

**Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție
„CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A
LICEULUI TEHNOLOGIC “NICOLAE TITULESCU” – ETAPA 1
– EFICIENTIZARE ENERGETICĂ”**

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Cod de identificare fiscala: 4301456; Adresa: Strada: DECEBAL, nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Medgidia; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA PASCU; Telefon: +40 241820800; Fax: +40 241810619; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria-medgidia.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Secțiunea II: Obiect

Secțiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție „CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A LICEULUI TEHNOLOGIC “NICOLAE TITULESCU” – ETAPA 1 – EFICIENTIZARE ENERGETICĂ”

Numar referinta: 4301456/2024/1

II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Proiectul are ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii în clădirile publice destinate învățământului prin care să asigure o creștere a ocupabilității și interesului școlar și crearea unui spațiu sănătos și curat prin care se va desfășura actul educațional. Clădirile reabilite vor beneficia de un consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră. În clădirile din România consumul specific de căldura și apă caldă menajeră este dublu față de clădirile din Europa de Vest și prin urmare, există o rată ridicată de emisfere de poluare. Potențialul de economisire al energiei în clădirile publice ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- eficientizarea modalității de organizare a actului educațional prin crearea de condiții optime.

Date tehnice ale construcției:

Nr. carte funciară: 108125

Construcțiile proiectate se încadrează astfel:

- corp C1-C6 ce fac obiectul prezentei documentații - categoria de importanță „C” normală, conform HGR nr. 766/1997, în clasa II de importanță conform P100/1-2013, gradul de rezistență la foc II și risc mic conform P118-99;
- corp C7 și C8 - ce nu fac obiectul prezentei documentații - categoria de importanță „D” scăzută, conform HGR nr. 766/1997, în clasa IV de importanță conform P100/1-2013, gradul de rezistență la foc II și risc mic conform P118-99;

Bilanț teritorial :

Suprafața teren – 18.729,00 mp

Sc. existentă – 4.893,00 mp

Sd. existentă – 9.779,00 mp

C1 – Săli de clasă. Laboratoare, bibliotecă, spațiu tehnic (S+P+1) - Sc – 1.449,00 mp / Sd - 3.489,00 mp;

C2 – Săli de clasă, laboratoare, spațiu tehnic (P+2) - Sc – 1.493,00 mp / Sd – 3.774,00 mp;

C3 – Sală sport - Sc – 481,00 mp / Sd – 481,00 mp;

C4 – Internat și cantină (S+P+1) - Sc – 786,00 mp / Sd – 1.296,00 mp;

C5 – Laboratoare (ateliere) tehnologice (P+1) - Sc – 524,00 mp / Sd – 579,00 mp;

C6 – Atelier școală (P) - Sc – 89,00 mp / Sd – 89,00 mp;

C7 – Cabină poartă (P) - Sc – 25,00 mp / Sd – 25,00 mp;

C8 – Garaj (P) - Sc – 46,00 mp / Sd – 46,00 mp.

SUPRAFAȚA PROPUȘA SPRE DESFIINTARE – 46 mp (CORP C8)

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ SUPANTE PROPUȘE – 268 mp (CORP C3 și C4)

(SUPANTA CORP C3 – 52,00 mp, SUPANTA CORP C4 – 216,00 mp)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘA – 4.897,00 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘA – 10.001,00 mp

P.O.T. existent – 26,12% P.O.T. propus – 25,87%

C.U.T. existent - 0,52 C.U.T. propus – 0,53

La sfârșitul contractului de execuție, toate lucrările trebuie să fie realizate conform documentației de proiectare aprobată.

Numărul de zile înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, până când Ofertanții pot solicita clarificări – 15 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (e-licitatie.ro).

Răspunsul Autorității contractante la solicitările de clarificări va fi transmis în a 11-a zi, înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 32085096,66

Moneda: RON

Secțiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de execuție

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de execuție:

Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” - Str. Dezrobirii, nr. 1, mun. Medgidia, jud. Constanța
Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” - Str. Dezrobirii, nr. 1, mun. Medgidia, jud. Constanța

II.2.4) Descrierea achiziției publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

Lucrări propuse în conformitate cu documentația tehnică anexată prezentei proceduri:

Pachetul de măsuri privind soluțiile de eficientizare energetică a imobilelor sunt cele precizate în cadrul auditului energetic și în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

Corp C1÷C4 – audit intocmit pentru fiecare corp de cladire de auditor energetic inginer Iliaie Florin George, prin care se recomanda pachetul de masuri din cadrul variante 2 ce cuprinde urmatoarele:

- Izolarea termica a fatadei – partea vitrata prin: inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata si inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite;
- Izolarea termica a fatadei – partea opaca (inclusiv termo-hidroizolarea terasei) cu 15 cm saltele de vata pe exteriorul imobilului, 10 cm cu izolatie minerala pe interiorul imobilului (zone locale in vederea pastrarii ornamentelor de pe fatada), 10 cm polistiren extrudat pe soclu, termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu saltele de vata bazaltica 30 cm grosime;
- Izolarea termica a planseului de peste subsol sau sol cu termoizolatie cu grosimea de 10 cm;
- Instalarea unui sistem nou de incalzire si de productie a apei calde menajere, in scopul cresterii randamentului si scaderea emisiilor de CO2. Se vor inlocui corpurile de incalzire, sistemul de distributie a agentului termic si de distributie a apei calde menajere;
- Dotarea cladirii cu sisteme de ventilare cu recuperare, cu eficienta minima de 75% pentru recuperator;
- Inlocuirea circuitelor pentru iluminat, a corpurilor de iluminat, al aparatajului de actionare si a tablourilor electrice aferente;
- Montarea echipamentelor de masura pentru energia electrica si termica consumata de imobil;
- Instalarea unui sistem de productie a energiei electrice prin intermediul panourilor solare;
- Instalarea unui sistem de productie a energiei termice pentru incalzire printr-un sistem de pompe de caldura sol-apa.

Corp C5 si C6 – audit intocmit pentru fiecare corp de cladire de auditor energetic inginer Ignat Elena, prin care se recomanda pachetul de masuri P3 ce cuprinde urmatoarele:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 10 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat , în grosime de 10 cm, izolare termică a terasei cu vată minerală bazaltică de 35 cm grosime, izolare termică a planșeului pe sol cu plăci din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- Modernizarea sistemelor pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire și a.c.c.;
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- Introducerea echipamentelor de productie energie din surse regenerabile (pompe de caldura,panouri termosolare și fotovoltaice);
- Utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, în termen de maxim 18 luni de la data înscrișă în ordinul de începere a lucrărilor și numai după încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului lucrării. Emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului lucrărilor se vor face ulterior constituirii, de către Executant, a garanției de bună execuție.

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 60 de luni (5 ani) – de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală. Nerespectarea perioadei de garanție face ca oferta să fie declarată neconformă.

Valoarea estimată a achiziției lei fără TVA: conform DG - 33.672.438,75 lei fără TVA defalcată după cum urmează:

Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	879.000 lei fără TVA
Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază	32.217.438,75 lei fără TVA
4.1. Construcții și instalații	27.618.207,38 lei fără TVA
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	245.443,06 lei fără TVA
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.228.788,31 lei fără TVA
4.5. Dotări (elevator cu șenile persoane cu dizabilități)	125.000 lei fără TVA
Cap. 5 Alte cheltuieli	
5.1.2. Organizare de șantier	576.000 lei fără TVA

Valoarea estimata a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevazute precizată în devizul general, această sumă putând fi accesată, după caz, în funcție de necesitati, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Legendă:

AC - Autoritate contractantă

ANAP - Agenția Națională pentru Achiziții Publice

AP – Anunț de participare

CS - Caiet de sarcini

DA- Documentația de atribuire

DALI - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

DTAC - Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

DTAD - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare
GBE -Garanție de bună execuție
GP -Garanție de participare
IFN - Instituție financiară nebanară
IMM - Întreprindere mică și mijlocie
OA - Ofertant asociat
OE - Operator economic
OI - Ofertant individual
ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului
PF - Persoană fizică
PFA - Persoană fizică autorizată
PJ - Persoană juridică
PT - Proiect tehnic de execuție
S – Subcontractant
SF - Studiu de fezabilitate

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Factorul de evaluare (tehnice) nr. 2. Garanția suplimentară acordată lucrărilor de construcții

Pondere: 20%

Denumire factor evaluare: Factorul de evaluare (tehnice) nr. 3. Garanția suplimentară acordată sistemului de panouri fotovoltaice.

-

- Subfactorul 3.1 – Garanția invertorului;

- Subfactorul 3.2 – Garanția panourilor fotovoltaice.

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Factorul de evaluare (tehnice) nr. 4. Garanția suplimentară acordată sistemului solar de preparare apă caldă menajeră

Pondere: 5%

Denumire factor evaluare: Factorul de evaluare (tehnice) nr. 5. Incorporarea de conținut reciclat sau reutilizat în cadrul investiției

Pondere: 5%

Denumire factor evaluare: Factorul de evaluare (tehnice) nr. 6 - Cerințele de performanță pentru emisiile de CO2 din transportul de agregate – Cel mai scurt lanț de aprovizionare pentru materialele cu pondere mare în economia construcției și care necesită transportul cu mașini de mare tonaj.

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Factorul de evaluare (tehnice) nr. 7 - Ofertarea unor materiale constructive prietenoase cu mediul pe întreaga durată a ciclului lor de viață, superioare minimelor obligatorii prevăzute în caietele de sarcini, care asigură autoritatea contractantă că execuția lucrărilor se va realiza cu materiale ce au o durată mare de viață.

Pondere: 10%

II.2.11) Informații privind opțiunile

Opțiuni: Nu

II.2.13) Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informații suplimentare

-

Secțiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 642669-2024

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție „CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A LICEULUI TEHNOLOGIC “NICOLAE TITULESCU” – ETAPA 1 – EFICIENTIZARE ENERGETICĂ”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

99 / 15.04.2025

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 1

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

AUTOPRIMA SERV S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 11394440; Adresa: Strada Mamaia, Nr. 181 bis; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900565; Tara: Romania; Telefon: +40 241550885; Fax: -E-mail: alina.sirbu@autoprimaserv.ro; Adresa internet: (URL) https://www.autoprimaserv.ro; Contractul este un IMM Da

SIGMA APS CONSTRUCȚII

Cod de identificare fiscala: RO 21633307; Adresa: Strada Sararie, Nr. 80; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700171; Tara: Romania; Telefon: +40 0332401181; Fax: +40 0332401181; E-mail: sigmaaps@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

ANTRAMICONS SRL

Cod de identificare fiscala: RO 31645856; Adresa: Strada Principala, Nr. 101; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Pojorata;

Cod NUTS: RO215 Suceava; Cod postal: 727440; Tara: Romania; Telefon: +40 753151011; Fax: -E-mail: antramicons@gmail.com;
Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 33672438,75

Valoarea totala a contractului/lotului: 32085096,66

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

CLAUZA SUSPENSIVĂ:

Procedura de atribuire /achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare cu orice altă autoritate de stat, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare cu o autoritate de stat. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau orice autoritate de stat nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau autoritatea finanțatoare au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Intervalul de timp estimativ în care Autoritatea Contractantă va avea acces la finanțarea necesară semnării contractului este de 6 luni, de la publicarea Anunțului de participare.

Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să dețină /instaleze pe stația de lucru, aplicația care permite verificarea semnăturii electronice și vizualizarea documentelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnătură electronică).

Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro>) ca operator economic conform prevederilor art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art. 160-161 din Legea nr. 98/2016.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa direct beneficiarilor finali ai contractelor invocate de ofertanți în susținerea experienței similare, în situația în care comisia de evaluare va considera necesar, pentru confirmarea informațiilor completate în DUAE.

DUAE va fi completat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns.

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaje egale:

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor / instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere a unor eventuale contestații – 10 zile, conform art. 8 din Legea 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Primaria Municipiului Medgidia, Compartiment Juridic

Adresa: Str. Decebal nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Medgidia; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Telefon: +40 241812300; Fax: -E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-medgidia.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

08.05.2025