



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 153/22.04.2025
pentru modificarea HCL nr. 39/2023 privind aprobarea documentației de avizare a
lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici
pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului
Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 90.092/22.04.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 90122/22.04.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit.b din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 39/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța», conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică art.2 din HCL nr. 39/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de:

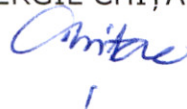
-total investiție: 28.531.838,05 lei fără TVA, respectiv 33.920.158,41 lei cu TVA,

-din care C+M: 15.659.758,71 lei fără TVA, respectiv 18.635.112,88 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 39/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna aprilie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa, Comisiei nr.4 pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, culte şi protecţie socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul
National Pedagogic
„Constantin Bratescu” Constanta

Beneficiar: U.A.T. – Municipiul Constanta

Proiectant: SC ISCONPRO SRL

Executant: _____



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul National Pedagogic
„Constantin Bratescu” Constanta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	88,544.43	16,823.44	105,367.87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8,587.54	1,631.63	10,219.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	97,131.97	18,455.07	115,587.04
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	2,045,805.64	388,703.07	2,434,508.71
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,087.50	1,916.63	12,004.13
3.1.1	Studii de teren	10,087.50	1,916.63	12,004.13
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	16,140.00	3,066.60	19,206.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	9,078.77	1,724.97	10,803.74
3.5	Proiectare	315,513.75	59,947.61	375,461.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	56,250.00	10,687.50	66,937.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76,263.75	14,490.11	90,753.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	242,000.00	45,980.00	287,980.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a imobilului Colegiul National „Constantin Bratescu” Constanta

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	TOTAL CAPITOL 3	713,320.02	135,530.81	848,850.83
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,277,748.10	2,522,772.16	15,800,520.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	121,088.62	23,006.84	144,095.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,807,920.00	343,504.80	2,151,424.80
4.3.1.1	[0016.2] Lista echipamente instalatii electrice	99,000.00	18,810.00	117,810.00
4.3.1.2	[0016.2] Lista echipamente-instalatii detectie semnalizare si alarmare	102,070.00	19,393.30	121,463.30
4.3.1.3	[0016.2] Lista echipamente-temoventilare	581,400.00	110,466.00	691,866.00
4.3.1.4	[0016.2] Lista echipamente_arhitectura	133,850.00	25,431.50	159,281.50
4.3.2.1	[0016.3] Lista echipamente instalatii electrice	23,000.00	4,370.00	27,370.00
4.3.2.2	[0016.3] Lista echipamente-instalatii detectie semnalizare si alarmare	93,920.00	17,844.80	111,764.80
4.3.3.1	[0016.4] Lista echipamente instalatii electrice	56,000.00	10,640.00	66,640.00
4.3.3.2	[0016.4] Lista echipamente-instalatii detectie semnalizare si alarmare	41,800.00	7,942.00	49,742.00
4.3.3.3	[0016.4] Lista echipamente-temoventilare	214,200.00	40,698.00	254,898.00
4.3.4.1	[0016.5] Lista echipamente	462,680.00	87,909.20	550,589.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,206,756.72	2,889,283.80	18,096,040.52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	131,984.38	25,077.03	157,061.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117,984.38	22,417.03	140,401.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	172,257.34	0.00	172,257.3
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	78,298.79	0.00	78,298.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,659.76	0.00	15,659.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78,298.79	0.00	78,298.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,565,975.87	297,535.42	1,863,511.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,895,217.59	327,362.45	2,222,580.04
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a imobilului Colegiul National „Constantin Bratescu” Constanta

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,542,980.00	863,166.20	5,406,146.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4,022,626.11	764,298.96	4,786,925.07
	TOTAL CAPITOL 7	8,565,606.11	1,627,465.16	10,193,071.27
	TOTAL GENERAL	28,531,838.05	5,388,320.36	33,920,158.41
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,659,758.71	2,975,354.17	18,635,112.88

PROIECTANT,
S.C. ISCONPRO S.R.L.





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 90.092/22.04.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 39/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța» fiind finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform contractului de finanțare nr. 116838/14.10.2022.

În cadrul obiectivului de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța» a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție aprobată prin HCL nr. 39/2023.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici conform devizului general, la faza proiect tehnic de execuție.

Având în vedere cele menționate, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Constanța a cheltuielilor legate de proiect.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 39/2023 privind documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța».

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
Nr. 301222 / 22.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 39/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico -economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța», în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform contractului de finanțare nr.116838/ 14.10.2022.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 39/2023.

Având în vedere faptul că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, a fost actualizat devizul general, rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

-total investiție: 28.531.838,05 lei fără TVA, respectiv 33.920.158,41 lei cu TVA,
-din care C+M: 15.659.758,71 lei fără TVA, respectiv 18.635.112,88 lei cu TVA.

Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență este obligatorie transmiterea hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT).

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 39/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Pedagogic „Constantin Brătescu”, Constanța» ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC

c.j. *Stefan PACA*

Întocmit,
consilier
Monika Tischler