



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 182/20.05.2025
pentru modificarea HCL nr. 93/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Steluțele Mării”, Constanța»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 110756/20.05.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 110933/20.05.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 93/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Steluțele Mării”, Constanța»;

- HCL nr. 540/2023 pentru modificarea HCL nr. 93/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Steluțele Mării”, Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Steluțele Mării”, Constanța», conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2 din HCL nr.93/2023 și va avea următorul cuprins:
„Art.2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 30.930.705,77 lei fără TVA, respectiv 36.762.888,32 lei cu TVA, din care C+M 17.407.025,06 lei fără TVA, respectiv 20.714.359,80 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.93/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 540/2023 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, culte şi protecţie socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac

1

Deviz General HG 907/2016 - actualizare mai 2025				
Serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice și consultanța tehnică privind obiectivul:				
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "STELUTELE MARI" CONSTANTA"				
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	9	10	11
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Descarcari de sarcina arheologica sau, dupa caz, protejare in timpul executiei obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	38,722.90	7,357.35	46,080.25
2.2	Alimentare cu apa	38,500.78	7,315.15	45,815.93
2.3	Hidranți exteriori	67,231.99	12,774.08	80,006.07
2.4	Alimentare cu energie electrica	246,521.23	46,839.03	293,360.26
	TOTAL CAPITOL 2	390,976.91	74,285.61	465,262.51
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,406.00	1,407.14	8,813.14
3.1.1	Studii de teren	7,406.00	1,407.14	8,813.14
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,706.00	1,654.14	10,360.14
3.3	Expertiza tehnica	7,406.00	1,407.14	8,813.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,443.60	844.28	5,287.88
3.5	Proiectare	114,052.40	21,669.96	135,722.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,398.40	9,005.70	56,404.10
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	14,812.00	2,814.28	17,626.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,406.00	1,407.14	8,813.14
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44,436.00	8,442.84	52,878.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	133,406.00	25,347.14	158,753.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,406.00	1,407.14	8,813.14
3.8.1.1	ceretare arheologica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pe perioada de executie a lucrarilor	6,406.00	1,217.14	7,623.14
3.8.1.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenta de santier	108,000.00	20,520.00	128,520.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	407,420.00	77,409.80	484,829.80
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	16,588,233.72	3,147,964.40	19,736,198.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	421,143.30	80,017.23	501,160.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1,603,880.00	304,737.20	1,908,617.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	18,623,257.02	3,538,418.83	22,161,675.85
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	67,941.17	12,908.82	80,849.99
5.1.1	Lucrari de constructii	26,671.13	5,067.51	31,738.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,270.04	7,841.31	49,111.35
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	235,008.00	0.00	235,008.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,040.00	0.00	87,040.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,408.00	0.00	17,408.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,040.00	0.00	87,040.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	43,520.00	0.00	43,520.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	1,926,169.23	365,972.15	2,292,141.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,254,118.40	383,630.97	2,637,749.37
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,555.12	1,245.47	7,800.59
	TOTAL CAPITOL 6	6,555.12	1,245.47	7,800.59
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4,857,970.37	923,014.37	5,780,984.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4,390,407.95	834,177.51	5,224,585.46
	TOTAL CAPITOL 7	9,248,378.32	1,757,191.88	11,005,570.20
	TOTAL GENERAL	30,930,705.77	5,832,182.56	36,762,888.32
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17,407,025.06	3,307,334.75	20,714,359.80
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
Elaborator: S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT		Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA Primar Vergil Chitac		



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR 110756/20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 93/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Steluțele Mării", Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Steluțele Mării", Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Steluțele Mării", Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 93/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.540/2023.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 93/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Steluțele Mării", Constanța».

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 110833/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 93/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Steluțele Mării", Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Steluțele Mării", Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Steluțele Mării", Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 93/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.540/2023.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 30.930.705,77 lei fără TVA, respectiv 36.762.888,32 lei cu TVA,
- din care C+M 17.407.025,06 lei fără TVA, respectiv 20.714.359,80 lei cu TVA."

Ținând cont că se va emite ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 93/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Steluțele Mării”, Constanța», ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC
c.j. ~~Aurora ZANA~~



Întocmit,
Consilier,
Nicoleta Iordache

