



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 158/23.04.2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 167/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 91031 / 23.04.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 6865/ 23.04 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 167/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- art. 9 din Decizia nr. 350/31.01.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. I Se modifică articolul 2 din H.C.L. nr. 167/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 (1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru persoanele încadrate în grad accentuat de handicap, care au în folosință suprafețele locative cu destinația de locuință, aflate în administrarea societății Confort Urban S.R.L..

(2) Beneficiază de prevederile alin. (1) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor sau un adult, încadrat în grad accentuat de handicap.”

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 167/2024, rămân neschimbate.

Art. III Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie/2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț,

turism și agrement, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

Vergil Chițac

/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 91031/ 23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 167/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Văzând prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- H.C.L. nr. 167/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
 - art. 9 din Decizia nr. 350/31.01.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL,

având în vedere faptul că art. 20 alin. (4) din Legea nr. 448/2006 a fost modificat prin Legea nr. 274/2024, în sensul în care beneficiază de scutire de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad accentuat de handicap și în administrarea societății Confort Urban S.R.L., atât persoana încadrată în grad accentuat de handicap cât și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 167/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L..

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chitac

Municipiul Constanta



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANTA

Str. Vârful cu Dor nr. 10. Constanta J13/699/1997 RO 1875346

RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702

BANCA TRANSILVANIA

www.conforturban-ct.ro

secretariat@conforturban-ct.ro

tel/fax: 0241/672291

Nr. 6865 / 23.04.2025

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 167/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 91031/23.04.2025 în calitate de inițiator;

Văzând :

– prevederile art. 2 din HCL nr. 167/26.04.2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., conform cărora:

„Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru persoanele încadrate în grad accentuat de handicap, care au exclusiv singuri în folosință suprafețele locative cu destinația de locuință, aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L..”

– faptul că art. 20 alin. (4) din Legea nr. 448/2006 a fost modificat prin Legea nr. 274/2024, în sensul în care beneficiază de scutire de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad accentuat de handicap și în administrarea societății Confort Urban S.R.L., atât persoana încadrată în grad accentuat de handicap cât și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat.

– prevederile art.20 din Legea nr. 448/2006 a fost modificat prin Legea nr. 274/2024, în vigoare de la data de 10.11.2024, astfel:

"(1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.

(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) *acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;*

b) *scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane. (literă modificată prin art. I din Legea nr. 359/2009 (publicată la 24 noiembrie 2009), în vigoare de la 1 ianuarie 2010).*

(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

(4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un

adult cu handicap accentuat."

- precum și faptul că, în spațiile locative cu destinația de locuință aflate în administrarea societății Confort Urban S.R.L. sunt persoane încadrate în grad de handicap accentuat, care dețin cu contracte de închiriere spațiile mai sus evidențiate sau au calitatea de membri cu drept locativ, cărora legislația în vigoare le acordă dreptul de a fi scutiți de la plata chiriei,

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 167/2024 privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
Hira Stere



Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe
Andreea-Magdalena Bălan

Consilier juridic,
Ioana Popescu