu debite scăzute sau de secare completă.

Pe sezoane volumul maxim de apă se produce obișnuit la sfârșitul iernii și începutul primăverii (februarie-aprilie), iar cel minim la sfârșitul toamnei și începutul iernii (noiembrie-ianuarie) când se scurg în medie

circa 33% și respectiv 17÷18% din volumul anual. Lunar, volumul maxim se scurge obișnuit în luna februarie reprezentând în medie circa 18% din volumul anual, iar cel minim în luna noiembrie, când se realizează în medie circa 5% din cel anual.

Urmare a ploilor torențiale, viiturile care se produc sunt de scurtă durată (uneori de câteva ore) și au debite de vârf foarte ridicate.

Pe teritoriu valorile debitelor maxime specifice corespunzătoare cu probabilitate de producere de 1% au valori de ordinul a 10000l/skm² pentru o suprafață de bazin de 10km² și de ordinul a 1000l/s/km² pentru suprafețe de bazin de 350km². Debitele medii zilnice minime pe râurile din cuprinsul județului sunt foarte scăzute sau sub cele care prezintă fenomenul secării.

Presiunea atmosferică și regimul vânturilor

Dinamica atmosferică la nivelul acestui ecosistem se caracterizează prin dominanta vânturilor de N și NE cu o viteză medie între 7,5 și 12,2 m/s. Viteza vântului poate atinge și 25m/s.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Zona dispune de rețea tehnico-edilitară de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră, gaze naturale, gaze medicale, termoficare, telefonizare;

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Nu este cazul.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

1. date privind zonarea seismică:

Conform P100 – 1/2013 se redă reprezentarea acțiunii seismice pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control (figura 2, din cadrul studiului geotehnic)

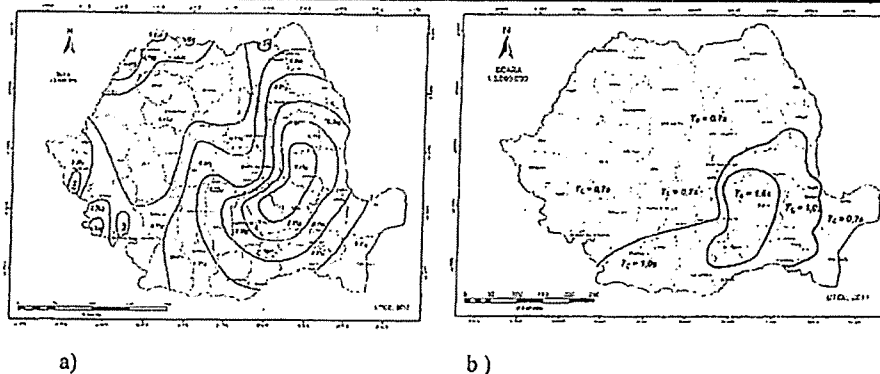


Figura . 2. Zonarea teritoriului României a) Zonarea valorilor de vârf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depășire în 50 ani b) în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns

Acestea sunt hazardul seismic descris de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului „ a_g ” determinate pentru intervalul mediu de recurenta IMR, corespunzator starii limita ultime ce are valoarea $a_g = 0,20$ g si valoarea perioadei de control (colt) $T_c = 0,7$ sec a spectrului de raspuns pentru zona amplasamentului.

II. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Adancimea de inghet se situeaza la 80cm de la nivelul terenului conform Normativului NP 112/2004 pentru proiectarea si executarea fundatiilor directe coroborat cu Stas 6054/77 – Zonarea Teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet.

III. date geologice generale;

Geologic, amplasamentul face parte din podisul Dobrogean, pentru zona fiind caracteristice formatiunile cuaternare reprezentate prin loessuri, macroporice de origine eoliana, prafuri – prafuli argiloase lessoidale si argile prafoase lessoidale. Sub acestea urmeaza complexul argilos – argila si prafoasa + argila roscata.

IV. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterană, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Conform studiului geotehnic, s-au executat urmatoarele lucrari de teren:

- 3 foraje geotehnice;
- 3 sondaje de penetrare dinamica super grea.

Stratificarea terenului amplasament se prezinta astfel:

- de la suprafata terenului s-a intalnit stratul de umplutura pamant cenusiu argilos pana la adancimea de - 1,20 m de la cota teren actual;
- urmeaza stratul de loess galben pana la adancimea de -5,10 m de la cota teren actual;
- in continuare s-a intalnit stratul de argila prafoasa cafenie, pana la adancimea de -5,60 m de la cota teren actual;

- stratificatia se continua cu argila cafenie pana la adancimea de -7,00 m de la cota teren actual.

În urma observațiilor de teren și în urma prelucrării datelor obținute din forajele geotehnice, rezultă informații privind natura și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului natural de pe amplasament:

Loessul întâlnit în foraje este:

- pământ coeziv;
- culoarea galbenă;
- plasticitate mare;
- consistență în domeniul moale, plastic vârtos și plastic consistent.

Argila prafoasă întâlnită în foraje este:

- pământ coeziv;
- culoarea cafenie și brună;
- plasticitate mare;
- consistență în domeniul plastic vârtos.

Argila întâlnită în foraje este:

- pământ coeziv;
- culoarea cafenie;
- plasticitate foarte mare;
- consistență în domeniul plastic vârtos.

V. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform studiului geotehnic:

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este de 7 în zona studiată cu o revenire la ca. 50 ani.

Inundațiile: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 300-400 mm/an, cu arii care sunt afectate de inundații produse de torenți.

Alunecările de teren: aria studiată se încadrează în zona cu potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren.

VI. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Conform studiului geotehnic, la data realizării lucrărilor de teren, nivelul hidrostatic a fost interceptat astfel:

- în forajul FG1 la adâncimea de - 4,20m de la CTN;
 - în DPSH 1, a fost întâlnit la adâncimea de - 4,20m, stabilizat la adâncimea de - 3,80m de la CTN;
 - în DPSH 2, a fost întâlnit la adâncimea de - 4,40m, stabilizat la adâncimea de - 4,00m de la CTN;
 - în DPSH 3, a fost întâlnit la adâncimea de - 4,20m, stabilizat la adâncimea de - 3,80m de la CTN;
- Pot fi fluctuații ale nivelului panzei freatice de $\pm 0,80$ m în funcție de anotimp și regimul precipitațiilor.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Proiectul prevede construirea unui centru respiro pentru persoane cu dizabilități cu o capacitate de 9 locuri, precum și realizarea amenajărilor exterioare aferente construcției, conform anexa 3 la Ordinul nr.82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN		DIN ACTE (mp)	DIN MASURATORI (mp)
		2 236,73 mp	2 236,73 mp
SUPRAFATA OBIECTIV		EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)
SUPRAFATA CONSTRUITA	Clădire centru respiro	0,00 mp	680,40 mp
	Foișor	0,00 mp	100,73 mp
	TOTAL	0,00 mp	781,13 mp
* se va lua in considerare la calcul POT			
SUPRAFATA DESFASURATA	Clădire centru respiro	0,00 mp	680,40 mp
	Foișor	0,00 mp	100,73 mp
	TOTAL	0,00 mp	781,13 mp
* se va lua in considerare la calcul CUT			
VOLUM / IMOBILE		EXISTENT (mc)	PROPUS (mc)
	Clădire centru respiro	0,00 mc	3163,86 mc
	Foișor	0,00 mc	362,628 mc
	TOTAL	0,00 mc	3526,48 mc
INDICATORI URBANISTICI	POT (max. 50%)	00,00%	34,92%
	CUT (max. 1.0)	0,00	0,35
OCUPAREA TERENULUI		SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
	S CONTRUITA TOTALA	781,13 mp	35
	CIRCULATII PIETONALE	600,28 mp	26,9
	CIRCULATII ATUO	104,55 mp	4,6
	PARCAJE	111,9 mp	5
	S PLATFORMA DEȘURI	7,00 mp	0,3
	SPATIU VERDE (LA SOL)	631,87 mp	28,2

PARCAJ	TIPOLOGIE	NR. LOCURI	DESCRIERE
	GENERAL	8	LA EXTERIOR, LA SOL
	PERS. CU DIZABILITATI	4	LA EXTERIOR, LA SOL

Retrageri ale clădirii centrului respiro față de limitele de proprietate:

-Față de limita N: 6,70 m;

-Față de limita S: 5,82 m;

-Față de limita E: 7,37 m;

-Față de limita V: 5,00 m.

H maxim atic clădire centru respiro: 4,65 m;

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ CONSTRUCȚIE PROPUSĂ CENTRU RESPIRO - regim de înălțime P

Accesuri în clădire:

Clădirea propusă dispune la nivelul parterului de șapte accesuri din exterior.

Accesul principal (public, destinat beneficiarilor și aparținătorilor) este amplasat pe fațada principală, pe latura de Sud a terenului, cu acces din str. Barbu Ștefănescu Delavrancea.

Accesul operațional (destinat personalului), este amplasat pe fațada principală, în stânga accesului principal, pe latura de Sud a terenului, cu acces din str. Barbu Ștefănescu Delavrancea.

Accesurile logistice (pentru aprovizionare, servicii), sunt amplasate pe fațada dinspre latura de Vest a terenului, fiind asigurate din drumul de acces propus și un acces pentru evacuarea deșeurilor medicale, amplasat pe fațada principală, pe latura de Sud.

Accesurile către curte, care fac legătura între spațiul interior și exterior destinat beneficiarilor, pe fațada dinspre latura de Nord a terenului.

Organizarea funcțională a construcției propuse va fi următoarea:

- **zona administrativă:** recepție și sală de așteptare, birou șef centru și asistent social, grupuri sanitare, vestiare, birou recepție/pază, CPUC (camere prelucrare ustensile curățenie);
- **zona de cazare și de socializare:** camere de cazare (9 camere individuale cu băi proprii), sală activități recreative, socializare și de primire a vizitatorilor;
- **zona medicală și de recuperare:** sală de tratament, cabinet psihologic, sală de kinetoterapie, vestiar + baie kinetoterapie;
- **zona alimentară:** sală de mese, oficiu bucătărie, oficiu primire alimente;
- **zona tehnico-utilitară:** spațiu tehnic, depozit cazarmament, depozit echipamente, depozit alimente, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, depozit materiale igienico - sanitare, cameră depozitare deșeurilor medicale.

Circulații

Clădirea este traversată longitudinal și transversal de holuri centrale care fac legătura între toate funcțiunile descrise.

DISTRIBUȚIA SPAȚIILOR :

PARTER

Cod încăpere	Funcțiune încăpere	Suprafață utilă încăpere	U.M
P.01	RECEPTIE + SALA AȘTEPTARE	35,34	mp
P.02	HOL	22,15	mp
P.03	VESTIAR KINETOTERAPIE	4,19	mp
P.04	BAIE	6,08	mp
P.05	SALA KINETOTERAPIE	33,66	mp
P.06	SALA TRATAMENT	17,03	mp
P.07	CABINET PSIHOLOGIC	10,80	mp
P.08	BIROU SEF CENTRU SI ASISTENT SOCIAL	11,76	mp
P.09	DEPOZIT MATERIALE IGIENICO-SANITARE	10,86	mp
P.10	CPUC	4,71	mp
P.11	G.S. PERS. DIZAB.	4,66	mp
P.12	BIROU RECEPTIE PAZA	2,37	mp
P.13	SALA ACTIVITATI RECREATIVE SI SOCIALIZARE	47,13	mp
P.14	CAMERA DEPOZITARE DESEURI EMDICALE	5,53	mp
P.15	CPUC	2,85	mp
P.16	DEPOZIT RUFE CURATE	3,78	mp
P.17	DEPOZIT RUFE MURDARE	3,75	mp
P.18	DEPOZIT ECHIPAMENTE	4,08	mp
P.19	HOL	14,64	mp
P.20	HOL	7,90	mp
P.21	VESTIAR BARBATI	4,47	mp
P.22	BAIE BARBATI	5,38	mp
P.23	VESTIAR FEMEI	4,49	mp
P.24	BAIE FEMEI	5,39	mp
P.25	SPATIU TEHNIC	29,45	mp
P.26	DEPOZIT CAZARMAMENT	7,51	mp
P.27	DEPOZIT ALIMENTE	10,88	mp
P.28	OFICIU PRIMIRE ALIMENTE	3,79	mp
P.29	OFICIU BUCATARIE	13,65	mp
P.30	SALA DE MESE	24,22	mp
P.31	HOL	47,51	mp
P.32	DEPOZITARE/SPATIU TEHNIC	5,28	mp
P.33	BAIE	5,51	mp
P.34	CAMERA	11,87	mp
P.35	CAMERA	11,88	mp
P.36	BAIE	5,50	mp
P.37	BAIE	5,51	mp
P.38	CAMERA	11,87	mp

P.39	CAMERA	11,85	mp
P.40	BAIE	5,50	mp
P.41	BAIE	5,51	mp
P.42	CAMERA	11,88	mp
P.43	CAMERA	11,88	mp
P.44	BAIE	5,50	mp
P.45	BAIE	5,51	mp
P.46	CAMERA	11,85	mp
P.47	CAMERA	11,87	mp
P.48	BAIE	5,50	mp
P.49	BAIE	5,51	mp
P.50	CAMERA	11,88	mp
SUPRAFAȚA UTILĂ		571,67	mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		680,40	mp

Evacuarea:

Evacuarea se va face în două direcții.

Numărul estimat de utilizatori permanenți:

personal – 16 persoane (3 persoane vor lucra în ture de 12h/zi, de luni până duminică, iar 9 persoane vor lucra în ture 12/24-12/48)

beneficiari – maximum 9 persoane.

Fluxuri funcționale:

Fluxul beneficiarilor și aparținătorilor

Accesul public (beneficiari și aparținători) se va face prin intrarea principală în clădire, din strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, de pe latura de Sud a terenului. Aceștia vor accesa recepția situată în partea dreaptă a accesului principal, adiacenta holului de așteptare de unde vor fi distribuiți către camere, și ulterior către zona medicală și de recuperare unde personalul specializat se va ocupa de menținerea sănătății fizice și psihice a acestora, zona de socializare și de primire a vizitatorilor, dotată cu fotolii, canapea, tv, radio, etc., sau sala de mese. Beneficiarii pot servi masa în sala de mese, în camera de socializare sau în cameră/dormitor, în funcție de situația de sănătate a fiecăruia.

Fluxul personalului

Accesul operațional (destinat exclusiv personalului) se va face prin intrarea secundară a clădirii, din strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, de pe latura de Sud, situată în stânga accesului principal. După intrare, personalul se deplasează către vestiare, unde își schimbă echipamentul, urmând apoi să se distribuie către spațiile specifice fiecărei activități.

Personalul centrului va avea responsabilitatea de a asigura o îngrijire corespunzătoare a beneficiarilor, respectând nevoile. În cadrul centrului, vor exista spații dedicate pentru depozitarea cazarmamentului,

echipamentelor, materialelor igienico-sanitare, precum și pentru rufe murdare și cele curate. Fiecare beneficiar va beneficia de lenjerie de pat, păaturi, prosoape și alte obiecte de uz personal, care vor fi asigurate corespunzător. Hainele vor fi personalizate în funcție de sex și vârstă, fiind suficiente, bine întreținute, curate și adecvate sezonului. De asemenea, vor fi puse la dispoziție materiale igienico-sanitare necesare pentru satisfacerea nevoilor igienice ale beneficiarilor.

Pe lângă acest flux principal al personalului, vor exista și activități conexe către spații tehnice cu acces direct din exterior, precum camera tehnică, tabloul electric general și alte zone destinate echipamentelor și instalațiilor de întreținere. Aceste zone vor fi accesibile exclusiv personalului autorizat.

Personal: număr total 16 persoane.

Programul de funcționare: 3 persoane vor lucra în ture de 12h/zi, de luni până duminică, 6 persoane vor lucra în ture de 12/24 – 12/48h, de luni până duminică, iar restul de 7 persoane vor lucra la program de 8 ore, de luni până vineri.

Fluxul pentru aprovizionare/servicii

Aprovizionarea cu materiale sanitare, medicale va fi făcută pe intrarea secundară din str. Barbu Ștefănescu Delavrancea (destinată personalului) și se vor depozita în încăperile special destinate.

Aprovizionarea cu alimente se va realiza prin accesul special destinat de pe latura de Vest a terenului, prin oficiul de primire alimente, care este conectat direct atât la încăperea destinată depozitării alimentelor, cât și la oficiul bucătăriei. Oficiul va fi echipat cu chiuvete, cuptor cu microunde, frigider și un spațiu adiacent utilizat pentru depozitarea alimentelor. De asemenea, se vor asigura materiale necesare servirii mesei (vesele, tacâmuri, precum și fețe de masă și alte materiale necesare asigurării unui mediu plăcut).

În ceea ce privește **alimentația beneficiarilor**, mesele acestora vor fi asigurate prin servicii de catering și vor fi echilibrate din punct de vedere nutrițional și diversificate, pentru a răspunde nevoilor specifice ale beneficiarilor. Preparatele furnizate vor fi livrate și introduse în clădire prin oficiul de primire alimente, asigurând respectarea normelor de igienă și siguranță alimentară.

Clădirea va dispune de două **oficii de curățenie (CPUC)**, unul destinat zonelor de cazare, de socializare și alimentare, și unul destinat zonelor medicale, administrative și tehnico-utilitare.

În proximitatea zonei medicale va exista o cameră destinată depozitării deșeurilor medicale, care va avea acces individual, direct către exterior.

Deșeurile menajere vor fi colectate în spațiul special amenajat pe latura de Vest a terenului.

Atât deșeurile periculoase cât și cele menajere vor fi colectate zilnic și vor fi evacuate prin zonele special destinate acestora.

SPAȚII VERZI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Pe lângă construcția Centrului Respiro, pe amplasament se realizează și următoarea construcție, conform plan de situație anexat la prezenta documentație:

-**Foișor**, destinat desfășurării activităților recreative și ocupaționale în aer liber, în condiții de protecție față de intemperii. Acesta este echipat cu bănci fixe, integrate structural, amplasate perimetral, și o masă centrală, concepută și dimensionată ergonomic pentru a permite utilizarea facilă de către persoane cu dizabilități, inclusiv utilizatori de scaune rulante. Foișorul va beneficia și de iluminat artificial și prize. Funcțiunea foișorului este complementară clădirii principale, oferind un spațiu multifuncțional adecvat socializării, relaxării și activităților de grup.

Retrageri ale foișorului față de limitele de proprietate:

- Față de limita N: 4,98 m;
- Față de clădire centru respiro la S: 7,75 m;
- Față de limita E: 535,00 m;
- Față de clădire centru respiro la V: 11,93 m.

H maxim atic foișor: 3,60 m.

După finalizarea lucrărilor de execuție a tuturor construcțiilor, terenul din jurul acestora va fi amenajat conform planului de situație propus.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde accese pietonale și auto, rigole și trotuare de gardă în jurul construcției, alei, locuri de parcare.

Terenul liber din jurul construcțiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, alei, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambiantare.

Spațiile verzi - Vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, cu o suprafață de 631,87 mp (28,25%) din suprafața terenului dispusă pe sol.

Deșeurile menajere se vor depozita în pubele și containere etanșe realizate din materiale necorodabile, amplasate în spațiul special amenajat pe terenul în proprietate (platforma dedicată pentru colectarea selectivă a deșeurilor), amplasat pe latura de Vest a terenului; aceasta va fi împrejmuită, impermeabilizată, având o pantă de scurgere cu înclinația de 2%. Platforma va fi prevăzută cu un sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la rețeaua de canalizare.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

IMPREJMUIRE

Împrejmuirea nu împiedică vizibilitatea în și dinspre locație. Se propune împrejmuirea terenului pe toate laturile acestuia. Gardul va avea un soclu opac din beton armat de înălțime 60 cm, iar partea superioară va fi realizată din lamele verticale de lemn pe suport metalic; împrejmuirea va avea modele geometrice simple, cu finisaje realizate într-o manieră similară construcției edificate pe teren. Înălțimea totală a gardului va fi cuprinsă între 1,80 - 2,00 m.

3.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ-CLĂDIRE CENTRU RESPIRO

Clădirea propusă are regim de înălțime P, având suprastructura din cadre de beton armat cu pereți de închidere din zidărie de BCA, de grosime 25 cm, termoizolație cu vată minerală de 15 cm grosime și pereți interiori de compartimentare din BCA de grosime 25 cm și 15 cm. Pereții de umplutură din zidărie de BCA nu sunt tratați ca elemente structurale, urmând a fi conectați de structura de beton armat (stâlpi, grinzi, plăci).

Stâlpii au secțiunea rectangulară cu dimensiunile 30x30 cm și, izolat, secțiune dreptunghiulară cu dimensiunea de 30x90 cm; stâlpii vor avea secțiune constantă pe înălțime.

Grinzile cadrelor din beton armat au secțiunea transversală cu dimensiunile 30x45 cm, pentru grinzile longitudinale și transversale, înălțimea fiind determinată de deschideri, de suprafețele de planșeu aferente, de preluarea corespunzătoare a eforturilor în gruparea specială de încărcări (accidentale – suprapunerea încărcărilor gravitaționale și seismice), precum și de asigurarea rigidității de ansamblu a structurii.

Planșeul este din beton armat turnat monolit, cu grosimea de 15 cm, pentru a se îndeplini atât condițiile de rezistență, deformare și izolare fonică, cât și pentru a realiza „șabe orizontale” suficient de rigide și rezistente în planul lor, care să asigure conlucrarea spațială a cadrelor structurii în cazul acțiunii seismice.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, perimetral mărginit de un atic din beton armat cu grosimea de 12,50 cm și înălțime de 60 cm.

Infrastructura este concepută sub forma unor fundații continue sub stâlpi, de tip întors, pe ambele direcții, lățimea tălpilor fiind de 70 cm și înălțimea de 40 cm. Elevația grinzii T va avea o lățime de 35 cm și o înălțime de 1,10 m de la fața superioară a tălpilor de fundații.

Placa suport a pardoselii este din beton armat, cu grosimea de 10 cm. Sub aceasta este prevăzută o folie de polietilenă, un strat de 5 cm de polistiren extrudat și un strat de 15 cm pietriș, cu rol de rupere a capilarității.

Placa suport este prevăzută cu o armare la partea inferioară cu plase sudate $\Phi 8/10$ cm, pentru asigurarea unei bune comportări în exploatare.

Dimensiunile în plan ale clădirii propuse, aproximativ $L = 34,75$ m și $I = 32,80$ m $SD = 680,40$ mp.

ÎNCHIDERI ȘI FINISAJE EXTERIOARE:

Pereții exteriori: zidărie de BCA de grosime 25 cm.

Termoizolație: pereții exteriori vor fi termoizolați cu vată minerală de grosime 15 cm.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative de exterior de culoare gri deschis, placări HPL exterior culoare stejar natur deschis.

Tâmplărie exterioară: tâmplărie PVC de culoare gri antracit.

FINISAJE INTERIOARE:

Finisajele vor fi conforme cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate. Finisajele pardoselilor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la substanțe dezinfectante. Îmbinările dintre pereți și pardoseli vor fi concave.

Pereții interiori: vor fi realizați din zidărie, cu grosimi de 25 cm și 15 cm.

Finisaj pereți interiori: pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă antimicrobiană pe tapet din fibră de sticlă în toate încăperile, excepție făcând oficiul bucătărie, grupurile sanitare și băile, unde vor exista placări cu faianță de la cota pardoselii finite până la cota + 2.10 m și în rest vopsitorii lavabile antimicrobiene până la tavanul suspendat.

Pe pereții adiacenți cazilor sau cabinelor de duș se va monta hidroizolație de la cota pardoselii până la cota +2.10 m, în dublu strat, cu bandă de etanșare între straturile aplicate pe perete și straturile aplicate pe pardoseală. Toate finisajele pereților vor fi lavabile, netede și rezistente la soluții dezinfectante.

Pardoseli: Finisajele pentru pardoseală se realizează în funcție de destinația spațiului după cum urmează:

Covor PVC eterogen antibacterian pentru trafic intens în zona de holuri, recepție și zona de așteptare, sala de activități recreative și socializare, vestiare.

Covor PVC eterogen antibacterian în cabinet, sala tratament, sala kinetoterapie.

Covor PVC eterogen antiderapant în grupurile sanitare cu acces din hol/vestiar și în camerele de depozitare.

Covor PVC eterogen antiderapant embosat în camerele de cazare și băile adiacente acestora.

Vopsea epoxidică în spațiile tehnice și camera depozitare deșeuri.

Pardoseală placată cu gresie antiderapantă în sala de mese, oficiu bucătărie, oficiu primire alimente, depozit alimente, oficiile de curățenie (CPUC).

Plafon: Tavan gips-carton lis pentru întreaga clădire.

Tâmplărie: tâmplăria interioară va fi din Aluminiiu.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA:

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, cu pantă de scurgere de minim 2,00% și receptori de preluare a apelor. Pe învelitoare vor fi poziționate 101 panouri fotovoltaice cu putere totală de 40,4 kW și un sistem solar format din 2 panouri solare cu tuburi vidate, dispuse pe traverse/șine.

Acoperișul va avea următoarea alcătuire:

- strat de pietris pentru protecția hidroizolației;
- hidroizolație membrana bituminoasă;
- termoizolație vată minerală bazaltică 20 cm;
- bariera contra vaporilor;
- strat de difuzie;
- sapa de pantă tip perlito-beton, pantă min. 2%;
- placa b.a. 15 cm.

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Foisorul are regim de înălțime P, având suprastructura alcătuită din stâlpi metalici compuși din două profile țevă rectangulară cu dimensiunea de 150x250x5 mm, rigidizați între ei cu plăcuțe de oțel cu dimensiunea de 500x150x5 mm. La partea superioară, legătura stâlpilor este asigurată cu grinzi metalice

din țevă rectangulară cu dimensiunea de 150x200x5 mm. Peste grinzile din metal se realizează un planșeu de lemn cu grinzi din lemn cu dimensiunea 100x120 mm, dispuse la interax de 60 cm.

Infrastructura este concepută sub forma unor fundații izolate alcătuite dintr-un bloc de beton simplu cu dimensiunea 1.00 x 1.00m și înălțimea de 70cm și un cuzinet din beton armat cu dimensiunea de 70x70cm și înălțimea de 60cm.

Cuzinetii sunt legați între ei cu o grindă de echilibrare cu lățimea de 35cm și înălțimea de 60cm.

În conformitate cu P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri”, clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției este III ($\gamma = 1,0$), zona de hazard seismic este caracterizată prin valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g=0,20$ și prin perioada de control (colt) $T_c=0,7$ sec.

Dimensiunile în plan ale foșorului, aproximativ $L = 15,50$ m și $I = 8,00$ m SD = 100,73 mp.

ÎNCHIDERI ȘI FINISAJE: foșorul va avea închideri realizate din placare cu lemn; acesta va fi amplasat pe o suprafață pavată, realizată din același material ca aleile din grădină și la aceeași cotă cu acestea; zona foșorului va fi dotată cu bănci integrate și o masă.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA: Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, cu pantă de scurgere de minim 2,00% și receptori de preluare a apelor.

Acoperișul va avea următoarea alcătuire:

- 1 strat hidroizolant membrana tip FPO;
- strat de difuzie, decompresiune și compensare;
- strat de protecție hidrofuga;
- șipci de lemn;
- planșeu conform proiect rezistentă - grindă metalică;
- placare intrados din lemn termotratat, finisat și bătut.

3.3. Costurile estimate ale investiției:

-Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții sunt detaliate în cadrul Devizului general anexat prezentului studiu.

-Costurile estimate de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice:

Beneficiarul investiției prin structura specializată va monitoriza întreținerea și mentenanța obiectivului, și va asigura resursele financiare specific mentenanței și operării pe perioada de garanție a lucrărilor.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

3.4.1. Studiu topografic

Studiul de fezabilitate a fost realizat pe baza studiului topografic realizat de Ing. Jianu Valentina-Carmen.

3.4.2. Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului

Studiul geotehnic – Acesta a fost efectuat de către ANA PROIECT DESIGN SRL.

3.4.3. Studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul.

3.4.4. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Studiul este cuprins în raportul NZEB anexat la documentație.

3.4.5. Studiu de trafic și studiu de circulație

Nu este cazul.

3.4.6. Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică

Nu este cazul.

3.4.7. Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de Investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere:

Nu este cazul.

3.4.8. Studiu privind valoarea resursei culturale

Nu este cazul.

3.4.9. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.



ATD BRO PROIECT SRL
CUI 43701011
J33/271/2021
Mobil: 0741 429 194
Email: atdbroproject@gmail.com

3.5. Grafica orientativă de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este prevăzută la 24 luni, graficul orientativ de realizare a investiției fiind următorul:

Nr. Crt.	Activitate	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24
1	Achiziție SF și Studii Preliminare, Documentații Avize																								
2	Elaborare SF și Studii Preliminare, Documentații Avize																								
3	Perioada obținere avize/aprobare SF																								
4	Achiziție servicii de proiectare (DTAC + PT -DDE+AT)																								
5	Elaborare proiect faze DTAC și depunere avize/acorduri																								
6	Perioada obținere avize/AC																								
7	Elaborare proiect fazele P.T. + D.D.E.																								
8	Realizare Asistență Tehnică din partea proiectantului																								
9	Achiziție lucrări de execuție																								
10	Organizare șantier																								
11	Execuție lucrări																								
12	Recepția lucrărilor																								

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

4.1. **Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

Analiza economico-financiară a fost elaborată în conformitate cu HG nr. 907/2016 și are la bază evaluarea costurilor și beneficiilor pe termen lung ale investiției, în scopul justificării oportunității și fezabilității economice.

Pentru fundamentarea deciziei de investiție, au fost definite două scenarii tehnico-economice alternative:

- **Scenariul 1: Construirea unui Centru Multifuncțional** cu funcțiuni sociale generale (săli polivalente, spații educaționale, birouri), fără capacitate de cazare și fără servicii dedicate persoanelor cu dizabilități.
- **Scenariul 2: Construirea unui Centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități**, cu servicii specializate de cazare temporară, consiliere, recuperare și activități terapeutice, într-o construcție cu regim nZEB și dotări specifice.

Ca punct de referință în analiză a fost utilizat **Scenariul 0** (de referință), respectiv menținerea situației actuale, fără realizarea investiției. Acest scenariu implică absența serviciilor Respiro în județul Constanța, menținerea presiunii asupra familiilor și îngrijitorilor, și perpetuarea lipsei infrastructurii sociale dedicate. Deși nu presupune costuri de investiție, scenariul generează un impact social negativ accentuat și nu răspunde obiectivelor asumate prin politicile naționale și europene.

Perioada de referință utilizată pentru analiza economică și financiară este de 30 de ani, considerată suficient de lungă pentru a reflecta impactul mediu și lung al proiectului. Alegerea orizontului de timp s-a realizat în conformitate cu:

- Anexa nr. 1 la Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- HG nr. 2139/2004 privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Duratele de funcționare ale componentelor investiției sunt după cum urmează:

- Infrastructura drumuri incintă – se rezumă la trasearea terenului natural, fără straturi de infrastructură rutieră;
- Platforme din beton pentru parcare – 24–36 ani;
- Trotuare amenajate – conform duratei generale a lucrărilor exterioare similare;
- Canale pentru alimentare cu apă și evacuarea apelor – 32–48 ani;
- Conducte pentru alimentare cu apă, rețele de distribuție – 24–36 ani;
- Conducte pentru canalizare – 32–48 ani;
- Stații de pompare a apei – 32–48 ani;
- Structură panouri fotovoltaice (inclusiv panourile) – 25 ani.

Previziunile economico-financiare au fost formulate pentru o perioadă care reflectă durata de viață economică a investiției și permit estimarea beneficiilor și costurilor recurente în mod realist.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Investiția poate fi afectată de numeroși factori de risc, care pot apărea atât în stadiul de proiectare cât și în stadiul de execuție ducând la o serie de deficiențe.

Conform criteriului de clasificare a unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specific aprobate prin HG nr. 642/29.06.2005, tipurile de risc se clasifică astfel:

a) riscuri naturale:

- cutremure;
- alunecări și prăbisiri de teren;
- inundații;
- fenomene meteorologice periculoase;
- avalanșe;
- incendii de pădure;

b) riscuri tehnologice:

- accidente chimice;
- accidente nucleare;
- incendii în masă;
- accidente grave pe cai de transport;
- eșecul utilităților publice;

c) riscuri biologice:

- epidemii;
- epizootii/zoonoze;

Secțiunea 1. Analiza riscurilor naturale.

- **Inzapeziri și îngheț**

Definire- acoperirea terenului cu un strat de zăpadă care, prin mărimea și durata sa, provoacă blocaje rutiere, izolarea localităților și distrugeri materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Zone

Inzapeziri și polei - drumurile din apropierea terenului, precum și cele propuse în incinta limitei de proprietate.

Efecte:

Pagube în economie:

-pagube indirecte: întreruperea proceselor de producție, întâzieri în livrarea produselor, cheltuieli pentru apărare în timpul inzapezirilor, cheltuieli pentru normalizarea vieții după dezapezire.

- **Seceta**

Efecte

Pagube în economie:

-pagube directe în agricultură și zootehnie, afectarea construcțiilor hidrotehnice;

-pagube indirecte: întreruperea proceselor de producție, întâzieri în livrarea produselor, cheltuieli pentru aprovizionare cu apă, cheltuieli pentru normalizarea vieții, plata asigurării bunurilor.

Efecte sociale negative: provocarea panicii, pericol de epidemii, diminuarea veniturilor populației, distrugeri de bunuri, reducerea ritmului de dezvoltare a zonelor afectate.

Efecte ecologice negative: degradarea mediului ambiant, distrugerea faunei și florei.

- Inundatii

Definire-acoperirea terenului cu un strat de apa in stagnare sau in miscare care, prin marimea si durata sa, provoaca distrugeri materiale ce deregleaza buna desfasurare a activitatilor social-economice din zona afectata.

Clasificare dupa geneza:

- inundatii provocate de fenomene naturale.

Efecte

Pagube in economie:

-pagube directe (distrugeri sau deteriorari): localitati, obiective industriale agricole si zootehnice, cai de comunicatii si telecomunicatii, retele de transport, constructii;

-pagube indirecte: intreruperea proceselor de productie, intarzieri in livrarea produselor, cheltuieli pentru aparare in timpul inundatiilor, cheltuieli pentru normalizarea vietii dupa inundatie, plata asigurarii bunurilor.

Efecte sociale negative: distrugeri de bunuri, reducerea ritmului de dezvoltare a zonelor afectate.

Efecte ecologice negative: degradarea mediului ambiant, poluarea apelor de suprafata sau subterane, poluarea solurilor, exces de umiditate, degradarea versantilor, degradarea peisajului, distrugerea faunei si florei.

- Cutremure

Definire- ruptura brutala a rocilor din scoarta terestra datorita miscarii placilor tectonice, care genereaza o miscare vibratorie a solului, ce poate duce la victime umane si distrugeri.

Clasificare dupa adancimea focarului:

- de suprafata (intre 0-50 km);
- intermediar (intre 50-250 km);
- de adancime (peste 250 km).

Zone seismice

In conformitate cu zonarea tarii din punct de vedere al intensitatii cutremurelor, judetul Constanta este situat in zona sub gradul 8 pe scara Richter si in zona de magnitudine E si D conform normativului P 100 / 1992, completat cu ordinul M.L.P.A.T. nr.71/N/07.10.1996 (normativ pentru proiectarea antisismica a constructiilor).

Aceasta dispunere presupune o probabilitate redusa a unor dezastre complementare, indiferent din care focare (zonele Vrancea, Banat sau Varna) se produc seisme, precum si o influenta agravanta motivata de conditiile locale privitoare la natura terenului.

Efecte.

Elementele expuse direct sau indirect efectelor seismelor sunt:

- populatia, precum si bunurile sale mobile si imobile;
- constructiile: cladiri de locuit, cladiri pentru invatamant si social-culturale, capacitatile productive: fabrici, platforme industriale, ferme zootehnice, amenajari piscicole si altele;
- caile de comunicatii rutiere si feroviare;
- retelele de alimentare cu energie electrica si alte lucrari hidrotehnice;
- sursele si sistemele de alimentare cu apa si canalizare, statiile de tratare si de epurare;
- retelele de telecomunicatii si altele asemenea;
- mediul natural: ecosisteme, paduri, terenuri dispuse pe versanti sau avand caracteristici defavorabile, intravilanul localitatilor si altele;
- activitatile social-economice.

- Furtuni

Urmari probabile:

- avarierea retelei de electricitate;
- perturbarea circulatiei;
- declansarea panicii in randul populatiei;
- avarierea retelei telefonice;
- caderi de copaci;
- distrugerii partiale sau totale de locuinte si bunuri material;
- afectarea mediului inconjurator;

- Incendii

Zona probabil a fi afectata:

Riscul declansarii unui incendiu in padurea amplasata in zona de Vest a judetului este foarte mare in perioada calda a anului, din cauza temperaturilor extrem de ridicate atinse frecvent in zona si care pot genera efectul de autoaprindere, cat si datorita neglijentei turistilor, tinand cont de faptul ca regiunea este foarte frecventata de catre acestia.

Urmari probabile;

- pierderi de vietii omenesti;
- distrugerii de locuinte si bunuri material apartinand cetatenilor din zona afectata;
- transformarea incendiului de padure in incendiu de masa;
- deteriorarea mediului prin afectarea florei si faunei din zona.

Sectiunea a 2-a. Analiza riscurilor biologice.

- Epidemii.

Definire - raspandirea in proportie de masa a unei boli transmisibile la oameni.

Zone - intreg teritoriul al orasului Constanta preponderent in zonele cu potential turistic ridicat.

Efecte :

-pagube directe - imbolnavirea colectivitatile umane.

-pagube indirecte: intreruperea proceselor de productie, intarzieri in livrarea produselor, cheltuieli pentru asistenta medicala, cheltuieli pentru normalizarea vietii.

Efecte sociale negative: victime umane, evacuarea populatiei, provocarea panicii, intreruperea invatamantului.

- Epizootii

Definire

Epizootia - raspandirea in proportie de masa a unei boli transmisibile la animale.

Zone posibil afectate - intreg teritoriul orasului Constanta, preponderent in zonele cu colectivitati mari de animale.

Efecte - imbolnavirea efectivelor de animale cu posibilitatea transmiterii unor anumiti germeni patogeni la colectivitatile umane.

Sectiunea a 3-a. Analiza riscurilor tehnologice.

- Accidente nucleare (emisile altele decat atacul „E.A.D.A.”)

Pe raza judetului, la o distanta de 64 km de orasul Constanta se gaseste amplasata Centrala Nucleo-Electrica de la Cernavoda, unde poate degenera un posibil accident nuclear - permitand difuzarea in atmosfera a radiatiilor nucleare si a produsilor de reactie a combustibililor nucleari si provoaca iradierea sau contaminarea mediului inconjurator peste limitele maxime admise.

Tipuri de risc

- a) Riscul inhalării aerului contaminat radioactiv
- b) Riscul rezultat din radioactivitatea depusă
- c) Riscul rezultat din acumularea lentă a radioactivității

• Accidente majore la utilaje și instalații tehnologice periculoase

Clasificare:

- rețele de energie electrică:
- de joasă tensiune
- de medie tensiune
- de înaltă tensiune
- rețele de gaze naturale:
- de joasă presiune
- de medie presiune
- de înaltă presiune

Zone - localitățile aparținătoare orașului.

Efecte.

Pagube în economie:

- pagube directe (distrugeri sau deteriorări): locuințe, obiective industriale agricole și zootehnice, cai de comunicații și telecomunicații, rețele de transport, animale și păsări;

- pagube indirecte: întreruperea proceselor de producție, întârzieri în livrarea produselor, cheltuieli pentru normalizarea vieții după avarie, plata asigurării bunurilor.

Efecte sociale negative: victime umane, evacuarea populației, provocarea panicii, pericol de epidemii, întreruperea învățământului, diminuarea veniturilor populației, distrugeri de bunuri, reducerea ritmului de dezvoltare a zonelor afectate.

Efecte ecologice negative: degradarea mediului ambiant, poluarea apelor de suprafață sau subterane, poluarea solurilor, exces de umiditate.

• Avarii la conducte magistrale

Definiție – perturbarea parametrilor de funcționare ale conductelor magistrale de transport gaze, petrol/derivate ale acestuia și apă, ca urmare a incidentelor tehnice, accidentelor, seismelor și acțiunilor factorului uman

Zone - cele aflate în jurisdicția operatorilor R.A.D.E.T. și RAJA SA.

În zona de responsabilitate a orașului Constanța, accidentele chimice pot fi provocate de scurgerile de produse petroliere din conductele de transport.

Zona probabil afectată:

- Zone restrânse pe perimetrul amplasării magistrelor de transport produse gaze care traversează teritoriul extravilan al localității.

Efecte.

Pagube în economie:

- pagube directe (distrugeri sau deteriorări): obiective industriale, cai de comunicații și telecomunicații, rețele de transport, poduri;

- pagube indirecte: întreruperea proceselor de producție, întârzieri în livrarea produselor, plata asigurării bunurilor.

Efecte sociale negative: evacuarea populației, provocarea panicii, pericol de contaminare a populației, distrugeri de bunuri.

Efecte ecologice negative: degradarea mediului ambiant, poluarea apelor de suprafață sau subterane, poluarea solurilor, distrugerea faunei și florei

- Accidente majore pe căile de transport

Definire - accidente majore pe caile de transport – intreruperea temporara a circulatiei care genereaza distrugerea acestor cai, victime umane, animale cat si pagube materiale.

Substante periculoase – produse chimice care pe timpul transportului, cu mijloace auto sau pe calea ferata, datorita unor accidente de circulatie, avariile mijlocul de transport sau ambalaj, reactii chimice neprevazute, nerespectari ale normelor tehnice de ambalare si transport sau altor factori neprevazuti, pot conduce la aparitia unor explozii, incendii, emisii de gaze, vapori toxici sau raspandiri de substante periculoase pe sol sau in mediul inconjurator.

Clasificare:

- dupa tipul substantei (incarcaturii);
- ambalaje sau incarcaturi neidentificate;
- substante explozive;
- gaze sau lichide inflamabile;
- gaze neutre (comprimate, lichefiate, criogenice);
- gaze sau lichide toxice corosive (caustice), oxidante, infectante;
- materiale radioactive.

Efecte

Pagube in economie:

-pagube directe (distrugeri sau deteriorari): locuinte, obiective industriale agricole si zootehnice, cai de comunicatii si telecomunicatii, retele de transport, constructii hidrotehnice, poduri si podete, animale si pasari;

-pagube indirecte: intreruperea proceselor de productie, intarzieri in livrarea produselor, plata asigurarii bunurilor.

Efecte sociale negative: victime umane, evacuarea populatiei, provocarea panicii, pericol de contaminare a populatiei, intreruperea invatamantului, diminuarea veniturilor populatiei, distrugeri de bunuri.

Efecte ecologice negative: degradarea mediului ambiant, poluarea apelor de suprafata sau subterane, poluarea solurilor, distrugerea faunei si florei.

- Căderi de obiecte cosmice

Definire -Căderi de obiecte cosmice din atmosfera si din cosmos – pierderi umane sau distrugeri materiale generate de impactul produs asupra pamantului de prabusirea unor sateliti (alte instalatii similare), meteoriți, comete (similare).

Zone – orasul Constanta.

Efecte

Pagube in economie:

-pagube directe (distrugeri sau deteriorari): locuinte, obiective industriale agricole si zootehnice, cai de comunicatii si telecomunicatii, retele de transport, constructii hidrotehnice, poduri si podete, animale si pasari;

-pagube indirecte: intreruperea proceselor de productie, intarzieri in livrarea produselor, plata asigurarii bunurilor.

Efecte sociale negative: victime umane, evacuarea populatiei, provocarea panicii, pericol de contaminare a populatiei, intreruperea invatamantului, diminuarea veniturilor populatiei, distrugeri de bunuri.

Efecte ecologice negative: degradarea mediului ambiant, poluarea apelor de suprafata sau subterane, poluarea solurilor, distrugerea faunei si florei.

- Accidente majore si avarii mari la rețelele de instalații și telecomunicații

Definire: avarii grave la sistemele de instalatii si telecomunicatii- distrugerea partiala a retelelor de instalatii si telecomunicatii, datorita factorului uman, tehnic sau de mediu.

Zone – orasul Constanta.

Efecte.

Pagube in economie:

-pagube directe (distrugeri sau deteriorari): sistemele de instalatii si telecomunicatii

-pagube indirecte: intreruperea proceselor de productie, intarzieri in livrarea produselor, plata asigurarii bunurilor. Efecte sociale negative: diminuarea veniturilor populatiei, distrugeri de bunuri, reducerea ritmului de dezvoltare a zonelor afectate.

Sectiunea a 4-a. Analiza riscurilor de incendiu.

Situatii de urgență pot fi generate si de riscurile de incendiu, avand in vedere statistica incendiilor si a altor situatii de urgenta, evidente existente (operatori economici, institutii publice), fond construit, vegetatie sau vehicule.

In orasul Constanta exista o probabilitate mare de declansare a incendiilor datorita urmatoarelor elemente care creeaza conditii favorabile in acest sens, astfel:

- pericol mare de autoaprindere in timpul perioadelor caniculare;
- posibilitatea crearii conditiilor de izbucnire a incendiilor, ca urmare a scurgerilor de produse petroliere din conductele de transport.

Urmari probabile:

- pierderi de vieti omenesti;
- distrugeri de bunuri materiale;
- perturbarea traficului rutier si feroviar;
- deteriorarea mediului inconjurator;

Sectiunea a 5-a. Analiza riscurilor sociale.

Situatii de urgență pot fi generate și de riscuri sociale, avand in vedere existenta unor locuri in care se pot desfasura adunari, targuri, festivaluri si alte manifestari periodice cu afluenta mare de public, precum si miscari sociale posibile (in raport de politica sociala si situatia fortei de munca din zona).

Sectiunea a 6-a. Analiza altor tipuri de riscuri.

Se vor analiza, pe baza statisticilor, interventiile cele mai des desfasurate, asa cum sunt descarcerari, asistenta medicala si transport medical, deblocari de persoane, evacuare a apei din subsolul cladirilor, salvari de animale etc.). In zona de competenta a orasului Constanta nu mai sunt identificate alte tipuri de riscuri in afara de cele analizate anterior.

Sectiunea a 7-a. Zone cu risc crescut.

Se pot defini zone geografice avand o concentratie a riscurilor de aceeaasi natura (legate de infrastructuri si constructii), denumite zone de risc crescut.

Elementele care sunt avute in vedere pentru stabilirea zonelor cu risc crescut:

- a) Zonele de activitate dezvoltate de-a lungul cailor de comunicatii, DN38 si magistrala feroviara – risc crescut de producere a accidentelor in care pot fi implicate substante periculoase;
- b) Instalatiile tehnologice.
- c) Latura de Est a localitatii, aflata in imediata apropiere a zonei de camp - risc crescut de declansare si extindere a incendiilor.
- d) Zona aflata de-a lungul canalului de colectare a apelor pluviale – risc crescut de inundatie.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

Prin investiție se va asigura racordarea construcțiilor propuse la rețelele edilitare existente în zonă, prin realizarea de bransamente noi pentru fiecare categorie de utilitate necesară. Amplasamentul beneficiază de acces la următoarele rețele publice:

- rețea de energie electrică;
- rețea de apă potabilă și canalizare;
- rețea de gaze naturale (în proximitate);
- infrastructură de telecomunicații.

Utilitățile necesare pentru funcționarea centrului includ:

1. Instalații electrice

- a. Alimentarea normală se va face de la stația de transformare sau BMPT, prin cabluri de cupru pentru receptoare normale;
- b. Alimentarea neprioritară se va realiza din două surse: stație de transformare (sursă principală) și grup electrogen (sursă de rezervă). Unele receptoare vor beneficia de UPS-uri care asigură continuitatea până la pornirea generatorului;
- c. Alimentarea prioritară (pentru receptoare cu rol în securitatea la incendiu) se va face din două surse, cu cabluri E90;
- d. Generator electric de rezervă: va fi prevăzut un grup electrogen insonorizat, amplasat la exterior, cu pornire automată și capacitate de alimentare a receptorilor prioritari și neprioritari, cu tensiune de 3x400V AC și frecvență de 50Hz.

2. Instalații sanitare

- a. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică, printr-un bransament nou din conductă PEHD PN10, montată îngropat;
- b. Norma de consum este de 140 litri/persoană/zi, conform SR 1343/1-2006 și I9/2022;
- c. Contorizarea se va realiza prin apometru omologat, montat în cămin apometric la 1-2 m de limita de proprietate.

3. Instalații termice

- a. Agentul termic va fi produs de 2 pompe de căldură aer-apă (putere 31 kW încălzire, 42 kW răcire), montate în exterior și funcționând în cascadă, cu automatizare inclusă;
- b. Sistemul va include 2 cazane în condensare de 45 kW, un rezervor de acumulare și un schimbător de căldură cu plăci;
- c. Prepararea apei calde menajere se va realiza printr-un boiler bivalent de 500 L, alimentat de la pompele de căldură și panouri solare montate pe acoperiș;
- d. Se prevede o vană termostatică de reglaj setată la 45°C, sistem anti-opărire și protecție anti-Legionella prin menținerea temperaturii ridicate;
- e. Vase de expansiune vor fi montate pentru circuitele de apă caldă și agent termic.

Estimări ale consumurilor (Scenariile tehnico-economice):

Scenariul 1 – Centru Multifuncțional:

- Energie electrică: 65.000 kWh/an;
- Apă: 950 m³/an;
- Gaze naturale: 8.000 m³/an;
- Cheltuieli estimate: 170.000 lei/an.

Scenariul 2 – Centru Respiro:

- Energie electrică: 45.000 kWh/an;
- Apă: 800 m³/an;
- Gaze naturale: 0 m³/an (sistem integral electric);
- Cheltuieli estimate: 120.000 lei/an.

Valorile estimate sunt utilizate în fundamentarea avizelor tehnico-economice (ACE, ACB) și vor fi corelate în etapa de proiectare tehnică cu dimensionarea finală a instalațiilor și echipamentelor.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

Analiza sustenabilității vizează ambele scenarii tehnico-economice propuse și urmărește criteriile sociale, economice, de mediu și de integrare în contextul urban.

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Scenariul 1 – Centru Multifuncțional: oferă spații pentru activități sociale și culturale generale, dar nu răspunde unei nevoi sociale prioritare și nu contribuie la incluziunea persoanelor cu dizabilități.

Scenariul 2 – Centru Respiro: are un impact social direct și major, contribuind la creșterea calității vieții persoanelor adulte cu dizabilități și sprijinirea familiilor acestora. Favorizează incluziunea socială, respectarea egalității de șanse și crearea unei infrastructuri durabile și dedicate unui grup vulnerabil.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**Faza de realizare a investiției:**

Ambele scenarii implică aproximativ **20 locuri de muncă temporare** pe durata execuției (24 luni).

Faza de operare:

- **Scenariul 1:** creează aproximativ 8 posturi administrative și de întreținere, fără componentă socială directă;
 - **Scenariul 2:** creează **minimum 16 posturi** dedicate (personal medical, asistență socială, administrativ și tehnic), contribuind activ la dezvoltarea pieței muncii în domeniul serviciilor sociale.
- c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;**

Ambele scenarii se desfășoară pe teren urban, fără impact asupra ecosistemelor protejate. Totuși:

- **Scenariul 2** utilizează tehnologii verzi (pompe de căldură, panouri solare, sistem nZEB), contribuind la reducerea amprentei ecologice;
- **Scenariul 1** presupune un consum energetic mai ridicat și un grad mai redus de eficiență.

Lucrările prevăzute în proiect nu afectează factorii de mediu și nu necesită reconstrucție ecologică. Nu se impune elaborarea unui studiu de impact asupra mediului. Impactul este detaliat astfel:

- **Protecția calității apei:** procesul tehnologic și instalațiile proiectate nu afectează calitatea apei.
- **Protecția aerului:** lucrările nu implică emisii permanente; se aplică măsuri de reducere a prafului (udare, operare controlată a utilajelor).
- **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** instalațiile proiectate nu generează zgomot în exploatare; utilajele de șantier vor funcționa limitat.
- **Protecția împotriva radiațiilor:** nu se emit radiații poluante; câmpurile electromagnetice nu au impact semnificativ.
- **Protecția solului și subsolului:** nu se utilizează substanțe periculoase; nu sunt generate deșeuri toxice.
- **Protecția ecosistemelor:** nu există ecosisteme terestre sau acvatice afectate în zona de intervenție.
- **Protecția așezărilor umane și obiectivelor publice:** activitatea de construcție va fi temporară și cu impact minim asupra vecinătăților.
- **Gospodărirea deșeurilor și substanțelor toxice:** nu sunt utilizate substanțe toxice sau periculoase; deșeurile vor fi gestionate conform reglementărilor legale.

- d) **Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.**

Scenariul 1: clădire de uz general, cu funcționalitate variabilă, fără integrare tematică cu nevoile sociale locale;

Scenariul 2: construcție adaptată specific pentru funcțiunea de Respiro, bine integrabilă în zona rezidențială a municipiului Constanța, cu impact pozitiv asupra comunității locale.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Investiția propusă este fundamentată pe cererea actuală și viitoare de servicii sociale în municipiul Constanța. Analiza cererii ia în considerare evoluția demografică, nevoile reale ale comunității și angajamentele administrației locale privind sprijinirea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

- **Scenariul 1 – Centru Multifuncțional:** răspunde unor nevoi comunitare generale, fără adresabilitate specifică unui segment vulnerabil. Nu există o presiune socială directă sau o solicitare instituțională care să justifice în mod concret o astfel de investiție. Dimensionarea nu este susținută de o cerere clară, iar utilizarea poate fi variabilă și discontinuuă.
- **Scenariul 2 – Centru Respiro:** răspunde unei cereri sociale stringente, susținută de lipsa infrastructurii dedicate pentru persoane adulte cu dizabilități în municipiu. Nevoia de servicii de tip Respiro este recunoscută la nivel național și local, în strategiile de incluziune și dezinstituționalizare. Cererea este constantă și în creștere, iar lipsa acestor servicii generează presiune asupra familiilor și îngrijitorilor, limitează accesul la recuperare și reduce șansele de integrare socială a beneficiarilor.

Prin această investiție se urmărește crearea unui centru modern, adaptat standardelor europene, care să asigure îngrijire temporară, terapie, asistență și socializare pentru beneficiari, și repaus pentru îngrijitori. Dimensionarea obiectivului (9 locuri de cazare, spații funcționale specifice, personal specializat) este în concordanță cu cererea existentă și cu bunele practici în domeniu.

Prin urmare, analiza cererii susține implementarea Scenariului 2, care răspunde unei necesități reale, constante și prioritare, în timp ce Scenariul 1 nu justifică în mod clar alocarea resurselor publice.

4.6. Analiza financiară

Analiza financiară a fost realizată în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 și a avut în vedere estimarea performanței financiare a investiției, pe baza fluxurilor nete de numerar asociate fiecărui scenariu tehnico-economic propus.

Pentru fiecare scenariu au fost considerate următoarele elemente:

- costurile de investiție inițiale;
- costurile operaționale anuale (utilități, personal, întreținere);
- eventuale venituri indirecte și economii sociale generate;
- durata de viață a investiției: 30 ani;
- rata de actualizare: 5%.

Scenariul 1 – Centru Multifuncțional

- Valoare totală investiție: 11.800.000 lei (TVA inclus)
- Costuri operaționale anuale: aprox. 2.185.000 lei
- Venituri directe: nesemnificative / potențial ocazional din închirieri
- RIR (Rata Internă de Rentabilitate): 4,5%
- VNA (Valoarea Netă Actualizată): 1.200.000 lei
- RCB (Raport Cost-Beneficiu): 1,12
- Perioada de recuperare: 14 ani

Scenariul 1 prezintă o rentabilitate moderată, dar slab susținută de impact social concret sau de venituri directe. Viabilitatea depinde de un grad ridicat de utilizare constantă, greu de garantat în practică.

Scenariul 2 – Centru Respiro

- Valoare totală investiție: 9.891.447,68 lei (TVA inclus)
- Costuri operaționale anuale: 1.829.562,00 lei
- Beneficii sociale cuantificabile (costuri evitate prin sprijin familial, reducerea internărilor, integrare comunitară)
- RIR: 5,2%
- VNA: 1.450.000 lei
- RCB: 1,18
- Perioada de recuperare: 14 ani

Scenariul 2 are o eficiență financiară superioară, o structură predictibilă de costuri, adresabilitate constantă și beneficii indirecte majore pentru sistemul de protecție socială și pentru comunitate. Indicatorii economico-financiară susțin alegerea acestui scenariu drept optim.

4.7. Analiza economică

Conform prevederilor legislației în vigoare, în special art. 100 din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013, analiza economică este obligatorie exclusiv pentru proiectele majore de investiții publice. Acestea sunt definite ca operațiuni cu o valoare totală eligibilă care depășește:

- 50.000.000 euro pentru proiectele standard;
- 75.000.000 euro pentru proiectele care contribuie la obiective tematice specifice (de exemplu, cercetare, inovare, tehnologie avansată).

Având în vedere că valoarea totală eligibilă a investiției analizate în prezentul studiu de fezabilitate este semnificativ sub aceste praguri, proiectul nu este clasificat drept investiție publică majoră. În consecință, elaborarea unei analize economice formale, în sensul cerut de regulamentul european, nu este obligatorie.

Totuși, din rațiuni de fundamentare decizională și transparență, se face o apreciere calitativă privind avantajele economice comparative ale celor două scenarii:

- **Scenariul 1 – Centru Multifuncțional:** nu generează impact economic direct sau cuantificabil în comunitate. Utilizarea spațiilor propuse este nespecifică, iar randamentul social este dificil de măsurat. Nu se adresează unei nevoi urgente sau prioritare. Investiția nu produce efecte multiplicatoare semnificative în economia locală.
- **Scenariul 2 – Centru Respiro:** are potențial economic indirect prin crearea de locuri de muncă stabile, reducerea costurilor sociale suportate de familii și administrație (prin evitarea internărilor, spitalizărilor sau abandonului), precum și prin integrarea beneficiarilor în viața comunității. Contribuie la menținerea productivității îngrijitorilor informal și la scăderea presiunii asupra sistemului de sănătate și asistență socială.

Astfel, chiar dacă analiza economică detaliată nu este impusă de legislație, rezultă că Scenariul 2 prezintă o valoare economică adăugată net superioară celui dintâi, justificând astfel alegerea sa în termeni de impact economic comunitar și sustenabilitate socială.

ANALIZA COST-BENEFICIU – SCENARIUL 1: CENTRU-MULTIFUNCȚIONAL

TABELUL 1 – Costuri operaționale – fluxuri de ieșire detaliate pe 30 de ani

An	Cost salarial fără contribuții	Rată creștere salarii (%)	Contribuții sociale	Cost salarial total	Rată creștere logistică (%)	Cost logistică	Rată creștere materiale (%)	Cost materiale	Rată creștere utilități (%)	Cost utilități	Rată creștere mentenanță (%)	Cost mentenanță	Costuri întreținere periodică	Total costuri reale	Inflație (%)	Indice inflație	Total costuri nominale
1	900,000	0.0	225,000	1,125,000	1.5	360,000	1.5	255,000	1.5	320,000	1.0	150,000	100,000	2,310,000	5	1.05	2,425,500
2	900,000	0.0	225,000	1,125,000	1.5	365,400	1.5	258,825	1.5	324,800	1.0	151,500	100,000	2,325,525	5	1.10	2,558,078
3	945,000	5.0	236,250	1,181,250	1.5	370,881	1.5	262,707	1.5	329,672	1.0	153,015	100,000	2,396,524	5	1.16	2,781,971
4	973,350	3.0	243,338	1,216,688	1.5	376,444	1.5	266,648	1.5	334,617	1.0	154,545	100,000	2,452,942	5	1.22	2,992,589
5	1,002,551	3.0	250,638	1,253,189	1.5	382,091	1.5	270,648	1.5	339,636	1.0	156,091	100,000	2,511,655	5	1.28	3,215,017
6	1,032,628	3.0	258,157	1,290,785	1.5	387,822	1.5	274,708	1.5	344,731	1.0	157,652	100,000	2,572,698	5	1.34	3,448,416
7	1,063,280	2.0	263,320	1,316,600	1.5	393,639	1.5	278,829	1.5	349,901	1.0	159,229	100,000	2,598,198	5	1.41	3,672,500
8	1,074,346	2.0	268,586	1,342,933	1.5	399,544	1.5	283,011	1.5	355,149	1.0	160,821	100,000	2,624,458	5	1.48	3,880,176
9	1,095,833	2.0	273,958	1,369,792	1.5	405,537	1.5	287,257	1.5	360,476	1.0	162,429	100,000	2,651,491	5	1.55	4,110,812
10	1,117,749	2.0	279,437	1,397,186	1.5	411,621	1.5	291,565	1.5	365,883	1.0	164,054	100,000	2,679,309	5	1.63	4,368,274
11	1,140,104	2.0	285,026	1,425,130	1.5	417,795	1.5	295,939	1.5	371,371	1.0	165,695	100,000	2,707,935	5	1.71	4,642,881
12	1,162,906	2.0	290,727	1,453,633	1.5	424,062	1.5	300,378	1.5	376,942	1.0	167,352	100,000	2,737,367	5	1.80	4,934,976
13	1,186,164	2.0	296,541	1,482,705	1.5	430,423	1.5	304,884	1.5	382,596	1.0	169,026	100,000	2,767,634	5	1.89	5,244,932
14	1,209,887	2.0	302,472	1,512,359	1.5	436,879	1.5	309,457	1.5	388,335	1.0	170,717	100,000	2,798,755	5	1.98	5,573,179
15	1,234,085	2.0	308,521	1,542,606	1.5	443,432	1.5	314,099	1.5	394,160	1.0	172,424	100,000	2,830,749	5	2.08	5,920,188
16	1,258,767	2.0	314,691	1,573,458	1.5	450,083	1.5	318,810	1.5	400,072	1.0	174,149	100,000	2,863,635	5	2.18	6,286,472
17	1,283,942	2.0	320,984	1,604,927	1.5	456,834	1.5	323,592	1.5	406,073	1.0	175,890	100,000	2,897,432	5	2.29	6,672,567
18	1,309,621	2.0	327,403	1,637,024	1.5	463,686	1.5	328,436	1.5	412,164	1.0	177,649	100,000	2,932,160	5	2.40	7,079,037
19	1,335,813	2.0	333,951	1,669,764	1.5	470,641	1.5	333,363	1.5	418,347	1.0	179,425	100,000	2,967,839	5	2.52	7,506,481
20	1,362,530	2.0	340,633	1,703,163	1.5	477,700	1.5	338,363	1.5	424,622	1.0	181,220	100,000	3,004,488	5	2.64	7,955,543
21	1,389,780	2.0	347,446	1,737,226	1.5	484,866	1.5	343,438	1.5	430,991	1.0	183,032	100,000	3,042,128	5	2.77	8,426,905
22	1,417,576	2.0	354,394	1,771,970	1.5	492,139	1.5	348,590	1.5	437,456	1.0	184,862	100,000	3,080,780	5	2.91	8,921,287
23	1,445,927	2.0	361,476	1,807,403	1.5	499,521	1.5	353,819	1.5	444,018	1.0	186,711	100,000	3,120,463	5	3.05	9,439,442
24	1,474,846	2.0	368,706	1,843,553	1.5	507,013	1.5	359,127	1.5	450,678	1.0	188,578	100,000	3,161,198	5	3.20	9,982,168
25	1,504,343	2.0	376,086	1,880,429	1.5	514,619	1.5	364,514	1.5	457,438	1.0	190,464	100,000	3,203,007	5	3.36	10,550,311
26	1,534,430	2.0	383,608	1,918,038	1.5	522,338	1.5	369,982	1.5	464,299	1.0	192,368	100,000	3,245,910	5	3.53	11,144,766
27	1,565,118	2.0	391,280	1,956,398	1.5	530,174	1.5	375,531	1.5	471,264	1.0	194,292	100,000	3,289,929	5	3.70	11,766,437
28	1,596,420	2.0	399,105	1,995,525	1.5	538,127	1.5	381,163	1.5	478,333	1.0	196,235	100,000	3,335,084	5	3.89	12,416,337
29	1,628,349	2.0	407,087	2,035,436	1.5	546,199	1.5	386,878	1.5	485,509	1.0	198,197	100,000	3,381,399	5	4.08	13,095,481
30	1,660,916	2.0	415,229	2,076,145	1.5	554,392	1.5	392,676	1.5	492,792	1.0	200,179	100,000	3,428,866	5	4.28	13,804,943

Note:

- Rate de creștere ajustate realist: salarii între 5% și 2%, logistică/materiale/utilități 1,5%, mentenanță 1%.
- Indice de inflație menținut constant la 5%.

TABELUL 2 – Venituri operaționale – fluxuri de intrare pe 30 de ani

An	Credite bugetare (lei)	Venituri proprii (lei)	Total venituri operaționale (lei)
1	0	200.000	200.000
2	0	204.000	204.000
3	0	208.080	208.080
4	0	212.242	212.242
5	0	216.487	216.487
6	0	220.817	220.817
7	0	225.234	225.234
8	0	229.738	229.738
9	0	234.333	234.333
10	0	239.020	239.020
11	0	243.800	243.800
12	0	248.676	248.676
13	0	253.649	253.649
14	0	258.722	258.722
15	0	263.896	263.896
16	0	269.174	269.174
17	0	274.557	274.557
18	0	280.048	280.048
19	0	285.649	285.649
20	0	291.362	291.362
21	0	297.189	297.189
22	0	303.133	303.133
23	0	309.196	309.196
24	0	315.380	315.380
25	0	321.688	321.688
26	0	328.121	328.121
27	0	334.683	334.683
28	0	341.376	341.376
29	0	348.203	348.203
30	0	360.000	360.000

Note:

- Se consideră o rată medie anuală de creștere a veniturilor proprii de 2%.
- Nu se includ credite bugetare pentru operare, proiectul presupunând autofinanțare operațională parțială.
- Valoriile sunt exprimate în termeni nominali.

TABELUL 3 – Costuri cu investiția

Nr. crt.	An	Categorie de cheltuielă	Cost unitar (lei)	Observații
1	0	Construcții și instalații	8.750.000	Executate integral în anul inițial
2	0	Dotări și echipamente	1.800.000	Mobilier, echipamente funcționale
3	0	Protecție, avize, taxe	950.000	Documentații, avize, autorizații
4	0	Alte cheltuieli conexe	300.000	Cheltuieli neeligibile și neprevăzute
Total cost investiție			11.800.000	

Note:

- Investiția este planificată integral în anul 0 (implementare).
- Nu se prevede reînvestiție majoră pe durata perioadei de analiză (30 de ani).

TABELUL 4 – Venituri pentru investiție – surse de finanțare

Nr. crt.	Sursă de finanțare	Valoare (lei)	Procent din total
1	Fonduri nerambursabile	5.900.000	50%
2	Buget local	5.900.000	50%
Total surse finanțare		11.800.000	100%

Note:

- Finanțarea este echilibrată între fonduri nerambursabile și contribuția autorității locale.
- Sursele acoperă în totalitate valoarea investiției prezentate în Tabelul 3.



ATD BRO PROIECT SRL
CUI 43701011
J33/271/2021
Mobil: 0741 428 194
Email: atdbroproiect@gmail.com

TABELUL 5 – Flux de numerar – fezabilitate și sustenabilitate financiară

An	Încasări operaționale	Plăți operaționale	Flux activitate operațională	Costuri investiție	Flux activitate investiție	Surse financiare investiție	Flux activitate financiare	Flux total anual	Flux cumul
0	0	0	0	-11.800.000	-11.800.000	11.800.000	11.800.000	0	0
1	200.000	-2.425.500	-2.225.500	0	0	0	0	-2.225.500	-2.225.500
2	204.000	-2.558.078	-2.354.078	0	0	0	0	-2.354.078	-4.579.578
3	208.080	-2.781.971	-2.573.891	0	0	0	0	-2.573.891	-7.153.469
4	212.242	-2.992.589	-2.780.347	0	0	0	0	-2.780.347	-9.933.816
5	216.487	-3.215.017	-2.998.530	0	0	0	0	-2.998.530	-12.932.348
6	220.817	-3.448.416	-3.227.599	0	0	0	0	-3.227.599	-16.159.945
7	225.234	-3.672.590	-3.447.356	0	0	0	0	-3.447.356	-19.607.211
8	229.738	-3.890.176	-3.660.438	0	0	0	0	-3.660.438	-23.267.649
9	234.333	-4.110.812	-3.876.479	0	0	0	0	-3.876.479	-27.144.128
10	239.020	-4.388.274	-4.149.254	0	0	0	0	-4.149.254	-31.293.382
11	243.800	-4.642.881	-4.399.081	0	0	0	0	-4.399.081	-35.692.463
12	248.676	-4.934.976	-4.686.300	0	0	0	0	-4.686.300	-40.378.763
13	253.649	-5.244.932	-4.991.283	0	0	0	0	-4.991.283	-45.370.046
14	258.722	-5.573.179	-5.314.457	0	0	0	0	-5.314.457	-50.684.503
15	263.896	-5.920.188	-5.656.292	0	0	0	0	-5.656.292	-56.340.795
16	269.174	-6.286.472	-6.017.298	0	0	0	0	-6.017.298	-62.358.093
17	274.557	-6.672.587	-6.398.030	0	0	0	0	-6.398.030	-68.756.123
18	280.048	-7.079.037	-6.798.989	0	0	0	0	-6.798.989	-75.555.112
19	285.649	-7.506.481	-7.220.832	0	0	0	0	-7.220.832	-82.775.944
20	291.362	-7.955.543	-7.664.181	0	0	0	0	-7.664.181	-90.440.125
21	297.189	-8.426.905	-8.129.716	0	0	0	0	-8.129.716	-98.569.841
22	303.133	-8.921.287	-8.618.154	0	0	0	0	-8.618.154	-107.187.995
23	309.196	-9.439.442	-9.130.246	0	0	0	0	-9.130.246	-116.318.241
24	315.380	-9.982.168	-9.666.788	0	0	0	0	-9.666.788	-125.985.029
25	321.688	-10.550.311	-10.228.623	0	0	0	0	-10.228.623	-136.213.652
26	328.121	-11.144.756	-10.816.635	0	0	0	0	-10.816.635	-147.030.287
27	334.683	-11.766.437	-11.431.754	0	0	0	0	-11.431.754	-158.462.041
28	341.376	-12.416.337	-12.074.961	0	0	0	0	-12.074.961	-170.536.992
29	348.203	-13.095.481	-12.747.278	0	0	0	0	-12.747.278	-183.284.270
30	360.000	-13.804.943	-13.444.943	0	0	0	0	-13.444.943	-196.729.213

Note:

- Anul 0 reprezintă anul investiției, finanțată integral.
- Fluxul de numerar este negativ anual din cauza unui model de operare neprofitabil.
- Valoarea sunt exprimate în termeni nominali.



ATD BRO PROIECT SRL
CUI 43701011
J33/271/2021
Mobil: 0741 429 194
Email: atdbroproject@gmail.com

TABELUL 6 – Analiza rentabilității financiare a investiției

An	Costuri investiție	Costuri întreținere (nominale)	Total ieșiri	Venituri din exploatare	Flux net din exploatare	Rată actualizare (%)	Flux net actualizat	Flux net cumul actualizat
0	-11.800.000	0	-11.800.000	0	-11.800.000	5	-11.800.000	-11.800.000
1	0	-2.425.500	-2.425.500	200.000	-2.225.500	5	-2.119.524	-13.919.524
2	0	-2.558.078	-2.558.078	204.000	-2.354.078	5	-2.133.350	-16.052.874
3	0	-2.781.971	-2.781.971	208.080	-2.573.891	5	-2.226.429	-18.279.303
4	0	-2.982.589	-2.982.589	212.242	-2.780.347	5	-2.278.884	-20.558.187
5	0	-3.215.017	-3.215.017	216.487	-2.998.530	5	-2.351.900	-22.911.087
6	0	-3.448.416	-3.448.416	220.817	-3.227.599	5	-2.443.433	-25.354.520
7	0	-3.672.500	-3.672.500	225.234	-3.447.266	5	-2.514.425	-27.868.945
8	0	-3.880.176	-3.880.176	229.738	-3.650.438	5	-2.557.358	-30.426.303
9	0	-4.110.812	-4.110.812	234.333	-3.876.479	5	-2.628.514	-33.054.817
10	0	-4.368.274	-4.368.274	239.020	-4.129.254	5	-2.717.444	-35.772.261
11	0	-4.642.881	-4.642.881	243.800	-4.399.081	5	-2.826.504	-38.598.765
12	0	-4.934.976	-4.934.976	248.678	-4.686.300	5	-2.955.282	-41.554.047
13	0	-5.244.932	-5.244.932	253.649	-4.991.283	5	-3.093.552	-44.647.599
14	0	-5.573.179	-5.573.179	258.722	-5.314.457	5	-3.240.935	-47.888.534
15	0	-5.920.188	-5.920.188	263.896	-5.656.292	5	-3.397.103	-51.285.637
16	0	-6.286.472	-6.286.472	269.174	-6.017.298	5	-3.561.784	-54.847.401
17	0	-6.672.567	-6.672.567	274.557	-6.398.010	5	-3.734.656	-58.582.057
18	0	-7.079.037	-7.079.037	280.046	-6.799.089	5	-3.915.541	-62.497.598
19	0	-7.506.481	-7.506.481	285.649	-7.220.832	5	-4.104.289	-66.601.807
20	0	-7.955.543	-7.955.543	291.362	-7.664.181	5	-4.300.470	-70.902.277
21	0	-8.426.905	-8.426.905	297.189	-8.129.716	5	-4.504.150	-75.406.427
22	0	-8.921.287	-8.921.287	303.133	-8.618.154	5	-4.715.090	-80.121.517
23	0	-9.439.442	-9.439.442	309.196	-9.130.246	5	-4.933.149	-85.054.666
24	0	-9.982.168	-9.982.168	315.380	-9.666.788	5	-5.158.192	-90.212.858
25	0	-10.550.311	-10.550.311	321.688	-10.228.623	5	-5.390.099	-95.602.957
26	0	-11.144.756	-11.144.756	328.121	-10.816.635	5	-5.628.756	-101.231.713
27	0	-11.766.437	-11.766.437	334.683	-11.431.754	5	-5.874.062	-107.105.775
28	0	-12.416.337	-12.416.337	341.376	-12.074.961	5	-6.126.922	-113.231.697
29	0	-13.095.481	-13.095.481	348.203	-12.747.278	5	-6.384.252	-119.615.949
30	0	-13.804.943	-13.804.943	360.000	-13.444.943	5	-6.649.977	-126.265.926

Rezultate sintetice:

- VAN beneficii financiare: 3.000.000 lei
- VAN costuri financiare: 115.000.000 lei
- Raport B/C: 0,026
- Valoarea financiară netă actualizată a capitalurilor naționale (VFNAK): -56.500.000 lei
- Rata internă de rentabilitate financiară a capitalurilor naționale (RIRFK): < 0% (nerecuperabil)

Note:

- Investiția nu este rentabilă financiar fără intervenție externă; fluxurile din exploatare rămân constant negative.



ATD BRO PROJECT SRL
CUI 43701011
J33/271/2021
Mobil: 0741 429 194
Email: atdbroproject@gmail.com

TABELUL 7 – Rentabilitatea financiară a capitalurilor naționale

An	Costuri investiție (buget local)	Costuri întreținere	Total ieșiri	Vențuri din exploatare	Flux net	Rată actualizare (%)	Flux actualizat
0	5.900.000	0	5.900.000	0	-5.900.000	5	-5.900.000
1	0	2.425.500	2.425.500	200.000	-2.225.500	5	-2.119.524
2	0	2.558.078	2.558.078	204.000	-2.354.078	5	-2.133.350
3	0	2.781.971	2.781.971	208.080	-2.573.891	5	-2.226.429
4	0	2.992.589	2.992.589	212.242	-2.780.347	5	-2.279.884
5	0	3.215.017	3.215.017	216.487	-2.998.530	5	-2.351.900
6	0	3.448.416	3.448.416	220.817	-3.227.599	5	-2.443.433
7	0	3.672.500	3.672.500	225.234	-3.447.266	5	-2.514.425
8	0	3.880.176	3.880.176	229.738	-3.650.438	5	-2.557.358
9	0	4.110.812	4.110.812	234.333	-3.876.479	5	-2.628.514
10	0	4.358.274	4.358.274	239.020	-4.129.254	5	-2.717.444
11	0	4.642.881	4.642.881	243.800	-4.399.081	5	-2.826.594
12	0	4.934.976	4.934.976	248.676	-4.686.300	5	-2.955.282
13	0	5.244.932	5.244.932	253.649	-4.991.283	5	-3.093.552
14	0	5.573.179	5.573.179	258.722	-5.314.457	5	-3.240.935
15	0	5.920.188	5.920.188	263.895	-5.656.292	5	-3.397.103
16	0	6.286.472	6.286.472	269.174	-6.017.298	5	-3.561.764
17	0	6.672.567	6.672.567	274.557	-6.398.010	5	-3.734.656
18	0	7.079.037	7.079.037	280.048	-6.799.089	5	-3.915.541
19	0	7.506.481	7.506.481	285.649	-7.220.832	5	-4.104.209
20	0	7.955.543	7.955.543	291.362	-7.664.181	5	-4.300.470
21	0	8.426.905	8.426.905	297.189	-8.129.716	5	-4.504.150
22	0	8.921.287	8.921.287	303.133	-8.618.154	5	-4.715.090
23	0	9.439.442	9.439.442	309.195	-9.130.246	5	-4.933.149
24	0	9.982.168	9.982.168	315.380	-9.666.788	5	-5.158.192
25	0	10.550.311	10.550.311	321.688	-10.228.623	5	-5.390.089
26	0	11.144.756	11.144.756	328.121	-10.816.635	5	-5.628.758
27	0	11.766.437	11.766.437	334.683	-11.431.754	5	-5.874.062
28	0	12.416.337	12.416.337	341.376	-12.074.961	5	-6.125.922
29	0	13.095.481	13.095.481	348.203	-12.747.278	5	-6.384.252
30	0	13.804.943	13.804.943	350.000	-13.444.943	5	-6.649.977

Rezultate sintetice:

- VAN beneficii financiare: 3.000.000 lei
- VAN costuri financiare: 61.500.000 lei
- Raport B/C: 0.049
- Valoare financiară netă actualizată a capitalurilor naționale (VFNAK): -59.500.000 lei
- Rata internă de rentabilitate financiară a capitalurilor naționale (RIRFK): < 0% (necuperabil)



ATD BRO PROIECT SRL
CUI 43701011
J33/271/2021
Mobil: 0741 429 194
Email: atdbroproiect@gmail.com

TABELUL 8 – Analiza de sensibilitate

Scenariu	Parametru modificat	Valoare modificată	VFNA (lei)	RIRF (%)	Observații privind fezabilitatea
0	Bază (ipoteze inițiale)	-	-114.000.000	< 0	Investiția nu este rentabilă financiar
1	Creștere venituri cu 10%	+10% venituri	-112.000.000	< 0	Impact nesemnificativ
2	Scădere venituri cu 10%	-10% venituri	-116.000.000	< 0	Înrăutățește rentabilitatea
3	Reducere costuri operaționale cu 10%	-10% costuri	-105.000.000	< 0	Usoară îmbunătășire, dar tot nerentabil
4	Creștere costuri operaționale cu 10%	+10% costuri	-123.000.000	< 0	Agravează dezechilibrul financiar
5	Înlăzrire 1 an în începerea venil.	decalare +1 an	-117.000.000	< 0	Pierdere suplimentară din întârzierea fluxurilor
6	Rată de actualizare 6%	+1pp	-121.000.000	< 0	Valoare actualizată scade suplimentar
7	Rată de actualizare 4%	-1pp	-107.000.000	< 0	Valoare actualizată îmbunătășită, dar tot negativă

Concluzie:

Scenariul analizat nu devine rentabil în nicio variantă testată. Singurele îmbunătășiri semnificative apar la reducerea costurilor sau scăderea ratei de actualizare, dar niciuna nu delimitează o rentabilitate pozitivă.

ANALIZA COST-BENEFICIU – SCENARIUL2: CENTRU RESPIRO

TABELUL 1 – Costuri operaționale – fluxuri de leșire

An	Cost salarial total	Cost logistică	Cost materiale	Cost utilități	Cost mentenanță	Întreținere periodică	Total real	Inflație (%)	Indice inflație	Total nominal
1	898.500,00	320.387,00	213.652,00	294.851,00	13.301,00	89.891,00	1.829.582,00	0,0	1,00	1.829.582,00
2	898.500,00	325.172,51	216.857,78	299.273,77	13.434,01	89.891,00	1.843.129,06	0,0	1,00	1.843.129,06
3	943.425,00	330.100,10	220.111,64	303.762,68	13.568,35	89.891,00	1.900.858,98	3,0	1,03	1.957.884,75
4	971.727,75	335.151,61	223.413,32	308.319,33	13.703,04	89.891,00	1.942.206,05	3,0	1,06	2.058.738,41
5	1.000.879,58	340.328,89	226.763,52	312.943,12	13.838,07	89.891,00	1.984.644,17	3,0	1,09	2.163.263,15
6	1.030.905,97	345.633,83	230.184,97	317.635,26	13.973,45	89.891,00	2.028.204,48	3,0	1,12	2.271.589,02
7	1.061.524,09	351.068,33	233.818,44	322.398,89	14.109,18	89.891,00	2.062.607,72	3,0	1,15	2.393.624,95
8	1.072.554,57	356.634,36	237.124,71	327.228,64	14.245,27	89.891,00	2.097.878,55	3,0	1,19	2.521.239,47
9	1.093.981,66	362.333,87	240.684,58	332.131,07	14.381,73	89.891,00	2.133.403,91	3,0	1,23	2.653.472,81
10	1.115.801,29	368.168,88	244.299,85	337.105,05	14.518,55	89.891,00	2.169.784,62	3,0	1,27	2.790.378,47
11	1.138.203,50	374.141,42	247.970,35	342.151,63	14.655,74	89.891,00	2.206.013,65	3,0	1,31	2.893.296,13
12	1.160.967,58	380.253,54	251.689,90	347.272,91	14.793,30	89.891,00	2.243.868,22	3,0	1,35	3.029.222,09
13	1.184.186,92	386.507,35	255.459,25	352.469,00	14.931,23	89.891,00	2.282.444,75	3,0	1,39	3.165.597,21
14	1.207.870,66	392.904,96	259.278,13	357.740,04	15.069,54	89.891,00	2.321.754,34	3,0	1,43	3.307.749,71
15	1.232.028,08	399.447,53	263.147,30	363.088,14	15.208,24	89.891,00	2.361.808,29	3,0	1,47	3.455.905,20
16	1.256.689,89	406.135,24	267.067,51	368.507,43	15.347,32	89.891,00	2.402.618,39	3,0	1,52	3.610.296,01
17	1.281.807,03	412.972,28	271.039,52	374.004,05	15.486,79	89.891,00	2.444.196,67	3,0	1,56	3.771.163,81
18	1.307.451,93	419.956,86	275.084,11	379.578,11	15.626,65	89.891,00	2.486.555,66	3,0	1,61	3.938.759,11
19	1.333.817,21	427.091,22	279.142,07	385.223,75	15.766,91	89.891,00	2.529.707,16	3,0	1,66	4.113.342,89
20	1.360.315,80	434.376,58	283.274,20	390.947,10	15.907,58	89.891,00	2.573.663,26	3,0	1,71	4.295.186,18
21	1.387.550,41	441.814,23	287.461,32	396.748,31	16.048,66	89.891,00	2.618.521,94	3,0	1,76	4.484.560,60
22	1.415.365,83	449.404,44	291.703,24	402.621,50	16.190,15	89.891,00	2.664.178,15	3,0	1,81	4.681.849,84
23	1.443.744,40	457.148,51	296.002,79	408.572,82	16.332,05	89.891,00	2.710.681,57	3,0	1,86	4.887.334,32
24	1.472.718,54	465.047,74	300.360,83	414.600,41	16.474,37	89.891,00	2.758.085,89	3,0	1,92	5.101.302,45
25	1.502.278,50	473.103,45	304.778,24	420.704,41	16.617,11	89.891,00	2.806.474,71	3,0	1,97	5.323.951,16
26	1.532.462,83	481.316,09	309.255,92	426.884,98	16.760,28	89.891,00	2.855.570,01	3,0	2,03	5.555.572,81
27	1.563.276,33	489.687,74	313.794,76	433.142,25	16.903,89	89.891,00	2.905.697,97	3,0	2,09	5.796.464,78
28	1.594.740,14	498.220,06	318.395,68	439.476,39	17.047,93	89.891,00	2.956.771,21	3,0	2,15	6.048.931,21
29	1.626.893,88	506.914,36	323.059,61	445.887,54	17.192,41	89.891,00	3.008.809,60	3,0	2,21	6.307.281,22
30	1.659.664,71	515.772,07	327.787,50	452.375,86	17.337,34	89.891,00	3.061.828,48	3,0	2,28	6.577.831,93

Note:

- Costul salarial total (inclusiv contribuții sociale de 25%) este fixat inițial la 898.500 lei/an și ajustat conform unei rate de creștere: 5% în anul 3, 3% în anii 4-6 și 2% anual din anul 7 până în anul 30.
- Costurile pentru logistică, materiale și utilități cresc anual cu un ritm constant de 1,5%.
- Costurile de mentenanță se majorează cu 1% anual.
- Costurile de întreținere periodică au fost menținute constante la 89.891 lei/an.
- Inflația este 0% în primii doi ani, apoi 3% anual începând din anul 3, utilizată pentru calculul valorilor nominale pe baza indicelui de inflație acumulat.
- Toate sumele sunt exprimate în lei, valorile reale fiind actualizate anual conform ratelor de creștere specifice fiecărei categorii de cheltuieli.

- Veniturile sunt compuse din contribuții bugetare directe (cost 6.000 lei/ună/persoană) și venituri proprii estimate din contribuții ale beneficiarilor și partenerilor (est. 500 lei/ună/persoană);
- Se aplică o rată anuală medie de creștere de 2% pentru veniturile proprii și 2% pentru creditele bugetare;
- Sursa principală de finanțare rămâne componenta publică, suplimentată de contribuții modeste;
- Valorile sunt exprimate în termeni nominali, fără ajustare suplimentară la inflație (care este aplicată în cheltuieli).

Note:

30	1.037.344,33	86.306,04	1.123.650,37
29	1.016.789,34	84.813,77	1.101.603,11
28	996.676,60	82.954,66	1.079.631,48
27	976.967,45	81.328,11	1.058.295,56
26	957.662,20	79.733,44	1.037.395,64
25	938.752,16	78.170,04	1.016.922,20
24	920.228,69	76.637,29	996.865,88
23	902.082,93	75.134,60	977.217,53
22	884.306,80	73.661,37	957.968,18
21	866.881,96	72.217,03	939.108,99
20	849.830,35	70.801,01	920.631,36
19	833.114,07	69.412,75	902.526,82
18	816.735,36	68.051,72	884.787,08
17	800.586,63	66.717,38	867.404,01
16	784.960,42	65.409,19	850.369,61
15	769.549,43	64.126,66	833.676,09
14	754.446,50	62.869,28	817.315,78
13	739.644,61	61.636,55	801.281,16
12	725.126,87	60.427,99	785.554,85
11	710.916,54	59.243,13	770.169,67
10	696.977,00	58.081,50	755.058,50
9	683.311,76	56.942,65	740.254,41
8	669.913,49	55.826,13	725.739,62
7	656.777,93	54.731,50	711.509,43
6	643.899,90	53.658,33	697.558,26
5	631.274,44	52.606,20	681.880,64
4	618.986,51	51.574,71	670.471,22
3	606.761,26	50.563,44	657.324,72
2	594.664,00	49.572,00	644.438,00
1	583.200,00	48.600,00	631.800,00
An	Credite bugetare (lei)	Venituri proprii (lei)	Total veniturii operaționale (lei)

TABELUL 2 – Venituri operaționale – fluxuri de intrare

ATD BRO PROIECT SRL
CUI 43701011
J33/27/1/2021
Mobil: 0741 428 184
Email: atd.bro.proiect@gmail.com

ATD
BRO PROIECT

- Sumele reflectă atât cheltuieli eligibile, cât și neeligibile din surse FEDR și FSE+;
- Incluziunea cheltuielilor neeligibile este justificată pentru completarea structurii financiare și evaluarea necesarului total de resurse;

Note:

6	FSE+ – cheltuieli neeligibile	16.932.507,11	100,00%
5	FEDR – cheltuieli neeligibile	692.986,14	4,09%
4	Indirecte din FSE+	7.404.097,77	43,67%
3	FEDR din FSE+	416.602,82	2,46%
2	FSE+ – cheltuieli eligibile	323.832,33	1,91%
1	FEDR – cheltuieli eligibile	5.627.637,95	33,20%
Nr. crt.	Sursa de finanțare	Suma (lei)	Procent din total proiect (%)

TABELUL 4 – Venituri pentru investiții – surse de finanțare

- Valoarea inclusă TVA, având în vedere că beneficiarul este, probabil, o instituție publică fără drept de deducere;
- Cheltuielile cunoscute și neeligibile includ atât elemente previzibile (taxe, comisioane), cât și rezerve pentru lucrări neprevăzute sau achiziții de pe;
- Investiția este prevăzută integral în anul 0 (faza de implementare).

4	0	Total cost investiție	9.891.447,68
3	0	Alte cheltuieli cunoscute	4.132.313,84
2	0	Proiectare, avize, taxe	632.919,54
1	0	Dotări și echipamente	1.399.629,54
Nr. crt.	An	Categorie de cheltuieli	Cost unitar (lei)

TABELUL 3 – Costuri cu investiția

TABELUL 5 – Flux de numerar – fezabilitate și sustenabilitate financiară

An	Încasări operaționale	Plăți operaționale	Flux operare	Cost investiție	Finanțare investiție	Finanțare FSE+	Flux total anual	Flux cumulat
0	0,00	0,00	0,00	-9.891.448,00	9.891.448,00	0,00	0,00	0,00
1	631.800,00	1.829.562,00	-1.197.762,00	0,00	0,00	1.829.562,00	631.800,00	631.800,00
2	644.436,00	1.921.040,10	-1.276.604,10	0,00	0,00	1.829.562,00	952.957,90	1.184.757,90
3	657.324,72	2.017.092,10	-1.359.767,38	0,00	0,00	1.829.562,00	469.794,62	1.654.552,52
4	670.471,22	2.117.946,71	-1.447.475,49	0,00	0,00	0,00	-1.447.475,49	207.077,03
5	683.880,64	2.223.844,05	-1.539.963,41	0,00	0,00	0,00	-1.539.963,41	-1.332.886,38
6	697.558,26	2.335.036,26	-1.637.478,00	0,00	0,00	0,00	-1.637.478,00	-2.970.364,38
7	711.509,62	2.451.788,08	-1.740.278,65	0,00	0,00	0,00	-1.740.278,65	-4.710.643,03
8	725.739,62	2.574.377,49	-1.848.637,87	0,00	0,00	0,00	-1.848.637,87	-6.559.280,90
9	740.254,41	2.703.096,37	-1.962.841,96	0,00	0,00	0,00	-1.962.841,96	-8.522.122,86
10	755.059,50	2.838.251,18	-2.083.191,68	0,00	0,00	0,00	-2.083.191,68	-10.605.314,54
11	770.160,69	2.980.163,74	-2.209.993,05	0,00	0,00	0,00	-2.209.993,05	-12.815.307,59
12	785.564,90	3.129.171,93	-2.343.607,03	0,00	0,00	0,00	-2.343.607,03	-15.158.914,62
13	801.281,20	3.285.630,52	-2.484.349,32	0,00	0,00	0,00	-2.484.349,32	-17.643.263,94
14	817.315,82	3.449.912,05	-2.632.596,23	0,00	0,00	0,00	-2.632.596,23	-20.275.860,17
15	833.676,14	3.622.407,65	-2.788.731,51	0,00	0,00	0,00	-2.788.731,51	-23.064.591,68
16	850.369,66	3.803.528,03	-2.953.158,37	0,00	0,00	0,00	-2.953.158,37	-26.017.750,05
17	867.404,05	3.993.704,43	-3.126.300,38	0,00	0,00	0,00	-3.126.300,38	-29.144.050,43
18	884.787,13	4.193.389,65	-3.308.602,52	0,00	0,00	0,00	-3.308.602,52	-32.452.652,95
19	902.526,87	4.403.059,13	-3.500.532,26	0,00	0,00	0,00	-3.500.532,26	-35.953.185,21
20	920.631,41	4.623.212,09	-3.702.580,68	0,00	0,00	0,00	-3.702.580,68	-39.655.765,89
21	939.108,99	4.854.372,70	-3.915.263,71	0,00	0,00	0,00	-3.915.263,71	-43.571.029,60
22	957.968,17	5.097.091,34	-4.139.123,17	0,00	0,00	0,00	-4.139.123,17	-47.710.152,77
23	977.217,53	5.351.945,91	-4.374.728,38	0,00	0,00	0,00	-4.374.728,38	-52.084.881,15
24	996.865,88	5.619.543,21	-4.622.677,33	0,00	0,00	0,00	-4.622.677,33	-56.707.558,48
25	1.016.922,20	5.900.520,37	-4.883.598,17	0,00	0,00	0,00	-4.883.598,17	-61.591.156,65
26	1.037.396,64	6.195.546,39	-5.158.150,75	0,00	0,00	0,00	-5.158.150,75	-66.749.307,40
27	1.058.295,56	6.505.323,71	-5.447.028,15	0,00	0,00	0,00	-5.447.028,15	-72.196.335,55
28	1.079.631,47	6.830.589,90	-5.750.958,43	0,00	0,00	0,00	-5.750.958,43	-77.947.293,98
29	1.101.413,10	7.172.119,39	-6.070.706,29	0,00	0,00	0,00	-6.070.706,29	-84.018.000,27
30	1.123.650,37	7.530.725,36	-6.407.074,99	0,00	0,00	0,00	-6.407.074,99	-90.425.075,26

Note:

- Costul Investiției: 9.891.448 lei, suportat integral în anul 0, finanțat în totalitate din fonduri nerambursabile (FEDR + FSE+).
- Finanțare pentru operare: FSE+ acoperă integral cheltuielile operaționale doar în primii 3 ani (1.829.562 lei/an).
- Costuri operaționale: pornesc de la 1.829.562 lei în anul 1 și cresc cu 5% anual.
- Încasări din operare: pornesc de la 631.800 lei în anul 1, crescând cu 2% anual, corespunzător unei contribuții medii de 500 lei/ună/beneficiar pentru 9 locuri la o rată de ocupare de 90%.
- Fluxul operațional este calculat ca diferență între încasările și plățile aferente activității curente.
- Fluxul total anual cumulează rezultatul activității operaționale, investiționale și de finanțare pentru fiecare an.
- Fluxul cumulat reflectă evoluția netă a soldului de numerar pe întreaga perioadă analizată.

TABELUL 6 – Analiza rentabilității financiare a investiției

An	Costuri investiție	Costuri operaționale	Total lași	Venituri din operare	Flux net	Factor actualizare (5%)	Flux net actualizat	Flux net cumulat
0	9.891.448	0	9.891.448	0	-9.891.448	1,0000	-9.891.448	-9.891.448
1	1.829.562	631.800	1.829.562	1.197.762	-1.197.762	0,9524	-1.140.726	-11.032.174
2	1.921.040	644.436	1.921.040	1.278.604	-1.278.604	0,9070	-1.158.035	-12.190.209
3	2.017.092	657.325	2.017.092	1.359.767	-1.359.767	0,8638	-1.175.087	-13.365.296
4	2.117.947	670.471	2.117.947	1.447.475	-1.447.475	0,8227	-1.190.819	-14.556.115
5	2.223.844	683.881	2.223.844	1.539.963	-1.539.963	0,7835	-1.205.596	-15.761.711
6	2.335.836	697.856	2.335.836	1.637.478	-1.637.478	0,7462	-1.219.523	-16.981.234
7	2.451.988	711.509	2.451.988	1.740.279	-1.740.279	0,7107	-1.232.711	-18.213.945
8	2.574.377	725.740	2.574.377	1.848.638	-1.848.638	0,6768	-1.245.287	-19.459.232
9	2.703.096	740.254	2.703.096	1.962.842	-1.962.842	0,6446	-1.257.297	-20.716.509
10	2.838.251	755.060	2.838.251	2.083.191	-2.083.191	0,6139	-1.268.897	-21.985.406
11	2.980.164	770.161	2.980.164	2.209.993	-2.209.993	0,5854	-1.279.877	-23.279.283
12	3.129.172	785.565	3.129.172	2.343.607	-2.343.607	0,5576	-1.290.788	-24.566.071
13	3.285.631	801.281	3.285.631	2.484.349	-2.484.349	0,5310	-1.301.992	-25.905.063
14	3.449.912	817.316	3.449.912	2.632.596	-2.632.596	0,5056	-1.313.547	-27.235.610
15	3.622.408	833.676	3.622.408	2.788.731	-2.788.731	0,4810	-1.325.505	-28.577.115
16	3.803.528	850.370	3.803.528	2.953.158	-2.953.158	0,4581	-1.337.150	-29.929.027
17	3.993.704	867.404	3.993.704	3.126.300	-3.126.300	0,4360	-1.348.812	-31.290.839
18	4.193.390	884.787	4.193.390	3.308.603	-3.308.603	0,4146	-1.371.247	-32.662.086
19	4.403.059	902.527	4.403.059	3.500.592	-3.500.592	0,3948	-1.388.879	-34.042.343
20	4.623.212	920.631	4.623.212	3.702.681	-3.702.681	0,3759	-1.388.879	-35.431.222
21	4.854.373	939.189	4.854.373	3.916.264	-3.916.264	0,3580	-1.388.879	-36.828.372
22	5.097.091	957.958	5.097.091	4.139.123	-4.139.123	0,3409	-1.388.879	-38.233.476
23	5.351.946	977.218	5.351.946	4.374.728	-4.374.728	0,3247	-1.420.189	-39.656.255
24	5.619.543	996.866	5.619.543	4.622.617	-4.622.617	0,3092	-1.420.189	-41.086.494
25	5.900.520	1.016.922	5.900.520	4.883.998	-4.883.998	0,2944	-1.427.388	-42.493.852
26	6.195.546	1.037.396	6.195.546	5.158.151	-5.158.151	0,2804	-1.434.404	-43.928.256
27	6.505.324	1.058.296	6.505.324	5.447.028	-5.447.028	0,2670	-1.441.240	-45.369.497
28	6.830.590	1.079.631	6.830.590	5.750.958	-5.750.958	0,2543	-1.447.933	-46.817.430
29	7.172.119	1.101.413	7.172.119	6.070.706	-6.070.706	0,2422	-1.454.503	-48.271.933
30	7.530.726	1.123.650	7.530.726	6.407.075	-6.407.075	0,2307	-1.460.973	-49.732.906

Rezultate sintetice:

- Valoarea totală a investiției: 9.891.448 lei
- Rata de actualizare utilizată: 5%/an
- Fluxuri nete: negative în fiecare an din cauza dezechilibrului între veniturile și costurile operaționale

- IRR(c) – Valoarea Financiară Actualizată Netă a Investiției: -49.732.906 lei
- IRR(f) – Rata Internă de Rentabilitate Financiară a Investiției: (suma a tuturor fluxurilor nete actualizate pe 30 de ani) < 0%

(valoarea negativă, ceea ce înseamnă că proiectul nu este recuperabil financiar doar din fluxurile generate)

Note explicative:

- IRR(c) reprezintă rata biennală de rentabilitate financiară a investiției totale, calculată pe baza fluxurilor de numerar a investiției totale, calculată pe baza fluxurilor de numerar neto (venituri – costuri) actualizate anual cu o rată de 5%.
 - VFAW(c) este valoarea financiară actualizată netă a investiției totale, reprezentând suma fluxurilor neto actualizate pentru perioada de analiză de 30 ani.
 - Costul inițial al investiției este suportat integral în anul 0 și este în întregime finanțat prin fonduri nerambursabile.
 - Costurile operaționale cresc anual cu 5%, iar veniturile din operare (proprie) cresc cu 2% pe an.
 - Veniturile proprii provin din contribuțiile beneficiarilor (500 lei/lună x 12 luni x 9 locuri x 80% cuprind).
 - Nu sunt prevăzute alte surse de venituri, iar fluxurile operaționale sunt considerate negative, în ciuda finanțării inițiale.
- Concluzii:
- Proiectul generează fluxuri financiare negative în fiecare an al perioadei analizate.
 - VFAW(c) este negativă, ceea ce indică faptul că valoarea actualizată a costurilor depășește valoarea beneficiilor.
 - IRR(f) este sub nivelul ratei de actualizare (5%), ceea ce înseamnă că investiția nu este profitabilă din punct de vedere financiar.
 - Acest rezultat este tipic pentru proiecte sociale, unde beneficiile sunt preponderent non-financiare și nu se reflectă direct în veniturile monetare.



ATD BRO PROIECT SRL
CUIJ 43701011
J33/271/2021
Mobil: 0741 429 194
Email: atdbroproiect@gmail.com

TABELUL 7 – Rentabilitatea financiară a capitalurilor naționale

An	Costuri investiție (buget local)	Costuri întreținere (lei)	Total ieșiri	Vențuri din exploatare (lei)	Flux net	Rată actualizare (%)	Flux actualizat
0	1.036.025,00	0,00	1.036.025,00	0,00	-1.036.025,00	5	-1.036.025,00
1	0,00	1.829.562,00	1.829.562,00	200.000,00	-1.629.562,00	5	-1.552.916,19
2	0,00	1.921.040,10	1.921.040,10	204.000,00	-1.717.040,10	5	-1.558.134,44
3	0,00	2.017.092,10	2.017.092,10	208.000,00	-1.809.012,10	5	-1.562.363,88
4	0,00	2.117.946,71	2.117.946,71	212.241,60	-1.905.705,11	5	-1.565.603,17
5	0,00	2.223.844,05	2.223.844,05	216.486,43	-2.007.357,62	5	-1.567.851,43
6	0,00	2.335.036,26	2.335.036,26	220.816,16	-2.114.220,10	5	-1.569.104,86
7	0,00	2.451.788,08	2.451.788,08	225.232,48	-2.226.555,60	5	-1.569.363,09
8	0,00	2.574.377,49	2.574.377,49	229.736,13	-2.344.641,36	5	-1.568.621,29
9	0,00	2.703.096,37	2.703.096,37	234.330,85	-2.468.765,52	5	-1.566.879,20
10	0,00	2.838.251,18	2.838.251,18	239.017,47	-2.599.233,71	5	-1.564.138,42
11	0,00	2.980.163,74	2.980.163,74	243.797,82	-2.736.365,92	5	-1.560.403,43
12	0,00	3.129.171,93	3.129.171,93	248.674,78	-2.880.497,15	5	-1.555.680,13
13	0,00	3.285.630,52	3.285.630,52	253.648,27	-3.031.982,25	5	-1.550.974,41
14	0,00	3.448.912,05	3.448.912,05	258.720,24	-3.191.191,81	5	-1.546.292,59
15	0,00	3.622.407,65	3.622.407,65	263.893,65	-3.358.514,00	5	-1.541.641,22
16	0,00	3.803.528,03	3.803.528,03	269.171,52	-3.534.356,51	5	-1.537.027,12
17	0,00	3.993.704,43	3.993.704,43	274.554,95	-3.719.149,48	5	-1.532.456,35
18	0,00	4.193.389,65	4.193.389,65	280.046,05	-3.913.343,60	5	-1.527.935,25
19	0,00	4.403.059,13	4.403.059,13	285.646,97	-4.117.412,16	5	-1.523.470,35
20	0,00	4.623.212,09	4.623.212,09	291.359,91	-4.331.852,18	5	-1.518.068,38
21	0,00	4.854.372,70	4.854.372,70	297.167,11	-4.557.185,59	5	-1.514.738,34
22	0,00	5.097.091,34	5.097.091,34	303.131,85	-4.793.959,49	5	-1.510.481,34
23	0,00	5.351.945,91	5.351.945,91	309.194,49	-5.042.751,42	5	-1.506.310,79
24	0,00	5.619.543,21	5.619.543,21	315.378,38	-5.304.164,84	5	-1.502.232,29
25	0,00	5.900.520,37	5.900.520,37	321.686,95	-5.578.833,42	5	-1.498.253,88
26	0,00	6.195.546,39	6.195.546,39	328.120,69	-5.867.425,70	5	-1.494.382,97
27	0,00	6.505.323,71	6.505.323,71	334.682,91	-6.170.640,80	5	-1.490.628,38
28	0,00	6.830.589,90	6.830.589,90	341.375,92	-6.489.213,98	5	-1.486.986,33
29	0,00	7.172.119,39	7.172.119,39	348.202,92	-6.823.916,47	5	-1.483.501,49
30	0,00	7.530.725,36	7.530.725,36	355.167,03	-7.175.558,33	5	-1.480.146,77

Rezultate sintetice:

- Contribuție buget local (capital național investiție): 1.036.025 lei (anul 0)
- Costuri operaționale totale: cresc anual de la 1.829.562 lei cu 5%/an
- Vențuri din exploatare: pornesc de la 200.000 lei/an, cresc 2%/an
- Rata de actualizare: 5%/an

Indicatori financiar:

- VFAN(k) – Valoarea Financiară Actualizată Netă a capitalurilor naționale:
= -49.118.548 lei (suma fluxurilor nete actualizate pe 30 de ani)
- RIRF(k) – Rata Internă de Rentabilitate Financiară a capitalurilor naționale:
= < 0% (valoare negativă, sub rata de actualizare)



ATD BRO PROIECT SRL
CUI 43701011
J33/271/2021
Mob: 0741 429 194
Email: eldbroproiect@gmail.com

TABELUL 8 – Analiza de sensibilitate

Scenariu	Parametru modificat	Valoare modificată	VFNA (lei)	RIRF (%)	Observații privind fezabilitatea
0	Bază (ipoteze inițiale)	-	-49.732.906	< 0	Investiția nu este rentabilă financiar
1	Creștere venituri cu 10%	+10% venituri	-46.583.247	< 0	Impact ușor pozitiv, dar insuficient
2	Scădere venituri cu 10%	-10% venituri	-50.902.584	< 0	Înrăutățește suplimentar fezabilitatea
3	Reducere costuri operaționale cu 10%	-10% costuri	-43.872.045	< 0	Ușoară îmbunătățire, dar proiectul rămâne nerentabil
4	Creștere costuri operaționale cu 10%	+10% costuri	-55.593.767	< 0	Aprofundează dezechilibrul financiar
5	Întârziere 1 an în începerea veniturilor	decalare +1 an	-51.291.768	< 0	Pierdere suplimentară din decalajul fluxurilor
6	Rată de actualizare 6%	+1pp	-53.482.123	< 0	Valoarea actualizată netă se reduce suplimentar
7	Rată de actualizare 4%	-1pp	-45.892.134	< 0	Ușoară îmbunătățire, dar fezabilitatea rămâne negativă

Concluzii:

- Chiar și în ipoteza optimistă a reducerii costurilor sau creșterii veniturilor, proiectul rămâne cu o valoare financiară netă negativă.
- Modificarea ratei de actualizare influențează valoarea actualizată, dar nu schimbă natura rezultatului (în continuare negativ).
- Proiectul nu este sustenabil financiar din surse proprii, însă justificarea acestuia se bazează pe impactul social major, externalități pozitive și utilitate publică crescută.
- Analiza susține oportunitatea finanțării nerambursabile și implicarea bugetului public în operă

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate are rolul de a testa robustețea indicatorilor economico-financiari în condiții de incertitudine, prin evaluarea impactului variației unora dintre parametrii esențiali asupra performanței investiției. Această analiză este esențială pentru fundamentarea deciziei de alegere a scenariului optim.

Obiectivul analizei este de a determina gradul de incertitudine în ceea ce privește implementarea proiectului și, de asemenea, de a evalua și identifica variabilele critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică. Fiind vorba despre un beneficiar – administrație publică locală –, variabila critică pentru care proiectul poate trece din zona de finanțabilitate prin fonduri europene în zona de neeligibilitate este incapacitatea beneficiarului de a asigura cota de cofinanțare și/sau de acoperire a cheltuielilor declarate neeligibile.

Variabile critice analizate:

- Costul total de investiție: $\pm 10\%$
- Costuri anuale de operare: $\pm 15\%$
- Cererea pentru servicii (grad de ocupare): -10%
- Prețul energiei electrice: $+25\%$

Metodologie aplicată: Pentru fiecare dintre aceste variabile a fost aplicată o distribuție de probabilitate de tip triunghiular, cu trei valori: pesimistă (minim), optimistă (maxim), și cea mai probabilă (medie). Au fost analizate modificările asupra indicatorilor RIRF, VFAN și raport cost-beneficiu (RCB) pentru ambele scenarii.

Scenariul 1 – Centru Multifuncțional Variația costurilor de operare și lipsa unei cereri predictibile determină o degradare accentuată a sustenabilității financiare. Chiar și în scenariul de bază, fluxurile de numerar sunt negative pe întreaga perioadă de analiză, iar sensibilitatea la costuri și grad de ocupare este ridicată. O scădere cu 10% a cererii sau o creștere a costurilor determină adâncirea deficitului operațional, fără perspective de echilibru pe termen lung.

Scenariul 2 – Centru Respiro Rezultatele analizei arată că scenariul este relativ robust la variații moderate ale costurilor și cererii:

- RIRF(k) rămâne negativă, dar stabilă, iar pierderile anuale sunt predictibile și gestionabile;
- VFAN(k) este constant negativă, dar nu înregistrează variații semnificative între scenarii;
- Doar combinații extreme de variații (ex. $+15\%$ costuri și -10% venituri) duc la o deteriorare suplimentară, fără a schimba fundamental profilul de risc al proiectului.

Concluzie: Analiza de senzitivitate confirmă că **Scenariul 2 – Centru Respiro** – este mai stabil din punct de vedere financiar, cu o mai mare reziliență la fluctuații ale costurilor și ale cererii. Deși niciunul dintre scenarii nu generează rentabilitate financiară pozitivă, Scenariul 2 este clar superior în ceea ce privește predictibilitatea, impactul social și fundamentarea deciziei de investiție din fonduri publice. Prin contrast, Scenariul 1 prezintă o volatilitate ridicată, fiind dependent de factori externi greu de controlat și lipsit de un model funcțional clar. Astfel, Scenariul 2 este preferabil și din perspectiva analizei de risc economic.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscurilor a fost realizată în raport cu cele două scenarii tehnico-economice propuse, vizând identificarea factorilor de risc care pot afecta livrarea, eficiența și sustenabilitatea investiției, precum și stabilirea unor măsuri clare de prevenire, diminuare și repartizare a acestora. Evaluarea a fost efectuată la nivelul activităților, rezultatelor și obiectivelor proiectului.

Nivel	Factor de risc	Nivel risc	Măsuri de prevenire/diminuare
Activități	Lipsa resurselor umane calificate pentru echipa de implementare	Mediu	Selecția riguroasă a personalului, contracte de muncă, instruire specifică
Activități	Disponibilitate redusă a ofertanților pentru întocmirea documentației de achiziție	Mediu	Simplificarea cerințelor, sprijin în procesul de ofertare
Rezultate	Capacitate insuficientă de finanțare/cofinanțare	Scăzut	Alocare bugetară prealabilă, linie de credit de susținere
Rezultate	Proiectare neadaptată la condițiile terenului	Scăzut	Expertize tehnice, verificări în teren
Rezultate	Întârzierea lucrărilor din cauza supraîncărcării executantului	Scăzut	Verificare capacitate tehnică, clauze contractuale ferme
Obiective	Nerespectarea specificațiilor tehnice	Scăzut	Supervizare șantier, verificări periodice
Obiective	Creșteri ale prețurilor la materiale și servicii	Mediu	Marje de risc în buget, clauze privind variația prețurilor
Obiective	Indisponibilitate temporară a materialelor	Mediu	Stocuri minime, surse certe de aprovizionare
Obiective	Modificarea prescripțiilor tehnice/standardelor	Scăzut-Mediu	Proiectare flexibilă, actualizări permanente
Obiective	Nerespectarea clauzelor contractuale	Mediu	Penalități contractuale, garanții suplimentare

Măsuri generale de reacție la risc:

- Programare și eșalonare realistă a execuției;
- Instruire pentru personalul implicat;
- Reproiectare adaptivă și flexibilă;
- Stabilirea de prețuri acoperitoare în bugetare;
- Contracte cu clauze de garanție și asumare a riscurilor;
- Repartizarea riscurilor conform capacității de gestionare;
- Monitorizare continuă prin echipa de management a proiectului.

Observație privind scenariile:

- Scenariul 1 – Centru Multifuncțional: riscuri moderate din cauza cererii incerte și utilizării variabile;

- **Scenariul 2** – Centru Respiro: riscuri comparabile, dar gestionabile datorită cererii constante și predictibile.

Procesul de management al riscurilor se va derula în trei etape: identificare, analiză și reacție, cu formalizarea acestora în contractele de execuție, muncă și furnizare. Scenariul 2 este preferabil și sub aspectul capacității de administrare a riscurilor.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparatia scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În cadrul studiului de fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnico-economice:

- **Scenariul 1** – Construirea unui Centru Multifuncțional, cu funcțiuni generale de tip socio-cultural, fără componentă rezidențială, fără dotări specifice pentru servicii sociale și fără o adresabilitate clară către un grup țință vulnerabil;
- **Scenariul 2** – Construirea unui Centru Respiro destinat persoanelor adulte cu dizabilități, cu servicii specializate de îngrijire temporară, cazare, recuperare și consiliere, proiectat conform standardelor nZEB și cerințelor actuale în domeniul serviciilor sociale.

Din punct de vedere tehnic, Scenariul 2 presupune o construcție cu dotări adaptate funcțiunii de tip Respiro (inclusiv camere de cazare, spații pentru terapii, camere de îngrijire, bucătărie adaptată, sală de socializare), fiind în concordanță cu reglementările aplicabile în domeniul protecției sociale. Scenariul 1, în schimb, prevede o construcție generalistă, fără funcțiuni clar determinate, ceea ce implică riscuri legate de subutilizare sau adaptare ulterioară costisitoare.

Din punct de vedere economic, investiția în Scenariul 2 presupune costuri mai reduse (aproximativ 9.900.000 lei) față de Scenariul 1 (11.800.000 lei), fiind în același timp mai eficientă în raport cu beneficiile sociale generate. Scenariul 2 permite realizarea unor economii indirecte în bugetele publice locale și județene, prin reducerea presiunii asupra altor servicii (spitale, centre rezidențiale, servicii de urgență etc.).

Analiza financiară arată o performanță superioară pentru Scenariul 2: rata internă de rentabilitate (RIR) de 5,2%, valoare netă actualizată (VNA) de 1.450.000 lei și raport cost-beneficiu (RCB) de 1,18. Aceste valori sunt mai bune comparativ cu Scenariul 1 (RIR de 4,5%, VNA de 1.200.000 lei, RCB de 1,12). Perioada de recuperare este similară pentru ambele scenarii (14 ani), însă stabilitatea financiară este mai mare în cazul Scenariului 2.

Din perspectiva sustenabilității, Scenariul 2 este preferabil datorită unei cereri constante și clar identificate – lipsa infrastructurii de tip Respiro este o realitate documentată la nivel județean și național. Prin contrast, Scenariul 1 are o adresabilitate generală, fără o nevoie precisă și actuală, ceea ce limitează justificarea oportunității investiției.

În ceea ce privește riscurile, ambele scenarii sunt expuse la potențiale dificultăți în implementare, însă Scenariul 2 beneficiază de un cadru instituțional mai bine conturat, iar riscurile pot fi gestionate prin

măsurile de prevenire deja identificate. Scenariul 1 prezintă riscuri mai mari în ceea ce privește utilizarea finală a clădirii și sustenabilitatea în timp.

Concluzie: Analizând comparativ cele două scenarii, atât din punct de vedere tehnic și economic, cât și financiar și al riscurilor, se recomandă cu fermitate implementarea Scenariului 2 – Centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități. Acesta oferă beneficii clare, cuantificabile, este în acord cu politicile publice și răspunde unei nevoi sociale urgente, fiind astfel scenariul optim pentru investiție.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

În urma analizei comparative realizate între cele două scenarii – **Scenariul 1: Centru Multifuncțional** și **Scenariul 2: Centru Respiro** – se recomandă implementarea Scenariului 2, acesta întrunind cele mai bune rezultate din punct de vedere tehnic, economic, funcțional, al sustenabilității și al gestiunii riscurilor.

Scenariul 1 – Centru Multifuncțional implică realizarea unei clădiri cu funcțiuni generale, destinată diverselor activități comunitare, culturale sau recreative. Avantajul acestui scenariu constă în flexibilitatea de utilizare și posibilitatea de adaptare la multiple tipuri de evenimente. Cu toate acestea, lipsa unei funcțiuni clar definite și a unei cereri documentate ridică semne de întrebare cu privire la gradul real de utilizare și justificarea investiției. Din punct de vedere tehnic, soluția propusă este standard, fără necesități speciale de adaptare. Din punct de vedere economic, presupune un cost mai ridicat – estimat la aproximativ 11.800.000 lei – iar beneficiile sunt greu de cuantificat. Funcțional, clădirea riscă să fie subutilizată în absența unui program concret și constant de activități. Nota acordată pentru acest scenariu, în urma evaluării multicriteriale, este de 6,5.

Scenariul 2 – Centru Respiro vizează realizarea unei investiții cu adresabilitate clară – persoane adulte cu dizabilități – și răspunde unei nevoi reale, prioritare, identificate atât la nivel local, cât și național. Clădirea este proiectată conform standardelor pentru servicii sociale, cu dotări specifice (camere de cazare temporară, spații pentru terapii, igienă, alimentație, socializare și administrare). Tehnic, soluția presupune integrarea cerințelor nZEB, asigurând eficiență energetică sporită și sustenabilitate. Economic, investiția este estimată la 9.891.447,68 lei – un cost mai redus față de scenariul 1 – iar indicatorii financiari relevanți (RIR: 5,2%; VNA: 1.450.000 lei; RCB: 1,18) indică un randament superior. Funcțional, centrul se adresează unui segment vulnerabil, asigurând o utilizare permanentă, structurată și justificabilă din punct de vedere social. Nota obținută este de 9,2.

Avantaje Scenariul 2:

- adresabilitate clară și justificată;
- costuri mai reduse;
- eficiență energetică prin soluții nZEB;
- impact social imediat și durabil;
- compatibilitate cu strategiile locale și naționale de incluziune socială;
- cerere predictibilă și constantă;
- risc redus de subutilizare.

Dezavantaje Scenariul 2:

- funcțiune specializată, mai puțin flexibilă pentru alte categorii de beneficiari;
- necesitatea personalului calificat pentru operare specifică.

Concluzie: Pe baza evaluărilor tehnice, economice și funcționale, precum și a notării multicriteriale, se recomandă cu prioritate implementarea **Scenariului 2 – Centru Respiro**. Acesta oferă cele mai bune perspective de utilizare eficientă, sustenabilitate, rentabilitate și impact social și răspunde în mod real și urgent unei nevoi sociale bine documentate.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Lucrarile se vor realiza conform proiecte de specialitate: arhitectura, rezistența, instalații.

a) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Pentru construcția propusă sunt necesare următoarele utilități:

- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații termice

Instalații electrice

Alimentare normală direct de la stația de transformare/BMPT (sursa principală) cu cabluri cu miez din cupru – pentru receptoare normale;

Alimentare neprioritară din două surse (stație de transformare - sursă principală și grup electrogen - sursă de rezervă) cu cabluri miez din cupru - pentru receptoare neprioritare (fără rol în securitatea la incendiu); La unele receptoare se va monta pe calea de alimentare un UPS care va asigura continuitatea în alimentare până la încărcarea generatorului; Receptoare neprioritare (alimentarea din două surse a fost stabilită conform cerinței beneficiarului și normativelor în vigoare

Alimentare prioritară din două surse (stație de transformare - sursă principală și grup electrogen - sursă de rezervă) cu cabluri cu miez de cupru și rezistențe la foc E90 - pentru receptoare prioritare (cu rol în securitatea la incendiu).

Alimentare de rezervă. Generator electric:

Pentru asigurarea energiei electrice în cazul defectării sursei principale (rețea furnizorului local) se va prevedea 1 generator electric, cu pornire automată care va alimenta receptoare neprioritare (stabilite conform cerinței beneficiarului) și receptori prioritari (cu rol în securitatea la incendiu).

Grupul electrogen se va monta la exterior, va avea o carcasă insonorizată și rezistentă la apă cu tapițerie din vată minerală de mare densitate, cu plăcuțe de reducere a vibrațiilor și va fi dotată cu atenuatoare de zgomot - nivelul de zgomot va fi de maxim 70db la o distanță de 7m). Va servi ca sursă de rezervă și va furniza energie electrică la o tensiune de 3x400V AC și o frecvență de 50Hz pentru a alimenta receptoarele neprioritare și prioritare.

Instalații sanitare

Cerința de apă potabilă s-a determinat în baza SR 1343/1-20061 și i9/2022 astfel - Norma de consum pentru un beneficiar: 140 l/persoana/zi.

Alimentarea cu apă a obiectivului proiectat se va realiza din rețeaua stradală, printr-un bransament nou, cu o conductă PEHD Pn10, montată îngropat.

Contorizarea consumului se va face cu un apometru omologat, model agreat de furnizorul din zonă, montat în cămin apometric, pe bransamentul de apă, la 1-2 m de limita proprietății în incintă.

Instalații termice

Producerea agentului termic necesar pentru încălzire și prepararea apei calde menajere se va realiza cu 2 pompe de caldura aer-apa cu putere de încălzire 31kW și putere de răcire 42kW și 2 cazane în condensatie cu putere de 45kW. Pompele de caldura vor fi montate în exterior și vor funcționa în cascada.

Pompele de caldura aer-apa se vor furniza cu automatizare inclusă și vor injecta agent termic într-un rezervor de acumulare izolat, respectiv pe circuitul primar într-un schimbator de caldura cu plăci. Dilatarea agentului termic pentru partea de răcire și încălzire va fi preluată de către vase de expansiune închise. Pompele aer - apa vor fi prevăzute cu pompa de circulație.

Prepararea apei calde menajere se face cu ajutorul unui boiler bivalent cu un volum de 500L. Serpentina superioară a boilerului bivalent va fi alimentată cu agent termic de la pompele de caldura, iar serpentina inferioară va fi alimentată cu agent termic de la panourile solare, amplasate pe învelișul clădirii. Pentru circuitul solar s-a prevăzut un vas de expansiune. Pentru asigurarea utilizatorilor împotriva oparirii, pe plecarea conductei de apă caldă menajeră către consumatori s-a prevăzut o vană termostatică de reglaj setată la valoare de 45 grade pentru apă care pleacă în rețea. Sistemul de preparare apă caldă menajeră va asigura protecție împotriva bacteriilor Legionella, prin menținerea unei temperaturi ridicate în rezervoare. Pentru asigurarea circuitului de preparare a apei calde menajere, pe conducta de apă rece potabilă, s-a dimensionat un vas de expansiune.

- b) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;**

CLĂDIRE PROPUȘĂ CENTRU RESPIRO

• REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Clădirea propusă are regim de înălțime P, având suprastructură din cadre de beton armat cu pereți de închidere din zidărie de BCA, de grosime 25 cm, termoizolație cu vată minerală de 15 cm grosime și pereți interiori de compartimentare din BCA de grosime 25 cm și 15 cm. Pereții de umplutură din zidărie de BCA nu sunt tratați ca elemente structurale, urmând a fi conectați de structura de beton armat (stâlpi, grinzi, plăci).

Stâlpii au secțiunea rectangulară cu dimensiunile 30x30 cm și, izolat, secțiune dreptunghiulară cu dimensiunea de 30x90 cm; stâlpii vor avea secțiune constantă pe înălțime.

Grinzile cadrelor din beton armat au secțiunea transversală cu dimensiunile 30x45 cm, pentru grinzi longitudinale și transversale, înălțimea fiind determinată de deschideri, de suprafețele de planșeu aferente, de preluarea corespunzătoare a eforturilor în gruparea specială de încărcări (accidentale – suprapunerea încărcărilor gravitaționale și seismice), precum și de asigurarea rigidității de ansamblu a structurii.

Planșeul este din beton armat turnat monolit, cu grosimea de 15 cm, pentru a se îndeplini atât condițiile de rezistență, deformație și izolare fonică, cât și pentru a realiza „șaipe orizontale” suficient de rigide

și rezistențe în planul lor, care să asigure conlucrarea spațială a cadrelor structurii în cazul acțiunii seismice.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, perimetral mărginit de un atic din beton armat cu grosimea de 12,50 cm și înălțime de 60 cm.

Infrastructura este concepută sub forma unor fundații continue sub stâlpi, de tip întors, pe ambele direcții, lățimea tălpilor fiind de 70 cm și înălțimea de 40 cm. Elevația grinzii T va avea o lățime de 35 cm și o înălțime de 1,10 m de la fața superioară a tălpilor de fundații.

Placa suport a pardoselii este din beton armat, cu grosimea de 10 cm. Sub aceasta este prevăzută o folie de polietilenă, un strat de 5 cm de polistiren extrudat și un strat de 15 cm pietriș, cu rol de rupere a capilarității.

Placa suport este prevăzută cu o armare la partea inferioară cu plase sudate $\Phi 8/10$ cm, pentru asigurarea unei bune comportări în exploatare.

Dimensiunile în plan ale clădirii propus, aproximativ $L = 34,75$ m și $l = 32,80$ m $SD = 680,40$ mp.

• INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE:

Pereții exteriori: zidărie de BCA de grosime 25 cm.

Termoizolație: pereții exteriori vor fi termoizolați cu vata minerala de grosime 15 cm.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative de exterior de culoare gri deschis, placări HPL exterior culoare stejar natur deschis.

Tâmplărie exterioara: tâmplărie PVC de culoare gri antracit.

• FINISAJE INTERIOARE:

Finisajele vor fi conforme cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate. Finisajele pardoselilor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la substanțe dezinfectante. Îmbinările dintre pereți și pardoseli vor fi concave.

Pereții interiori: vor fi realizați din zidărie, cu grosimi de 25 cm și 15 cm.

Finisaj pereți interiori: pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă antimicrobiană pe tapet din fibră de sticlă în toate încăperile, excepție făcând oficiul bucătărie, grupurile sanitare și băile, unde vor exista placări cu faianță de la cota pardoselii finite până la cota + 2.10 m și în rest vopsitorii lavabile antimicrobiene până la tavanul suspendat. Pe pereții adiacenți cădițelor de duș sau zonelor pentru duș se va monta hidroizolație de la cota pardoselii până la cota +2.10 m, în dublu strat, cu bandă de etanșare între straturile aplicate pe perete și straturile aplicate pe pardoseală. Toate finisajele pereților vor fi lavabile, netede și rezistente la soluții dezinfectante.

Pardoseli: Finisajele pentru pardoseală se realizează în funcție de destinația spațiului după cum urmează:

Covor PVC eterogen antibacterian pentru trafic intens în zona de holuri, recepție și zona de așteptare, sala de activități recreative și socializare, vestiare.

Covor PVC eterogen antibacterian în cabinet, sala tratament, sala kinetoterapie.

Covor PVC eterogen antiderapant în grupurile sanitare cu acces din hol/vestiar și în camerele de depozitare.

Covor PVC eterogen antiderapant embosat în camerele de cazare și băile adiacente acestora.

Vopsea epoxidică în spațiile tehnice și camera depozitare deșeurilor.

Pardoseală placată cu gresie antiderapantă în sala de mese, oficiu bucătărie, oficiu primire alimente, depozit alimente, oficiile de curățenie (CPUC).

Plafon: Tavan gips-carton lis pentru întreaga clădire.

Tâmplărie: tâmplăria interioară va fi din Aluminu.

• ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA:

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, cu pantă de scurgere de minim 2,00% și receptori de preluare a apelor. Pe învelitoare vor fi poziționate 101 panouri fotovoltaice cu putere totală de 40,4 kW și un sistem solar format din 2 panouri solare cu tuburi vidate, dispuse pe traverse/șine.

Acoperișul va avea următoarea alcătuire:

- strat de pietris pentru protecția hidroizolației;
- hidroizolație membrana bituminoasă;
- termoizolație vată minerală bazaltică 20 cm;
- bariera contra vaporilor;
- strat de difuzie;
- sapa de pantă tip perlito-beton, pantă min. 2%;
- placa b.a. 15 cm.

• DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Accesuri în clădire:

Clădirea propusă dispune la nivelul parterului de șapte accesuri din exterior.

Accesul principal (public, destinat beneficiarilor și aparținătorilor) este amplasat pe fațada principală, pe latura de Sud a terenului, cu acces din str. Barbu Ștefănescu Delavrancea.

Accesul operațional (destinat personalului), este amplasat pe fațada principală, în stânga accesului principal, pe latura de Sud a terenului, cu acces din str. Barbu Ștefănescu Delavrancea.

Accesurile logistice (pentru aprovizionare, servicii), sunt amplasate pe fațada dinspre latura de Vest a terenului, fiind asigurate din drumul de acces propus și un acces pentru evacuarea deșeurilor medicale, amplasat pe fațada principală, pe latura de Sud.

Accesurile către curte, care fac legătura între spațiul interior și exterior destinat beneficiarilor, pe fațada dinspre latura de Nord a terenului.

Organizarea funcțională a construcției propuse va fi următoarea:

- **zona administrativă:** recepție și sală de așteptare, birou șef centru și asistent social, grupuri sanitare, vestiare, birou recepție/pază, CPUC (camere prelucrare ustensile curățenie);
- **zona de cazare și de socializare:** camere de cazare (9 camere individuale cu băi proprii), sală activități recreative, socializare și de primire a vizitatorilor;
- **zona medicală și de recuperare:** sală de tratament, cabinet psihologic, sală de kinetoterapie, vestiar + baie kinetoterapie;
- **zona alimentară:** sală de mese, oficiu bucătărie, oficiu primire alimente;
- **zona tehnico-utilitară:** spațiu tehnic, depozit cazarmament, depozit echipamente, depozit alimente, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, depozit materiale igienico - sanitare, cameră depozitare deșeuri medicale.

Circulații

Clădirea este traversată longitudinal și transversal de holuri centrale care fac legătura între toate funcțiunile descrise.

• ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE:

Pentru funcționarea în condiții de confort și siguranță, imobilul nou propus va fi echipat cu:

- I. Instalații electrice
- II. Instalații sanitare
- III. Instalații HVAC

I. Instalații electrice

Sursa principală de energie. Tablouri electrice de distribuție:

Schema de distribuție a energiei electrice este de tip TN-CS: TN-C de la transformatoare la tablouri electrice generale, iar TN-S în aval de rețea, după tablourile electrice generale. Separarea conductorului de protecție de conductorul neutru se face la nivelul tabloului electric general.

Receptoarele electrice din rețeaua electrică nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului. Tabloul de distribuție principal va fi instalat într-o încăpere dedicată. Tabloul electric general va fi structurat în dulapuri metalice, amplasate pe pardoseală, cu compartimente separate pentru intrare și ieșire, cu formă de separare min. 3, cu protecție împotriva prafului și umidității min. IP30/40.

Compensarea puterii reactive și deformate:

Pentru tabloul electric general, alimentat direct de la postul de transformare sau de la blocul de măsură și protecție trifazat, va fi instalată o baterie de condensatoare, dacă este cazul. Bateriile de condensatoare vor fi cu funcționare automată în trepte pentru compensarea energiei reactive inductive și capacitive și vor fi amplasate în aceeași încăpere cu tabloul principal de distribuție. În timpul funcționării, comportamentul sistemului electric va fi monitorizat prin măsurarea nivelului THD pentru a seta corect nivelurile bateriilor de compensare.

Tablourile electrice de joasă tensiune vor avea pe pardoseală, în dreptul pieselor normal accesibile, covorașe de protecție din cauciuc electroizolant cu următoarele dimensiuni minime: lățime de 1200 mm, grosime de 5 mm, iar lungimea definită de lungimea tabloului electric.

Instalația pentru compensarea puterii reactive este compusă din bateria de condensatoare de joasă tensiune fracționată (cu mai multe trepte de putere) comutabile automat prin intermediul unui controller.

Distribuție electrică în funcție de tipurile de consumatori:

- Alimentare normală direct de la stația de transformare/BMPT (sursa principală) cu cabluri cu miez din cupru – pentru receptoare normale;
- Alimentare neprioritară din două surse (stație de transformare - sursă principală și grup electrogen - sursă de rezervă) cu cabluri miez din cupru - pentru receptoare neprioritare (fără rol în securitatea la incendiu); La unele receptoare se va monta pe calea de alimentare un UPS care va asigura continuitatea în alimentare până la încărcarea generatorului; Receptoare neprioritare (alimentarea din două surse a fost stabilită conform cerinței beneficiarului și normativelor în vigoare
- Alimentare prioritară din două surse (stație de transformare - sursă principală și grup electrogen - sursă de rezervă) cu cabluri cu miez de cupru și rezistențe la foc E90 - pentru receptoare prioritare (cu rol în securitatea la incendiu).

Alimentare de rezervă. Generator electric :

Pentru asigurarea energiei electrice în cazul defectării sursei principale (rețea furnizorului local) se va prevedea 1 generator electric, cu pornire automată care va alimenta receptoare neprioritare (stabilite conform cerinței beneficiarului) și receptori prioritari (cu rol în securitatea la incendiu).

Grupul electrogen se va monta la exterior, va avea o carcasă insonorizată și rezistentă la apă cu tapiterie din vată minerală de mare densitate, cu plăcuțe de reducere a vibrațiilor și va fi dotată cu atenuatoare de zgomot - nivelul de zgomot va fi de maxim 70db la o distanță de 7m). Va servi ca sursă de rezervă și va furniza energie electrică la o tensiune de 3x400V AC și o frecvență de 50Hz pentru a alimenta receptoarele neprioritare și prioritare.

Iluminat interior :

Iluminatul artificial în clădire se va realiza cu corpuri de iluminat dotate cu surse LED, cu caracteristici și grad de protecție la intrare diferite în funcție de destinația încăperilor.

Corpurile de iluminat au fost alese astfel încât să respecte nivelurile de iluminare cerute de legislația în vigoare .

Caracteristicile corpurilor de iluminat (tensiune de alimentare, sursa de alimentare, temperatura de culoare, flux luminos minim, grad de protecție la umiditate și praf, tip de instalație etc.) sunt specificate individual pentru fiecare tip din proiect.

Toate circuitele de iluminat normale și neprioritare vor fi protejate cu întreruptoare automate cu protecție diferențială maximă de 30mA.

În spațiile tehnice corpurile de iluminat vor avea gradul de protecție la intrare min. IP44.

Corpurile de iluminat normale vor fi acționate prin întrerupătoare și butoane, senzori de prezență sau de mișcare.

Soluția de iluminat descrisă mai sus poate fi modificată și adaptată la diferite situații conform planurilor de iluminat.

Înălțimea de montare a întrerupătoarelor și butoanelor va fi de 1,2 m, măsurată de la nivelul podelei finisate până la axa aparatului (dacă nu există alte indicații pe planuri sau în proiectul de arhitectură și amenajări interioare).

Corpurile de iluminat vor fi alimentate între fază și neutru. Circuitele de alimentare ale corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor.

Circuitele de iluminat vor fi realizate cu cabluri cu conductori din cupru cu izolație din polietilenă reticulată, din materiale termoplastice speciale cu autostingere, fără halogeni și joase. fum (fără halogen), tip N2XH (B2ca- s1, d1) (conductori de cupru). Distribuția acestor circuite electrice se va face pe jgheaburi metalice, iar acolo unde nu sunt disponibile, acestea vor fi montate în tuburi de protecție din materiale termoplastice speciale cu autostingere, fără halogeni și cu emisii reduse de fum (fără halogeni) cu min. 2221. De asemenea, dozele de racorduri necesare realizării racordurilor electrice vor fi din material termoplastic special cu autostingere, fără halogeni și cu emisie redusă de fum (fără halogeni).

Pentru toate coborârile pe elemente de construcție sub cota de 2,00 m față de nivelul planșeului finisat, cablurile electrice vor fi protejate în tuburi de protecție fără halogeni.

La trecerea prin elemente de construcție rezistente la foc se va avea în vedere umplerea golurilor din jurul cablurilor sau patului de cabluri (create la traversarea pereților sau planșeelor cu rol de protecție la foc) cu materiale care să asigure aceeași rezistență la foc a focului. element. construcție încrucișată.

Iluminat siguranță :

Conform Normativului I7 din 2011, iluminatul de siguranță a constat din:

Iluminat de securitate pentru evacuarea din clădire la ușile de evacuare, pe căile de evacuare și la înflexiunile acestora. Acest lucru asigură un nivel minim de iluminare necesar pentru a localiza căile în orice situație.

Corpurile de iluminat pentru evacuare vor fi echipate cu kit emergenta cu autonomie de functionare de 3h.

Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi cu funcționare permanentă, timp de comutare mai mic de 5 s și vor fi instalate conform art. 7.23.7.2 din Normativul I7 din 2011 în apropierea fiecărei uși de ieșire și în locurile în care este necesară semnalizarea unui potențial pericol sau amplasarea echipamentelor de siguranță, după cum urmează:

- Lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
 - Alături de orice altă schimbare de nivel;
 - La fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență;
 - La panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
 - La fiecare schimbare de direcție;
 - În afară și lângă fiecare ieșire din clădire;
 - Lângă fiecare post de prim ajutor;
 - Lângă fiecare echipament de stingere a incendiilor (stingătoare) și fiecare punct de alarmă (declanșatoare manuale de alarmă incendiu), panouri repetitive și/sau de control al incendiului;
- „Aproape” este considerată a fi mai mică de 2 m măsurată pe orizontală.

De-a lungul căilor de evacuare distanța dintre corpurile de iluminat de evacuare trebuie să fie de maximum 15 m.

Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuarea din clădire sunt corpuri de iluminat special concepute, cu un grad de protecție la intrare corespunzător locului de instalare; inscripționate cu marcare (pentru direcția pe calea de evacuare) și nemarcate montate exterior deasupra evacuării.

Căile de evacuare vor fi marcate cu indicatoare de siguranță (indicatoare luminoase, după caz) conform HGR 971/2006 și SR ISO 3864-1,2,3 / 2009.

Direcțiile în care trebuie să se deplaseze utilizatorii clădirilor, în vederea evacuării în caz de incendiu, vor fi marcate cu indicatoare inscripționate cu sensul de mers, corespunzătoare cerințelor art. 2.6.72 și 2.6.73 din Normativul P 118-99 și art. 7.23.3.2. din Regulamentul NP I7 din 2011.

Nivelul de iluminare pentru iluminatul de securitate pentru evacuare din clădire a fost stabilit conform SR EN 1838.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie să funcționeze cât timp este personal în clădire conform normativului I7/2011, art 7.73.7.3.

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților de incendiu interior face parte din iluminatul de securitate prevăzut pentru a permite identificarea ușoară a hidranților de incendiu interior.

Corpurile de iluminat pentru marcarea hidranților vor fi echipate cu kit emergenta cu autonomie de functionare de 3h.

Corpurile de iluminat de siguranță pentru marcarea hidranților interiori sunt reprezentate de corpuri de iluminat special concepute, inscripționate cu pictograma de marcarea a hidrantului (roșu), cu un timp de comutare mai mic de 5s și vor fi în funcțiune permanentă.

Iluminatul de siguranță împotriva panicii (daca este cazul) face parte din iluminatul de siguranță prevăzut pentru a evita panica și pentru a asigura nivelul de iluminare care să permită oamenilor să ajungă la locul unde poate fi identificată calea de evacuare. Corpurile de iluminat anti-panică vor avea o durată de comutare mai mică de 5 s și au fost prevăzute conform cerințelor art. 7.23.9.1. din Regulamentul I7 din 2011, după cum urmează:

- camere situate deasupra solului cu peste 100 de persoane;
- camere cu suprafața mai mare de 60 m²;

Iluminatul prevăzut pentru continuarea activității normale fără modificări esențiale în zone precum: camera principală de distribuție, camera cu panou de semnalizare și acționare manuală a instalației de fum, încăperile cu instalații electrice de securitate la incendiu, tablouri de distribuție, camera în care se află echipamentele de comandă și semnalizare (ECS - centrala de incendiu), camera stației de pompare a incendiilor, camera dispeceratului, încăperile medicale prevăzute conform tabel 7.9.1 din I7, etc.

Corpurile de iluminat pentru continuarea activității vor fi echipate cu kit emergentă cu autonomie de funcționare de 3h.

Iluminatul de securitate pentru intervenții în zonele de risc este asigurat în locurile unde sunt montate fittinguri (de exemplu robinete, robinete și dispozitive de comandă - comandă, tablouri electrice, spații tehnice pentru HVAC și sanitare etc.) ale unor instalații și echipamente care trebuie acționate. În caz de avarie, conform prevederilor art. 7.23.6.1. aprins. A). din Normativul I7 din 2011.

Corpurile de iluminat pentru intervenții vor fi echipate cu kit emergentă cu autonomie de funcționare de 3h.

Instalații pentru prize și forță:

În spațiile tehnice se vor monta prize monofazate și/sau trifazate cu contact de siguranță și capac de protecție, cu grad de protecție la intrare min. IP44 pentru conectarea echipamentelor de întreținere atunci când este necesar. În restul spațiilor (unde nu este necesară protecție suplimentară la intrare) prizele vor fi de min. IP20.

S-au asigurat conexiuni individuale de putere directă la tensiune de 400 V sau 230 V (după caz) pentru echipamentele de alimentare specificate de beneficiar și cele aferente instalațiilor HVAC și sanitare.

Alimentarea directă a receptoarelor cu rol de siguranță la incendiu se va face din tablouri electrice dedicate (fără deconectare în caz de incendiu) cu cabluri rezistente la foc.

Toate echipamentele de alimentare (pompe, uși electrice etc.) vor fi achiziționate cu tablou electric propriu (tablou) pentru alimentare, automatizare și control, iar proiectantul instalației electrice este responsabil doar de alimentarea cu energie electrică a acestora.

Pozițiile finale și înălțimea de montare a prizelor se vor finaliza împreună cu arhitectul și beneficiarul în timpul execuției, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Toate circuitele prizei vor fi protejate la părăsirea tabloului electric cu întrerupătoare dotate cu întrerupător de circuit rezidual (cu declanșare la un curent de defect de 0,03A) conform schemelor tabloului și specificațiilor dispozitivului.

Circuitele electrice care alimentează receptoarele de putere directă vor fi protejate împotriva supraîncălzirii și scurtcircuitului cu întrerupătoare magneto-termice bipolare pentru cele la 230V.

Cablajul prizei sau circuitelor de alimentare directă pentru receptoarele normale se va realiza cu cabluri cu conductori de cupru, manta și izolație PVC, din materiale termoplastice speciale cu autostingere, fără halogeni și cu emisie redusă de fum (fără halogeni), tip N2XH. Distribuția acestor circuite electrice se va face pe jgheab de cablu, iar acolo unde nu sunt disponibile, acestea vor fi montate în tuburi de protecție din materiale termoplastice speciale cu autostingere, fără halogeni și cu emisii reduse de fum (fără halogeni) cu min. 2221 sau se va fixa cu cleme speciale direct pe elementele de construcție. De asemenea, dozele de bransamente necesare realizării racordurilor electrice vor fi realizate din material termoplastic special cu autostingere, fără halogeni și cu emisie redusă de fum (fără halogeni).

Pentru toate coborârile pe elemente de construcție sub cota de 2,00 m față de nivelul planșeului finisat, cablurile electrice vor fi protejate în tuburi de protecție fără halogeni.

Cablajul circuitelor de alimentare directă pentru receptoarele cu rol de siguranță la incendiu se va executa cu cabluri cu conductori de cupru, fără halogeni și emisie redusă de fum, rezistentă la foc menținându-se izolația la temperaturi peste 800°C, tip NHXH, având secțiunile din schemele de proiect. Caracteristicile cablului legate de menținerea izolației la temperaturi peste 800°C și integritatea circuitului au fost alese individual în funcție de cerințele privind rezistența la foc a receptorului alimentat. Cablurile aferente circuitelor de putere pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu trebuie să aibă o rezistență mecanică suficientă pentru modul de pozare ales. Cablurile vor fi montate pe un suport de cablu rezistent la foc sau în tuburi de protecție fără halogen cu min. 2221, fixat pe elementele de construcție conform instrucțiunilor furnizate de producător pentru sistemele de susținere și protecție a cablurilor rezistente la foc. Se poate opta pentru așezarea cablului cu cleme speciale direct pe elementele de construcție - clemele vor fi montate conform instrucțiunilor producătorului pentru a susține cablurile rezistente la foc. La instalare trebuie luată în considerare rezistența la foc a cablului și trebuie respectate instrucțiunile producătorului.

Pentru toate coborârile pe elemente de construcție sub nivelul de 2,00 m față de nivelul pardoseli finisate, cablurile electrice vor fi protejate în tuburi de protecție fără halogeni montate cu cleme speciale rezistente la foc conform instrucțiunilor producătorilor pentru astfel de sisteme.

Circuitele de distribuție a puterii pentru receptoarele cu rol de siguranță la incendiu se vor face pe sisteme de instalare diferite de cele pentru circuite de curent normal sau mic, certificate de producător pentru susținerea și protecția cablurilor rezistente la foc.

Conexiunile electrice necesare prizei sau circuitelor de alimentare directă se vor face în cutiile de joncțiune ale prizelor sau echipamentelor, iar, dacă nu este posibil, în cutiile de joncțiune ale racordurilor electrice destinate instalației aparente sau îngropate, precum cazul poate fi.

Conexiunile electrice pentru circuitele de alimentare directă a receptoarelor cu rol în siguranță la incendiu se vor face în banda de echipamente, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil se vor face în cutii de joncțiune de racorduri rezistente la foc.

La trecerea prin elemente de construcție rezistente la foc se va avea în vedere umplerea golurilor din jurul cablurilor sau patului de cabluri (create la traversarea pereților sau planșeelor cu rol de protecție la foc) cu materiale care să asigure aceeași rezistență la foc a element. construcție încrucișată.

Se va evita montarea prizei și a circuitelor de alimentare directă pe suprafețe fierbinți (de-a lungul conductelor de distribuție a agentului termic), iar la intersecțiile cu acestea se va păstra o distanță minimă de 25 cm. Pe traseele orizontale obișnuite, se recomandă montarea circuitelor prize deasupra circuitelor de încălzire.

De asemenea, distanța dintre prize și circuite de alimentare directă și cele de curent mic trebuie să fie de minim 25 cm (dacă porțiunea de paralelism nu depășește 30 m și nu conține adaosuri la conductorii electrici). Pe traseele orizontale comune se recomandă montarea circuitelor de prize deasupra celor de curent redus.

Pentru partea exterioară de parcare, se va prevedea stație de încărcare pentru autovehicule.

Instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice:

Pentru reducerea riscurilor de lovire a clădirii s-a ales nivelul de protecție al instalației de paratrăsnet IV (Normal).

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este alcătuită dintr-un dispozitiv de captare (PDA) și conductoare de coborâre la priza de pământ naturală.

Conductoarele de coborâre sunt montate în plan orizontal pe suport terasă la 10 cm față de acoperiș și sunt din OLZn $\Phi 10$ mm, iar în plan vertical aparent pe fațada etajului tehnic și înglobat în stâlpii de beton. Conductoarele de coborâre înglobate în stâlpii de beton sunt din platbandă OLZn 40x4 mm și sunt conectate cu piese de conexiune la armăturile stâlpilor și la priza de pământ naturală.

Conductoarele de coborâre de la PDA la stâlpii de coborâre vor fi executate dintr-o bucată continuă fără înnădiri pe traseu.

Fiecare conductor se va conecta la priza de pământ prin intermediul pieselor de separație (PS) montate pe acoperiș. Aceste piese trebuie să fie astfel realizate încât să poată fi demontate doar cu ajutorul unor scule, atunci când se execută măsurători.

Caracteristicile dispozitivului de amorsare ce se montează pe clădire sunt:

- avansul propriu de amorsare $\Delta T = 25 \mu s$, nivel III;
- raza de protecție, la 3,0 m sub PDA $R_p = 34$ m;
- înălțimea tijei 3m;

Instalația interioară de protecție împotriva trăsnetului IIPT este alcătuită din bare de echipotențializare BEP, montate în spații tehnice și legături echipotențiale, realizate între toate elementele de instalații din materiale conductoare.

Barele pentru egalizarea potențialelor sunt din cupru, prevăzute cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotențializare. La aceste bare se conectează prin conductoare de cupru de secțiune 16 mm², conductele de apă rece, conductele de apă caldă, conductele de hidranți (dacă este cazul), conductele de încălzire (tur, retur), conducte de gaz, instalația electrică (prin dispozitive de protecție la supratensiuni montate în tabloul electric general), prin intermediul unor brațări metalice, prin contact direct, excepție face conducta de gaz care se conectează prin intermediul unui eclator, precum și toate părțile metalice ale construcției. Țevile de alimentare cu apă și gaz vor fi conectate la priza de pământ în zona de intrare în clădire.

Barele de egalizare a potențialelor se vor lega la priza de pământ a instalației electrice prin conductor H07Z-K Ø16 mm.

Barele de egalizare potențial amplasate în camerele tehnice se vor monta la partea inferioară a încăperii.

Barele de egalizare potențial dispuse în câmp se vor monta la partea superioară a încăperii. La acestea se vor conecta toate părțile metalice din clădire – cofrete metalice, carcase metalice echipamente, țevi, jgheaburi, grinzi, profile, stâlpi, structura fațada de sticlă.

Se vor executa legături la priza de pământ, prin intermediul conductoarelor de echipotențializare pentru următoarele:

- între fiecare grindă metalică și suportul de aluminiu, utilizat pentru susținerea și fixarea pereților din sticlă;
- legătura neutră a transformatorului;
- părțile metalice din camera transformatorului și camera celulelor de m.t.;
- grupurile electrogeneratoare de intervenție;
- structuri de tavane false;
- jgheaburi de metal, jgheaburi și carcase metalice;
- tablouri de distribuție și comandă;
- aparate de iluminat, prize de curent;
- motoare ale diverselor echipamente;
- echipamente pentru prelucrarea datelor;
- țevi din centrala termică și stația de pompe;
- oțel structural din fundații, stâlpi;
- instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet;
- armăturile structurii din planșee.

În principiu toate părțile metalice din clădire – țevi, jgheaburi, grinzi, profile – vor fi conectate la priza de pământ, prin legături de echipotențializare.

În cabinetele medicale, camere, etc. se vor monta prize de egalizare potențiale, la care se vor conecta părțile metalice din încăperile respective. În tablourile de distribuție se vor monta descărcătoare pentru supratensiuni atmosferice.

Traseele de coborâre de la paratrăsnet la pământ vor fi dispuse astfel încât o descărcare atmosferică să fie condusă către pământ pe cel mai scurt traseu. Pentru fiecare coborâre se vor asigura piese de separare. Conductoarele vor fi fixate în conformitate cu Tabelul 6.16 din Norma I7 din 2011 și cu instrucțiunile producătorului.

Sistem de împământare și protecție împotriva contactelor accidentale :

Toate prizele furnizate vor fi cu contact de protecție. Conductorul de protecție se montează în același tub de protecție cu conductorii activi (sau este unul dintre conductorii de cablu) până la tabloul în care este conectat circuitul electric și este conectată bara conductorului de protecție. Conductorul de protecție al panourilor secundare se montează în același tub cu conductoarele active ale coloanei (sau este unul dintre conductorii cablului), până la tabloul electric general și se racordează la borna conductorului de protecție. Bara conductorului de protecție din tabloul electric general trebuie conectată la priza de împământare.

În interiorul construcției și acolo unde s-a considerat necesar, au fost instalate bare de echipotențial sau prize de egalizare potențiale, conectate la împământare. Aceste bare vor fi montate cu bandă plată OL-Zn 40x4 mm.

Se va realiza o priză de împământare din OL-Zn 40x4 mm montată pe plat îngropat în construcție care servește ca priză de împământare pentru instalația de protecție la electrocutare și pentru instalația de protecție împotriva trăsnetului.

Execuția legăturii la pământ va fi coordonată cu execuția fundațiilor.

În vederea racordării stâlpilor metalici de iluminat la pământ s-a realizat un sistem de pământ format dintr-un plat OL-Zn de 40x4 mm montat îngropat la o adâncime de 0,8m față de nivelul terenului amenajat ce urmează traseul electric. Se va conecta la sistemul de pământ în construcție.

Rezistența de dispersie va fi de maxim 1ohm, aceasta fiind o priză comună de împământare pentru instalația de protecție la electrocutare și pentru instalația de paratrăsnet.

Toate legăturile și conexiunile realizate prin sudare vor fi protejate împotriva coroziunii.

Piese de conectare de tip cruce, montate conform instrucțiunilor producătorului, vor fi utilizate în toate punctele platformei. În cazul în care nu se folosesc piese de legătură, îmbinarea segmentelor de bandă plană se va face prin suprapunerea acestora cu cel puțin 10 cm și realizarea unui cordon de sudură de cel puțin 10 cm (pe porțiunea suprapusă), pe toate părțile cu grosimea de la minim 3 mm. La îmbinarea segmentelor de bandă plate trebuie îndeplinită condiția de stabilitate termică și condiția ca secțiunea de trecere curentă să fie de cel puțin 100 mmp.

Dacă se depășește valoarea maximă stabilită prin proiect a rezistenței de împământare, se va realiza în paralel cu aceasta o priză de împământare formată din electrozi verticali din OL-Zn cu profil transversal 50x50 mm și L = min. 2 m conectate între ele cu platbanda OL-Zn 40x4 mm și montate la o distanță egală cu lungimea acestora, astfel încât rezistența totală a împământării să scadă sub valoarea maximă stabilită prin proiect. Numărul de electrozi va fi determinat în funcție de valorile rezultate ale rezistenței de împământare.

Toate legăturile la pământ se vor face prin intermediul unor piese de separare montate în poziții accesibile, aparent pe perete. În zonele comune sau zone similare, piesele de separare vor fi montate în cutii speciale asigurate împotriva accesului neautorizat.

La utilizarea diferitelor materiale în sistemul de împământare, trebuie avut grijă să nu se producă coroziune electrochimică care ar duce la întreruperea continuității electrice. Electrozii din oțel și încorporați în beton (în fundație) au același potențial electrochimic ca cuprul înglobat în pământ și oțelul inoxidabil îngropat în pământ.

De asemenea, toate elementele metalice ale construcției (conducte de alimentare cu apă, conducte de gaz etc.) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ca urmare a unei defecțiuni pot obține sub tensiune.

Elementele structurii metalice a fațadei și scările metalice vor fi legate la împământare prin piese separatoare montate în cutii de protecție specială împotriva accesului neautorizat.

Echipamentele de curent redus (rack-uri, etc.) vor fi conectate la masă prin conexiuni directe pentru a evita propagarea perturbațiilor (curenților paraziți) în rețeaua electrică de joasă tensiune.

În tablourile electrice vor fi instalate descărcători SPD pentru protecția împotriva supratensiunilor care pot apărea în urma unei descărcări atmosferice.

Instalații de voce-date-tv :

S-a prevăzut un sistem de cablare structurată pentru transmisii voce, date și TV, care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (telefon sau calculator), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea. Alegerea tipului de comunicație, voce sau date se va realiza cu patch corduri la nivelul echipamentelor din rack. Pentru atingerea acestui deziderat se va asigura din start trasee de conectare identice ca performante pentru cele două tipuri de terminale, deci se vor utiliza aceleași tipuri de priză, cablu, patch panel, respectiv patch cord, toate certificate cât.6a , atât pentru o conexiune de computer, cât și pentru o conexiune de telefon.

Sistem apelare medicală:

Dispozitivele sistemului de apel electronic pentru personalul medical se vor instala în:

- toalete pentru persoane din toate clădirea;
- posturile personalului medical destinate monitorizării pacienților.
- lămpile de semnalizare de pe holuri, aferente fiecărei încăperi

Secțiile ce vor fi dotate cu sistemul de apelare a personalului medical sunt dispuse într-un singur corp de clădire. Sistemul este compus din subsisteme de secție pentru preluarea apelurilor din încăperi cu posibilitatea extinderii subsistemelor și a introducerii unui subsistem integrator. Subsistemele vor fi în tehnologia IP folosind cabluri de cupru. Subsistemele vor fi integrate, evenimentele din sistem fiind preluate și stocate într-o bază de date. Datele vor fi transmise la subsistemul integrator prin rețeaua structurată de voce-date a spitalului.

Se vor aplica următoarele standarde:

- SR EN ISO 9001/2008: Sisteme de management integrat;
- SR EN ISO 13485:2004, SR EN ISO 13485/AC:2007- Dispozitive medicale. Sisteme de management al calității. Cerințe pentru scopuri de reglementare;
- DIN/VDE 0834 – Sisteme de comunicație în spitale, centre de îngrijire și alte instituții similare, în vigoare de la 1 aprilie 2000;
- DIN/VDE 0834 partea 1 – Specificațiile dispozitivelor, instalare și operare, în vigoare de la 1 aprilie 2000;
- DIN/VDE 0834 partea 2 – Condiții de mediu ambiant și compatibilitate electromagnetică, în vigoare de la 1 aprilie 2000;

Sistemul va putea oferi posibilitatea configurării individuale a fiecărui dispozitiv conectat la rețea și uploadul de firmware dintr-o singură locație din sistem pentru fiecare secție. În cazul extinderii sau modificării unei părți din sistem, exista posibilitatea reconfigurării întregului sistem, împreună cu actualizările de software și firmware ale echipamentelor. Toate aceste operații vor fi efectuate de la o stație de lucru, conectată la rețeaua sistemului, sau de pe un laptop de service, legat în acest caz la un conector / priză separată.

Micro-computere cu funcționare independentă: toate echipamentele din sistem trebuie prevăzute cu micro-computere (conform necesităților), cu funcționare independentă – autarhică, care să asigure integral toată gama de funcții.

Mediul de stocare din dispozitive va folosi tehnologie FlashPROM, care permite realizarea unui upgrade de software în timpul funcționării.

Toate dispozitivele din sistem sunt conectate la centralizatoare de secție. Pentru a permite o folosire optimă a porturilor, legăturile funcționale sunt independente de atribuirea fizică a modulelor și vor fi definite folosindu-se aplicația de management.

Chiar și o pereche de terminale de comunicație, conectate prin intermediul unui centralizator de secție, pot îndeplini rolul unui sistem complet de apel-soră, având și toate funcțiile aferente.

Fiecare sistem este construit într-o abordare verticală, de jos în sus, prin conectarea diferitelor echipamente împreună.

Funcții și programe standardizate suplimentare: dispozitivele din sistem sunt capabile de a suporta funcții suplimentare pentru adaptarea manuală și complet automată la anumite situații, în orice moment, precum și de a conlucra cu alte sisteme. Pe ecranul terminalelor va fi afișată eticheta individuală a camerei, în cazul unui apel sau mesaj în sistem.

Inteligență sporită a dispozitivelor

Defecțiunile care apar sunt recunoscute automat de această platformă tehnologică, semnalizate în consecință și înaintate tot automat personalului avizat. În acest caz, următoarea ierarhie este valabilă:

- pe ecranul terminalului de secție, aceste evenimente sunt semnalizate distinctiv și clar pentru a putea fi recunoscute ușor, fără a exista riscul unei neînțelegeri;
- pe ecranele terminalelor de comunicație va fi semnalizată, în primă instanță, numai restricția de ordin funcțional pentru zona afectată, putând fi apoi vizualizate și detalii în legătură cu sursa defecțiunii;

Aceste măsuri permit minimizarea timpului de desfășurare a defecțiunilor, precum și a intervalului de timp în care sunt aplicate restricțiile operaționale.

Afișaj grafic, tastatură membranată

Terminalele de secție sunt echipate cu ecrane grafice pentru afișarea în mod text a informațiilor de localizare a unui apel (secția, camera) și a tipului acestuia. Pentru optimizarea procesului funcțional, pe lângă informațiile în mod text, sunt folosite și diverse semnale indicative, ușor de recunoscut de către operator. Din motive de igienă, toate dispozitivele sistemului vor fi echipate cu tastaturi membranate care permit operațiuni simple de curățare.

Suprafețele componentelor din plastic și ale tastaturilor membranate

Atât tastaturile membranate cât și carcasele din plastic ale terminalelor de comunicație și de pacient sunt acoperite cu suprafețe anti-microbiene. Aceste suprafețe reduc riscul declanșării infecțiilor transmise prin contactul cu suprafețele dispozitivelor. Această măsură preventivă sporește condițiile de igienă și minimizează răspândirea infecțiilor.

Siguranță și protecție maximă în operare

Disponerea echipamentelor hardware și software, ca părți componente din platforma IP, oferă siguranță maximă atât în condiții de operare normală cât și în situații critice de alarmă. Defectele de natură să afecteze întregul sistem sunt eliminate după cum urmează: echiparea tuturor dispozitivelor importante cu sisteme computerizate independente la nivel de cameră, astfel încât, în cazul unor defecțiuni (de ex. secționarea unui fir pe magistrala de date, etc) toate celelalte secțiuni ale sistemului vor continua să funcționeze la capacitate maximă, chiar dacă aceste zone cuprind numai două camere.

Monitorizare automată

Monitorizarea automată constantă a tuturor componentelor sistemului precum și a tuturor circuitelor de apelare și de transmisie a datelor reprezintă garanția detectării automate a defecțiunilor. De asemenea, semnalizarea defectelor se face în mod automat, concomitent cu inițierea de funcții pentru menținerea siguranței în funcționare.

Cantitățile de materiale pentru realizarea subsistemelor sunt trecute în planuri și în devize. Platforma de comunicație se pretează la instalarea și dispunerea în orice configurație practică întâlnită la locația de instalare. Modul de operare va fi unul descentralizat, dar centralizat pentru fiecare secție, cu posibilitatea

integrării într-un singur sistem. Procesul de operare este optimizat prin semnale de avertizare atât acustice cât și vizuale, prin afișarea de mesaje text pe ecranele tuturor terminalelor de comunicație și ale terminalelor de secție, funcții automate de siguranță fiind implementate în cazurile de importanță critică.

SISTEMUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE

Elemente constructive ale sistemului solar fotovoltaic (on-grid):

a) Panourile fotovoltaice vor îndeplini cumulativ următoarele condiții:

Garanția minimă a produsului va fi de 10 ani;

Panourile vor avea implementate următoarele certificări: IEC 61215/ IEC 61730;

Producătorul va avea implementate următoarele certificări: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004.

b) Sistemul inverter

Se propune un sistem inverter, în regim trifazat, care va îndeplini cumulativ următoarele condiții:

Sistemul inverter va avea o tensiune de ieșire de 3~230V/400V;

Sistemul inverter va avea o temperatură de funcționare între -40 grade Celsius și +60 de grade Celsius;

Sistemul inverter va avea port de comunicații Modbus, cu sistemul de monitorizare;

Sistemul inverter va avea un grad de protecție IP65;

Sistemul inverter va avea următoarele interfațe de comunicare: Ethernet, USB, Modbus-TCP;

Sistemul inverter va fi conform cu următoarele standarde de siguranță: EN-IEC 60335-1, EN-IEC 60335-2-29, EN-IEC 62109-1;

Sistemul inverter va fi conform cu următoarele standarde: EN 55014-1, EN 55014-2;

Garanția minimă a produsului va fi de 5 ani;

c) Regulate

Regulatele vor îndeplini cumulativ următoarele condiții:

Regulatele vor fi de tip MPPT, cu comunicare în serie pentru a lucra ca un singur echipament;

Sistemul regulator va fi conform cu următoarele standarde: EN 61000-6-1, EN 61000-6-3;

Garanția minimă a produsului va fi de 5 ani.

d) Tablouri distribuție panouri fotovoltaice

Tablourile de distribuție a panourilor fotovoltaice vor îndeplini cumulativ următoarele condiții:

Tablourile electrice vor fi executate din carcasa de tip ABS;

Fiecare strâng va fi protejat printr-o siguranță fuzibilă de 10A de tip fotovoltaic;

Tablourile vor avea în componență și un întrerupător general de tip fotovoltaic și un descărcător;

Garanția minimă a produsului va fi de 5 ani.

e) Sistemul de distribuție al energiei electrice

Sistemul de distribuție al energiei electrice va îndeplini cumulativ următoarele condiții:

Energia electrică se va distribui prin conductori din cupru cu secțiunea corespunzătoare, în urma calculelor de cădere de tensiune pentru limitarea pierderilor;

Garanția minimă a produsului va fi de 5 ani.

f) Sistemul de monitorizare

Sistemul de monitorizare via internet va îndeplini cumulativ următoarele condiții:

Sistemul de monitorizare va înregistra următorii parametri de funcționare: tensiuni, puteri, curenți, temperaturi, regim de funcționare, defazaj, ȘOC.

Sistemul de monitorizare va putea fi accesat din orice locație din lume și va permite atât vizualizarea, cât și modificarea parametrilor echipamentelor în timp real.

Sistemul de monitorizare va trebui să aibă un panou sinoptic local, cu parametrii în timp real.

Sistemul de monitorizare și control va fi dotat cu un PLC sau computer Linux, pentru managementul surselor de energie.

Garanția minimă a produsului va fi de 5 ani.

Detectie si semnalizare incendiu

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu (IDSAI) s-a proiectat intr-o arhitectura deschisa in conformitate cu prevederile standardelor si normativelor in vigoare pentru detectia si alarmarea rapida a inceputurilor de incendiu.

Instalația semnalizare incendiu din 1 centrala adresabila cu 1 bucla, pe care sunt montati detectori de fum si temperatura, declansatoare manuale de tip adresabile, sirenele de avertizare, flash-urile optice si modulele adresabile.

Montajul detectorilor se face aparent pe tavanele false sau direct pe placa de beton, iar traseele de cablu se vor realiza aparent in tubulatura tip HFT cu diametrul de 16mm. Toți detectorii folosiți in instalație sunt adresabili și sunt de culoare albă.

Pentru cablarea sistemului se va folosi cablu pentru incendiu tip J-H(St)H Bd E90 2x2x0.8mmmp, pozat in tuburi de protectie tip HFT. Piese de fixare ale tubului/cablului vor avea rezistenta la foc minim cat a cablului (E90).

Sirenele interioare pentru semnalizarea incendiului sunt opto-acustice și sunt de culoare rosie si sunt adresabile

ECS de incendiu se va amplasa in incaperea „Birou receptie” de la parter.

Alimentarea centralei se face din rețeaua electrică la 230V, conectat inaintea intrerupatorului general al tabloului electric general (TG), si se va folosi cablu rezistent la foc tip NHXH FE180/E90 3x1,5 mmp.

Supravegherea la apariția incendiului s-a realizat combinat cu detectoare de temperatura ,detectoare de fum optice.

S-au luat in considerare următoarele măsuri de securitate:

- utilizarea de detectoare de fum in fiecare spațiu cu pericol de incendiu, montate pe tavanul fals sau deasupra, pe planseu, centrat față de grinzi, stâlpi sau ferme metalice in locurile de acumulare a fumului degajat.
- s-a prevăzut 1 declansator manual de alarmare incendiu pe caile de iesire principale, respectiv la maxim 15 metri de la un buton la urmatorul.
- pentru tubulaturile de ventilatie, se va prevedea la fiecare intrare/iesire cate un detector de fum cu incinta de montaj pe tubulatura si sonda de aspiratie in tubulaturi, daca este cazul.

Structura instalatiei

Sistemul este structurat astfel:

- Detectoare de fum si temperatura
- Detectoare de fum cu incinta si tub
- Declansator manual incendiu (rosu)
- Sirene de avertizare opto-acustice, interioare si exterioare
- Module adresabile
- 1 ECS adresabil cu 1 bucla

Module adresabile, care vor comanda sau monitorizare urmatoarele:

- monitorizare relee defect pentru toate sursele de alimentare EN54
- monitorizare senzori gaz centrala termica
- delestarea tablourilor electrice non-vitale in caz de incendiu
- comanda deblocarea centralelor de control access in caz de incendiu

Sistemul de alarmare la incendiu trebuie realizat într-o structură modernă, redundantă și să utilizeze detectori inteligenți controlați de microprocesor.

Elementele componente software și hardware trebuie configurate astfel încât o singură defecțiune a unei componente electronice sau dispozitiv periferic să nu compromită funcționarea normală a sistemului de alarmare la incendiu. Sistemul de alarmare la incendiu trebuie să fie redundant 100% (toate componentele electronice ale centralei cu rol activ în controlul sistemului să fie dublate). În eventualitatea unui defect în centrală sau în dispozitivele periferice, toți detectorii și funcțiile sistemului vor rămâne active în continuare, atât restul de periferice cât și toate componentele centralei. Defectul este localizat și afișat, în timp ce sistemul rămâne complet funcțional.

Fiecare detector și modul de control își verifică permanent starea și o comunică centralei de alarmare la incendiu controlată și monitorizată de microprocesor. Semnalizările false și erorile de comunicație sunt filtrate prin transmisie repetată între detectori/periferice și centrala de alarmare la incendiu.

Trebuie să se asigure continuarea funcționalității sistemului în cazul defectării unui detector sau al semnalării unui defect pe o zonă (grupă de detectori/periferice).

În cazul unui defect, scurtcircuit sau întrerupere a cablului din sistemul de alarmare la incendiu toate celelalte elemente detectori sau module trebuie să fie în continuare pe deplin funcționale.

Fiecare element detector sau modul trebuie să conțină izolator la scurtcircuit pentru un grad de siguranță crescut și pentru optimizarea traseelor de cabluri, ce permite astfel trecerea prin diferite zone de detecție.

Sistemul oferă posibilitatea localizării exacte a defectelor semnalate de dispozitivele periferice (detectori, module, bufoane) și a scurtcircuitelor sau secționării de cablu. Aceste informații de localizare vor fi afișate în mod text pe ecranul centralei și pe imprimanta acesteia.

Detectorii, elementele de intrare și ieșire pentru ușile de incendiu, sirenele, flash-urile, etc. toate vor fi de tip adresabil, cu posibilitate de conectare directă la bucla de incendiu.

Alocarea și interconectarea detectorilor în zone trebuie să fie posibilă din orice poziție de pe bucla de incendiu. Extinderile ulterioare ale unei zone de detectori trebuie să fie ușor de realizat, fără a fi necesară schimbarea adreselor detectorilor sau reprogramarea altor detectori.

În vederea optimizării procesului de întreținere, sistemul va beneficia de avertizări timpurii în acest sens. Detectorii contaminați sau detectori ce necesită întreținere vor fi indicați în text clar pe ecranul centralei. ECS va include un afișaj electronic pentru texte în clar, de minim 6 linii a câte 40 de caractere, în limba română.

Afișare individuală a stării pentru fiecare element din sistem.

Trebuie să fie posibilă afișarea tuturor mesajelor de alarmă, a defectelor, a dezactivărilor și activărilor prin navigare manuală („scrolling”).

Etichetare individuală personalizată pentru fiecare element pentru alarmă, defect, deranjament sau activare, indicată cu data și ora specifică.

ECS este aprobat și certificat drept dispozitiv electric de control și poate semnaliza și opera toate elementele conectate. Toate elementele conectate vor fi indicate prin informații de localizare liber programabile (etichete individuale personalizate).

Sistemul trebuie să permită salvarea ultimelor 65.000 evenimente și tipărirea lor repetată. Evenimentele salvate vor fi afișate pe ecranul panoului de operare, tipărite pe imprimanta de evenimente, sau citite din memoria centralei printr-o aplicație software instalată pe un PC.

Sistemul permite conectarea a maxim 15 panouri de semnalizare și operare pe o centrală.

Funcție de repornire automată a centralei în caz de eroare soft.

Sistemul trebuie să permită conectarea sa la sisteme computerizate sau sisteme de alarmare la incendiu cu rol de control centralizat, prin intermediul interfețelor seriale. De asemenea, va fi posibilă conectarea a mai multor centrale prin conexiune complet redundantă, fără a utiliza un sistem de control centralizat, de nivel ierarhic superior.

Sistemul de detecție și semnalizare incendiu dispune de suport nativ pentru comunicare pe protocol MODBUS cu sisteme de management centralizat.

La nevoie, ECS poate fi constituită din până la 16 sub-centrale, fiecare sub-centrală fiind o unitate autonomă cu propria sursă de alimentare și backup cu acumulatori. Fiecare sub-centrală va permite conectarea de panouri externe de semnalizare și operare, panouri pentru pompieri, imprimante, zone de detectori, module, etc. Comunicația între sub-centrale se va face prin bucle redundante, astfel încât conexiunile dintre centrale să rămână funcționale chiar și în eventualitate unui triplu defect pe fir. Sistem automat de testare internă a centralei, cu raportare automată a defectelor.

II. Instalatii sanitare

Instalații interioare de apă rece și apă caldă

Pentru alimentarea cu apa de consum se vor folosi numai surse a caror apa îndeplinește condițiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 și 3. Nu s-au prevăzut surse de apă nepotabilă și nici soluții de folosire a acesteia.

Clădirea va dispune de o echipare completă cu obiecte sanitare și accesorii: vase de closet cu rezervor montat pe cadru, lavoare, spalator din inox, și sifoane de pardoseala. Bateriile vor fi de tip stativ pe obiectul sanitar. Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face printr-un bransament de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului.

Conducta de alimentare cu apă rece a clădirii va asigura consumul de apă rece și necesarul pentru prepararea apei calde.

Prepararea apei calde se va realiza centralizat cu ajutorul echipamentelor ce se vor monta în spațiul tehnic.

Coloanele de distribuție apă rece, caldă și recirculare apă caldă menajeră vor fi din Oțel Inox, iar distribuția în grupurile sanitare se va realiza cu teava de polietilenă cu insertie de aluminiu, (PE-Xa). Se vor prevedea robineti de sectorizare pentru fiecare grup sanitar sau încăpere cu consumatori, astfel se va putea izola fiecare spațiu în caz de avarie, fără a afecta funcționalitatea întregii coloane. Instalația mai cuprinde robineti colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile la obiectele sanitare. Toate armăturile vor fi de tip demontabil, integrarea acestora în sistemul de conducte realizându-se cu racorduri olandeze. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

Se va urmări pe cât posibil ca toate conductele neînglobate în structura clădirii să fie poziționate în ghene sau mascate cu elemente de design. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Racordurile la obiectele sanitare, acolo unde nu sunt ghene de instalații sanitare care să poată fi utilizate, se vor poziționa pe cât posibil în șlițuri realizate în tencuiala pereților. Echiparea cu obiecte sanitare a grupurilor sanitare tratate în prezenta documentație se realizează conform planurilor de arhitectură. Obiectele sanitare împreună cu bateriile și robinetii de utilizare, precum și ventilele și sifoanele de scurgere vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul. Obiectele sanitare vor fi fixate pe cadre metalice, prevăzute cu toate elementele necesare montajului. Cadrele vor fi mascate.

Conductele de distribuție apă rece și apă caldă se izolează cu tuburi izolante din cauciuc sintetic cu $\lambda=0,04 \text{ W/m} \times \text{K}$, având grosimea de :

- 13mm grosime pentru conducte de apă rece
- 13mm grosime pentru conducte de apă caldă

Portiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 1‰ în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației. Dilatarea conductelor de apă caldă de consum vor fi preluate pe cât posibil natural, prin schimbări de direcție ale traseului, preferându-se forma de L.

S-a prevăzut instalație de recirculare apă caldă menajeră în toată clădirea. Echilibrarea instalației de recirculare se va realiza prin intermediul vanelor termostactice.

Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură. Obiectele sanitare împreună cu bateriile și robinetii de utilizare, precum și ventilele și sifoanele de scurgere ale acestora se vor stabili de comun acord cu beneficiarul investiției

Instalații de canalizare menajeră

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”. La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pentru conductele îngropate în șapă, tevi PP fonoabsorbant pentru coloane respectiv tevi din PVC-KG pentru conductele îngropate sub placă și cele exterioare îngropate pînă la căminele de vizitare și între căminele de vizitare.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafețele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu gardă hidraulică care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilație s-au prevăzut în continuarea coloanelor de scurgere. Pe coloanele de ventilație s-au prevăzut piesa de capăt, pe coloanele de scurgere piesele de curățire se vor monta la 0.6 m față de suprafața finită a pardoselii.

Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifonare. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor 19-2022. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție respectiv coliere antifoc respectând gradul de rezistență la foc a elementului de construcție. Pentru a se evita înghețarea conductelor, toate ieșirile din clădire se vor realiza sub adâncimea de îngheț.

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și Dn1000 și va fi condusă spre rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determină în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioară
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Apele meteorice căzute pe acoperișul căminului se vor colecta cu ajutorul unor receptori de terasă și vor fi conduse prin intermediul căminelor de vizitare în rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele meteorice de pe suprafețele carosabile vor fi preluate cu ajutorul rigolelor și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Instalație de stingere incendiu

Descrierea soluției tehnice

Premisa esențială a proiectului este de a asigura instalațiile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și condiții superioare de utilizare, concomitent cu un efort investițional minim.

Protectia impotriva incendiului se va face prin prevederea urmatoarelor tipuri de instalatii:
- instalatii de stingere a incendiului cu hidranti interiori;

Hidranti interiori

Conform P118/2-2013 completat cu Ordin 6025 din 25/10/2018 pct 4.1, lit. g) "clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:

- (i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 50 de persoane;
- (ii) au volumul mai mare de 2000 mc;"

Este obligatorie echiparea cu hidranti de incendiu interiori.

- Debitul specific minim al unui jet: 2.10 l/s
- Numarul de jeturi in functiune simultana pe cladire: 1
- Debitul de calcul al instalatiei: 2.1 l/s
- Timp de actionare al hidrantilor interiori: 10 min
- Necesara apa hidranti interiori: $2.1 \times 10 \times 60 = 1260 \text{ l} \approx 1.26 \text{ mc}$
- Lungimea furtunului plat $L=20 \text{ m}$

Hidranti de incendiu interiori se amplasează în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în strictă concordanță cu geometria spațiilor protejate.

Pentru alimentarea hidrantilor interiori, s-a realizat o distributie ramificata.

Hidranti interiori vor fi montati in nise sau aparent, dupa caz si se echipeaza cu:

- robinet de hidrant, Dn 50 mm, Pn 10 bari,;
- furtun plat, Dn 52 mm, lungimea 20 m;
- teava de refulare universala (cu 3 pozitii de reglare - pentru jet pulverizat, pentru jet compact si pentru inchidere);
- ajutoraj de pulverizare a apei tip C, $\phi 13 \text{ mm}$;
- cheie de manevra.

Teava de refulare universală trebuie prevăzută cu un robinet de închidere a alimentării cu apă. Robinetul de închidere trebuie să fie cu supapă sau de alt tip cu deschidere lentă. Robinetul trebuie să se închidă prin acționarea unei roți de manevră în sens orar, iar sensul de deschidere trebuie marcat. Suportul de furtun plat pentru hidrantul interior de incendiu va fi cu tambur.

Tamburul trebuie să se rotească în jurul axei sale în așa fel încât să permită desfășurarea liberă a furtunului. Pentru hidrantul interior echipat cu furtun semirigid, tamburul trebuie dotat cu două flanșe circulare cu diametrul maxim de 800mm și cu sectoare interioare sau cu o bobina cu diametrul minim de 280mm. Tamburul interior trebuie să aibă diametrul minim de 70 mm, cu o fantă largă de cel puțin 20 mm în care se așează cuta mediană din lungul furtunului. Cutile trebuie prevăzute cu o ușă și pot fi echipate cu o încuietore. Cutile care pot fi zăvorâte, trebuie prevăzute cu un dispozitiv de deschidere în caz de urgență care să fie protejat cu ajutorul unui material transparent, care să poată fi spart cu ușurință. Robinetul de închidere cu supapă înșurubat până la capăt, trebuie poziționat astfel încât să permită rămânerea a cel puțin 35 mm spațiu liber în jurul diametrului exterior a roții de manevră. Dacă dispozitivul de deschidere în caz de urgență este protejat printr-un geam frontal, acesta trebuie să poată fi spart cu ușurință, fără a exista riscul de a lăsa bucăți sau corpuri ascuțite care să poată provoca rănirea celor care acționează dispozitivul de deschidere în caz de urgență. Ușile cutilor trebuie să se deschidă cu minimum 170° pentru a permite furtunului să fie miscat liber în toate direcțiile.

În instalație este asigurată presiunea la orificiul tevelor de refulare ale hidrantilor de incendiu interiori de maxim 4,0 bar. În acest scop se vor prevedea reductoare de presiune pe racordurile hidrantilor la care presiunea poate depăși valoarea maximă admisă. Presiunea minimă la teava de refulare a hidrantilor de incendiu interiori cu ajutoraj de 13 mm va fi de 22 mH₂O. Robinetii hidrantilor de incendiu vor fi montati la înălțimea de 0,8m ... 1,5m.

Instalatia interioara de hidranti interiori va fi separata de restul instalatiilor si se va executa din teava de otel zincat. Instalatiile se vor executa din teava din otel imbinata prin filet.

Sustinerea conductelor din otel se va face respectant normativul P118/2-2013

In apropierea hidrantilor de incendiu se vor monta lampi pentru asigurarea iluminatului de siguranta si marcarea acestora, conform proiectului de instalatii electrice.

Debitul necesar stingerii cu hidranti interior va fi asigurat de la grupul de pompare nou propus.

III. Instalatii HVAC

Producerea agentului termic:

Centrala termică va fi amplasata, intr-o incapere cu destinatia de centrala termica. Spatiul destinat centralei termice va corespunde cu prevederile normativului I13-2015.

Peretii si planseele vor avea urmatoarele rezistente la foc:

- peretii minim 1 ora si 30 minute
- planseul minim 1 ora

Lucrari necesare in centrala termica:

- se vor realiza postamente pentru utilaje
- se va realiza suprafata de explozie

In incaperea centralei termice vor fi prevazute detectoare automate de gaze cu limita inferioara de sensibilitate 2%, care actioneaza asupra robinetului de inchidere al conductei de alimentare cu gaze al arzatoarelor (robinet situat in afara incaperii) suprafata vitrata in acest caz fiind de 0.02 mp pe mc de volum net de incapere.

Producerea agentului termic necesar pentru incalzire si prepararea apei calde menajere se va realiza cu 2 pompe de caldura aer-apa si 2 cazane in condensatie. Pompele de caldura vor fi montate in exterior si vor functiona in cascada.

Pompele de caldura aer-apa se vor furniza cu automatizare inclusa si vor injecta agent termic intr-un rezervor de acumulare izolat, respectiv pe circuitul primar intr-un schimbator de caldura cu placi. Dilatarea agentului termic pentru partea de racire si incalzire va fi preluata de catre vase de expansiune inchise. Pompele aer - apa vor fi prevazute cu pompa de circulatie.

Se va realiza 1 circuit pentru racire prevazute cu pompa de circulatie proprie, vane de echilibrare hidraulica, termometre, manometre, robineti de golire si aerisitor automat in punctul cel mai inalt pentru evitarea formarii pernelor de aer.

Prepararea apei calde menajere se face cu ajutorul unui boiler bivalent. Serpentina superioara a boilerului bivalent va fi alimentata cu agent termic de la pompele de caldura, iar serpentina inferioara va fi alimentata cu agent termic de la panourile solare, amplasate pe invelitoarea cladirii. Pentru circuitul solar s-a prevazut un vas de expansiune. Pentru asigurarea utilizatorilor impotriva oparirii, pe plecarea conductei de apa calda menajera catre consumatori s-a prevazut o vana termostatica de reglaj setata la valoare de 45 grade pentru apa care pleaca in retea. Sistemul de preparare apa calda menajera va asigura protectie impotriva bacteriilor Legionella, prin mentinerea unei temperaturi ridicate in rezervoare. Pentru asigurarea circuitului de preparare a apei calde menajere, pe conducta de apa rece potabila, s-a dimensionat un vas de expansiune.

Distribuitor colectorul va avea 3 racorduri hidraulice: circuit preparare apa calda menajera, circuit incalzire, circuit CTA.

Fiecare plecare din distribuitor va fi prevazuta cu pompa de circulatie proprie, vane de inchidere, vane cu trei cai cu servomotor pentru reglaj calitativ, vane de echilibrare hidraulica, termometre, manometre, robineti de golire si aerisitor automat in punctul cel mai inalt pentru evitarea formarii pernelor de aer. Distribuitor-colectorul va fi confectionat din otel, iar plecarile vor fi conectate cu flanse.

Pompele utilizate în instalație sunt pompe electronice cu convertizor de frecvență integrat, cu rotorul electric imersat sau rotor uscat în funcție de tipul pompelor. Se va ține seama de specificul agentului termic transportat.

Toate conductele și armaturile din centrala termică vor fi izolate cu izolație elastomerică cu grosimea $g=19\text{mm}$. Conductele vor fi fixate pe pereți și tavan cu ajutorul colierelor cu garnitura și al țițelor filetate în funcție de caz. Toate armaturile utilizate vor fi omologate și vor avea certificate de conformitate și de proveniență.

Echipamentele proiectate și adoptate în această lucrare se vor proiecta și monta conform prescripțiilor furnizorilor și se vor folosi numai echipamente agrementate la noi în țară. Centrala termică va fi dotată în mod obligatoriu cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu și se echipează cu instalații de stingerea incendiilor în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normativele și prescripțiile în vigoare. În sala cazanelor se prevăd stingătoare cu spuma sau pulbere și CO_2 , amplasate câte unul la fiecare 50mp. Obligatorietatea acestor dotări revine în exclusivitate beneficiarului care are și responsabilitatea informării cu privire la schimbările de legislație în acest domeniu.

Presiunea maximă în instalația de apă caldă curată, apă caldă cu glicol și apă rece curată este de 5 bari.

Incalzirea și racirea spațiilor

Pentru încălzirea și răcirea spațiilor, s-a optat pentru o soluție cu ventiloconvectoare ductabile, pe 4 tevi. Ventiloconvectoarele vor funcționa cu 100% aer recirculat și au fost dimensionate pentru o funcționare pe treaptă medie.

Actionarea ventiloconvectoarelor se realizează de la controlere de camera. Fiecare spațiu deservit de un ventiloconvector va fi prevăzut cu racord tur/retur agent termic apă caldă și apă rece. Pe racorduri vor fi prevăzuți robineti de separare pe tur/retur, robinet de reglaj automat al debitului pe retur, aerisitor automat, robinet de golire, filtru Y pe tur. Racordurile au fost dimensionate în funcție de necesarul de încălzire și de frig necesar spațiului deservit.

Echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție se va realiza cu reglatoare automate de debit și acestea vor avea stuturi pentru efectuarea măsurătorilor.

Conductele vor fi din Oțel negru pentru instalații, izolate cu izolație din spuma elastomerică având grosimea de 13mm și 19mm. Conductele se montează cu panta descendentă spre robinetii de golire amplasați în punctele joase ale rețelei. În punctele cele mai înalte și în capetele ramurilor de distribuție se montează aerisitoare automate.

Pentru încălzirea încăperilor care nu au nevoie de răcire s-au dimensionat radiatoare din tabla de oțel. Dimensionarea corpurilor de încălzire s-a făcut conform STAS 1797/1-79. La dimensionarea corpurilor de încălzire s-a ținut cont de parametri de lucru ai instalației, de coeficienții de corecție introduși de temperatura interioară din diferite încăperi, de poziția de montaj, de modul de racordare, de mărimea acestora.

Corpurile dimensionate sunt din tabla de oțel cu dimensiunile și puterile termice prezentate pe planșe. Corpurile de încălzire vor fi echipate cu robineti colțari pe tur de tip termostatic cu regulator de debit, cap termostatic, robineti detentori pe retur, dezaeratoare manuale.

Racordarea la instalație a corpurilor de încălzire se va face prin îmbinări demontabile și în diagonală pentru cele de tip panou, circulația agentului termic realizându-se de sus în jos.

Corpurile de încălzire se vor amplasa în interiorul încăperilor pe cât posibil în vecinătatea suprafețelor reci, pentru a asigura funcționarea lor cu eficiența termică maximă. De asemenea ele se vor corela cu elementele construcției și cu instalațiile electrice potrivit prevederilor din Normativul 17/2011 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000V curent alternativ și 1500V curent continuu, cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Alimentarea radiatoarelor din clădire se realizează din circuitul de încălzire al ventiloconvectoarelor.

Conductele vor fi din Otel negru pentru instalatii, conductele se monteaza cu panta descendenta spre robinetii de golire amplasati in punctele joase ale retelei. In punctele cele mai inalte si in capetele ramurilor de distributie se monteaza aerisitoare automate

Dimensionarea conductelor s-a efectuat tinand cont de vitezele economice recomandate in instalatiile interioare si de pierderile de presiune pentru traseul cel mai dezavantajat.

La trecerile conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi de protectie avand in vedere necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii, iar spatiul dintre conducta si tubul de protectie se va etansa cu material incombustibil pentru prevenirea extinderii incendiilor. Fixarea si sustinerea conductelor de pereti, stalpi, grinzi se va face cu bratari, dispozitive de prindere sau console.

Instalatii de ventilare

Instalatiile de ventilare aferente cladirii au fost proiectate si dimensionate conform standardelor si normativelor in vigoare.

Tubulatura utilizata pentru transportul aerului va fi din tabla zincata cu sectiune circulara si sectiune rectangulara. Trecerea de la sectiune circulara la sectiune rectangulara se va face prin difuzoare sau confuzoare pentru diminuarea rezistentei aeraulice. Ramurile se echilibreaza cu clapete de reglaj.

Tubulaturile de ventilatie montate in interior se vor izola cu izolatii pe baza de cauciuc sintetic, conductivitate termica de $0.037\text{W/m}^{\circ}\text{K}$, grosime 20 mm. Tubulaturile montate in exterior se vor izola cu izolatii pe baza de vata minerala, conductivitate termica de $0.034\text{W/m}^{\circ}\text{K}$, grosime 60 mm, protejata la exterior cu tabla din otel zincat.

Debitele de aer proaspat introduse in spatiile ventilate s-au determinat in functie de cerintele beneficiarului, de destinatia incaperii si de numarul de persoane, precum si de suprafata incaperilor, respectand prescriptiile normativului I5-2022.

Tubulatura de ventilare a fost dimensionata respectand prevederile impuse de normativul I5 legate de viteza aerului in canale de aer si nivelul de zgomot precum si in functie de pierderile de presiune induse. Echilibrarea aeraulica se va face la punerea in functiune a instalatiei, prin intermediul clapetelor de reglaj, manevrate manual, montate in pozitiile indicate pe planurile de ventilare. In dreptul clapetelor de reglaj se recomanda ca elementele de constructie sa aiba elemente demontabile.

Grilele s-au ales cu respectarea prevederilor normativului I5-2022.

Sistemul de tubulaturi si fittinguri circulare va indeplini obligatoriu clasa de etanseitate "C". Sistemul de distributie rectangular va avea clasa de etanseitate "C" iar imbinarea tronsoanelor se va realiza prin banda de etansare si strangere cu cleme de imbinare dandu-se importanta maxima realizarii cat mai etanse si mai precise a acesteia.

La trecerea tubulaturii prin zonele cu rosturi de dilatare, se prevad racorduri flexibile.

Tronsonul de tubulatura ce este legat de o grila exterioara, trebuie sa fie inclinat catre exterior si nu invers pentru a elimina posibilitii stropi de apa de ploaie ce pot trece prin grila in interior.

Pentru toate spatiile ventilate s-a prevazut o centrala de tratare a aerului cu montaj in exterior.

Evacuarea aerului se va face cu difuzoare patrute echipate cu plenum cu racord circular orizontal si clapeta de reglaj sau cu anemostate circulare cu miez reglabil si racord vertical in grupuri sanitare iar introducerea se va realiza in camere.

Pentru spatiile in care climatizarea se face cu ventilatoare ductabile montate in tavanul fals, se vor utiliza pentru acestea plenumuri confectionate din tubulatura rectangulara, atat pe aspiratie cat si pe refulare. Pentru refularea aerului climatizat in incaperi se vor utiliza grile rectangulare cu dubla deflexie montate pe plenumul de introducere. In sala multifunctionala introducerea se va face cu difuzoare circulare cu jet turbionar, pentru inaltimi mari, cu actuator termic pentru reglajul inclinatiei jetului de aer. Pentru aspiratia aerului se vor utiliza grile rectangulare cu simpla deflexie montate pe plenumul de evacuare.

• SPAȚII VERZI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Pe lângă construcția Centrului Respiro, pe amplasament se realizează și următoarea construcție, conform plan de situație anexat la prezenta documentație:

-**Foișor**, destinat desfășurării activităților recreative și ocupaționale în aer liber, în condiții de protecție față de intemperii. Acesta este echipat cu bănci fixe, integrate structural, amplasate perimetral, și o masă centrală, concepută și dimensionată ergonomic pentru a permite utilizarea facilă de către persoane cu dizabilități, inclusiv utilizatori de scaune rulante. Foișorul va beneficia și de iluminat artificial și prize. Funcțiunea foișorului este complementară clădirii principale, oferind un spațiu multifuncțional adecvat socializării, relaxării și activităților de grup.

Foișorul are regim de înălțime P, având suprastructura alcătuită din stâlpi metalici compuși din două profile țevă rectangulară cu dimensiunea de 150x250x5 mm, rigidizați între ei cu plăcuțe de oțel cu dimensiunea de 500x150x5 mm. La partea superioară, legătura stâlpilor este asigurată cu grinzi metalice din țevă rectangulară cu dimensiunea de 150x200x5 mm. Peste grinzile din metal se realizează un planșeu de lemn cu grinzi din lemn cu dimensiunea 100x120 mm, dispuse la interax de 60 cm.

Infrastructura este concepută sub forma unor fundații izolate alcătuite dintr-un bloc de beton simplu cu dimensiunea 1.00 x 1.00m și înălțimea de 70cm și un cuzinet din beton armat cu dimensiunea de 70x70cm și înălțimea de 60cm. Cuzinetii sunt legați între ei cu o grindă de echilibrare cu lățimea de 35cm și înălțimea de 60cm.

În conformitate cu P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri”, clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției este III ($\gamma = 1,0$), zona de hazard seismic este caracterizată prin valoarea de varf a accelerației terenului $a_g = 0,20$ și prin perioada de control (colt) $T_c = 0,7$ sec.

Dimensiunile în plan ale foișorului, aproximativ $L = 15,50$ m și $l = 8,00$ m SD = 100,73 mp.

Foișorul va avea închideri realizate din placare cu lemn; acesta va fi amplasat pe o suprafață pavată, realizată din același material ca aleile din grădină și la aceeași cotă cu acestea; zona foișorului va fi dotată cu bănci integrate și o masă.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, cu pantă de scurgere de minim 2,00% și receptori de preluare a apelor.

Acoperișul va avea următoarea alcătuire:

- 1 strat hidroizolant membrana tip FPO;
- strat de difuzie, decompresiune și compensare;
- strat de protecție hidrofugă;
- sipci de lemn;
- planșeu conform proiect rezistentă - grindă metalică;
- placare intrados din lemn termotratat, finisat și bătut.

Iluminatul artificial în foișor se va realiza cu corpuri de iluminat dotate cu surse LED, cu caracteristici și grad de protecție la intrare min. IP44.

În foișor se vor monta prize monofazate și/sau trifazate cu contact de siguranță și capac de protecție, cu grad de protecție la intrare min. IP44.

După finalizarea lucrărilor de execuție a tuturor construcțiilor, terenul din jurul acestora va fi amenajat conform planului de situație propus.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde accese pietonale și auto, rigole și trotuare de gardă în jurul construcției, alei, locuri de parcare.

Terenul liber din jurul construcțiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, alei, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambianță.

Incinta va fi amenajată

Spațiile verzi - Vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, cu o suprafață de 631,87 mp (28,25%) din suprafața terenului dispusă pe sol.

Deșeurile menajere se vor depozita în pubele și containere etanșe realizate din materiale necorodabile, amplasate în spațiul special amenajat pe terenul în proprietate (platforma dedicată pentru colectarea selectivă a deșeurilor), amplasat pe latura de Vest a terenului; aceasta va fi împrejmuită, impermeabilizată, având o pantă de scurgere cu înclinația de 2%. Platforma va fi prevăzută cu un sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la rețeaua de canalizare.

Colectarea gunoierului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

Împrejmuire

Împrejmuirea nu împiedică vizibilitatea în și dinspre locație.

Se propune împrejmuirea terenului pe toate laturile acestuia.

Gardul va avea un soclu opac din beton armat de înălțime 60 cm, iar partea superioară va fi realizată din lamele verticale de lemn pe suport metalic; împrejmuirea va avea modele geometrice simple, cu finisaje realizate într-o manieră similară construcției edificate pe teren. Înălțimea totală a gardului va fi cuprinsă între 1,80 - 2,00 m.

ADAPTABILITATEA CLĂDIRII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Clădirea centrului respiro, precum și incinta aferentă acesteia (curtea), sunt proiectate cu respectarea prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012. Atât circulațiile interioare, accesul în clădire, cât și amenajările exterioare – alei, zone de odihnă, foisorul, mobilierul urban – sunt dimensionate și echipate corespunzător pentru a asigura accesibilitatea, siguranța și confortul persoanelor cu dizabilități.

• INCINTĂ

Căile de acces pietonale:

- Aleile/trotuarele/poteciile vor fi libere de obstacole;
- Diferențele de nivel vor fi preluate prin pante integrate direct în finisajul aleilor – realizate din materiale antiderapante COF min. 0,4 (cu o înclinație cuprinsă între 5% și 8%, iar atunci când diferența de nivel este mai mică de 20 cm, panta poate avea până la 15% înclinație);
- Căile de acces pietonale vor fi dimensionate corespunzător;

- Suprafețele de călcare ale căilor de acces pietonale vor fi plane, netede, rigide, stabile și prevăzute cu finisaj antiderapant;
- Zonele în pantă vor fi conformate corespunzător.

Parcaje:

- Vor exista parcaje destinate persoanelor cu dizabilități;
- Locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi semnalizate corespunzător;
- Parcajele pentru persoanele cu dizabilități vor fi situate în proximitatea accesului principal.

• SPAȚIU CONSTRUIT**Accesul în clădire**

- Zonele exterioare de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități vor fi la același nivel cu cota interioară a clădirii;
- Zonele exterioare de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități vor fi dimensionate astfel încât să asigure o suprafață orizontală liberă de 1,50 m x 1,50 m;
- Diferențele de nivel dintre cota interioară a clădirii și cota terenului amenajat vor fi preluate prin pante integrate direct în finisajul aleilor (pantele vor avea o înclinație cuprinsă între 5% și 8%, iar atunci când diferența de nivel este mai mică de 20 cm, panta poate avea până la 15% înclinație);
- Spațiul care face tranziția între exteriorul și interiorul clădirii prin intermediul ușilor de acces și zonelor de protecție ale acestora va fi conformat și marcat corespunzător (marcarea suprafețelor vitrate, avertizarea prin suprafețe tactilo-vizuale);
- Rampele vor fi semnalizate cu simboluri și marcaje consacrate internațional;
- Finisajele rampelor vor fi antiderapante (COF min. 0,4);
- Suprafețele rampelor vor fi libere de obstacole.

Circulații orizontale

- Coridoarele de acces vor fi libere de obstacole;
- Coridoarele vor fi dimensionate corespunzător;
- Vor fi prevăzute suprafețe de manevră cu dimensiuni corespunzătoare;
- Pardoselile vor avea finisaje plane și antiderapante;
- Va exista o iluminare adecvată.

Uși

- Ușile vor avea lățimea necesară pentru a permite accesul persoanelor cu dizabilități în spațiile destinate;
- Ușile nu vor avea praguri (acolo unde existența unui prag este inevitabilă, ele trebuie să aibă o înălțime de maximum 1,5 cm și să prezinte o secțiune cu muchii rotunjite atunci când este mai mare de 0,5 cm);
- Ușile vor fi dotate cu sisteme de acționare accesibile;
- Ușile vor avea spații de manevră dimensionate corespunzător în dreptul acestora;
- Ușile de acces din sticlă, integrate unor suprafețe vitrate vor fi realizate și semnalizate corespunzător.

Grupuri sanitare

- Vor exista grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități în toate spațiile destinate acestora;
- Obiectele sanitare vor fi conformate pentru a fi utilizate de către persoanele cu dizabilități;
- Pardoselile grupurilor sanitare/baielor vor fi antiderapante chiar și atunci când vor fi umede;

- Grupurile sanitare vor fi dotate cu sisteme de alarmare și semnalizare, amplasate astfel încât să poată fi utilizate chiar și în cazul unei persoane căzute pe podea;
- Spațiul de manevră din grupul sanitar și cel din zona accesului în grupul sanitar va fi dimensionat corespunzător;
- Ușile grupurilor sanitare se vor deschide întotdeauna către exteriorul încăperii.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală cu TVA: 9.891.447,68 RON, din care C+M cu TVA: 5.282.515,57 RON

Valoarea totală fără TVA: 8.320.291,66 RON, din care C+M fără TVA: 4.439.088,71 RON.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI MINIMALI - FIZICI	Valoare propusă	Observații
Suprafața construită desfășurată	680,40 mp	Conform deviz și proiect
Capacitate de cazare (locuri)	9	Pentru centre de tip Respiro
Număr de spații cazare individuală sau cuplu	9	Camere individuale
Număr grupuri sanitare adaptate	Toate grupurile sanitare propuse din centru	Conform normativ NP 051-2021 pentru persoane cu dizabilități
Număr spații specializate (kinetoterapie, consiliere, socializare)	min. 3	Spațiu multifuncțional, cabinet psihologic, sală recuperare
Număr personal total angajați	16	Medici, asistenți, îngrijitori, psiholog, personal auxiliar
Număr zile/ an de funcționare	Permanent	

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - CALITATIVI	Țintă	Observații
Grad de ocupare al centrului	≥ 90% din capacitate în zilele de funcționare	Monitorizare lunară
Satisfacția beneficiarilor/ familiilor	≥ 85% feedback pozitiv	Evaluări semestriale prin chestionare
Număr intervenții psihosociale/ an	≥ 100	Activități de consiliere, grupuri suport, recreere

Număr ore activități recuperare/an	≥ 400	Kinetoterapie, activare cognitivă
Rata continuității personalului	≥ 85% personal stabil anual	Reflectă stabilitatea serviciilor
Grad de conformitate cu standardele minime	100%	Verificat prin audit intern și inspecții externe

Acești indicatori sunt în conformitate cu:

- HG 867/2015 – Standardele minime de calitate pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;
- Legea 448/2006, actualizată – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Normativ NP 051-2021 – accesibilitate clădiri pentru persoane cu dizabilități;
- Standardele ARACIP/ANPIS aplicabile serviciilor sociale.
- Anexă la Ordinul ministrului Investițiilor și proiectelor europene nr. 7078/2024

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Prin realizarea lucrărilor propuse, se urmărește îmbunătățirea calității vieții persoanelor adulte cu dizabilități, precum și a familiilor acestora, prin oferirea unui serviciu esențial de sprijin și asistență temporară. Investiția are un impact semnificativ asupra comunității locale, atât din punct de vedere social, cât și economic.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 de luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

CALITATEA CONSTRUCȚIEI este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

A) CERINȚA «A» REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE;

Cerintele de calitate din prezentul capitol sunt în conformitate cu prevederile din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, fiind parte integrantă a sistemului de calitate în construcții. Structura de rezistență a fost concepută astfel încât să satisfacă cerința de calitate, "rezistență și stabilitate". Acțiunile susceptibile de a se exercita asupra clădirii în timpul execuției și exploatarei nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a construcției
- deformații de mărime inadmisibile
- avarierea unor părți ale clădirii sau ale instalațiilor, datorită deformațiilor mari ale elementelor portante
- avarii disproporționate față de cauza lor inițială.
- satisfacerea cerinței "rezistență și stabilitate" nu are în vedere cazurile în care intervin solicitări cu probabilitate deosebit de mică de producere și care nu au fost avute în vedere la proiectare.

B) CERINȚA «B» SECURITATEA LA INCENDIU;

În proiect sunt respectate prevederile normativului P 118/99.

Este asigurată protecția utilizatorilor și preîntâmpinat riscul de incendiu. Construcția are destinația de "centru respiro", **gradul II de rezistență la foc**, respectă distanța minimă normată față de clădirile vecine cu destinație diferită, prezintă un singur compartiment de incendiu.

Pentru asigurarea securității la incendiu conform normelor actuale, elaboratorul a prevăzut o serie de măsuri cu privire la delimitarea spațială a căilor de evacuare, precum și utilizarea unor materiale de construcție și finisaj care nu prezintă pericol de propagare a focului.

Evacuarea se va face în două direcții.

Numărul estimat de utilizatori permanenți:

personal – 16 persoane (3 persoane vor lucra în ture de 12h/zi, de luni până duminică, 6 persoane vor lucra în ture de 12/24 – 12/48h, de luni până duminică, iar restul de 7 persoane vor lucra la program de 8 ore, de luni până vineri)

beneficiari – maximum 9 persoane.

Rezistente la foc (încadrare imobil în GRF II)

- Termoizolația propusă va fi vată minerală bazaltică - clasa de reacție la foc C0 A1/A2 EI 60;
- Stâlpi beton armat REI 120';
- Grinzi beton armat REI 45';
- Planșee beton armat REI 60';
- Pereti exteriori EI 15';
- Tavan gips-carton RF 30 C0;
- Tâmplărie interioară din aluminiu.

Măsuri constructive în raport cu intervențiile prevăzute privind securitatea la incendiu:

Premisa esențială a proiectului este de a asigura instalațiile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și condiții superioare de utilizare, concomitent cu un efort investițional minim.

Protecția împotriva incendiului se va face prin prevederea următoarelor tipuri de instalații:

- instalații de stingere a incendiului cu hidranți interiori;

Hidranti interiori

Conform P118/2-2013 completat cu Ordin 6025 din 25/10/2018 pct 4.1, lit. g) "clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:

(i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 50 de persoane;

(ii) au volumul mai mare de 2000 mc;"

Este obligatorie echiparea cu hidranti de incendiu interiori.

- Debitul specific minim al unui jet: 2.10 l/s
- Numarul de jeturi în funcțiune simultană pe clădire: 1
- Debitul de calcul al instalației: 2.1 l/s
- Timp de acționare al hidranților interiori: 10 min
- Necesara apă hidranti interiori: $2.1 \times 10 \times 60 = 1260 \text{ l} = 1.26 \text{ mc}$
- Lungimea furtunului plat $L=20 \text{ ml}$

Hidranti de incendiu interiori se amplasează în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în strictă concordanță cu geometria spațiilor protejate.

Pentru alimentarea hidranților interiori, s-a realizat o distribuție ramificată.

Hidranti interiori vor fi montați în nișe sau aparent, după caz și se echipează cu:

- robinet de hidrant, Dn 50 mm, Pn 10 bari,;
- furtun plat, Dn 52 mm, lungimea 20 m;
- teava de refulare universală (cu 3 poziții de reglare - pentru jet pulverizat, pentru jet compact și pentru închidere);
- ajutoraj de pulverizare a apei tip C, $\phi 13 \text{ mm}$;
- cheie de manevra.

Teava de refulare universală trebuie prevăzută cu un robinet de închidere a alimentării cu apă. Robinetul de închidere trebuie să fie cu supapă sau de alt tip cu deschidere lentă. Robinetul trebuie să se închidă prin acționarea unei roți de manevră în sens orar, iar sensul de deschidere trebuie marcat. Suportul de furtun plat pentru hidrantul interior de incendiu va fi cu tambur.

Tamburul trebuie să se rotească în jurul axei sale în așa fel încât să permită desfășurarea liberă a furtunului. Pentru hidrantul interior echipat cu furtun semirigid, tamburul trebuie dotat cu două flanse circulare cu diametrul maxim de 800mm și cu sectoare interioare sau cu o bobina cu diametrul minim de 280mm. Tamburul interior trebuie să aibă diametrul minim de 70 mm, cu o fantă largă de cel puțin 20 mm în care se așează cuta mediană din lungul furtunului. Cuciile trebuie prevăzute cu o ușă și pot fi echipate cu o încuietore. Cuciile care pot fi zăvorâte, trebuie prevăzute cu un dispozitiv de deschidere în caz de urgență care să fie protejat cu ajutorul unui material transparent, care să poată fi spart cu ușurință. Robinetul de închidere cu supapă înșurubată până la capăt, trebuie poziționat astfel încât să permită rămânerea a cel puțin 35 mm spațiu liber în jurul diametrului exterior a roții de manevră. Dacă dispozitivul de deschidere în caz de urgență este protejat printr-un geam frontal, acesta trebuie să poată fi spart cu ușurință, fără a exista riscul de a lăsa bucăți sau corpuri ascuțite care să poată provoca rănirea celor care acționează dispozitivul de deschidere în caz de urgență. Ușile cutiilor trebuie să se deschidă cu minimum 170° pentru a permite furtunului să fie miscat liber în toate direcțiile.

În instalație este asigurată presiunea la orificiul tevelor de refulare ale hidranților de incendiu interiori de maxim 4,0 bar. În acest scop se vor prevedea reductoare de presiune pe racordurile hidranților la care presiunea poate depăși valoarea maximă admisă. Presiunea minimă la teava de refulare a hidranților de incendiu interiori cu ajutoraj de 13 mm va fi de 22 mH₂O. Robinetii hidranților de incendiu vor fi montați la înălțimea de 0,8m ... 1,5m.

Instalația interioară de hidranti interiori va fi separată de restul instalațiilor și se va executa din teava de oțel zincat. Instalațiile se vor executa din teava din oțel imbinată prin filet.

Sustinerea conductelor din oțel se va face respectant normativul P118/2-2013

În apropierea hidranților de incendiu se vor monta lampi pentru asigurarea iluminatului de siguranță și marcarea acestora, conform proiectului de instalații electrice.

Debitul necesar stingerii cu hidranți interior va fi asigurat de la grupul de pompare nou propus.

Detectie si semnalizare incendiu

Sistemul de detectie și alarmare la incendiu (IDSAI) s-a proiectat într-o arhitectură deschisă în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare pentru detectia și alarmarea rapidă a începuturilor de incendiu.

Instalația semnalizare incendiu din 1 centrală adresabilă cu 1 buclă, pe care sunt montați detectori de fum și temperatura, declansatoare manuale de tip adresabile, sirenele de avertizare, flash-urile optice și modulele adresabile.

Montajul detectorilor se face aparent pe tavanele false sau direct pe placa de beton, iar traseele de cablu se vor realiza aparent în tubulatură tip HFT cu diametrul de 16mm. Toți detectorii folosiți în instalație sunt adresabili și sunt de culoare albă.

Pentru cablarea sistemului se va folosi cablu pentru incendiu tip J-H(St)H Bd E90 2x2x0.8mm², pozat în tuburi de protecție tip HFT. Piese de fixare ale tubului/cablului vor avea rezistență la foc minim cât a cablului (E90).

Sirenele interioare pentru semnalizarea incendiului sunt opto-acustice și sunt de culoare roșie și sunt adresabile.

ECS de incendiu se va amplasa în încăperea „Birou recepție” de la parter.

Alimentarea centralei se face din rețeaua electrică la 230V, conectat înaintea întrerupătorului general al tabloului electric general (TG), și se va folosi cablu rezistent la foc tip NHXH FE180/E90 3x1,5 mm².

Supravegherea la apariția incendiului s-a realizat combinat cu detectoare de temperatură, detectoare de fum optice.

S-au luat în considerare următoarele măsuri de securitate:

- utilizarea de detectoare de fum în fiecare spațiu cu pericol de incendiu, montate pe tavanul fals sau deasupra, pe planșeu, centrat față de grinzi, stâlpi sau ferme metalice în locurile de acumulare a fumului degajat.
- s-a prevăzut 1 declansator manual de alarmare incendiu pe calea de ieșire principale, respectiv la maxim 15 metri de la un buton la următorul.
- pentru tubulaturile de ventilație, se va prevedea la fiecare intrare/ieșire câte un detector de fum cu incinta de montaj pe tubulatură și sonda de aspirație în tubulatură, dacă este cazul.

Structura instalatiei

- Sistemul este structurat astfel:
- Detectoare de fum și temperatura
- Detectoare de fum cu incinta și tub
- Declansator manual incendiu (roșu)
- Sirene de avertizare opto-acustice, interioare și exterioare
- Module adresabile
- 1 ECS adresabil cu 1 buclă

Module adresabile, care vor comanda sau monitoriza următoarele:

- monitorizare rele defect pentru toate sursele de alimentare EN54
- monitorizare senzori gaz centrală termică
- delestarea tablourilor electrice non-vitale în caz de incendiu
- comanda deblocarea centralelor de control acces în caz de incendiu

Sistemul de alarmare la incendiu trebuie realizat într-o structură modernă, redundantă și să utilizeze detectori inteligenți controlați de microprocesor.

Elementele componente software și hardware trebuie configurate astfel încât o singură defecțiune a unei componente electronice sau dispozitiv periferic să nu compromită funcționarea normală a sistemului de alarmare la incendiu. Sistemul de alarmare la incendiu trebuie să fie redundant 100% (toate componentele electronice ale centralei cu rol activ în controlul sistemului să fie dublate). În eventualitatea unui defect în centrală sau în dispozitivele periferice, toți detectorii și funcțiile sistemului vor rămâne active în continuare, atât restul de periferice cât și toate componentele centralei. Defectul este localizat și afișat, în timp ce sistemul rămâne complet funcțional.

Fiecare detector și modul de control își verifică permanent starea și o comunică centralei de alarmare la incendiu controlată și monitorizată de microprocesor. Semnalizările false și erorile de comunicație sunt filtrate prin transmisie repetată între detectori/periferice și centrala de alarmare la incendiu.

Trebuie să se asigure continuarea funcționalității sistemului în cazul defectării unui detector sau al semnalării unui defect pe o zonă (grupă de detectori/periferice).

În cazul unui defect, scurtcircuit sau întrerupere a cablului din sistemul de alarmare la incendiu toate celelalte elemente detectori sau module trebuie să fie în continuare pe deplin funcționale.

Fiecare element detector sau modul trebuie să conțină izolator la scurtcircuit pentru un grad de siguranță crescut și pentru optimizarea traseelor de cabluri, ce permite astfel trecerea prin diferite zone de detecție.

Sistemul oferă posibilitatea localizării exacte a defectelor semnalate de dispozitivele periferice (detectori, module, butoane) și a scurtcircuitelor sau secționării de cablu. Aceste informații de localizare vor fi afișate în mod text pe ecranul centralei și pe imprimanta acesteia.

Detectorii, elementele de intrare și ieșire pentru ușile de incendiu, sirenele, flash-urile, etc. toate vor fi de tip adresabil, cu posibilitate de conectare directă la bucla de incendiu.

Alocarea și interconectarea detectorilor în zone trebuie să fie posibilă din orice poziție de pe bucla de incendiu. Extinderile ulterioare ale unei zone de detectori trebuie să fie ușor de realizat, fără a fi necesară schimbarea adreselor detectorilor sau reprogramarea altor detectori.

În vederea optimizării procesului de întreținere, sistemul va beneficia de avertizări timpurii în acest sens. Detectorii contaminați sau detectorii ce necesită întreținere vor fi indicați în text clar pe ecranul centralei. ECS va include un afișaj electronic pentru texte în clar, de minim 6 linii a câte 40 de caractere, în limba română.

Afișare individuală a stării pentru fiecare element din sistem.

Trebuie să fie posibilă afișarea tuturor mesajelor de alarmă, a defectelor, a dezactivărilor și activărilor prin navigare manuală („scrolling”).

Etichetare individuală personalizată pentru fiecare element pentru alarmă, defect, deranjament sau activare, indicată cu data și ora specifică.

ECS este aprobat și certificat drept dispozitiv electric de control și poate semnaliza și opera toate elementele conectate. Toate elementele conectate vor fi indicate prin informații de localizare liber programabile (etichete individuale personalizate).

Sistemul trebuie să permită salvarea ultimelor 65.000 evenimente și tipărirea lor repetată. Evenimentele salvate vor fi afișate pe ecranul panoului de operare, tipărite pe imprimanta de evenimente, sau citite din memoria centralei printr-o aplicație software instalată pe un PC.

Sistemul permite conectarea a maxim 15 panouri de semnalizare și operare pe o centrală.

Funcție de repornire automată a centralei în caz de eroare soft.

Sistemul trebuie să permită conectarea sa la sisteme computerizate sau sisteme de alarmare la incendiu cu rol de control centralizat, prin intermediul interfețelor seriale. De asemenea, va fi posibilă conectarea

a mai multor centrale prin conexiune complet redundantă, fără a utiliza un sistem de control centralizat, de nivel ierarhic superior.

Sistemul de detecție și semnalizare incendiu dispune de suport nativ pentru comunicare pe protocol MODBUS cu sisteme de management centralizat.

La nevoie, ECS poate fi constituită din până la 16 sub-centrale, fiecare sub-centrală fiind o unitate autonomă cu propria sursă de alimentare și backup cu acumulatori. Fiecare sub-centrală va permite conectarea de panouri externe de semnalizare și operare, panouri pentru pompieri, imprimante, zone de detectori, module, etc. Comunicația între sub-centrale se va face prin bucle redundante, astfel încât conexiunile dintre centrale să rămână funcționale chiar și în eventualitate unui triplu defect pe fir.

Sistem automat de testare internă a centralei, cu raportare automată a defectelor.

Surse potențiale de aprindere și imrejurările preliminare care pot determina sau favoriza aprinderea

Surse de aprindere:

- surse de aprindere cu flacăra (chibrit, bricheta, etc)
- surse de aprindere de natura electrică (scurt circuit, electricitate statică, efect termic al curentului electric)
- surse de aprindere naturală (trăsnet)

Mijloace care pot produce sursa de aprindere:

- mijloace de iluminat electric (corpuri de iluminat)
- conductori și aparate de întrerupere și control (conductori electrici, comutator, întrerupător, prize de curent, siguranțe fuzibile)
- aparate electrice

Condiții preliminare care pot determina sau favoriza aprinderea

- avarie la instalația de gaz
- exploatarea instalațiilor electrice defecte sau improvizate
- aparate electrice lăsate în funcțiune
- fumatul în locuri cu pericol de incendiu
- sisteme de încălzire defecte sau improvizate
- nereguli organizatorice
- accidente urmate de incendiu
- catastrofe, fenomene naturale cum ar fi cutremure
- acțiuni intenționate: camuflarea unor acțiuni grave, folosirea intenționată a surselor de aprindere pentru generarea incendiului; crearea intenționată sau din culpa a condițiilor de generat incendiu.

Măsuri stabilite pentru reducerea sau eliminarea factorilor determinanți

Instalațiile electrice vor trebui să aibă asigurat gradul de protecție corespunzător categoriei de mediu și pericol existent conform normativului 17/2000 și protejate prin dispozitive de protecție împotriva supracurenților datorati scurtcircuitelor.

Toate carcasele metalice ale utilajelor și instalațiilor acționate electric vor fi legate la pământ.

La sfârșitul programului de lucru se va asigura:

- curățirea locului de muncă;
- evacuarea tuturor deșeurilor și gunoaielor de orice natură;

- punerea în funcțiune a iluminatului de siguranță.

Se interzice:

- Folosirea în stare defectă a instalațiilor și echipamentelor electrice și consumatorilor de energie electrică de orice fel precum și cele uzate sau improvizate;
- Executarea și întreținerea sau repararea instalațiilor electrice de către personal neautorizat sau necalificat;
- Folosirea siguranțelor fuzibile și a dispozitivelor de protecție defecte, improvizate sau cu o rezistență mai mare decât cea stabilită pentru instalațiile, aparatele și echipamentele respective;
- Este interzisă supraincercarea circuitelor prin racordarea mai multor consumatori decât permite capacitatea instalației;
- Fumatul și folosirea focului deschis în încăperile în care există pericol de incendiu.

C) CERINȚA «C» IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURATOR;**C.1. IGIENA****C.1.1. Igiena higrotermică**

1. Asigurarea unei igiene higrotermice minime acceptabile presupune asigurarea unei ambiante termice interioare corespunzătoare atât iarna cât și vara, în funcție de destinația spațiului și activitatea desfășurată.

2. În perioada rece (conf. STAS 1907-2) temperatura interioară de calcul convențional a aerului interior pentru încăperi încălzite este:

- Birouri 20°C
- Holuri 18°C
- Grup sanitar 24°C

3. În perioada caldă

T_{max} - 26° C – pentru o viteză relativă a aerului de 0,27 m/ sec.

Temperatura suprafețelor interioare în contact direct cu omul (STAS 6472/3).

- pardoseli - iarnă - min. 18° C, vară - max. 28° C
- pereți - iarnă - min. 16° C, vară - max. 30° C

C.1.2. Igiena finisajelor

Cerința privind igiena finisajelor constă în asigurarea calității suprafețelor interioare a elementelor de delimitare a spațiilor astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena utilizatorilor.

Materialele de finisaj prevăzute sunt lavabile, rezistente la dezinfectanți, nu rețin praful și nu permit dezvoltarea de organisme parazite, nu sunt generatoare de particule sau fibre care pot rămâne în suspensie în aer, și au în același timp calități estetice.

Intersecția între pereți și pardoseală va fi concavă.

C.1.3. Igiena vizuală

Asigurarea igienei vizuale constă în asigurarea calității iluminatului natural și artificial astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea în siguranță. Toate încăperile în care se desfășoară activități permanente dispun de iluminat și ventilație naturală.

Asigurarea iluminatului natural

Iluminatul natural se asigura prin suprafete vitrate de ferestre.

Conform NP15-1997 – raportul arie ferestre – arie pardoseli:

Asigurarea iluminatului artificial

Nivelul de iluminare artificiala (valori minime) va fi conf. PE - 136; STAS 6546/1,3

Evitarea sau limitarea orbirii

Se vor lua masuri de amplasare și ecranare a corpurilor de iluminat pentru evitarea orbirii directe;

Se vor alege finisajele mate pentru a evita orbirea prin reflexie.

C.1.4. Igiena auditiva

S-a avut în vedere dispararea zgomotului exterior prin prevederea unei tamplarii PVC cu profil pentagonal si geam termoizolant.

C.1.5. Igiena apei

Calitatea apei

Potabilitatea apei va fi conforma cu prevederile STAS 1342

C.1.6. Igiena aerului

Incaperile sunt ventilate natural prin ochiuri mobile ale ferestrelor si prin sistemul de climatizare proiectat care asigura necesarul de aer proaspat.

C.1.7. Igiena evacuării reziduurilor lichide

Reziduurile lichide sunt apele uzate menajere obisnuite (de la grupurile sanitare) și se evacueaza la rețeaua de canalizare.

Apele pluviale de pe acoperisuri se evacueaza prin receptori.

Este necesara asigurarea conditiilor de calitate a rețelelor de canalizare:

- sa reziste la solicitari mecanice.

- sa fie impermeabile.

- sa reziste la actiunile agresive ale apelor uzate.

- sa aiba rugozitate scazuta

- sa fie prevazute cu garda hidraulica la receptori de ape uzate.

- caminele de racord și de vizitare din vecinatatea cladirilor să fie etanse.

Cale de acces si parcarile din incinta se vor amenaja corespunzator, prin betonare, balastare si asigurarea colectarii si prăepurarii apelor pluviale de pe acestea.

C.1.8. Igiena evacuării reziduurilor solide

- deseurile reciclabile se colecteaza si se depoziteaza distinct in containere pe platforma betonata existenta .

- deseurile nereciclabile - gunoiul menajer se colecteaza la sursa in recipienti inchisi (europubele) pe platforma betonata existenta.

Gunoiul menajer va fi evacuat periodic de catre serviciul de salubritate.

C.2. SANATATEA OAMENILOR

Respectarea distantelor fata de limitele de proprietate conform planului de situatie.

Obiectivul propus nu se invecineaza in imediata apropiere cu nici o constructie, terenurile adiacente fiind liber de constructie.

De asemenea, exista in zona cladiri destinate locuintelor, insa distanta pana la acestea este mai mare decat inaltimea acestora pentru a fi necesar de intocmit studiu de insorire, care sa confirme respectarea

Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul nr. 119 din 04.02.2014.

C.3. MEDIU INCONJURATOR

Orice investiție care are drept scop construirea unui obiectiv nou are două etape: realizarea proiectului și punerea în exploatare a obiectivului.

C.3.1. Protecția calității apelor

Emisii de poluanți în apă în perioada de execuție

surse punctuale bine definite spațial: evacuări fecaloid menajere aferente organizării de șantier. Acestea au caracter local și durată redusă.

surse difuze de poluare: activitățile concentrate, depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către cursurile de apă. Se recomandă amenajarea platformelor de depozitare cu șanțuri perimetrale de gardă.

Activitățile desfășurate în timpul construcției clădirii și executării canalelor pentru conducte nu constituie o sursă importantă de impurificatori pentru cursurile de apă.

Emisii de poluanți în apă în perioada de exploatare

După darea în exploatare a clădirii nu apar probleme de poluare a apelor. Apele menajere și pluviale vor fi evacuate în canalizarea orașenească.

În clădirea ce se va construi nu vor fi procese tehnologice pe bază de produse petroliere, chimice care pot polua pânza freatică.

C.3.2. Protecția aerului

Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de execuție

Execuția obiectivului constituie pe de o parte o sursă de emisii de praf, iar pe de alte parte o sursă de emisie a poluanților specifice arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor specifice și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf care apar în timpul execuției construcției sunt asociate lucrărilor de excavare, de manevrare a pământului și a materialelor de construcție, altor lucrări specifice.

Construcția implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențiale de generare a prafului.

Transportul materialelor se va efectua cu transport auto pe artere pavate sau nepavate.

Utilajele funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei.

Principala arie de emisie a poluanților în atmosferă este amplasamentul noii construcții. Emisiile corespund executării clădirilor și au o durată globală egală cu intervalul de timp dintre începutul și finalizarea lucrărilor. Emisiile de poluanți în atmosferă au o durată zilnică medie de 10h/zi

Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de exploatare

În perioada de exploatare a obiectivului principala sursă de emisie atmosferică este grupul electrogen care funcționează doar în situații de avarie. Utilajul funcționează cu motoare Diesel, gazele de evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei. Evacuarea gazelor de ardere se va face printr-un sistem special, astfel încât să rezulte o concentrație a noxelor sub limitele admise, echipamentul respectând norme în vigoare privind emisiile de poluanți în atmosferă.

La execuția lucrărilor de instalații se vor lua măsuri pentru asigurarea etansării sistemelor de distribuție, prin utilizarea unor materiale și tehnologii adecvate.

Nu există riscul declanșării unor accidente sau avarii cu impact major asupra mediului și populației.

C.3.3. Protecția solului și subsolului

Materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor de execuție nu prezintă risc major de poluare pentru sol. O posibilă sursă de poluare a solului și subsolului sunt produsele petroliere folosite la alimentarea utilajelor.

Pentru eliminarea acestui risc alimentarea utilajelor se va face în puncte de alimentare special amenajate cu platforme care să asigure colectare eventualor scurgeri de combustibili.

C.3.4. Protecția așezărilor umane

Lucrările de execuție a clădirii se vor desfășura într-o incintă împrejmuită, vecinătățile nefiind afectate în nici un fel.

C.3.5. Gospodărirea deșeurilor

Emisiile de deșeuri în perioada execuției provin de la:

- lucrări de excavare
- lucrări de construcție
- reparații curente ale utilajelor
- organizarea de șantier
- săparea canalelor pentru conducte.

Pentru pământul considerat deșeu se propun următoarele:

- transportare în depozite de deșeuri existente
- folosirea ca material de acoperire (straturi de 30 cm) în depozitele de deșeuri ale orașului pe măsură ce se realizează umplutura de gunoi.

În perioada exploatării deșeurile sunt generate două tipuri de deșeuri:

- Deșeurile nepericuloase: deșeurile asimilabile celor menajere. În cazul în care au venit în contact cu produs biologic sau orice deșeu infectios devin infectioase.
- Deșeuri medicale:
 - Deșeurile infectioase: seringi, pansamente, comprese, manusi, precum și materiale care au venit în contact cu virusuri, bacterii, paraziți etc.
 - Deșeurile tăietoare-întepătoare: ace, catetere, branule, care au venit în contact cu material infectios etc.
 - Deșeurile chimice și farmaceutice: substanțe dezinfectante și substanțe tensioactive (termen de valabilitate expirat) etc.
- Deșeurile medicale colectate se depozitează în spațiul amenajat în acest scop, de unde se transporta pe un circuit funcțional separat în timp de alte circuite, cu evitarea contaminării mediului, suprafețelor, pacienților și personalului. Pentru colectarea, depozitarea temporară și evacuarea deșeurilor medicale se va respecta OMS 1226/20120.

Pentru deșeurile nepericuloase la care se aplică prevederile Legii nr.132/ 2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice: spațiile de depozitare, containerele de colectare selectivă a deșeurilor și preluarea acestor deșeuri respectă prevederile acestei legi. Depozitarea acestor tipuri de deșeuri se va face în spațiul special amenajat în acest sens (betonat, acoperit, îngrădit), amplasat în imediată apropiere a parcarii, la o distanță mai mare de 10 m de orice fereastră a clădirii.

D) CERINȚA «D» SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE;

S-au respectat prevederile privind siguranța în exploatare.

S-au luat în considerare:

- siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale;

- siguranța cu privire la trepte și rampe exterioare;
 - siguranța cu privire la iluminarea artificială;
 - asigurarea securității instalațiilor realizate îngropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de funcționare
 - securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale și echipamente cu suprafețe și muchii care să nu prezinte risuri de accidentare
- Finisajele interioare prevăzute sunt corespunzătoare.

Protecția împotriva riscului de accidentare prin: electrocutare, intoxicare datorată prezentei unor substanțe nocive în aer (ex: bioxidul de carbon) va fi realizată printr-o ventilație bună a spațiilor.

Prezentele instrucțiuni au fost elaborate în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții. Beneficiarul lucrării are obligația să urmărească și să aplice aceste prevederi, pentru a preveni eventualele degradări sau produceri de accidente în exploatare.

- a. Se interzice executarea de modificări la structura de rezistență fără un proiect autorizat și avizat conf. Art.8 din Legea 10/1995.
- b. Se interzice depozitarea de materii prime și materiale pe elementele de structură în afara spațiilor special amenajate pentru depozitare.
- c. Beneficiarul va urmări comportarea în timp a construcției și va sesiza proiectantul pentru orice defecțiuni apărute.

E) CERINȚA «E» PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI;

Soluții constructive utilizate la realizarea clădirii satisfac cerințele de izolare acustică stabilite prin Normativul departamental al Ministerului Sănătății MS 425, documentele interpretative CEE din nov 93 - protecția la zgomot și normativului C 125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Pentru prezentarea corectă a diferitelor aspecte legate de zgomot, problema trebuie abordată la trei nivele de observare:

- zgomot la sursă
- zgomot în câmp apropiat
- zgomot în câmp îndepărtat

F) CERINȚA «F» ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ;

Prin proiectare s-au luat măsurile necesare pentru a conduce la reducerea consumului de energie, asigurându-se termoizolarea pereților construcției, asigurându-se coeficientul global de izolare termică conform normativului C 107/1-97.

G) CERINȚA «G» UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

Prin proiectare s-au luat măsurile necesare pentru utilizarea sustenabilă a resurselor naturale conform normativelor în vigoare.

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și a părților componente, după demolare;

b) durabilitatea construcțiilor;

c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor. Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective. Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

Pentru reducerea sau evitarea potențialelor efecte negative ale proiectului propus asupra calității apei, se vor sprijini, de exemplu, următoarele recomandări:

- prevenirea eroziunilor și a transportului sedimentelor din zonele de construcții, inclusiv drumuri, în cursurile de apă;
- impermeabilizarea suprafețelor de depozitare;
- eliminarea deversărilor de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în corpurile de apă.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție să sprijine circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol. Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

De asemenea, datorită durabilității și reciclabilității, produsele de izolație (vata minerală bazaltică sustenabilă) economisesc de-a lungul vieții lor de utilizare, de 100 de ori carbonul emis în producția sa. În acest context, producția economisește milioane de litri de apă și reduce cantitatea de pământ, apă și îngrășăminte necesare cultivării plantelor și culturilor, abordarea celor mai mari provocări actuale ale dezvoltării sustenabile, de la consumul de energie și poluarea fonică, până la reziliența la foc, deficitul de apă și inundații. Produsele trebuie să reflecte diversitatea nevoilor lumii în care trăim, sprijinindu-i în același timp pe cei care le utilizează în reducerea propriilor emisii de carbon. Prin utilizarea soluțiilor inteligente, se va realiza cel mai semnificativ impact asupra dezvoltării sustenabile. Produsele vor îmbunătăți sănătatea și bunăstarea oamenilor, dar îi și echipează cu soluții pentru combaterea schimbărilor climatice.

Principiul DNSH – Do Not Significant Harm, tradus "A nu prejudicia în mod semnificativ" abordează activitățile și investițiile propuse în cadrul Programelor de finanțare care trebuie să fie evaluate în funcție de potențialul lor de a aduce prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbări climatice, utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea și reciclarea deșeurilor, prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol, protecția biodiversității.

Noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Proiectul cuprinde activități care respectă standardele și prioritățile Uniunii în materie de climă și mediu și care nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului, respectiv: atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine, economia circulară, prevenirea și controlul poluării și protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

1. **Atenuarea schimbărilor climatice** – Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ acest obiectiv dacă generează emisii semnificative de GES. Proiectul centrului Respiro, datorită specificului său de construcție nZEB și utilizării de surse regenerabile de energie, contribuie la reducerea acestor emisii și, prin urmare, respectă acest obiectiv.
2. **Adaptarea la schimbările climatice** – O activitate este considerată dăunătoare dacă amplifică vulnerabilitatea în fața schimbărilor climatice. Prin soluțiile tehnice alese, clădirea centrului este adaptată valurilor de căldură, precipitațiilor extreme și altor riscuri climatice, menținând funcționalitatea și siguranța beneficiarilor.
3. **Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine** – Se respectă acest obiectiv întrucât proiectul nu implică utilizări intensive ale resurselor de apă și integrează măsuri pentru prevenirea contaminării apelor de suprafață și subterane.
4. **Tranziția către o economie circulară** – Proiectul sprijină economia circulară prin măsuri de reducere a deșeurilor, utilizarea de materiale reciclabile și aplicarea principiului demontabilității construcției. Nu sunt generate fluxuri de deșeură nereciclabile sau periculoase în mod semnificativ.
5. **Prevenirea și controlul poluării** – Nu se generează emisii semnificative în aer, apă sau sol. Proiectul exclude materiale care conțin formaldehidă, COV cancerigeni sau alte substanțe periculoase. Se asigură un mediu interior sigur și se reduc emisiile de praf și zgomot în timpul execuției.
6. **Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor** – Centrul Respiro este localizat în afara zonelor protejate sau a habitatelor naturale sensibile. Lucrările de construcție nu afectează biodiversitatea, iar materialele utilizate sunt ecologice și cu impact redus asupra ecosistemelor.

În concluzie, investiția pentru realizarea Centrului Respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena” respectă principiile DNSH și contribuie la atingerea celor șase obiective de mediu. Proiectul este proiectat cu grijă pentru sustenabilitate, climă, sănătatea beneficiarilor și protecția resurselor naturale, confirmând angajamentul autorității contractante față de dezvoltarea durabilă și responsabilă.

- 5.6. **Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Finantarea investiției se va realiza prin fondurile interne și externe.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1 **Certificatul de urbanism emis în vederea realizării investiției “CENTRUL RESPIRO <<SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA>>”**

Primăria Orasului Constanța a emis Certificatul de Urbanism nr. 334 din 18.03.2025.

- 6.2 **Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Terenul este în proprietatea Municipiului Constanța conform Act Administrativ nr. 284, din 28/05/2009 și Act Administrativ nr. 59, din 30/03/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța, înscriserile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale din extrasul de carte funciară.

6.3 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

S-a obținut clasarea notificării cu nr. 348/26.03.2025.

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avizele, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 334 din 18.03.2025 s-au obținut la faza Studiu de Fezabilitate.

6.5 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexat la documentație.

6.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avizele, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 334 din 18.03.2025 s-au obținut la faza Studiu de Fezabilitate.

** Privind avizul ISU, la faza SF a fost emis un punct de vedere, urmând ca avizul să fie obținut la faza DTAC.*

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Municipiul Constanța.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiție este de 24 luni.

Durata de execuție este de 12 luni.

Implementarea va fi monitorizată de către echipa de implementare a proiectului, desemnată de către Beneficiar, care va avea și responsabilitatea raportării tehnice și financiare. Lucrările în șantier vor fi monitorizate de către dirigenții de șantier.

Entitățile cu responsabilități în implementarea proiectului sunt:

- Beneficiarul (monitorizare și controlul execuției lucrărilor, coordonarea implementării, alocarea resurselor);

- Proiectantul (furnizarea de asistență tehnică pe durata realizării lucrărilor);
- Executantul (punerea în operă a variantei selectate);
- Dirigintele de șantier (monitorizarea activității executantului și a conformării la prevederile legale).

Activitățile de monitorizare, implementare și control ale desfășurării proiectului se vor realiza pe amplasamentul studiat.

Pe parcursul execuției lucrărilor, dată fiind varietatea de operațiuni necesare a fi efectuate și complexitatea proiectului, se estimează că Executantul va trebui să asigure un efectiv mare de persoane, care să fie alocate în șantier pentru punerea în operă a activităților prevăzute în proiect.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Strategia de exploatare/operare și întreținere se va elabora de beneficiarul investiției în funcție de politica proprie de realizare a investițiilor în infrastructura de transport și infrastructura socială, cât și de posibilitățile financiare și graficul de exploatare, întreținere și reparații elaborate.

În cadrul operațiilor de întreținere corectivă sunt cuprinse operațiile de remediere a eventualelor defecțiuni de alimentare, a cablurilor și dispozitivelor de conectare a panourilor la prețul sistemului, sau de înlocuire a celor defecte.

În cadrul operațiilor de întreținere preventivă sunt cuprinse operații periodice care să verifice starea și modul de funcționare a sistemului, care să asigure păstrarea în timp a parametrilor proiectați.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Beneficiarul va asigura resursele necesare, atât umane, cât și instituționale și materiale, pentru realizarea investiției.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Obiectivele majore ale orașului Constanța au ca scop dezvoltarea pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acelea care aduc o creștere a nivelului de trai și, implicit, o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor. În acest context, realizarea Centrului Respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena” reprezintă un demers concret și necesar în sprijinul persoanelor adulte cu dizabilități, precum și al familiilor acestora, contribuind semnificativ la integrarea socială, la creșterea gradului de autonomie și la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru această categorie vulnerabilă.

Proiectul contribuie la eforturile administrației publice locale de dezvoltare socială durabilă și incluzivă, aliniindu-se la politicile naționale și europene privind accesul egal la servicii sociale de calitate. Prin realizarea centrului, se oferă un sprijin real familiilor sau aparținătorilor care îngrijesc în mod constant persoane cu dizabilități, asigurându-le un cadru sigur și adaptat pentru perioade temporare de îngrijire și supraveghere.

Investiția va contribui la rezolvarea problemelor sociale și de infrastructură specifice acestui domeniu, oferind servicii sociale moderne și adaptate standardelor actuale. De asemenea, va crea noi locuri de muncă în sectorul social și va susține o economie locală orientată spre incluziune. Proiectul contribuie

astfel la dezvoltarea unui oraș mai echitabil și mai empatic, în care toate categoriile de persoane, indiferent de gradul de autonomie, pot beneficia de sprijinul comunității și al autorităților locale.

Întocmit,

Arh. Cosmina Dumitrița Adăscăliței



41

