



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 216/28.05.2025

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 117330/28.05.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 117489/28.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (4) lit. a) din Hotărâre nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile Ghidului Solicitantului „Condiții Specifice Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

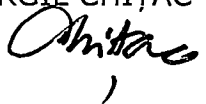
PROPUNE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în cuantum de 8.320.291,66 lei fără TVA, respectiv 9.891.447,68 lei cu TVA, din care construcții + montaj 4.439.088,71 lei fără TVA, respectiv 5.282.515,57 lei cu TVA, conform anexei nr. 2 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, culte şi protecţie socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 117030/28.05.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

Municipiul Constanța în parteneriat cu D.G.A.S. Constanța și D.G.A.S.P. Constanța are în pregătire proiectul «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul Respiro „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, în vederea depunerii spre finanțare prin intermediul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 - 2027, Prioritatea 07 - Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora.

Una dintre activitățile proiectului este reprezentată de construirea unui centru RESPIRO pentru persoane adulte cu dizabilități (persoane cu handicap grav sau accentuat) în vederea asigurării infrastructurii necesare înființării de servicii specializate.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului „*Condiții Specifice Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro*”, la depunerea cererii de finanțare se va anexa obligatoriu studiul de fezabilitate, însoțit de hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acesta reprezentând un criteriu de eligibilitate al proiectului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 117489 / 28.05.2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

Municipiul Constanța în parteneriat cu D.G.A.S. Constanța și D.G.A.S.P. Constanța are în pregătire proiectul «Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora în Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”», cod SMIS 340908, în vederea depunerii spre finanțare prin intermediul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 - 2027, Prioritatea 07 - Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora.

Proiectul se încadrează în obiectivele specifice aferente programului, respectiv:

- Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+).

Una dintre activitățile proiectului este reprezentată de construirea unui centru RESPIRO pentru persoane adulte cu dizabilități (persoane cu handicap grav sau accentuat) în vederea asigurării infrastructurii necesare înființării de servicii specializate.

Prin proiect se vor asigura condiții de cazare, asistență și suport pentru persoanele cu dizabilități precum și îngrijitorilor acestora, asigurându-se un mediu confortabil și funcțional respectând standardele minime obligatorii și principiile de accesibilitate, siguranță și incluziune, prin furnizarea unor servicii sociale de calitate, axate pe nevoile grupului țintă al proiectului.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului „Condiții Specifice Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro”, la depunerea cererii de finanțare se va anexa obligatoriu studiul de fezabilitate însoțit de hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, acesta reprezentând un criteriu de eligibilitate a proiectului.

Astfel, Municipiul Constanța a contractat serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice la faza de studiu de fezabilitate aferent obiectivului de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, fiind întocmit în acest sens studiul de fezabilitate conform prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena” este în cuantum de 8.320.291,66 lei fără TVA, respectiv 9.891.447,68 lei cu TVA, din care construcții + montaj 4.439.088,71 lei fără TVA, respectiv 5.282.515,57 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centrul RESPIRO „Sfinții Împărați Constantin și Elena”, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC

c.j. Luana Turbureanu
Luana



Întocmit,
Consilier
Irina Pârlogea



DEVIZ GENERAL				
al obiectului de investitie:				
CENTRUL RESPIRO "SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA"				
ADRESA: Județul Constanța, Municipiul Constanța, Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, Fn, Nr. Cad. 259716 și BENEFICIAR: Mun. Constanța FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE DATA: Mai 2025 CURS BNR APEL NOV 2024: 1 EUR = 4,9747 RON				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.103.209,35	209.609,78	1.312.819,13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.103.209,35	209.609,78	1.312.819,13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	75.000,00	14.250,00	89.250,00
Total capitol 2		75.000,00	14.250,00	89.250,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	66.422,00	12.620,18	79.042,18
3.1.1	Studii de teren	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	16.422,00	3.120,18	19.542,18
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	410.000,00	77.900,00	487.900,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		635.422,00	120.730,18	756.152,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.139.987,36	596.597,60	3.736.584,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105.892,00	20.119,48	126.011,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.058.920,00	201.194,80	1.260.114,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	108.835,92	20.678,82	129.514,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.413.635,28	838.590,70	5.252.225,98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.049,51	0,00	51.049,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.195,44	0,00	22.195,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.439,09	0,00	4.439,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.195,44	0,00	22.195,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.219,54	0,00	2.219,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	443.908,87	84.342,69	528.251,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		534.958,38	91.942,69	626.901,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	934.839,99	177.619,60	1.112.459,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	623.226,66	118.413,07	741.639,73
Total capitol 7		1.558.066,65	296.032,67	1.854.099,32
TOTAL GENERAL		8.320.291,66	1.571.156,02	9.891.447,68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.439.088,71	843.426,86	5.282.515,57

Data: 05.2025

Intocmit:

Arh. Cosmina Adascalitei

ATD BRO PROIECT SRL



[Signature]



Accest document este proprietatea sc AriacConcept ARCHITECTURE srl si nu va fi reproducus, sub nicio forma si sub niciun motiv, fara permisiunea si acordul scris al societatii.

Executant: ING. JIANU VALENTINA CARMEN
SERIE RO 8 F. NR. 1982
CATALONIA A

Digitally signed by
JIANU VALENTINA-
CARMEN
Date: 2025.03.26
10:04:42 +02'00'

Serviciu si stampa
Data: 26.03.2025

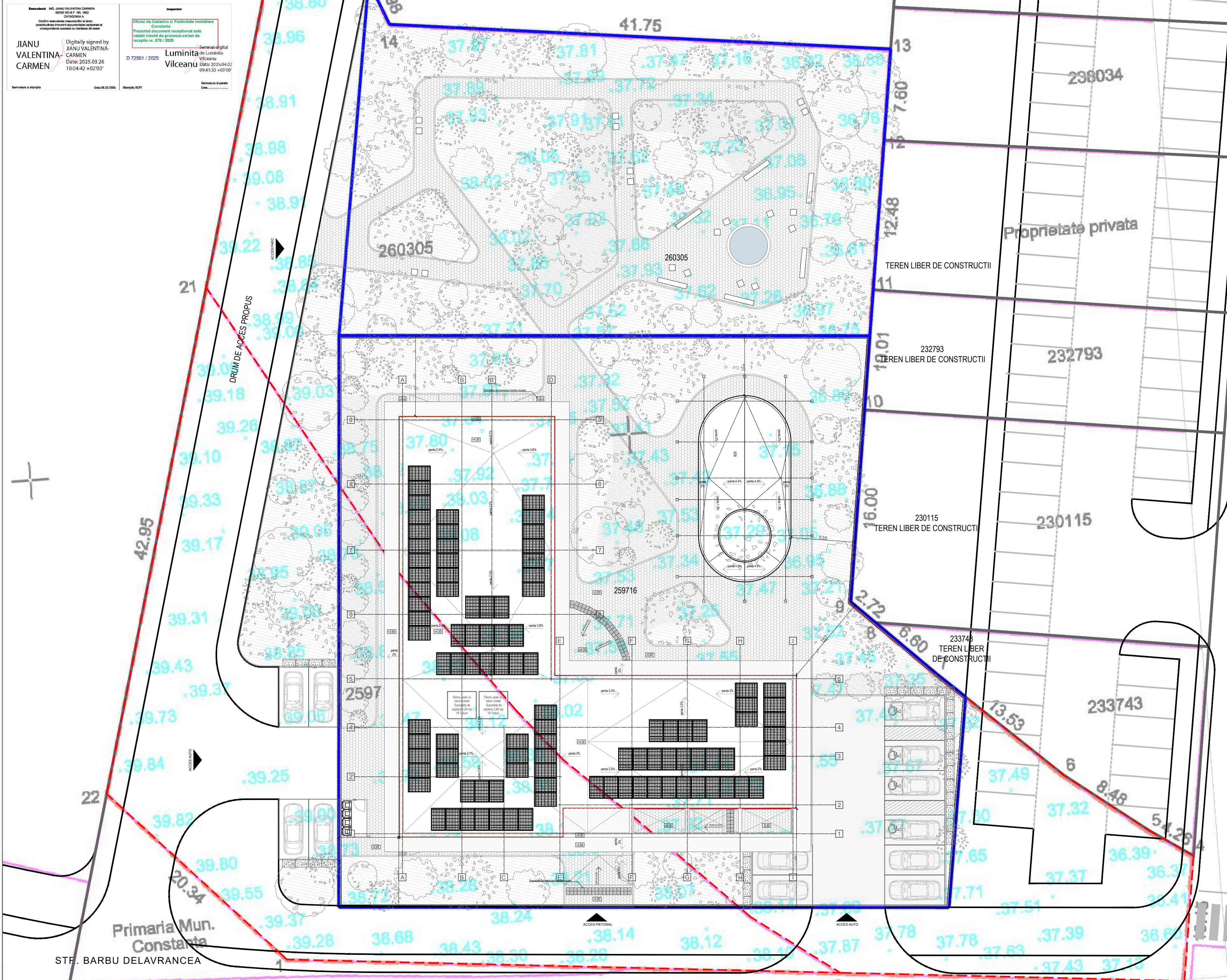
Inspector
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul-verbal de
receptie nr. 870 / 2025

Generat digital
de Luminita
Vilceanu
Data: 2025.04.02
09:41:33 +03'00'

Semnatura si parola
Data:

Stampa BCP

Stampa



CATEGORIA "C" CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA, CF. HG 997/1997 ANEXA 3
CLASA "III" CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA, CF. P100-1/2013
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II;
RISC DE INCENDIU: MIC;

PROIECTANT GENERAL:

ATD
BRO PROIECT

ATD BRO PROIECT SRL
Str. Sfantul nr. 1, Cluj-Napoca
Tel: 0741.429.194
E-mail: atd.bro.proiect@gmail.com
CUI 43707011
J38/27.2021

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CONSTANTA

SEF DE PROIECT:

PROIECT ARHITECTUR

ARH. COSMINA-DUMITRITA
ADASCALITEI

8832
Cosmina-Dumitruta
ADASCALITEI
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT DE SPECIALITATE
ARHITECTURA:

ARH. COSMINA-DUMITRITA
ADASCALITEI

OBSERVATII

NR. PROIECT: 01/2025
FAZA: S.F.
DATA: 03.2025

OBIECTIV:

CENTRUL RESPIRO "SFINTII IMPARATI
CONSTANTIN SI ELENA" SI ORGANIZARE
DE SANTIER

ADRESA:

JUDETUL CONSTANTA, MUNICIPIUL
CONSTANTA, STR. BARBU STEFANESCU
DELAVRANCEA, FN, NR. CAD 259716
SI 260305

TITLU PLANSA/SCARA:

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1/200

INDICATIV PLANSA:

A.1.00'

Accest document este proprietatea se ArtaConcept ARHITECTURE atid si nu va fi reproduc. sub nicio forma si sub nicio motiv. Tera permesionea si acordul scris al societatii.