



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 221/28.05.2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 117619/28.05.25, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 117648/28.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din Hotărâre nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- avizul CTE nr.112146/22.05.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției în cuantum de 14.076.465,97 lei fără TVA, respectiv 16.730.449,89 lei cu TVA, din care construcții + montaj 6.657.230,08 lei fără TVA, respectiv 7.922.103,79 lei cu TVA, conform

anexei nr. 2 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

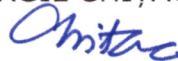
(2) Se aprobă valoarea totală estimativă pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța», corp C1 – Liceu, în cuantum de 8.604.346,25 lei fără TVA, respectiv 10.227.097,42 lei cu TVA, din care construcții + montaj 4.422.782,42 lei fără TVA, respectiv 5.263.111,08 lei cu TVA, conform anexei nr. 3 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(3) Se aprobă valoarea totală estimativă pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța», corp C4 – Cantină, în cuantum de 2.657.299,98 lei fără TVA, respectiv 3.158.004,93 lei cu TVA, din care construcții + montaj 1.091.890,55 lei fără TVA, respectiv 1.299.349,76 lei cu TVA, conform anexei nr. 4 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(4) Se aprobă valoarea totală estimativă pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța», corp C5 – Sală sport, în cuantum de 2.814.819,74 lei fără TVA, respectiv 3.345.347,54 lei cu TVA, din care construcții + montaj 1.142.557,11 lei fără TVA, respectiv 1.359.642,96 lei cu TVA, conform anexei nr. 5 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR. 117619/28.05.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport

Analizând prevederile Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene și identificând posibilitatea finanțării obiectivului de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport în cadrul acestui program, municipiul Constanța a demarat elaborarea documentației tehnico-economice aferente.

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului la depunerea cererii de finanțare se va anexa obligatoriu hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, acesta reprezentând un criteriu de eligibilitate al proiectului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport.

PRIMAR,

VERGIL CHITAC

Chitac

r



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 117648/28.05.2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport

Analizând prevederile Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene și identificând posibilitatea finanțării obiectivului de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport în cadrul acestui program, municipiul Constanța a demarat elaborarea documentației tehnico-economice aferente.

Pentru depunerea proiectului spre finanțare, documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați, conform legislației naționale.

În urma elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de: 14.076.465,97 lei fără TVA, respectiv 16.730.449,89 lei cu TVA, din care construcții + montaj 6.657.230,08 lei fără TVA, respectiv 7.922.103,79 lei cu TVA

Documentația tehnico-economică a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției în data de 22.05.2025, obținând aviz favorabil.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Gheorghe Miron Costin”, Constanța» - corp C1 – Liceu, corp C4 – Cantină și corp C5 – Sală sport, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

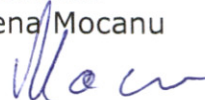
Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC

c.j. *Luana Mărbureanu*
Luana



Întocmit,
Consilier
Elena Mocanu



Proiectant,
S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC" - GHEORGHE MIRON COSTIN,
CONSTANȚA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - CORP C1,C4 și C5"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 2		35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.1.1. Studii de teren	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.3	Expertizare tehnică	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	Proiectare	984.900,00	180.500,00	1.165.400,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	0,00	34.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	520.000,00	98.800,00	618.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	355.000,00	67.450,00	422.450,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
Total capitol 3		1.744.900,00	324.900,00	2.069.800,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.312.128,00	1.199.304,32	7.511.432,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188.758,00	35.864,02	224.622,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.511.580,00	287.200,20	1.798.780,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.012.466,00	1.522.368,54	9.534.834,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	130.959,04	24.882,22	155.841,25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	121.344,08	23.055,37	144.399,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.614,96	1.826,84	11.441,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.229,53	0,00	73.229,53
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	33.286,15	0,00	33.286,15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.657,23	0,00	6.657,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.286,15	0,00	33.286,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	938.736,60	178.359,95	1.117.096,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 5		1.167.925,17	207.992,17	1.375.917,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.500,00	1.045,00	6.545,00
Total capitol 6		5.500,00	1.045,00	6.545,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.469.677,52	469.238,73	2.938.916,25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	640.997,28	121.789,48	762.786,76
TOTAL CAPITOL 7		3.110.674,80	591.028,21	3.701.703,01
TOTAL GENERAL		14.076.465,97	2.653.983,92	16.730.449,89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.657.230,08	1.264.873,71	7.922.103,79
Proiectant,		Beneficiar		
SC.CEC SOLUTIONS SRL		MUNICIPIUL CONSTANTA		
arh. Emilian CALOTĂ		dl./dna.		



Proiectant,
S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L.

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC" - GHEORGHE MIRON COSTIN,
CONSTANȚA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - CORP C1 - LICEU"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 2		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.800,00	2.242,00	14.042,00
3.3	Expertizare tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	414.900,00	76.000,00	490.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.900,00	0,00	14.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 3		711.700,00	132.392,00	844.092,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.261.523,00	809.689,37	5.071.212,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.562,00	16.826,78	105.388,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	895.135,00	170.075,65	1.065.210,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.245.220,00	996.591,80	6.241.811,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63.991,68	12.158,42	76.150,10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57.697,42	10.962,51	68.659,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.294,26	1.195,91	7.490,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.650,61	0,00	48.650,61
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	26.536,69	0,00	26.536,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.113,91	0,00	22.113,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	582.012,00	110.582,28	692.594,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 5		706.654,29	125.020,70	831.674,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 6		2.500,00	475,00	2.975,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.503.654,36	285.694,33	1.789.348,68
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	419.617,60	79.727,34	499.344,94
TOTAL CAPITOL 7		1.923.271,96	365.421,67	2.288.693,63
TOTAL GENERAL		8.604.346,25	1.622.751,17	10.227.097,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.422.782,42	840.328,66	5.263.111,08

Proiectant,	Beneficiar
SC.CEC SOLUTIONS SRL	MUNICIPIUL CONSTANTA
arh. Emilian CALOTĂ	dl./dna.



Proiectant,
S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L.
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC" - GHEORGHE MIRON COSTIN, CONSTANȚA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - CORP C4 - CANTINA"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.600,00	2.204,00	13.804,00
3.3	Expertizare tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	300.000,00	55.100,00	355.100,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		531.600,00	99.104,00	630.704,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	986.453,00	187.426,07	1.173.879,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65.146,00	12.377,74	77.523,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	265.425,00	50.430,75	315.855,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.317.024,00	250.234,56	1.567.258,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.871,98	6.055,68	37.927,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.291,55	5.755,39	36.046,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.580,43	300,28	1.880,71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.010,80	0,00	12.010,80
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	6.551,34	0,00	6.551,34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.459,45	0,00	5.459,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	173.202,40	32.908,46	206.110,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		222.085,18	39.914,13	261.999,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 6		1.500,00	285,00	1.785,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	469.728,89	89.248,49	558.977,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	105.361,92	20.018,76	125.380,68
TOTAL CAPITOL 7		575.090,81	109.267,25	684.358,06
TOTAL GENERAL		2.657.299,98	500.704,95	3.158.004,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.091.890,55	207.459,20	1.299.349,76

Proiectant,	Beneficiar
SC.CEC SOLUTIONS SRL	MUNICIPIUL CONSTANTA
arh. Emilian CALOTĂ	dl./dna.



Proiectant,
S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L.
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC" - GHEORGHE MIRON COSTIN, CONSTANȚA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - CORP C5 - SALA SPORT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.600,00	2.204,00	13.804,00
3.3	Expertizare tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	270.000,00	49.400,00	319.400,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		501.600,00	93.404,00	595.004,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.064.152,00	202.188,88	1.266.340,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.050,00	6.659,50	41.709,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	351.020,00	66.693,80	417.713,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.450.222,00	275.542,18	1.725.764,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.095,37	6.668,12	41.763,49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.355,11	6.337,47	39.692,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.740,27	330,65	2.070,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.568,13	0,00	12.568,13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	6.855,34	0,00	6.855,34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.712,79	0,00	5.712,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183.522,20	34.869,22	218.391,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		239.185,70	43.057,34	282.243,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 6		1.500,00	285,00	1.785,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	496.294,28	94.295,91	590.590,19
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	116.017,76	22.043,37	138.061,13
TOTAL CAPITOL 7		612.312,04	116.339,29	728.651,32
TOTAL GENERAL		2.814.819,74	530.527,81	3.345.347,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.142.557,11	217.085,85	1.359.642,96

Proiectant,	Beneficiar
SC.CEC SOLUTIONS SRL	MUNICIPIUL CONSTANTA
arh. Emilian CALOTĂ	dl./dna.





Legenda	
	- Alee
	- Ax drum
	- Construcție anexa
	- Gard beton
	- Gard metalic
	- Limita construcție
	- Limita proprietate vecina
	- Limita trotuar
	- Limita teren de sport
	- Platforma beton
	- Scari
	- Usi
	- Camin de vizitare apa
	- Camin de vizitare canal
	- Cote nivel
	- Pom
	- Spatiu verde
	- Stalp pentru lumina electrica din metal

PARCUL VIITORULUI

GRUP SCOLAR DE COOPERATIE
-P+3E-
Gr. de rez. la foc - II

Legenda:

- Clădiri existente învecinate
- Clădiri existente pe amplasament
- Clădiri existente pe amplasament asupra cărora se propun lucrări de intervenție
- Spații verzi, S = 9,315.25 mp
- Platformă betonată cu alei pietonale și circulații auto, S = 4720.35 mp
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces în clădiri
- Compartiment de incendiu

Suprafețe și indicatori urbanistici:

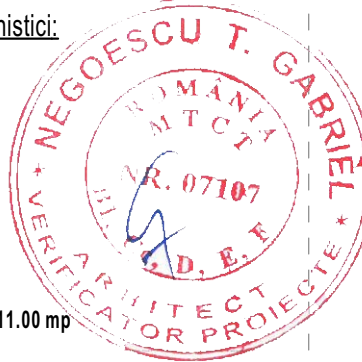
Suprafață teren = 17 354,00 mp
Suprafață construcții
Sc corp C1 = 609,00 mp
Sc corp C2 = 830,00 mp
Sc corp C3 = 251,00 mp
Sc corp C4 = 406,00 mp
Sc corp C5 = 340,00 mp
Sc corp C6 = 133,00 mp
Sc corpuri C7-C13 = 142,00 mp
Sc totală pe amplasament = 2,711.00 mp
Suprafață desfășurată
Scd corp C1 = 1218,00 mp
Scd corp C2 = 3320,00 mp
Scd corp C3 = 251,00 mp
Scd corp C4 = 406,00 mp
Scd corp C5 = 340,00 mp
Scd corp C6 = 133,00 mp
Scd corpuri C7-C13 = 142,00 mp
Scd totală pe amplasament = 5,810.00 mp
*Notă: Suprafețele existente pe amplasament se mențin

POT (existent/propus) = 16 %
CUT (existent/propus) = 0,34

Legenda construcțiilor:

Corpuri existente pe amplasament:

- Corp C1 - LICEUL TEHNOLOGIC "GHEORGHE MIRON COSTIN"**
REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1E
Sc=609 mp
Scd=1218 mp
Anul 1967
- Corp C2 - CĂMIN**
REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+3E
Sc=830 mp
Scd=3320 mp
Anul 1967
- Corp C3 - CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ**
REGIM DE ÎNĂLȚIME - P
Sc=251 mp
Scd= 251 mp
Anul 1988
- Corp C4 - CLĂDIRE CANTINĂ**
REGIM DE ÎNĂLȚIME - P
Sc=406 mp
Scd=406 mp
Anul 1992
- Corp C5 - SALĂ DE SPORT**
REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1E
Sc=253 mp
Scd=340 mp
Anul 1967
- Corp C6 - BUCĂTĂRIE**
REGIM DE ÎNĂLȚIME - P
Sc=133 mp
Scd=133 mp



Construcătorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Construcătorul se obligă să anunțe arhitectul dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucrărilor, acesta trebuie să își însușească documentația. Toate desenele în original, specificațiile și drepturile de autor sunt proprietatea S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L.. Nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări, ci doar în scopul declarat. Toate dimensiunile vor fi verificate pe șantier înainte de începerea oricărei lucrări. Orice neconcordanță apărută în aceste desene trebuie raportată acestui birou înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta sau pentru orice neconformitate. Cotele indicate în desen vor fi preferate celor măsurate pe desen. Beneficiarul nu va începe lucrările decât după obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare prevăzute de legislațiile în vigoare. Orice nepotrivire între proiect și situațiile constructive existente vor fi semnalate pe parcursul execuției, iar soluțiile constructive adoptate vor constitui obiectul unor comunicări pe șantier.

DENUMIRE PROIECT: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC" - GHEORGHE MIRON COSTIN, CONSTANȚA ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - CORP C1 - LICEU		PROIECTANT GENERAL: S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L. ARHITECTURĂ INTERIOR DESIGN Adresa punctului: Bld. Unirii, nr. 33, Tronson 1, bloc A2 București Sector 3 Tel: 0743.553.697 / 0763.183.569 CUI: 37978779 cecarchitecture.ro@gmail.com		SPECIFICAȚIE / NUME COORDONATOR PROIECT: arh. Emilian CALOTĂ ȘEF PROIECT: arh. Emilian CALOTĂ PROIECTAT: arh. Cosmin BRATU DESENAT: arh. Cosmin BRATU DESENAT: arh. Cosmin BRATU		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C" - normală GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC CALOTĂ	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANȚA		PROIECTANT SPECIALITATE S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L.		TITLU PLANSA PLAN DE SITUAȚIE		Proiect nr.: 04 DATA: FEBR. 2024 Scara: 1:500 Faza DALI Revizia	
Adresa: B-dul Aurel Vlaicu nr. 86 Municipiul Constanța Jud. Constanța		Adresa: B-dul Tomis, nr. 51, mun. Constanța, județ Constanța		Plansa: A-02			