



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 211/23.05.2025
pentru completarea H.C.L. nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a
Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța
către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare
nr. 114026/23.05.2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub
nr. 114031/23.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de
administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea
Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

- H.C.L.nr.240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății
Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societate Confort Urban S.R.L.;

- anexei nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii
Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța
către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- nr.crt.9 din Capitolul 6. Cresa Constanța la H.G. nr. 904/2002 privind
atestarea domeniului public al municipiului Constanța, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Constanța;

- nr.crt.1296 din tabelul anexă la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea
"Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța";

- e-mailul transmis de societatea Confort Urban S.R.L. și înregistrat la
Primăria municipiului Constanța sub nr.112532/22.05.2025;

- extrasul de carte funciară nr.238369 emis de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), și art. 196
alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.I Se completează anexa nr.3 "Inventarul bunurilor care fac obiectul
serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța" la
Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare
a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.
289/2023, în sensul transmiterii în gestiunea delegata a societății Confort Urban

S.R.L., a imobilului compus din teren și construcție, situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr. 6A, identificat cu număr cadastral 236389, Carte funciară nr.238369, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța se va modifica prin act adițional, cu acordul părților, cu renumerotarea paginilor indicate la numărul curent din anexa nr.3 în vederea asigurării actualizării permanente a inventarului.

Art.III Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.I din prezentul proiect de hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea CONFORT URBAN S.R.L. Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERBIL CHITAC
[Signature]



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. nr...../...05.2025

NR. CRT	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar	Observații
1.	-teren intravilan-situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr.6A Carte funciară nr. 238369 Nr. cadastral 238369 -construcții (Parter +1Etaj): nr. cadastral: 238369-C1	1.853,00 mp din acte / 2.038,00 mp din măsurători Suprafață construită la sol 341,00 mp din acte / 366,00 mp din măsurători	Pentru terenul în suprafață de 2038,00 mp din măsurători 84.154,34 lei Pentru construcție în suprafață de 366,00 mp din măsurători 1.558.995,48 lei	-poziția nr.9 din Capitolul 6. Cresa Constanța la H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța -domeniu public al municipiului Constanța – conform poziției nr.1296 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 - e-mailul societății Confort Urban S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 112532/22.05.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 114026/23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța".

Imobilul (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr. 6A, identificat cu Carte funciară nr. 238369 reprezintă domeniu public al municipiului Constanța conform H.G.nr.904/2002 (Capitolul Creșa Constanța, poziția nr.9) și H.C.L.nr.451/2017 (nr.crt.1296 din tabelul anexă). Imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr. 6A este format conform extrasului de carte funciară 238369 din teren în suprafață de 1.853,00 mp din acte/2.038,00 mp din măsurători și construcție (Parter+1Etaj) cu suprafața construită de 341,00 mp din acte/366,00 mp din măsurători .

Prin e-mailul societății Confort Urban S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.112532/22.05.2025 se solicită transmiterea imobilului (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr.6A în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., a imobilului (teren și construcții) situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr.6A.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 119026/22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 119026/22.05.2025, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține "Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța".

Imobilul (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr. 6A, identificat cu Carte funciară nr.238369 reprezintă domeniu public al municipiului Constanța conform H.G.nr.904/2002 (Capitolul 6. Creșa Constanța, nr. crt.9) și H.C.L.nr.451/2017 (nr.crt.1296 din tabelul anexă).

Imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr. 6A este format conform extrasului de carte funciară 238369 din teren în suprafață de 1.853,00 mp din acte / 2.038,00 mp din măsurători și construcție (Parter+1Etaj) cu suprafața construită de 341,00 mp din acte / 366,00 mp din măsurători .

Prin e-mailul societății Confort Urban S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.112532/22.05.2025 se solicită transmiterea imobilului (teren și construcție) situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr.6A în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al

municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. în sensul transmiterii în gestiunea delegata a societății Confort Urban S.R.L., a imobilului (teren și construcții) situat în municipiul Constanța, Aleea Topolog nr.6A.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen-Mihaela ISPAȘ

ȘEF SERVICIU,

Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,

Nela AMBROZIU

Serviciul juridic