



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 194/21.05.2025
pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a
lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala
Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 111426/21.05.2025, în
calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat
sub nr. 111938/21.05.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările
ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea,
Constanța”;

- HCL nr. 230/2024 pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului
Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială
nr.24 Ion Jalea, Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte
integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2 din HCL nr.187/2023 și va avea următorul
cuprins:

„Art.2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 13.042.692,43
lei fără TVA, respectiv 15.501.577,43 lei cu TVA, din care C+M 6.241.525,18 lei fără
TVA, respectiv 7.427.414,96 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.187/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 230/2024 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

V. Chițac

1

Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

Proiectant: MAS PUBLISHING & PARTERS S.R.L.

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr.24 "ION JALEA" Constanța

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT MAI 2025				
privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr.24 "ION JALEA" Constanța				
		total		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,300.00	5,757.00	36,057.00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	30,300.00	5,757.00	36,057.00
3.1.1.1	Studiu topografic	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - auditul pentru siguranță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	365,900.00	69,521.00	435,421.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00

3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistentă tehnică	176,988.00	33,627.72	210,615.72
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	119,988.00	22,797.72	142,785.72
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3		735,888.00	139,818.72	875,706.72
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,018,322.73	1,143,481.32	7,161,804.05
4.1.1	REZISTENTA	49,349.59	9,376.42	58,726.01
4.1.2	ARHITECTURA	4,542,963.55	863,163.07	5,406,126.62
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	1,208,488.11	229,612.74	1,438,100.85
4.1.4	INSTALATII SANITARE	203,590.31	38,682.16	242,272.47
4.1.5	INSTALATII TERMICE	13,931.17	2,646.92	16,578.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	133,216.85	25,311.20	158,528.05
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	93,039.65	17,677.53	110,717.18
4.2.2	INSTALATII TERMICE	40,177.20	7,633.67	47,810.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,328,000.00	252,320.00	1,580,320.00
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	734,200.00	139,498.00	873,698.00
4.3.2	INSTALATII TERMICE	593,800.00	112,822.00	706,622.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,479,539.58	1,421,112.52	8,900,652.10
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89,985.60	17,097.26	107,082.86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,985.60	17,097.26	107,082.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,192.40	0.00	101,192.40
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	31,207.63	0.00	31,207.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	7,569.53	0.00	7,569.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	31,207.63	0.00	31,207.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1)	31,207.63	0.00	31,207.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	802,242.76	152,426.12	954,668.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00

TOTAL CAPITOL 5		1,018,420.76	174,273.39	1,192,694.15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,067,853.30	392,892.13	2,460,745.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+ 2+ 4+5.1+ 6)	1,740,990.79	330,788.25	2,071,779.04
TOTAL CAPITOL 7		3,808,844.09	723,680.38	4,532,524.46
TOTAL GENERAL		13,042,692.43	2,458,885.00	15,501,577.43
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,241,525.18	1,185,889.78	7,427,414.96

ÎNTOCMIT:
MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.

BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 111 426 / 21.05.2025.

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 187/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.230/2024.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 111988/21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 187/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.230/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 13.042.692,43 lei fără TVA, respectiv 15.501.577,43 lei cu TVA,
- din care C+M 6.241.525,18 lei fără TVA, respectiv 7.427.414,96 lei cu TVA.”

Ținând cont că se va emite ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

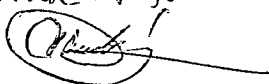
Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC

C.J. *Alina Păuș*



Întocmit,
Inspector,
Denisa Ion

