



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 154/22.04.2025

pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 90094/22.04.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 90121/22.04.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»;

- HCL nr. 600/2023 pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța», conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

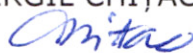
Art.II Se modifică articolul 2 din HCL nr.94/2023 și va avea următorul cuprins:
„Art.2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 9.026.930,85 lei fără TVA, respectiv 10.730.328,24 lei cu TVA, din care C+M 4.568.927,79 lei fără TVA, respectiv 5.437.024,08 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.94/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 600/2023 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1

Deviz General HG 907/2016 - actualizare aprilie 2025 Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice și consultanța tehnică privind obiectivul: "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "CASUTA DE TURTA DULCE" CONSTANTA" UAT MUNICIPIUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	22,965.27	4,363.40	27,328.67
2.2	Alimentare cu apa	19,476.51	3,700.54	23,177.05
2.3	Hidranți exteriori	24,707.94	4,694.51	29,402.45
2.4	Rețea termoficare	35,332.57	6,713.19	42,045.76
2.5	Alimentare cu energie electrică	2,207.18	419.36	2,626.54
	TOTAL CAPITOL 2	104,689.47	19,891.00	124,580.47
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	5,635.00	1,070.65	6,705.65
	3.1.1 Studii de teren	5,635.00	1,070.65	6,705.65
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,935.00	1,317.65	8,252.65
3.3	Expertiza tehnică	5,635.00	1,070.65	6,705.65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,381.00	642.39	4,023.39
3.5	Proiectare	86,779.00	16,488.01	103,267.01
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,064.00	6,852.16	42,916.16
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	11,270.00	2,141.30	13,411.30
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,635.00	1,070.65	6,705.65
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	33,810.00	6,423.90	40,233.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistența tehnică	130,435.00	24,782.65	155,217.65
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	5,635.00	1,070.65	6,705.65
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4,635.00	880.65	5,515.65
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2 Dirigente de șantier	106,800.00	20,292.00	127,092.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	370,800.00	70,452.00	441,252.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,305,103.20	817,969.61	5,123,072.81
	4.1.1 I. Cheltuieli eligibile	1,600,098.06	304,018.63	1,904,116.69
	4.1.2 II. Cheltuieli neeligibile	2,705,005.14	513,950.98	3,218,956.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84,518.07	16,058.44	100,576.51
	4.2.1 I. Cheltuieli eligibile	71,203.35	13,528.64	84,731.99
	4.2.2 II. Cheltuieli neeligibile	13,314.72	2,529.80	15,844.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	734,821.00	139,615.99	874,436.99
	4.3.1 I. Cheltuieli eligibile	604,671.00	114,887.49	719,558.49
	4.3.2 II. Cheltuieli neeligibile	130,150.00	24,728.50	154,878.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.4.1 I. Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5,124,442.27	973,644.04	6,098,086.31
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	136,753.96	25,983.26	162,737.20
	5.1.1. Lucrări de construcții	74,617.05	14,177.24	88,794.29
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	62,136.90	11,806.01	73,942.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,681.50	0,00	61,681.50
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,845.00	0,00	22,845.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,569.00	0,00	4,569.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,845.00	0,00	22,845.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire / desființare	11,422.50	0,00	11,422.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	544,634.57	103,480.57	648,115.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 5	768,070.02	134,213.82	902,283.84
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,116.61	1,542.16	9,658.77
	TOTAL CAPITOL 6	8,116.61	1,542.16	9,658.77
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,414,791.95	268,810.47	1,683,602.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,236,020.53	234,843.90	1,470,864.43
	TOTAL CAPITOL 7	2,650,812.48	503,654.37	3,154,466.85
	TOTAL GENERAL	9,026,930.85	1,703,397.39	10,730,328.24
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,568,927.79	868,096.29	5,437,024.08

Elaborator:
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Primar Vergil Chitac



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR 90094/22.04.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 94/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.600/2023.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța».

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 90121/12.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 94/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.600/2023.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 9.026.930,85 lei fără TVA, respectiv 10.730.328,24 lei cu TVA,
- din care C+M 4.568.927,79 lei fără TVA, respectiv 5.437.024,08 lei cu TVA."

Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța», ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC

c.j. *OTTE PAIAS*



Întocmit,
Consilier,
Elena Mocanu

