



PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186 / 20.05.2025
privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului
în suprafață de 587 mp, situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41
bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a
municipiului Constanța, aferent construcției 212435-C1, cu respectarea dreptului de
preempțiune al societății NAKA INVEST SRL

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 11/002 / 20.05.2025
în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a
domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub
nr. 111013 / 20.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile
proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa 8 la HCL nr.25/2025 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată sub nr.63948/20.03.2025 la Primăria municipiului Constanța,
prin care societatea NAKA INVEST SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață
de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1)
lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

PROPUNE:

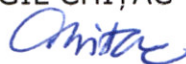
Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în
suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12,
sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului
Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al
societății NAKA INVEST SRL, conform planului de amplasament și delimitare a
imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcția C1, proprietatea societății NAKA INVEST SRL, identificat cu număr cadastral 212435-C1, cu o suprafață construită la sol de 587 mp (S+P+5E+M), conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.212435-C1 Constanța.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R82314/10.04.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 11002 / 20.05.2025

F01-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- anexa 8 la HCL nr.25/2025 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr. 63948/20.03.2025 la Primăria municipiului Constanța, prin care societatea NAKA INVEST SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B;
- bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, în suprafață de 587 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr. 25/2025 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța, anexa 8;
- prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 587 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 587 mp, situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 1110/3 / 20.05.2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 111002/20.05.2025 în calitate de inițiator;

Văzând:

- art. 363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin cererea înregistrată sub nr. 63948/20.03.2025 la Primăria municipiului Constanța, societatea NAKA INVEST SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B.

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 587 mp, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr. R 63948/25.03.2025 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 25/2025 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.8;
- valoarea de inventar a bunului imobil teren în suprafață de 587 mp situat în str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, inventariat prin HCL nr.25/31.01.2025 anexa 8 este de 1.565.954,93 lei conform adresei nr. R83414/11.04.2025 întocmită de către Direcția financiară, Serviciul contabilitate;
- punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr. R 63948/25.03.2025 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia acest imobil este identificat cu nr. cadastral 212435, cu drept de folosință în favoarea societății NAKA INVEST SRL, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2726/29.10.2024 și care poate fi valorificat prin aplicarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 - conform adresei nr. R63948/08.04.2025 a Serviciului Juridic se efectuează după denumire stradă cu număr stradal, str. Pescarilor nr. 41, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001;
- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești - conform adresei nr. R 63948/08.04.2025 a Serviciului Juridic se efectuează după denumire stradă cu număr stradal și număr cadastral: str. Pescarilor nr. 41 și număr

cadastral 212435, NU rezultă înregistrate litigii pe rolurile instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța;

➤ Raportul nr. R82314/10.04.2025 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

"Temei legal: Plan Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 405/28.09.2023, detaliat prin HCL nr. 386/30.09.2019.

Regimul juridic: teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 25/2025, anexa 8, așa cum reiese din adresa nr. R63948/25.03.2025 emisă de Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

Regimul economic al imobilului:

3.1. **Folosința actuală:** bloc S+P+5E+M corp 212435-C1 – Sc=587mp conform mențiuni din extrasul de carte funciară nr. 212435-C1 eliberat sub cerere nr. 326447/13.11.2024, proprietatea Naka Invest SRL (se notează întabulare drept de ipotecă în favoarea Tracon SRL).

3.2. **Destinația** terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform Plan Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 405/28.09.2023, detaliat prin HCL nr. 386/30.09.2019 - ZRL4 subzona locuințelor colective medii (P+3-4E) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

a. **Destinații admise:** locuințe în proprietate privată și locuințe sociale maxim 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică, construcții aferente echipării tehnico- edilitare, amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmuiri;

b. **Destinații admise cu condiționări:** locuințele în proprietate privată pot fi de standard mediu sau ridicat; locuințele sociale nu vor depăși 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată; se admit echipamente publice, complementare locuirii, amenajate la parterul clădirilor de locuit, cu acordul asociațiilor de proprietari, cu următoarele condiții: dispensarele, farmaciile, spațiile pentru servicii, vor avea un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață plantată minima de teren de 100 mp.; se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale exclusiv pentru produse cerute de aprovizionarea zilnică, numai la intersecții de străzi și numai în limitele unei raze de servire de 250.0 metri; se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50-70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului/portarului angajat permanent; se admite utilizarea unor încăperi din cadrul apartamentelor existente pentru activități necesare exercitării de profesii libere (avocatură, arhitectură, medicină, etc.) în limita a maxim 25% din suprafața utilă a acestuia; utilizarea integrală a unor apartamente pentru birouri se poate admite numai în limita a 10 % din totalul apartamentelor unei clădiri de locuit, cu acordul asociațiilor de proprietari; se admite construirea de locuințe noi numai pe baza de PUZ și regulament aferent aprobate.

c. **Destinații interzise:** activități productive, construcții provizorii, depozitare și comerț cu ridicata sau mic-gros, depozitări de materiale refolosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, depozitare pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, autobaze, unități de transport, stații de întreținere auto, lucrări de terasament care împiedică evacuarea corectă a apelor meteorice; se interzice conversia locuințelor existente din clădirile colective în alte funcțiuni, sau construirea unor locuințe colective mixtate cu alte funcțiuni cu excepția celor admise; se interzice utilizarea spațiilor care deja au făcut obiectul conversiei pentru depozite,

alimentație publică și alte activități de natură să incomodeze locuințele.

3.3. Reglementări speciale: NU

3.4. Zonă protejată: DA. Conform OMC nr.2.828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este situat în: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de strada Iederei, bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd.1Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial;

3.5. Interdicții: NU.

Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: maxim 30%;

4.2. Coeficient de utilizare aprobat: maxim 1,5;

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat.

4.4. Regim maxim de înălțime: conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: H maxim admisibil este P+4, respectiv 15.0 metri; Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; în cazul în care înălțimea depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu mai puțin de 4.0 metri; în cazul volumelor situate pe colț, la racordarea între strazi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente; se poate depăși nivelul maxim admisibil cu un nivel, în intersecții sau în puncte capete de perspectivă numai după aprobarea PUZ sau pe baza unui PUD.

4.5. Caracteristicile parcelei: conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu condiționări: clădirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesul asigurat din circulația publică prin intermediul unor circulații private; se interzice introducerea în lotizările anterioare protejate a locuințelor colective medii prin unificarea parcelelor și ridicarea nivelului de înălțime; prin PUZ se vor stabili limitele parcelelor aferente clădirii de locuințe colective, prin delimitarea domeniului public al primăriei de cel privat aferent asociației de proprietari; pentru clădiri de locuințe noi se va asigura o suprafață de teren de minim 150 mp/apartament; în zona protejată locuințele colective medii vor menține caracteristicile parcelarului existent sau amprentele acestuia în cazul unificării mai multor parcele și îl vor exprima volumetric prin segmentarea fațadelor.

4.6. Circulații și accese: conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționări: clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul carosabil și pietonal dintr-o circulație publică fie direct fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private; de regulă va exista un singur acces carosabil pentru o clădire, amplasat către limita laterală a acesteia; în cazul unor grupări de clădiri, poziționarea accesului și aleilor interioare se va stabili prin PUD; se va asigura accesul pe parcelă al autoutilitarelor pentru colectarea deșeurilor menajere; acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spațiu de staționare astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică.

a. Accese: din strada Pescarilor/strada Actor Jean Constantin.

b. Parcaje: se vor asigura în interiorul parcelei conform HCL nr. 113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța cu toate modificările și completările ulterioare.

4.7. Altele -.

Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): -.

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : conform pct. 3.2."

- Punctul de vedere nr. R82307/09.04.2025 conex cu nr. 63948/2025 al Direcției strategii și fonduri europene, conform căruia bunul imobil-teren în suprafață de 587 mp, situat în str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021-2030 ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;
- Punctul de vedere nr. R82309/11.04.2025 al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, conform căruia pe imobilul-teren în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse și nici nu sunt în pregătire documentații în vederea depunerii spre finanțare de proiecte noi pe acest amplasament;
- Punctul de vedere nr. R82305/10.04.2025 al Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: Serviciul salubritate și spații verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe bunul imobil-teren în suprafață de 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi și nu întrunește condițiile pentru a fi inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi;
- Punctul de vedere nr. R82299//15.04.2025 al Direcției servicii publice, conform căruia pe bunul imobil-teren situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, la acest moment nu sunt în derulare/în curs de implementare proiecte de investiții/proiecte de uz/utilitate publică/alte tipuri de proiecte;

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 587 mp, situat în str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în 587 mp situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.41, bl. FZ12, sc. A și B, identificat cu număr cadastral 212435, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății NAKA INVEST SRL, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Oana MARTIN



Șef serviciu,
Monica HAGI

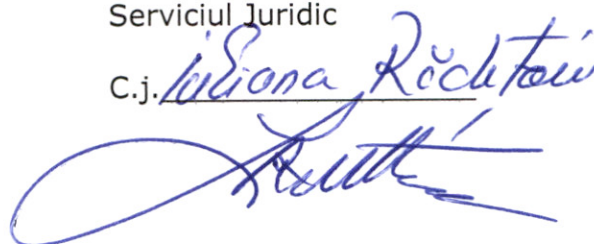


Întocmit,
Insp. Eugenia Buttuceanu



Serviciul Juridic

C.j.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral: Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului:

212435

587

Mun. Constanta, Str. Pescarilor, nr. 41, Bl. FZ 12, Sc. A. si B

Nr. Carte Funciara: 212435

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

CONSTANTA

(actualizare)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGOCIMBARE

Nr.

63948

Data

02.04.2025

Semnatura

CFA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	587	Teren imprejmuit.
Total		587	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	587	Bloc (S+P+5E+M) - inregistrat in CF 212435 - C1.
Total		587	

Suprafata totala masurata a imobilului = 587 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: SC TOPO-MINIERA SRL

RO-B-J, NR. 2803/CLASA I

ING. IORDACHE IONUT

RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

fidelitatii datelor acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura de Ionut Iordache

Data: 2024.11.13

13:25:03 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alexandra-Stefania

Caruceriu-Mainte

Data: 2024.11.13 13:52:50

+02'00'

dosar 326447/2024