



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONEIA DINESCU

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 205/23.05.2025
privind acceptarea unei succesiuni vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu
Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 113 952 / 23.05.2025 în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 113.973 / 23.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 291 alin. (3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(2), art. 1135 - art.1139 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa Serviciului Juridic nr. 235134/08.01.2024;
- adresa Asociației de Proprietari bloc F2, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 80458/07.04.2025;
- adresa Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța nr. R-B18056/07.04.2025;
- extrasul de carte funciară nr.201998-C1 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1- Se acceptă succesiunea vacantă rămasă după defuncta Ionescu Aminta, constând în:

- a) activ succesoral compus din imobil situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 146, bl. F2, sc. C, et.3, ap.54, identificat cu CF 201998-C1-U2.

- b) pasiv succesoral în sumă de 19.056,32 lei reprezentând debit restant la Asociația de Proprietari bloc F2 și obligații fiscale scadente neachitate către bugetul local al municipiului Constanța, în sumă totală de 1.282,00 lei.

Art.2 Stingerea obligațiilor aferente imobilului situat la adresa strada Mircea cel Bătrân nr. 146, bl. F2, sc. C, et.3, ap.54 menționate la art.1 din prezentul proiect de hotărâre se va efectua prin modalitățile prevăzute de lege.

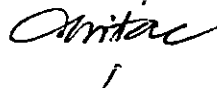
Art.3 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1, litera a.) din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4 - Primarul municipiului Constanța va împuternici un consilier juridic din cadrul Serviciului Juridic, în procedura succesorală deschisă după urma defunctei Ionescu Aminta, la Societatea Profesională Notarială Romanița Vrînceanu și Ana-Maria Ghiran.

Art.5 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 113.952/23.05.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea unei succesiuni vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu
Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022

Prin adresa cu nr. 235134/08.01.2024, Serviciul Juridic solicită Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, să inițieze un proiect de hotărâre privind acceptarea succesiunii vacante după defuncta Ionescu Aminta în ceea ce privește imobilul situat în Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr.146, bl.F2, sc.C, et.3, ap.54, având ca ultim proprietar pe defuncta anterior menționată.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este apartamentul 54, strada Mircea cel Bătrân nr.146, situat în municipiul Constanța, având CF 201998-C1-U2, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,00 mp (conform actului de proprietate), respectiv o suprafață utilă de 43,86 (conform măsurătorilor cadastrale) și un balcon în suprafață de 3,60 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților componente din imobil care prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor locatarilor blocului și terenul proprietate aferent imobilului în suprafață de 12,00 mp.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului – apartament descris mai sus, conform certificatului de moștenitor nr.31/14.08.2013.

Imobilul este înregistrat în evidențele fiscale, așa cum rezultă din adresa nr . R-B18056/07.04.2025 și figurează înregistrată cu obligații fiscale scadente neachitate către bugetul local al municipiului Constanța, în sumă totală de 1,282.00 lei și un debit restant către Asociația de Proprietari bloc F2 în sumă de 19.056.32 lei.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea unei succesiuni vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022 .

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

r



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 113.952/23...05.2025

F03-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea unei succesiuni vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu
Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 113.952/23...05.2025, în calitate de inițiator;

Prin adresa transmisă de Societatea Profesională Notarială Romanița Vrînceanu și Ana-Maria Ghiran înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.235134/03.12.2024, ne aduce la cunoștință existența unei moșteneri vacante a imobilului situat în Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 146, bl.F2, sc. C, et.3, ap.54.

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre este apartamentul 54, strada Mircea cel Bătrân nr.146, situat în municipiul Constanța, având CF 201998-C1-U2, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,00 mp (conform actului de proprietate), respectiv o suprafață utilă de 43,86 (conform măsurătorilor cadastrale) și un balcon în suprafață de 3,60 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților componente din imobil care prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor locatarilor blocului și terenul proprietate aferent imobilului în suprafață de 12,00 mp.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului – apartament descris mai sus, conform certificatului de moștenitor nr.31/14.08.2013 având cotă 1/1.

Imobilul este înregistrat în evidențele fiscale, așa cum rezultă din adresa nr. R-B18056/07.04.2025 și figurează înregistrată cu obligații fiscale scadente neachitate către bugetul local al municipiului Constanța, în sumă totală de 1.282,00 lei.

Conform adresei nr.80458/07.04.2025 a Asociația de Proprietari bloc F2 defuncta Ionescu Aminta figurează cu debit restant în sumă de 19.056.32 lei reprezentând: 10.0695.04 lei debit întreținere ianuarie 2022-noiembrie 2024, fond rulment 100.00 lei, fond reparații 480.00 lei și reparație instalație electrică casa scării 425.00 lei la care se adaugă și majorările de întârziere în valoare de 7.356,28 lei.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind acceptarea unei succesiuni vacante rămase de pe urma defunctei Ionescu Aminta în dosarul succesoral nr.15/2022, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit,
Alina FLORESCU

Ed.I, rev.02

ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PINZARIU

Serviciul juridic

[Signature]