



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 142/16.04.2025
privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,
strada Vântului nr. 4, în vederea înscrierii în cartea funciară

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 87561 / 16.04.2025

în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 87601 / 16.04. 2025;

În conformitate cu prevederile:

-art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

-art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-anexa nr.4 la H.C.L. nr. 30/2014 privind completarea și actualizarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 135138/12.07.2024;

- Procura specială cu încheiere de autentificare nr.1578/08.08.2023 întocmită la Societatea Profesională Notarială Panait și Dimancea;

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 242446/14.12.2023 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, strada Vântului nr. 4, în suprafață totală de 335 mp din acte, identificat cu număr cadastral 241467, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Constanța, strada Vântului nr.4, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259811, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

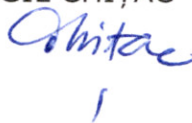
b) teren în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Constanța, strada Vântului nr.4, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 259812, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, constituită în temeiul prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

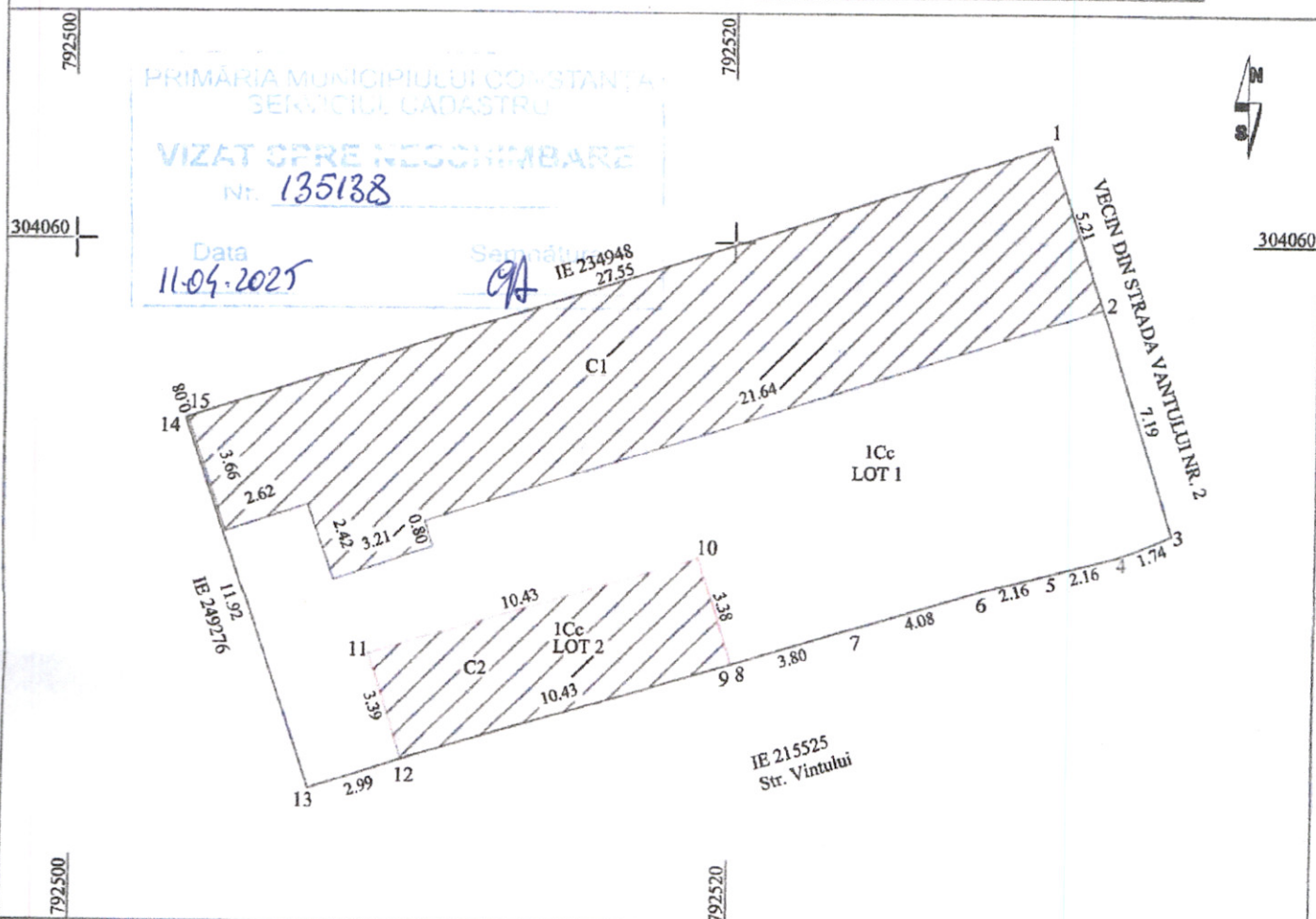
Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
241467	335	Constanta, Strada Vantului, Nr. 4
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
241467	335	1Cc	Constanta, Str. Vantului, Nr. 4	259811	300	1Cc	Constanta, Str. Vantului, Nr. 4 Lot 1
				259812	35	1Cc	Constanta, Str. Vantului, Nr. 4 Lot 2
TOTAL 335				335			
Executant: PFA CARDON MIHAITA Categorie B Seria RO-CT-F Nr. 0064 Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. MIHAITA CARDON Semnat digital de MIHAITA CARDON Data: 2023.12.04 09:32:39 +02'00' 				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Luminita Vilceanu Semnat digital de Luminita Vilceanu Data: 2024.01.09 13:03:45 +02'00'			
Data: 2019.09.2023				Data : D 242446 / 2023			

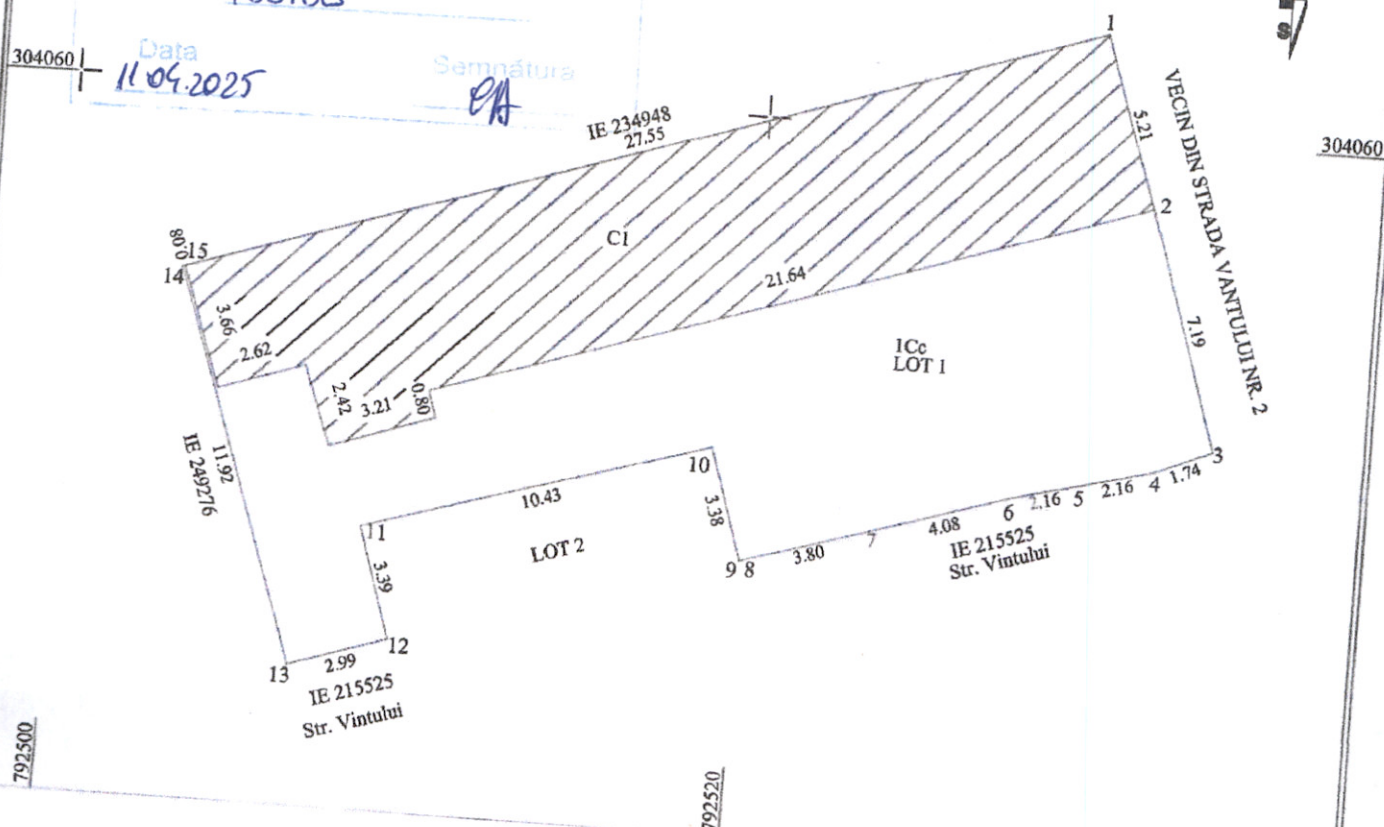
Anexa 16 la regulament

792500 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

Nr. 135138

Data
104.2025

OK



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	300
Total		300

Mentiuни

Terenul este imprejmuit cu constructii intre pct 14-15-1-2-9-10-11-12, neimprejmuit intre pct. 14-13 si gard de vegetatie intre restul pct..

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	142
Total		

Mentiuни

Locuinta P+1E (Corp A). Nu are certificat energetic.

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = mp

Executant: PEA CARPATO

Executant: PFA CARDON MIHAITA
Categorii B Seria RO-CT-F Nr. 0064
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

MIHAITA
CARDON

Data : 19.09.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

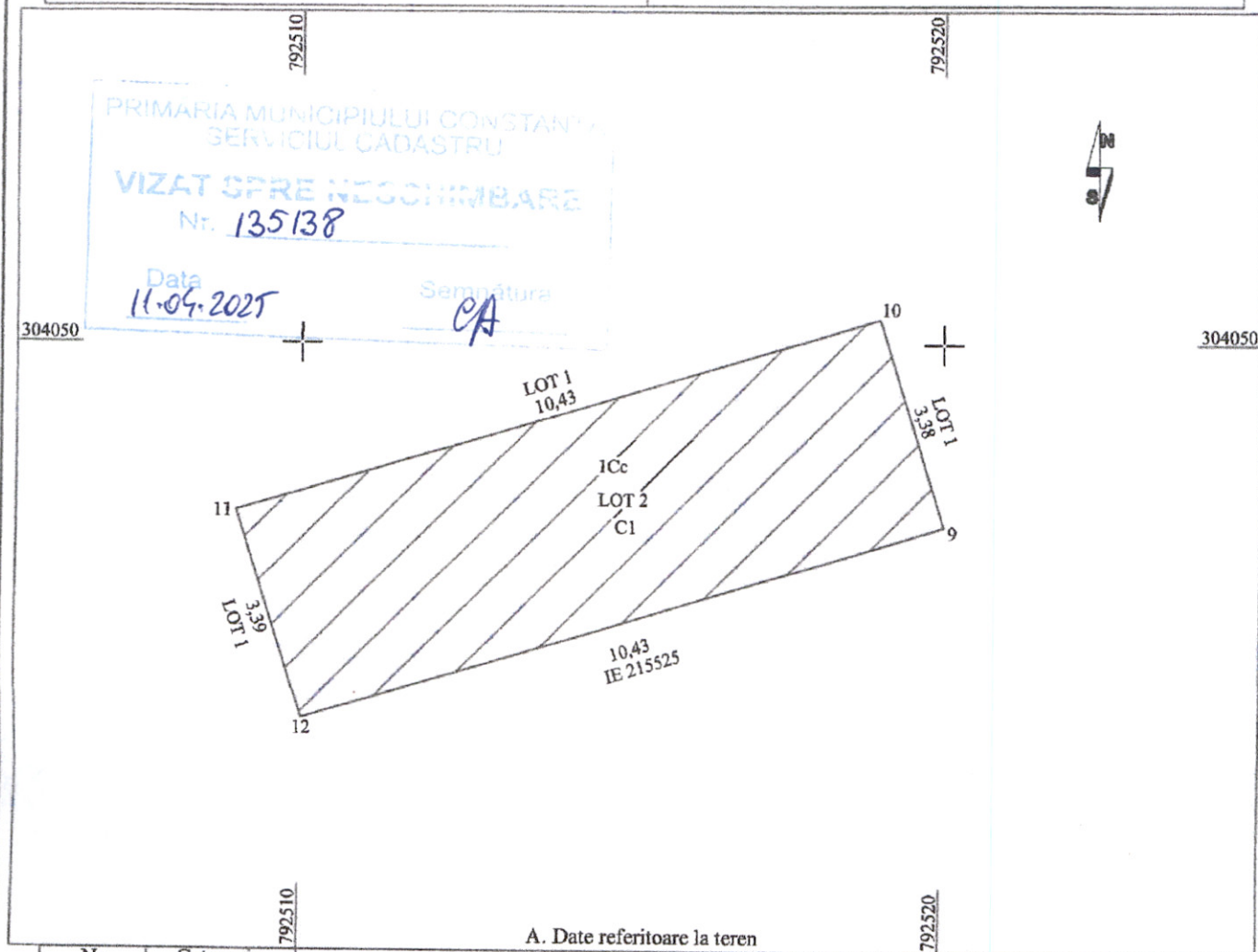
Luminita
Vilceanu

Semnata digital de
Luminita Vilceanu
Data: 2024.01.09
13:03:33 +02'00'

D 242446 / 2023

Scara 1:100

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
259812	35	Constanta, Strada Vantului, Nr. 4 Lot 2
Nr.Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	35	Terenul este imprejmuit cu constructie intre toate pct.
Total		35	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	35	Fost atelier (Corp B).
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp

Suprafata din act = mp

Executant: PFA CARDON MIHAITA

Categorie B Seria RO-CT-F Nr. 0064

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren.MIHAITA
CARDONSemnat digital de
MIHAITA
CARDON
Data: 2023.12.04
09:33:00 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastralLuminita Vilceanu
Semnat digital de
Luminita Vilceanu
Data: 2024.01.09
13:03:18 +02'00'

Data : 19.09.2023

D 242446 / 2023