



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 179/20.05.2025
pentru modificarea HCL nr.562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare - sală de sport”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 110745/20.05.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 110816/20.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare - sală de sport”

- HCL nr.494/2023 pentru modificarea HCL nr.562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.562/2022 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 4.093.108,83 lei fără TVA, respectiv 4.865.370,71 lei cu TVA, din care C+M 2.597.508,67 lei fără TVA, respectiv 3.091.035,32 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.562/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 494/2023 se abrogă.

Art. V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1

	DENUMIRE:REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VERSTIARE - SALA DE SPORT			
	BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL CONSTANTA			
	PROIECTANT : STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.			

DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13000.00	2470.00	15470.00
	3.1.1 Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1.2. Studiu Topografic	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.3.1. Audit energetic	3000.00	570.00	3570.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6000.00	1140.00	7140.00
3.2.1	Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism	5000.00	950.00	5950.00
3.2.2	Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza PT	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	20000.00	3800.00	23800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	500.00	95.00	595.00
3.5	Proiectare	49000.00	9310.00	58310.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30000.00	5700.00	35700.00

	3.5.3.1 DALI	30000.00	5700.00	35700.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	17000.00	3230.00	20230.00
	3.5.6.1 DTAC	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.6.3 POE	1000.00	190.00	1190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43495.52	8264.15	51759.67
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	400.00	76.00	476.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	24995.52	4749.15	29744.67
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18000.00	3420.00	21420.00
	TOTAL CAPITOL 3	131995.52	25079.15	157074.67
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2579375.17	490081.28	3069456.45
	4.1.1. REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE-SALA SPORT	2579375.17	490081.28	3069456.45
	4.1.1.1 REZISTENTA	81327.55	15452.23	96779.78
	4.1.1.2. ARHITECTURA	1816028.27	345045.37	2161073.64
	4.1.1.3 Instalatii sanitare interioare	157854.60	29992.37	187846.97
	4.1.1.4 Instalatii sanitare exterioare	148266.26	28170.59	176436.85
	4.1.1.5 Instalatii electrice-iluminat si prize	223781.14	42518.42	266299.56
	4.1.1.6 Instalatii de incalzire	152117.35	28902.30	181019.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51079.69	9705.14	60784.83
	4.3.1 REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE-SALA SPORT	51079.69	9705.14	60784.83
	4.3.1.1 Lista echipamente inst electrice	23400.00	4446.00	27846.00
	4.3.1.2 Lista echipamente termice	27679.69	5259.14	32938.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	61292.00	11645.48	72937.48
	4.5.1 REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE-SALA SPORT	61292.00	11645.48	72937.48

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2691746.86	511431.90	3203178.76
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	18133.50	3445.37	21578.87
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18133.50	3445.37	21578.87
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30572.60	380.00	30952.60
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12987.54	0.00	12987.54
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2597.51	0.00	2597.51
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12987.54	0.00	12987.54
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2000.00	380.00	2380.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	510316.38	96960.11	607276.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	559022.48	100785.48	659807.95
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	710343.97	134965.35	845309.32
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	710343.97	134965.35	845309.32
	TOTAL GENERAL	4093108.83	772261.88	4865370.71
	din care C+M	2597508.67	493526.65	3091035.32





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 110745 / 20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCL nr.562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare - sală de sport”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport” au fost aprobate prin HCL nr. 562/2022, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.494/2023.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 110816/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr.562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare - sală de sport”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport” au fost aprobate prin HCL nr. 562/2022, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.494/2023.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 4.093.108,83 lei fără TVA, respectiv 4.865.370,71 lei cu TVA,
- din care C+M 2.597.508,67 lei fără TVA, respectiv 3.091.035,32 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport”, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC
c.j. Aurora ZANU

Întocmit,
Inspector
Paula Băcanu