

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Desfiintare corp C1-parter, construire centru de zi pentru consiliere si sprijin-parter, amenajare si imprejmuire incinta”

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA CASTELU (CONSILIUL LOCAL CASTELU)

Cod de identificare fiscala: 4515735; Adresa: Strada: Republicii, nr. 58; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Castelu; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907040; Tara: Romania; Persoana de contact: ANTONETA PRODAN; Telefon: +40 241814983; Fax: +40 241811831; E-mail: casteluprimariacomunei@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://primariacomuneicastelu.ro/; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro/

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Desfiintare corp C1-parter, construire centru de zi pentru consiliere si sprijin-parter, amenajare si imprejmuire incinta”

Numar referinta: 0001

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

PROPUNERE CONSTRUIRE IMOBIL PARTER -CENTRU DE ZI

Cladirea propusa are functiunea de centru comunitar de zi, cu regim de inaltime parter inalt, acoperis tip pod inalt, rezolvat ca sarpanta in 4 pante.

Constructia va avea:

- suprafata parter construita de 404,90mp
- suprafata construita desfasurata la sol cu platformele de acces 416,24mp
- 338,0mp arie utila
- platforme acces 11,34mp
- Aria utila 338,0mp
- regim de inaltime: PARTER cu pod inalt nelocuibil
- inaltime streasina 3,50m
- inaltime maxima la coama 6,90m
- indicatori urbanistici existenti POT=19,45%, CUT=0,19
- indicatori urbanistici propusi : POT= 32, 50%, CUT=0,32

Structura propusa este alcatuita din cadre de beton armat cu planseu de beton armat, acoperis tip sarpanta 4 pante, invelitoare din tigla de tabla ; inchiderile se vor face cu zidarie de bca minim 30cm , termosistem perimetral si timplarie pvc cu geam termoizolant.

Infrastructura este alcatuita din fundatii de beton armat pe doua directii perpendiculare, conform axelor structurale. Adincimea si alcatuirea fundatiilor, dimensiunile si modul de armare al elementelor suprastructurale sunt prezentate in documentatia de

specialitate .

Zidăria interioară este de bca 20cm, 15cm, 10cm în funcție de destinația și poziția încăperilor.

Clădirea propusă va funcționa ca Centru comunitar de zi destinată deservirii a circa 50 de persoane, având următoarea alcatuire funcțională:

- acces principal din strada 1 Mai, cu platformă acoperită ,trepte și jardiniere
- acces secundar din curtea adiacentă strazii Stadionului cu platformă acoperită ,trepte și rampă pentru carucioare persoane cu dizabilități
- windfanguri pentru protecție de 2,65mp respectiv 5,70mp
- coridoare de distribuție cu lățime minimă de 2,10m și holuri de primire în zona de est
- hol central 50,0mp

Zona salilor de activități specifice este alcatuită din:

- Sala de clasă 55,30mp pentru 24 elevi, cu orientare sud
- sala de clasă 37,50mp pentru 18 locuri, cu orientare nord-vest
- sala multifuncțională 55,94mp cu posibilitatea amenajării unor alveole, orientare sud-vest
- camera depozitare 11,30mp orientare vestică

Spații complementare :

- spații administrative tip cancelarie 11,14mp
- grup sanitar propriu cancelariei 2,90mp pe sud-est
- cabinet medical 8,70mp orientat pe est
- grupuri sanitare femei cu 4cabine wc,1 cabina dus și 3 lavoare 15,47mp, orientare nordică
- grupuri sanitare bărbați cu 4cabine wc, 1 cabina dus,3 lavoare 14,45mp, orientare nordică
- grup sanitar pentru personal/persoane cu handicap cu lavoar, dus și vas wc 4,61mp
- camera tehnică 7,37mp ,orientare est

Structura funcțională este completată cu zona servirii mesei, alcatuită din :

- sala servire masă caldă 37,40mp pentru circa 30 persoane în două serii, orientare nord
- oficiu preparari tip catering 17,0mp
- spațiu depozitare 4,98mp ,orientare nord-est, cu rampă descărcare marfă și acces pentru aprovizionare zona de preparari.

Clădirea va avea accese diferențiate ,accese cu rampe pentru carucioare persoane cu dizabilități precum și platforma de aprovizionare pentru zona de preparari.

AMENAJARE INCINTA

Terenul incintei se va organiza , astfel:

- acces auto pentru personal
- acces auto marfă și aprovizionare
- accese pietonale din cele două artere carosabile
- alei pietonale
- platforme de acces cu trepte și rampe
- dalaje înierbate
- platforme de staționare auto/ aprovizionare
- spații verzi
- plantatii de arbori și arbuști, jardiniere
- teren de joacă

Incinta se va sistematiza cu pante corespunzătoare pentru dirijarea apelor pluviale către exterior, cu posibilitatea captării și deversării în rețeaua de canalizare pluvială propusă în zona.

Se vor respecta cerințele din PT+ DE

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 1546088,39

Moneda: RON

Secțiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrări de construcții de clădiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanta

Locul principal de executare:

CasteluCastelu

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Capitolul bugetar din cadrul proiectului VALOARE (fără TV..A.)

1.2.Amenajarea terenului 25.250,00

4.1. Construcții și instalații 1.268.113,51

4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale 13.775,00

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj 69.111,00

4.5. Dotari 197.924,00

4.6 Active necorporale 12.300,00

5.1 Organizare de santier 12.222,00

TOTAL EXECUȚIE 1.598.695,51

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**Procedura simplificata**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Contract „Desfiintare corp C1-parter, construire centru de zi pentru consiliere si sprijin-parter, amenajare si imprejmuire incinta”****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

4331 / 22.04.2025

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 1Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****PAG Building Expert SRL**Cod de identificare fiscala: RO 28074512; Adresa: Strada Cocorului, Nr. 13; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Techirghiol;Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 906100; Tara: Romania; Telefon: +40 727448329; Fax: -E-mail:petergherghina@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotuluiValoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1598695,51Valoarea totala a contractului/lotului: 1546088,39Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare simplificat, răspunsul autorității contractante la aceste solicitări va fi transmis cu 4 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor sau solicitărilor de participare.

Referitor la garanția de participare: Garanția de participare se constituie în conformitate cu prevederile art. 36 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul utilizării unui instrument de garantare, dovada constituirii garanției de participare semnată cu semnătură electronică, se va încărca în SEAP, până la cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

După această dată, autoritatea contractantă solicită în temeiul art. 134 din HG nr. 395/2016 clarificări în scopul prezentării în original a documentului privind garanția de participare, în cazul în care acesta face parte din categoria documentelor cu regim special a căror valabilitate este condiționată de prezentarea în forma originală.

În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția de participare emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de traducerea autorizată în limba română, urmând ca ulterior, la solicitarea autorității contractante să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință.

Referitor la garanția de buna executie: Garanția de buna executie se constituie în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului public, termen ce poate fi prelungit până la 15 zile (art. 39 alin. (3) din HG. 395/2016 - Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului public din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare).

Pentru constituirea garanției de buna executie sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

b) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului public, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul public și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul de disponibil, astfel deschis, este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Garanția de buna executie se poate totodata constitui si prin combinarea modalității de constituire prin virament bancar si a celei sub forma unui instrument de garantare.

În cazul unei asocieri garanția de buna executie se constituie de către liderul asocierii în numele asocierii și va menționa că acopera în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici din cadrul asocierii.

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform Legii 101 din 2016- Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

23.04.2025