

România: Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

Elaborare Plan urbanistic zonal Proiect de reconversie și regenerare urbană – zone industriale degradate “Anghel Saligny”

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

1 Cumpărător

1.1 Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL CONSTANTA

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2 Procedură

2.1 Procedură

Titlu: Elaborare Plan urbanistic zonal Proiect de reconversie și regenerare urbană – zone industriale degradate “Anghel Saligny”

Descriere: Obiectul prezentei proceduri îl constituie achiziția Elaborare Plan urbanistic zonal Proiect de reconversie și regenerare urbană – zone industriale degradate “Anghel Saligny” Termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: ef165375-34c5-4848-844e-e8c54e5e7eae

Identificator intern: 0

Tip de procedură: Deschisă

Justificarea procedurii accelerate:

Principalele caracteristici ale procedurii:

2.1.1 Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

2.1.4 Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5 Lot

5.1 Identificator tehnic pentru lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul prezentei proceduri îl constituie achiziția Elaborare Plan urbanistic zonal Proiect de reconversie și regenerare urbană – zone industriale degradate “Anghel Saligny” Repere ale conceptului de dezvoltare urbanistică: o Restructurare intraurbană – aplicarea principiului dezvoltării de la centru spre periferii, conform căruia creșterea orașului nu ar trebui să lase în interiorul acestuia “pete” albe. Conceptul pledează pentru reconsiderarea funcțională a terenurilor virane; o Peisaj – un capitol indispensabil pentru consolidarea imaginii unui „oraș verde”; Prezența naturii în interiorul orașului, sub diferite forme, este principalul său atu de imagine. Prezervarea spațiilor verzi existente înseamnă prezervarea unei comunități și a unui model cultural urban, oferind în același timp o soluție pentru lipsa

spațiilor verzi publice; o Trafic - optimizarea sistemului de trafic. 1.1.1 Dezvoltare teritorială Limitarea creșterii orașului în cadrul natural + densificarea structurii interne: o Noile reglementări urbanistice vor asigura dezvoltarea controlată, în trepte, cu limite spațiale clare a zonei studiate, în primul rând prin restricționarea oricărei forme de dezvoltare urbanistică, neplanificată. 1.1.2 Obiective strategice specifice: o Corelarea schemelor de dezvoltare spațială a localității cu cele de nivel local și zonal; o Susținerea, afirmarea și ameliorarea identității și caracteristicilor funcționale și de organizare spațială atrăgătoare și competitive a zonei; o Atingerea unui nivel superior al calității vieții în zona urbană prin extinderea echipărilor edilitare, modernizarea serviciilor publice și ridicarea calității infrastructurilor sociale; o Valorificarea responsabilă a resurselor funciare, planificarea utilizării terenurilor; o Conservarea peisajului natural neurbanizat și a valorilor de patrimoniu natural.

Identificator intern: 1

5.1.1 Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71400000 Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică

5.1.2 Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Constanta

5.1.3 Durata estimată

Durată: 10 Lună

5.1.4 Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6 Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10 Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire prag: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 34

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Factor de evaluare tehnic

Descriere: 2.1 Experiență similară a experților-cheie concretizată în numărul de proiecte similare: 2.1.1 Expert cheie: Coordonator al elaborării documentației de urbanism – D / DZ0-maxim 6 puncte 2.1.2 Expert-cheie: Echipare edilitară - G1-maxim 6 puncte 2.1.3 Expert-cheie: Protecția mediului - G3-maxim 6 puncte 2.1.4 Expert-cheie: Amenajare peisagistică - G6-maxim 6 puncte 2.1.5 Expert-cheie: Căi de comunicații și transporturi - G7-maxim 6 puncte 2.1.6 Expert-cheie: - Alte studii - G9 - GIS-maxim 6 puncte 2.2 Metodologia pentru realizarea serviciilor: 2.2.1 Abordarea propusă pentru implementarea proiectului-maxim 10 puncte 2.2.2 Resursele umane, materiale și realizările corespunzătoare fiecărei activități -maxim 10 puncte 2.2.3 Atribuțiile membrilor echipei de proiect în implementarea activităților contractului, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor și a responsabilităților între ei-maxim 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire prag: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 66

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire:

5.1.15 Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16 Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor -

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: MUNICIPIUL CONSTANTA -

6 Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 1 250 000 Leu românesc

6.1 Rezultate: identificator lot: LOT-0000

A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2 Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Agorapolis SRL

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1146491/CIF: 34332969

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 250 000 Leu românesc

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 17084

Data încheierii contractului: 27/01/2025

6.1.4 Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 1 250 000 Leu românesc

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 1 500 000 Leu românesc

8 Organizații

8.1 ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL CONSTANTA

Număr de înregistrare: 4785631

Adresă poștală: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900725

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Punct de contact: Ionela-Nicoleta Popa

E-mail: ionela.popa@primaria-constant.ro

Telefon: +40 241488157

Fax: +40 241488195

Adresa de internet: <https://www.primaria-constant.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1 ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1 ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1 ORG-9000

Denumire oficială: Agorapolis SRL

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 34332969

Adresă poștală: Strada Bd. Alexandru Lapușneanu , Nr. 70

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900196

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țară: România

E-mail: mihaela.pusnava@gmail.com

Telefon: +40 722393350

Adresa de internet: <http://agorapolis.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

11 Informații privind anunțul

11.1 Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b7df3abc-0f3d-46ca-92eb-705a1a8d536e - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Data notificării expedierii: 07/05/2025 13:33 +03:00

Data de expediere a anunțului eSender: 07/05/2025 12:11 +03:00

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

11.2 Informații privind publicarea