



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 180/20.05.2025
pentru modificarea HCL nr.563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 110750/20.05.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 110823/20.05.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”;

- HCL nr.180/2024 pentru modificarea HCL nr.563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.563/2022 și va avea următorul cuprins:

“Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 3.520.991,92 lei fără TVA, respectiv 4.091.270,21 lei cu TVA, din care C+M 2.064.247,15 lei fără TVA, respectiv 2.353.036,21 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.563/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 180/2024 se abrogă.

Art. V Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



)

	Nr. PROIECT: 250/74027/2022			
	DENUMIRE: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA			
	BENEFICIAR: UAT Municipiul Constanta			
	PROIECTANT: STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.			

DEVIZ GENERAL

CU VALORI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10000.00	1900.00	11900.00
	3.1.1 Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	15000.00	2850.00	17850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	4000.00	760.00	4760.00
	3.4.1. Certificarea performantei energetice	1000.00	190.00	1190.00
	3.4.2. Auditul energetic al cladirilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5	Proiectare	74000.00	14060.00	88060.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50000.00	9500.00	59500.00

	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii	1000.00	190.00	1190.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.7 DTAC(PAC)	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.8 POE	1000.00	190.00	1190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58496.00	11114.24	69610.24
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	39996.00	7599.24	47595.24
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18000.00	3420.00	21420.00
	TOTAL CAPITOL 3	171496.00	32584.24	204080.24
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1698738.40	227226.80	1925965.20
	4.1.1 REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	1698738.40	227226.80	1925965.20
	4.1.1.1 Arhitectura	809726.31	153848.00	963574.31
	4.1.1.2 Instalatii HVAC	130184.02	24734.96	154918.98
	4.1.1.3 Instalatii CT	8314.69	1579.79	9894.48
	4.1.1.4 Instalatii sanitare interioare	127572.62	24238.80	151811.42
	4.1.1.5 Retele sanitare exterioare	236490.77	44933.25	281424.02
	4.1.1.6 Instalatii electrice -iluminat si prize	154559.56	29366.32	183925.88
	4.1.1.7 Instalatii electrice-priza de pamant si paratrasnet	18646.43	3542.82	22189.25
	4.1.1.8 Instalatii detectare, semnalizare si avertizare incendiu	213244.00	40516.36	253760.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	347375.25	66001.30	413376.55
	4.2.1 REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE	347375.25	66001.30	413376.55
	4.2.1.1 Montaj HVAC	154071.22	29273.53	183344.75

	4.2.1.2 Montaj echipamente	193304.03	36727.77	230031.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	130650.00	24823.50	155473.50
	4.3.1 REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	130650.00	24823.50	155473.50
	4.3.1.1 Lista echipamente CT	130650.00	24823.50	155473.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	145468.00	27638.92	173106.92
	4.5.1 REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU SERVICIU OPERATIV RUTIER SI ORDINE PUBLICA	145468.00	27638.92	173106.92
	4.5.1.1 Lista dotari	145468.00	27638.92	173106.92
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2322231.65	345690.52	2667922.17
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18133.50	3445.37	21578.87
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18133.50	3445.37	21578.87
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16719.36	0.00	16719.36
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7599.71	0.00	7599.71
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1519.94	0.00	1519.94
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7599.71	0.00	7599.71
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	365446.12	69434.76	434880.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	400298.98	72880.13	473179.11
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	626965.29	119123.40	746088.69
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	626965.29	119123.40	746088.69
	TOTAL GENERAL	3520991.92	570278.29	4091270.21
	din care C+M	2064247.15	288789.06	2353036.21

SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.M. SRL





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 110750 / 20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCL nr.563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică” au fost aprobate prin HCL nr. 563/2022, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.180/2024.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac
)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
 Nr. 110823/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr.563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică” au fost aprobate prin HCL nr. 563/2022 iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.180/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție 3.520.991,92 lei fără TVA, respectiv 4.091.270,21 lei cu TVA,
- din care C+M 2.064.247,15 lei fără TVA, respectiv 2.353.036,21 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.563/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediul operativ rutier și ordine publică”, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
 Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC

c.j. *Luana Turbureanu*
Luana

CPJ

Întocmit,
 Inspector
 Paula Băcanu

Paula Băcanu