



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151/22.04.2025

pentru modificarea HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 89349/22.04.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 89645/22.04.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța";

- HCL nr. 10/2024 pentru modificarea HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se modifică articolul 2 din HCL nr.240/2023 și va avea următorul cuprins:

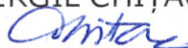
„Art.2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 13.058.133,56 lei fără TVA, respectiv 15.517.275,62 lei cu TVA, din care C+M 7.205.040,22 lei fără TVA, respectiv 8.573.997,86 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.240/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 10/2024 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 89349/22.04.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța"

Municipiul Constanța implementează proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța"

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța" au fost aprobate prin HCL nr. 240/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.10/2024.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico–economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța".

PRIMAR
VERGIL CHITAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 89645/22.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”

Municipiul Constanța implementează proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 240/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.10/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 13.058.133,56 lei fără TVA, respectiv 15.517.275,62 lei cu TVA,
- din care C+M 7.205.040,22 lei fără TVA, respectiv 8.573.997,86 lei cu TVA.”

Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor

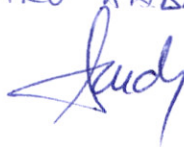
de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța", ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

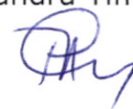


SERVICIUL JURIDIC

c.j. DUMITRU ANDREEA



Întocmit,
Inspector,
Alexandra Timofte



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA
Proiectant: MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța				
		TOTAL		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	35,350.00	6,716.50	42,066.50
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	35,350.00	6,716.50	42,066.50
3.1.1.1	Studiu geotehnic	7,350.00	1,396.50	8,746.50
3.1.1.2	Studiu topografic	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.3	Expertizare tehnică	17,150.00	3,258.50	20,408.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4.1	Audit energetic	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	339,900.00	64,581.00	404,481.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	185,700.00	35,283.00	220,983.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	134,100.00	25,479.00	159,579.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21,600.00	4,104.00	25,704.00
TOTAL CAPITOL 3		769,100.00	146,129.00	915,229.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,153,936.43	1,359,247.92	8,513,184.35
4.1.1	REZISTENȚĂ	26,098.77	4,958.77	31,057.54
4.1.2	ARHITECTURĂ	5,394,511.60	1,024,957.20	6,419,468.80
4.1.3	INSTALAȚII ELECTRICE	1,095,044.85	208,058.52	1,303,103.37
4.1.4	INSTALAȚII SANITARE	469,021.74	89,114.13	558,135.87
4.1.5	INSTALAȚII TERMICE	169,259.47	32,159.30	201,418.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,202.62	5,738.50	35,941.12
4.2.1	INSTALAȚII ELECTRICE	29,843.60	5,670.28	35,513.88
4.2.2	INSTALAȚII TERMICE	359.02	68.21	427.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	291,060.00	55,301.40	346,361.40
4.3.1	INSTALAȚII ELECTRICE	287,100.00	54,549.00	341,649.00
4.3.2	INSTALAȚII TERMICE	3,960.00	752.40	4,712.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	97,555.00	18,535.45	116,090.45
4.4.1	INSTALAȚII ELECTRICE	97,555.00	18,535.45	116,090.45
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,572,754.05	1,438,823.27	9,011,577.32
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	90,901.17	17,271.22	108,172.39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,901.17	3,971.22	24,872.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115,280.64	0.00	115,280.64
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii(0,5% din C+M)	36,025.20	0.00	36,025.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii(0,1% din C+M)	7,205.04	0.00	7,205.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	36,025.20	0.00	36,025.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C+M)	36,025.20	0.00	36,025.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	744,499.64	141,454.93	885,954.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		975,681.46	163,476.15	1,139,157.61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,083,438.81	395,853.37	2,479,292.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	1,657,159.25	314,860.26	1,972,019.51
TOTAL CAPITOL 7		3,740,598.06	710,713.63	4,451,311.69
TOTAL		13,058,133.56	2,459,142.05	15,517,275.62
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		7,205,040.22	1,368,957.64	8,573,997.86

În prețuri la data de: 07.04.2025, 1 euro = 4.9770

ÎNTOCMIT:

MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL

BENEFICIAR

U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

