

Inchiriaza terenuri

Detalii

- Organizator: Administratia Nationala "Apele Romane"
- Localizare: Romania (Bucuresti)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: Monitorul Oficial
- Termen limită: 27-05-2025 16:00
- Dată licitație: 03-06-2025 10:00
- Publicat în: 06-05-2025

Domenii

- Servicii de inchiriere de terenuri (CPV: 70321000)
-

1. Informatii generale privind autoritatea contractanta, in special denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, numarul de telefon, fax si/sau adresa de e-mail, persoana de contact:

Administratia Nationala "Apele Romane", cod unic de inregistrare fiscala 18207646, cu sediul temporar in strada Ion Campineanu nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, Bucuresti, email: secretariat.general@rowater.ro, persoana de contact: Simona Ilnatiuc, tel. 021.311/0146, interior 1202.

2. Informatii generale privind obiectul procedurii delicitatie publica, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

bunuri imobile apartinand domeniului public al statului, aflate in administrarea Administratiei Bazinale de Apa Dobrogea-Litoral, procedura desfasurandu-se in temeiul H.G. nr. 183/10.03.2020 privind aprobarea inchirierii unor bunuri imobile proprietate publica a statului, cu modificarile si completarile ulterioare, al O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane", cu modificarile si completarile ulterioare (art. 3 alin.1 lit. t si u), precum si al O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Perioada pentru care se inchiriaza bunul imobil este de 10 ani.

Procedura aplicata pentru atribuirea contractelor este licitatie publica - etapa a II-a.

Tipul contractului: contract de inchiriere incheiat cu Administratia Bazinala de Apa Dobrogea-Litoral - locator, administrator al bunurilor.

In baza Codului administrativ - O.U.G. nr. 57/2019, cu aplicarea prevederilor art. 341, alin. 8, coroborat cu art. 336, alin. 18 si art. 341, alin. 27, noua procedura de licitatie se organizeaza in aceleasi conditii de documentatie cadru, cu atribuirea contractului de inchiriere in conditiile prezentarii a minimum unei oferte valabile, cu aplicarea prevederilor art. 341, alin. (27).

Sectoarele/subsectoarele identificate in tabelul de mai jos sunt cele care au facut obiectul anuntului

nr. 5165/03.03.2025, etapa I, pentru care: nu s-a depus nici o oferta, s-a depus doar o singura oferta ori au fost depuse oferte neeligibile, astfel procedurile de licitatie au fost anulate.
In situatia in care nici in cadrul celei de-a doua sesiuni de licitatie nu se depune nicio oferta valabila, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Lista bunurilor, sectoare/subsectoare de plaja, care urmeaza sa fie inchiriate:

Nr. crt. Denumire Nr. CF Sector Subsector Categoria Suprafata totala subsector (mp) Pret de pornire la licitatie, lei fara TVA Data deschidere

0 1 2 3 4 5 6 7 8

1. Mamaia 227317 I 11 I 9879 137.032,47 marti, 03.06.2025 255016
2. 227317 12 9622 131.270,46 255016
3. 227317 14 11131 146.704,83 255016
4. 227317 18 9800 130.386,00 255016
5. 227317 19 16640 211.123,20 227250 255083 255016
6. 227250 II 9 5679 61.918,47 255083
7. 227250 10 5868 62.661,24 255083
8. 227250 14 3901 69.282,93 255083
9. 227250 15 8219 92.492,67 255083

0 1 2 3 4 5 6 7 8

10. Mamaia 227250 II 22 I 43027 465.304,11 miercuri, 04.06.2025 255083
11. 227250 27 3093 66.107,49 255083
12. 227250 28 12357 135.683,01 227277 255103 255083
13. 227277 III 12 8855 98.160,15 255103
14. 227277 16a 7097 76.995,21 255103
15. 227277 22 8519 80.999,67 255103
16. 227339 22a 8610 81.357,30 227277 255103
17. 227278 27 7759 70.092,87 255088
18. 227278 IV 4 6610 57.657,30 255088
19. Mamaia 227278 IV 5 I 8335 72.356,55 joi, 05.06.2025 255088
20. 227278 6 8383 72.545,19 227321 255088
21. 227321 8 13335 122.102,55 255088
22. 227327 10 18610 169.761,30 255088
23. 227276 V 2 13995 138.952,35 255085
24. 227276 4 2374 63.281,82 245460
25. 227276 6 5165 77.322,45 245460
26. Vama Veche 106956 13 II 2252 33.374,64

3. Informatii privind documentatia de atribuire: autoritatea contractanta asigura accesul direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire pentru persoanele interesate.

3.1. Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: conform articolului 335, alin. (a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: asigurarea accesului direct, nerestricționat si deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire.

Documentatiile-cadru (caiet de sarcini, contractcadru, formulare etc.) pentru sectoarele/subsectoarele in numar de 26, conform listei de la pct. 2, se regasesc incarcate pe site-ul A.N.A.R.: www.rowater.ro, autoritatea contractanta asigurand accesul direct, nerestricționat si deplin oricarei persoane

interesate. Pentru a descarca documentatia accesati link-ul:
<https://rowater.ro/activitatea-institutiei/licitatii/documentelicitatii-plaje>.

3.2. Denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul institutiei de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire: A.N.A.R. asigura accesul direct, nerestricționat si deplin la documentatia de atribuire, orice persoana interesata avand posibilitatea de descarcare gratuita de pe site-ul ANAR, sectiunea Activitatea institutiei - Licitatii Plaje - in desfasurare.

3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: gratuit.

3.4. Data-limita pentru solicitarea clarificarilor: 16.05.2025, ora 14:00.

Orice solicitare de clarificari privind documentatia de atribuire se va transmite la adresa de e-mail: licitatiiplaje@rowater.ro, iar raspunsurile la clarificari vor fi publicate pe site-ul: www.rowater.ro, in sectiunea Licitatii - Plaje - in desfasurare, pentru a permite accesul tuturor persoanelor interesate.

4. Informatii privind ofertele: perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data-limita de depunere a ofertei. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta, neputand fi retrasa. Ofertantul trebuie sa constituie garantia pentru participare la licitatie de inchiriere care reprezinta 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fara TVA, pentru subsectorul de plaja ce face obiectul licitatiei. Garantia de participare la licitatie poate fi constituita sub forma:

a) unei scrisori de garantie bancara eliberata de o banca din Romania in favoarea unitatii locatoare, intocmita cu respectarea dispozitiilor art. 2321 din Codul civil;

b) unui ordin de plata in contul autoritatii contractante - Administratia Nationala APELE ROMANE (Bucuresti, str. Edgar Quinet nr. 6, sectorul 1), confirmat prin extras de cont.

Pentru garantia de participare cu valoare sub 5.000 lei, aceasta se poate constitui si prin depunere la casieria A.N.A.R. din Bucuresti, sectorul 1, str. Ion Campineanu nr. 11, etaj 5.

Contul autoritatii contractante este:

RO44TREZ7005005XXX001409, Trezoreria Municipiului Bucuresti, CIF18207646.

4.1. Data-limita de depunere a ofertelor: 27.05.2025, ora 16:00.

Ofertele se depun in perioada 06.05.2025 - 28.05.2025.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura A.N.A.R. din str. Ion Campineanu nr. 11, etaj 5 (Union International Center), sectorul 1, Bucuresti, cu urmatorul program de lucru: intre orele 08:00-16:00 (de luni pana joi) sau 08:00-13:30 (vineri).

4.3. Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta: oferta se depune intr-un exemplar, in original.

5. Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor: 03.06.2025, deschiderea ofertelor va avea loc in perioada 03.06.2025 - 05.06.2025, ora 10:00, la sediul Administratiei Nationale SApele Romane Z, din strada Ion Campineanu nr. 11 (cladirea Union International Center), sectorul 1, Bucuresti, in zilele specificate in tabelul din anunt de la punctul 2.

6. Denumirea, adresa, numarul de telefon si/sau adresa de e-mail ale instantei competente in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei: Sectia de Contencios

Administrativ si Fiscal a Curtii de Apel de pe raza domiciliului sau sediului reclamantului, in termenele stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii: 30.04.2025.

Publicat in: MO nr. 77 din 05.05.2025
