

Rest executie lucrari " Renovarea integrata a sediului administrative – Asistenta sociala/Asistenta Medicala Comunitara, Comuna Lumina, jud. Constanta" – finantat in baza contractului de finantare incheiat sub nr.: 82620 din data de 14.07.2022 cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei.

Detalii

- Organizator: COMUNA LUMINA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare simplificat
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 1.324.350,71 RON
- Termen limită: 07-07-2025 15:00
- Publicat în: 19-06-2025
- Număr SEAP: [SCN1164214]

Domenii

- Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (CPV: 45200000)
 - Lucrari de instalatii pentru cladiri (CPV: 45300000)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1164214]

Rest executie lucrări " Renovarea integrata a sediului administrative – Asistenta sociala/Asistenta Medicala Comunitara, Comuna Lumina, jud. Constanta" – finantat in baza contractului de finantare incheiat sub nr.: 82620 din data de 14.07.2022 cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei.

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 19.06.2025 09:25

Data publicare: 19.06.2025 09:25

Autoritate contractanta: COMUNA LUMINA

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1248025 / 18.06.2025 15:24

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

COMUNA LUMINA

Adresa:Strada: Mare, nr. 170 Tipul juridic al cumparatorului:Autoritate locală Cod fiscal:4671807 Cod

postal:907175 Cod NUTS:RO223 Constanta Localitate:Lumina Tara:Romania E-mail:achizitii@primaria-lumina.ro Telefon:+40 0241251828 Fax:+40 241251747 Adresa Internet (URL):<https://www.primaria-lumina.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sețiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Rest executie lucrări " Renovarea integrata a sediului administrative – Asistenta sociala/Asistenta Medicala Comunitara, Comuna Lumina, jud. Constanta" – finantat in baza contractului de finantare incheiat sub nr.: 82620 din data de 14.07.2022 cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei. Numar de referinta:1111

II.1.2) Cod CPV principal:

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descriere succinta:

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția și contractarea lucrărilor de construcții, conform proiectului tehnic si anexe-rest executie , aferente obiectivului de investiții „ Renovarea integrala a sediului administrative – Asistenta sociala/Asistenta Medicala Comunitara, Comuna Lumina, jud. Constanta “, din strada MORII 79F nr. cadastral 106713. Imobilul este construit în 1952-1957 are categorie de importanță „C”- construcție de importanță normală (HGR 766/97), clasă de risc seismic Rs-III conform normativului P100-1/2013 . Descrierea detaliata a lucrărilor ce vor face obiectul contractului de achiziție publica se regăsește în documentatia si caiete de sarcini publicata odata cu prezentul anunt de participare. Lucrari ramase de executat , acestea sunt : - Atic tabla - Procurat si montat ferestre si usi - Finisaje, tencuieli decorative, la pereti - Compartimentari interioare din gips carton - Pardoseli din gresie ceramica - Pardoseli din Parchet laminat - Glet si vopsitorii lavabile la peretii interiori - Balustrada metalica - Pardoseli din gresie antiderapanta la exterior - Montat finisaj HPL la exterior - Montat burlane tabla - Trotuare partiale - Aparataj instalatii electrice interioare si exterioare - Radiatoare si echipamente instalatii termice interioare - Armaturi si echipamente instalatii sanitare interioare si exterioare - Montaj echipamente - Punere in functiune echipamente In aplicarea dispozitiilor art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 103 alin. (2) din HG 395/2016, autoritatea contractanta stabileste urmatoarele termene cu privire la solicitarile de clarificari: a) termenul limita de primire a solicitarilor de clarificari: 10 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor b) termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si concret la toate solicitarile de clarificari: în a 5 -a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:1324350.71 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:strada MORII 79F nr. cadastral 106713

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția și contractarea lucrărilor de construcții, conform proiectului tehnic și anexe-rest executie , aferente obiectivului de investiții „ Renovarea integrala a sediului administrative – Asistenta sociala/Asistenta Medicala Comunitara, Comuna Lumina, jud. Constanta “, din strada MORII 79F nr. cadastral 106713. Imobilul este construit în 1952-1957 are categorie de importanță „C”- construcție de importanță normală (HGR 766/97), clasă de risc seismic Rs-III conform normativului P100-1/2013 . Lucrari ramase de executat , acestea sunt : - Atic tabla - Procurat și montat ferestre și uși - Finisaje, tencuieli decorative, la pereți - Compartimentari interioare din gips carton - Pardoseli din gresie ceramica - Pardoseli din Parchet laminat - Glet și vopsitorii lavabile la pereții interiori - Balustrada metalica - Pardoseli din gresie antiderapanta la exterior - Montat finisaj HPL la exterior - Montat burlane tabla - Trotuare parțiale - Aparataj instalatii electrice interioare și exterioare Radiatoare și echipamente instalatii termice interioare - Armaturi și echipamente instalatii sanitare interioare și exterioare - Montaj echipamente - Punere în funcțiune echipamente Descrierea detaliata a lucrărilor ce vor face obiectul contractului de achiziție publica se regăsește în documentatiile caiete de sarcini publicata odata cu prezentul anunt de participare. În aplicarea dispozițiilor art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 103 alin. (2) din HG 395/2016, autoritatea contractanta stabilește următoarele termene cu privire la solicitările de clarificari: a) termenul limita de primire a solicitărilor de clarificari: 10 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor b) termenul în care autoritatea contractanta va raspunde în mod clar și concret la toate solicitările de clarificari: în a 5 -a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

II.2.5) Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene:Nu

Tip finantare :Fonduri bugetare

Program/Proiect:-

II.2.14) Informatii suplimentare:

Sursa de finantare: 1. Contractul de finantare incheiat sub nr.: 82620 din data de 14.07.2022 cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei. - 22,78 % din valoare estimata. 2. Surse proprii - 77,22%, din valoarea estimata

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea în registrele profesionale sau comerciale:

Ofertantii, membrii asocierii, tertii sustinatori și subcontractantii nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Odata cu oferta operatorii economici participanti la procedura au obligatia sa completeze si sa depuna: DUAЕ completat de catre ofertant si separat DUAЕ completat de catre asociati/terti sustinatori/subcontractanti – daca este cazul.

a) Declaratia privind conflictul de interese conform art.59-60 din Legea 98/2016 pentru ofertant, asociat, subcontractant și tert sustinator. Declaratia se va prezenta odata cu DUAЕ de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant, tert sustinator) - Formularul 1.

b) Angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa

sustinerea acestuia (daca este cazul) – Formularul 2.

c) Acordul de subcontractare (daca este cazul) – Formularul 3.

d) Acordul de asociere (daca este cazul) - Formularul 4.

Persoanele cu functii de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt:

-Viceprimar cu atributii de primar- IONESCU Alexandru

- Secretar General - BRATIANU Viorel Florin ,

- Consilieri Locali: - Consilier Local- ANDREI Ionel; ALI Aidar; CULDA Madalin-Adrian; CIOCAN Ana-Maria; CALIN Madalina ; GIRTONE Lorena ; MINA Ionel; MIREA Paraschiv ; NADRAG Claudiu ; PARASCHIV Ilie ; PISLARU Gabriel; SELIM Erhan; STOIAN Cristian-Florin ; SIMION Alexandru George ; SERBAN Viorel ; VOICU Cezar Iliuta.

- Consilier juridic- JUKOVSKI Anca Rodica ; Consilier achizitii publice - ONCESCU Florina- , Consilier achizitii publice-PESTRITU Mariana; Inspector -JEREBIE Ioana Rodica, Inspector, viza CFP -IBADULA Filis, ANCAU Georgiana – Urbanism , MICU BLANARU Valentina -Urbanism;

Documentele justificative care fac dovada indeplinirii celor asumate prin DUAE se vor prezenta la solicitarea autoritatii contractante numai de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit dupa aplicarea criteriului de atribuire.

Se vor prezenta pentru persoane juridice/fizice romane:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentarii. Se accepta si documente in forma electronica, emise prin intermediul SPV/online, avand incorporata, atasata sau logic asociata semnatura electronica extinsa. Pentru sediile secundare/punctele de lucru, se depune o declaratie pe propria raspundere privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor sau contributiilor la bugetul general consolidat datorate.

- cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

- dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice;

- alte documente edificatoare, dupa caz.

Se solicita pentru persoane juridice/fizice straine: In cazul in care in tara de origine sau tara in care este stabilit ofertantul /tertul sustinator/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prezentate mai sus sau respectivele documente nu vizeaza toate situatiile prevazute la art. 164,165 si 167 autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe propria raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens, in cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor solicitate, insotite de o traducere autorizata a acestora in limba romana. Documentele eliberate de institutii/organisme oficiale abilitate sau de catre terți trebuie să fie datate, semnate si, după caz, parafate conform prevederilor legale în vigoare si se vor prezenta scanate in format lizibil – Art. 168*) - (1) Autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul/candidatul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul/candidatul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. (2) În cazul în care există incertitudini în ceea ce privește existența sau inexistența unei situații de excludere, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita în mod direct informații de la autoritățile competente străine prevăzute la alin. (3) În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit

documente de natura celor prevăzute la alin. (1) sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii - Se va completa DUAE de către ofertant și separat de asociat/subcontractant/tert sustinator;

La solicitarea autorității contractante se vor prezenta ca documente justificative, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire, următoarele:

a) Persoanele juridice române

1) Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe raza căruia este situat sediul operatorului economic, sau echivalent. Din certificatul constatator/extrasul de registru sau echivalent, prezentat trebuie să rezulte:

a) obiectul de activitate al operatorului economic; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC;

b) starea operatorului economic;

c) persoanele care reprezintă operatorul economic în relația cu terții. Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale/actuale la data prezentării.

Nota: Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă.

b) Persoanele juridice străine

1) Operatorul economic va prezenta documente edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat, reale/actuale la data prezentării, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică/juridică sau documente emise în țara de rezidență, în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. De asemenea, documentele prezentate trebuie să dovedească faptul că obiectul său de activitate include activități de tipul celor care fac obiectul achiziției și să conțină informații cu privire la starea ofertantului.

Nota - În cazul unei oferte comune fiecare participant la asociere trebuie să prezinte documentele justificative solicitate conform art.196 din Legea nr.98/2016 din care să rezulte îndeplinirea criteriilor de calificare privind capacitatea de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

Documentele eliberate de instituții/organisme oficiale abilitate sau de către terți trebuie să fie datate, semnate și, după caz, parafate conform prevederilor legale în vigoare și se vor prezenta scanate în format lizibil.

Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau tertisustinatori care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

III.1.2) Situația economică și financiară:

III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Proporția de subcontractare

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Experiența similară

Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și a dus la bun sfârșit, în ultimii 5 ani (calculați până

la data limita de depunere a ofertelor) lucrări similare, în valoare cumulată de cel puțin 1.324.350,71 lei fără TVA, la nivel de un contract.

Prin lucrări similare se înțelege lucrări de construcție și/sau modernizare și/sau reabilitare clădiri cel puțin din categoria de importanță C, conform HG 766/1997 actualizată.

În acest sens ofertantul va prezenta lucrările executate în ultimii 5 ani (împliniți la data limita de depunere a ofertelor) și certificări de bună execuție. Certificările vor indica beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, tipul lucrărilor executate, perioada și locul și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit.

Certificările emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat) pot fi: documente /recomandări și/sau procese verbale de recepție pe obiect și/sau procese verbale la terminarea lucrărilor și/sau procese verbale de recepție finală și/sau documente constatatoare, emise de autoritățile contractante și/sau certificări de bună execuție sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Sub sancțiunea considerării cerinței ca neîndeplinită, documentele reprezentând certificări de bună execuție, vor avea număr de înregistrare și semnatura emitentului, lipsa acestora fiind vicii de formă care lipsesc documentele de forță probantă.

Ofertantul are obligația să evalueze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt lucrările de natură a îndeplini solicitările din documentația de atribuire.

Pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual leu/altă valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Pentru experiența similară din anul 2023, se va aplica cursul leu/valută afișat de BNR pentru data în care se publică anunțul de participare.

Se va prezenta în DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probează

îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

La nivelul DUAE trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului / contractelor invocat / e drept experiență similară; tipul / categoriile de lucrări similare executate, valoarea fără TVA a lucrărilor efectiv executate în perioada de referință, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, ponderea și activitățile/ categoriile de lucrări pentru care a fost responsabil în execuția lucrărilor, calitatea în contract (contractant unic / asociat / subcontractant – caz în care se va preciza antreprenorul general și beneficiarul final).

A se vedea doc Capitolul I Instrucțiuni pentru Ofertanți (Fisa de date) -III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională , din motive tehnice textul cerinței figurează integral în acest doc.

Proportia de subcontractare

Ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși.

Subcontractanții pe ale căror capacități se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor solicitate prin documentația de atribuire să fie prezentate la solicitarea autorității contractante de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire.

Odată cu oferta se va depune și acordul de subcontractare completat conform Formular 5.

Secțiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificată

IV.1.3) Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:07.07.2025 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:07.11.2025

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:07.07.2025 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:Oncescu Florina - consilier achizitii , Jukovschi Anca -Rodica -consilier juridic, Micu Blanaru -inspector , Ibadula Filis-inspector, Bandula Monica - inspector

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea/entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. se vedea doc Capitolul I_Instrucțiuni pentru Ofertanti(Fisa de date), din motive tehnice textul cerinței figureaza intergral in acest doc.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa:Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet (URL):http://www.cnsr.ro Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă în teși vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere al contestației: 7 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în conformitate cu Legea nr. 101/2016. A se vedea doc Instrucțiuni pentru Ofertanti, din motive tehnice textul cerinței figureaza intergral in acest doc.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt
19.06.2025 09:25
