



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 190/21.05.2025
privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri,
construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza
municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 111 973 / 21.05.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției generale de asistență socială Constanța, înregistrat sub nr. 35689 / 21.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 alin. (2) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul-verbal al comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii înregistrat sub nr. 32326 din data de 08.05.2025 la Direcția generală de asistență socială Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 11197/21.05. 2025

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile art. 15 alin. 2 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care arată că „*Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia*”;

Ca urmare a faptului că au fost analizate solicitările persoanelor cu vârste de până la 40 de ani, care îndeplinesc criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor de tip A.N.L., construite și destinate închirierii pentru tineri ;

Luând în considerare propunerile Comisiei de repartizare a spațiilor de locuit consemnate în procesul-verbal nr. 32326 din data de 08.05.2025;

Ținând cont de faptul că există locuințe de tip A.N.L. construite pentru tineri destinate închirierii devenite vacante în perioada exploatării;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE
Nr. 35689/ 21.05 2025

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de priorități în repartizarea
locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L., destinate închirierii,
situate pe raza municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 111973 / 21.05 2025, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin (2) din H.G. nr. 926/2002: *„Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”;*
- H.C.L. 138/10.04.2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile-construcții și terenuri aflate în domeniul privat al statului sau al municipiului Constanța și constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra unor imobile-construcții situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal al comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii nr. 32326 din data de 08.05.2025.

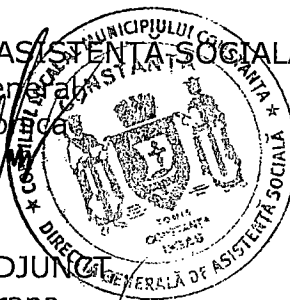
În urma analizării solicitărilor persoanelor cu vârste de până la 40 de ani care îndeplinesc criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor de tip A.N.L., din cele construite pentru tineri, în regim de închiriere, și ca urmare a faptului că un număr de 3 locuințe au devenit vacante în perioada de exploatare, propunem spre dezbatere și aprobare consiliului local, actualizarea listei de priorități cu un număr de 54 solicitări cu criterii de acces îndeplinite, conform ordinii de ierarhizare a solicitanților cu vârsta de 35 ani+60 de luni, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri

construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța. Modificările intervenite în ordinea de ierarhizare prevăzută de H.C.L. 364/30.09.2024, privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, survin ca urmare a altor documente depuse de solicitanții aflați pe liste de priorități anterioare, care îndeplineau criteriile de acces și cărora li s-a calculat un punctaj suplimentar pentru diverse situații, conform prevederilor legale în vigoare și conform documentelor depuse. Totodată, s-a înregistrat situația în care anumiți solicitanți nu au mai putut confirma criteriul de acces cu privire la calitatea de salariat sau a faptului că își desfășoară activitatea pe raza municipiului Constanța sau au depășit vârsta de 40 de ani, motiv pentru care nu se mai regăsesc pe lista de priorități.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. 8 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate ce însoțește proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Director General
Popșile Morțoc



DIRECTOR ADJUNCT
Alina Chirana

DIRECȚIA LOCUINȚE SOCIALE

Director executiv,
Bogdan Chircorian

SERVICIUL JURIDIC, CONTENTIOS SI EVIDENȚĂ ACTE PROCEDURALE

Șef serviciu,
Corina Cociu