



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/16.04.2025
privind emiterea acordului municipiului Constanța
în calitate de proprietar coindivizar, pentru realizarea lucrărilor
necesare obiectivului de investiții care se vor executa
în municipiul Constanța, strada Arhiepiscopiei nr. 26, ap. nr. 1,
identificat cu număr cadastral 219219-C1-U1

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 87569 / 16.04.2025, în calitate de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 87647 / 16 04.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 39 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-anexa nr. 24 la H.C.L. nr. 149/2016 privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-Certificatul de urbanism nr. 1737/04.07.2024-Modificări de compartimentare interioară la apartamentul nr. 1 prin deschiderea a două goluri de ușă;

-cererea înregistrată cu nr. 13997/22.01.20258 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită eliberarea acordului conform Certificatului de urbanism nr. 1737/04.07.2024 pentru imobilul situat pe strada Arhiepiscopiei nr. 26, ap. 1;

-extrasul de carte funciară nr. 219219, eliberat de OCPI Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1(1)Emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar coindivizar, conform art. 39 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrărilor de "Modificări de compartimentare interioară la apartamentul nr. 1 prin deschiderea a două goluri de ușă" prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1737/04.07.2024, pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Arhiepiscopiei nr. 26, ap. nr. 1, identificat cu număr cadastral 219219-C1-U1,

(2) Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire a măsurilor de punere în siguranță a construcției preexistente rezultate în urma raportului de expertiză tehnică, solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 1737/04.07.2024-Modificări de compartimentare interioară la apartamentul nr. 1 prin deschiderea a două goluri de ușă.

Art.2-Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3- Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 1737/04.07.2024, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art.4-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

