



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 206/23.05.2025

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 113/23.05.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 113/23.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- nr. crt. 11 și nr. crt.30 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în administrarea unităților de învățământ Constanța;
- nr. crt.1485 și nr. crt.1509 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- adresa nr. 236/17.04.2025 a Grădiniței cu program prelungit nr.42 Constanța;
- adresa nr.102/24.04.2025 a Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării"; înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.91544/24.04.2025;
- adresele nr.89668/22.04.2025 și 91858/24.04.2025 ale Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistică;
- e-mailul Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării" înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.110348/20.05.2025;
- e-mailul Grădiniței cu program prelungit nr.42 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.110728/20.05.2025;
- Extrasele de carte funciară nr.259859 și nr.247650 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE: ...

Art.I Se aprobă modificarea nr.crt.11 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.42 identificată cu număr cadastral 259859, asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Bd

1 Mai nr.48 în suprafață de 1.156,00 mp, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea nr.crt.30 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării" identificată cu număr cadastral 247650, asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Mihai Viteazu nr.56 în suprafață de 533,00 mp, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.335/2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Predarea–primirea imobilelor din anexele nr.1 și nr.2 la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții unității de învățământ în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INITIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	denumire bun / elemente de identificare	suprafața de teren care face obiectul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.42	Valoarea de inventar a suprafeței de 1.580,00 mp din care face parte suprafața de 1.506,00 mp	observații
1.	Grădinița cu program prelungit nr.42 Situată în municipiul Constanța, Bd 1Mai nr.48 Carte funciară nr. 259859 Nr. cadastral 259859	1.580,00 mp (din acte) 1.506,00 mp (din măsurători) 350,00 mp (suprafața construită la sol) 1.156,00 mp (diferența dintre suprafața măsurată și suprafața construită la sol)	116.035,61 lei	-domeniu public al municipiului Constanța – conform nr. crt.1485 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 -nr. crt. 11 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 -adresa nr.89668/22.04.2025 a Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistică; -adresa nr. 236/17.04.2025 a Grădiniței cu program prelungit nr.42 Constanța

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	denumire bun / elemente de identificare	suprafața de teren care face obiectul revocării dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării"	Valoarea de inventar a terenului aferent imobilului	observații
1	Grădinița cu program prelungit, "Perluțele Mării" imobil-teren situat în municipiul Constanța, str. Mihai Viteazu nr.56 Carte funciară nr. 247650 Nr. cadastral 247650	1.040,00 mp (din acte) 1.048,00 mp (din măsurători) 490,00 mp+25,00 mp (suprafața construită la sol) 533,00 mp (diferența dintre suprafața măsurată și suprafața construită la sol)	76.399,35 lei	-domeniu public al municipiului Constanța - conform nr. crt.1509 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 -nr. crt.30 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 -adresa 91858/24.04.2025 a Serviciului Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistică; -adresa Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării" înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.91544/24.04.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 113 432 / 23.05.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.89668/22.04.2025, Serviciul Asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistice aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu solicitarea Grădiniței cu program prelungit nr.42 de asfaltare a perimetrului curții, înlocuirea bordurilor și îndepărtarea arborilor ce nu au rădăcini pivotante.

În acest sens, se consideră oportună revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.42 asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Bd 1 Mai nr.48, în suprafață de 1.156,00 mp reprezentând perimetrul curții unității de învățământ (Suprafață de teren măsurată 1.506,00 mp – Suprafața construită la sol 350,00 mp), motiv pentru care se impune modificarea HCL nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea transmiterii ulterioare în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Prin adresa nr.91858/24.04.2025, Serviciul Asociației de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistice aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu solicitarea nr.91544/24.04.2025 a Grădiniței cu program prelungit Perluțele Mării de efectuare a unor lucrări de amenajare a curții pentru siguranța și gradul de confort al copiilor.

În acest sens se consideră oportună revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării" asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Str.Mihai Viteazu nr.56, în suprafață de 533,00 mp reprezentând perimetrul curții unității de învățământ (suprafața de teren măsurată 1.048,00 mp – suprafața construită la sol 515,00 mp (490,00 mp+25,00 mp), motiv pentru care se impune modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea transmiterii ulterioare în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 113973/23 .05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Prin adresa nr.89668/22.04.2025, Serviciul Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistice aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu solicitarea Grădiniței cu program prelungit nr.42 de asfaltare a perimetrului curții, înlocuirea bordurilor și îndepărtarea arborilor ce nu au rădăcini pivotante.

În acest sens, se consideră oportună revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr.42 asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Bd 1Mai nr.48, în suprafață de 1.156,00 mp reprezentând perimetrul curții unității de învățământ (Suprafață de teren măsurată 1.506,00 mp – Suprafața construită la sol 350,00 mp), motiv pentru care se impune modificarea HCL nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea transmiterii ulterioare în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Prin adresa nr.91858/24.04.2025, Serviciul Asociații de proprietari și unități de învățământ preuniversitar din cadrul Direcției logistice aduce la cunoștința Serviciului Patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu solicitarea nr.91544/24.04.2025 a Grădiniței cu program prelungit Perluțele Mării de efectuare a unor lucrări de amenajare a curții pentru siguranța și gradul de confort al copiilor.

În acest sens se consideră oportună revocarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit "Perluțele Mării" asupra imobilului-teren situat în municipiul Constanța, Str.Mihai Viteazu nr.56, în suprafață de 533,00 mp reprezentând perimetrul curții unității de învățământ (suprafața de teren măsurată 1.048,00 mp – suprafața construită la sol 515,00 mp (490,00 mp+25,00 mp), motiv pentru care se impune modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, în vederea transmiterii ulterioare în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU,

Roxana-Irina PÎNZARIU



Întocmit,

Nela ANDREIAS



^ Serviciul juridic

Juliana Băduț

